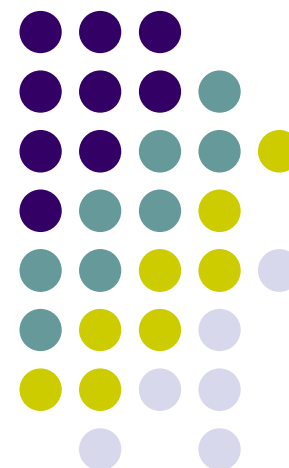


# Proces tworzenia strefy aktywności gospodarczej na przykładzie miasta Bochnia

**Bogdan Kosturkiewicz**  
**Burmistrz Miasta Bochni**



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



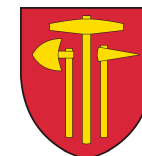
# Bochnia



- najstarsze miasto Województwa Małopolskiego (prawa miejskie z 1253 r.), 4 lata wcześniej niż Kraków czy Stary Sącz
- najstarsza Kopalnia Soli w Polsce, o 42 lata starsza od wielickiej,
- położone na 7 wzgórzach jak Rzym
- 25 obiektów na konserwatorskiej liście zabytków w tym 1 Pomnik Historii
- miejsce debiutu scenicznego słynnej z urody i talentu Heleny Modrzejewskiej
- dobrze rozwinięta baza hotelowa, kryty basen, Planty Salinarne
- ciekawe okolice - Zamek w Nowym Wiśniczu, Kościółek św. Leonarda w Lipnicy Murowanej (UNESCO), Puszcza Niepołomska



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



# Bochnia



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





# Gospodarka

- Przez kilka wieków podstawą gospodarki miasta było wydobywanie soli oraz handel i produkcja rzemieślnicza na potrzeby żupy oraz mieszkańców
- Pod koniec XIX wieku oraz w okresie międzywojennym wraz z upadkiem kopalni zaczęły powstawać inne zakłady, m.in. fabryka wyrobów kamionkowych, fabryka wódek, cegielnie
- Obecnie największym przedsiębiorstwem jest „**Stalprodukt**” S.A., zatrudniający blisko 2.000 pracowników. Spółka jest wiodącym producentem i eksporterem wysoko przetworzonych wyrobów ze stali: blach elektrotechnicznych transformatorowych, kształtowników giętych na zimno, barier drogowych i rdzeni toroidalnych. Posiada także własną, rozwiniętą sieć dystrybucji wyrobów hutniczych



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



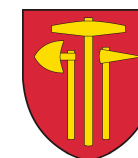


# STALPRODUKT S.A.

- dwukrotny laureat tytułu „Orły Rzeczypospolitej”
- trzykrotny laureat tytułu „Filary Polskiej Gospodarki”
- laureat tytułu „Wybitny Eksporter”
- laureat tytułu „Ten, który zmienia polski przemysł”
- laureat tytułu „Bochniae Bene Meritus”



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



# Gospodarka



- Bocheńską „specjalnością” stały się zamrażarki i szafy chłodnicze dla handlu i przetwórstwa spożywczego. Produkuje je „Bolarus S.A.”, „CeBeA” oraz „Cold”
- Do największych firm branży spożywczej należą: „Segafredo Zanetti Poland” (kawa) i „Contimax” (przetwórstwo rybne). Znakomite mieszanki i specyfiki ziołowe produkuje bocheński oddział Krakowskich Zakładów Zielarskich „Herbapol” S.A

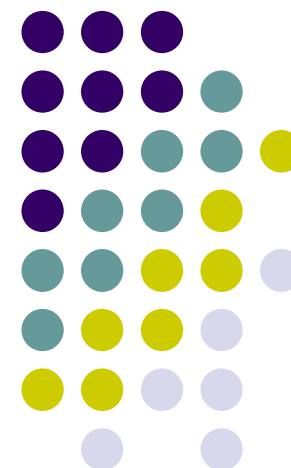


II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



# Bocheńska Strefa Aktywności Gospodarczej

---



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## Położenie

- Miasto Bochnia, Powiat Bocheński, Województwo Małopolskie, Polska
- Najbliższe miasto wojewódzkie – Kraków – 38 km
- Najbliższe lotnisko międzynarodowe – Kraków Balice – 42 km



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



# Położenie



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





# *Strategiczna wizja rozwoju*

KIERUNEK ROZWOJU:

ROZWÓJ GOSPODARCZY MIASTA

- Cel strategiczny 1. – wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta
- Cel operacyjny 1.3. – przyciągnięcie bezpośrednich inwestycji do miasta
- Zadanie 1.3.1. – utworzenie Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (BSAG)

Strategia Rozwoju Gminy Miasta Bochnia na lata 2007-2015  
przyjęta uchwałą Nr XLV/435/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29  
czerwca 2006 roku



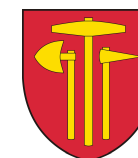
II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## ***Powierzchnia BSAG***

- Pierwszą działkę pod przyszły BSAG miasto zakupiło w roku 1995
- W latach 1995-2007 miasto kupiło w sumie 21 ha pod planowaną Strefę
- Od lutego 2007 r. do czerwca 2008 r. miasto zakupiło kolejne 14,5 ha (33 działki) – podstawa prawna UCHWAŁA Nr V/56/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie: odpłatnego nabycia przez Gminę Miasta Bochnia prawa własności nieruchomości gruntowych (w sumie na tej podstawie planuje się wykupić 45 działek o łącznej pow. 18,4 ha)





## ***Powierzchnia BSAG***

- W lutym 2008 r. podjęto decyzję o rozszerzeniu obszaru BSAG – podstawa prawna UCHWAŁA Nr XVII/178/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej pod nazwą "Krakowski Park Technologiczny" na obszarze Gminy Miasta Bochnia
- Strefa powiększyła się o 37 działek o łącznej powierzchni 10,6 ha z czego: 23 działki – 8,4 ha – własność miasta, 10 działek – 1,6 ha – własność prywatna, 4 działki – 0,6 ha – nieuregulowany stan prywatny



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## ***Powierzchnia BSAG***

Planowany obszar Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej wyniesie 52 ha, z czego:

- 44 ha jest własnością Gminy Miasta Bochnia
- 5,5 ha jest własnością prywatną
- 2,5 ha ma nieuregulowany stan prawny

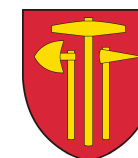


II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





**II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.**



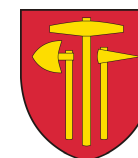
# *Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego*



- Trwa opracowywanie planu zagospodarowania przestrzennego
- Przewidywany termin uchwalenia – poł. 2009 r.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne



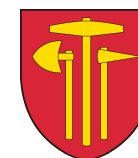
II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## *Charakterystyka działki*

- Teren płaski, różnica poziomów: 0,5 m. Grunt nie jest odrolniony. Działki użytkowania rolnego, częściowo wykorzystywane pod uprawy rolne, częściowo jako łąki. Część działek należących do osób fizycznych jest nieużytkowana. Wody deszczowe z terenu są odprowadzane rowem melioracyjnym biegnącym przez środek planowanego obszaru w kierunku pn.-pd.



**ZDJĘCIA TERENU  
NA OBSZARZE BOCHEŃSKIEJ STREFY  
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

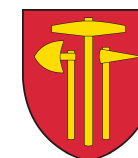


**II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.**



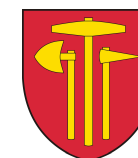


**II Małopolskie Forum Inwestycyjne**  
**Kraków, 11 czerwca 2008 r.**





**II Małopolskie Forum Inwestycyjne**  
**Kraków, 11 czerwca 2008 r.**





**II Małopolskie Forum Inwestycyjne**  
**Kraków, 11 czerwca 2008 r.**





**II Małopolskie Forum Inwestycyjne**  
**Kraków, 11 czerwca 2008 r.**





## *Istniejąca infrastruktura*

- Elektryczność na terenie. Napięcie – 0,4 kV.  
Dostępna moc – 0,4 MW
- Gaz na terenie. Wartość kaloryczna – 38.315 – 40.685 MJ/Nm<sup>3</sup>. Średnica rury – 500 mm (stal).  
Dostępna objętość – w zależności od zapotrzebowania, ustalana indywidualnie dla konkretnej inwestycji, przy wydaniu warunków przyłączenia do sieci





## *Istniejąca infrastruktura*

- Sieć wodociągowa 450 mm PCV w odległości 400 m od granicy terenu, dostępna objętość – 1.000 m<sup>3</sup>/24h
- Sieć kanalizacyjna PE 250 przebiegająca przez teren oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wzdłuż południowo-zachodniej jego granicy, dostępna objętość – 800 m<sup>3</sup>/24h
- Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w odległości 250 m od granicy terenu

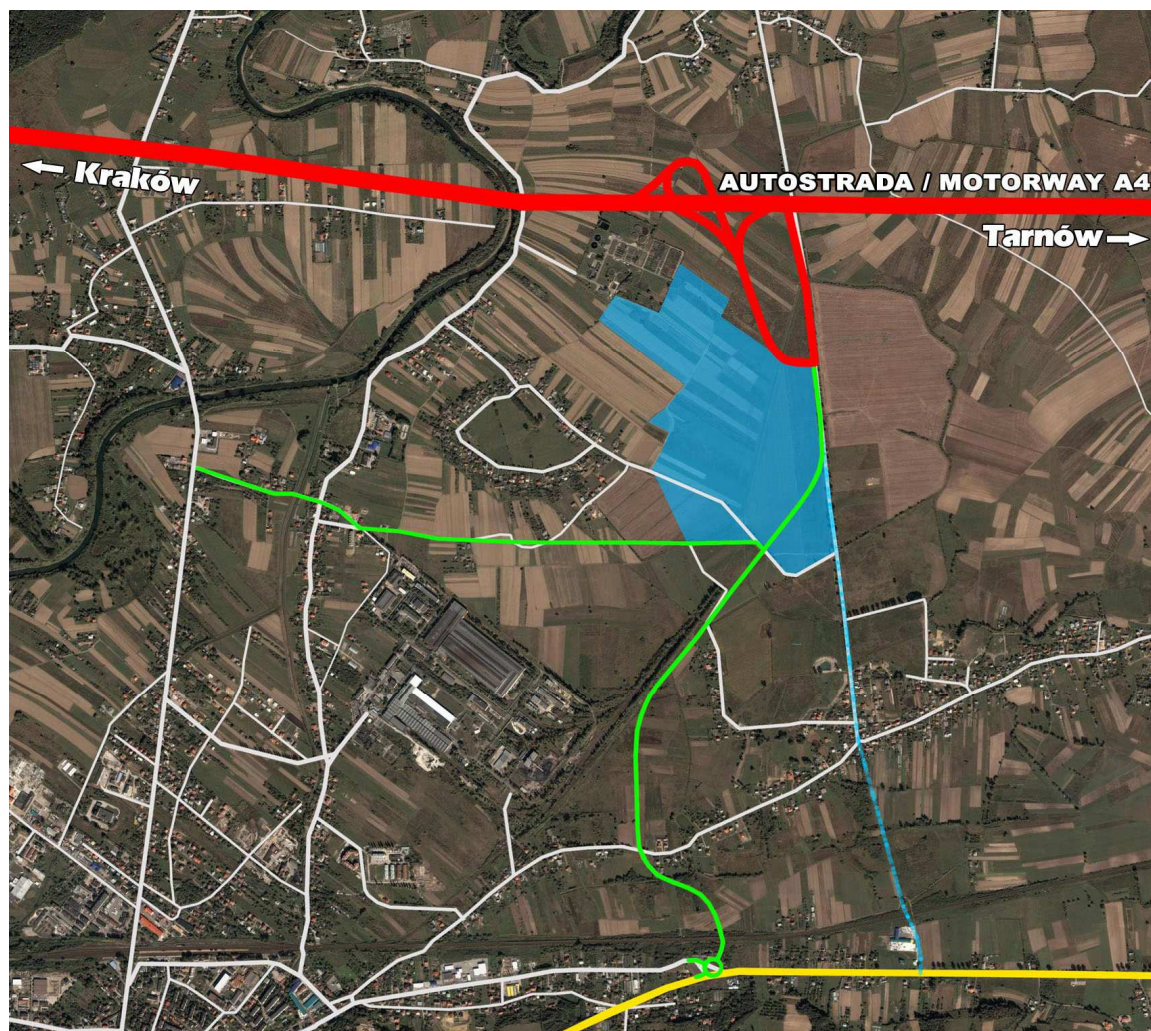




## Połączenia transportowe

- Droga dojazdowa do terenu - od strony południowej dojazd drogą gminną o szer. 6m i drogą powiatową Bochnia-Uście Solne-Baczków nr 1424K o szerokości 7m
- Bocznicą kolejową: bocznicą STALPRODUKT S.A. – 0.2 km, bocznicą KRAK-GAZ – 5.5 km
- Autostrada / droga krajowa – od granicy północnej przewidziana jest budowa zjazdu z planowanej autostrady A4 odcinek Kraków-Tarnów, tzw. węzeł Bochnia





II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## ***Zachęty i ulgi dla inwestora***

- Na terenie Strefy obowiązuje **uchwała w sprawie udzielania przez Gminę Miasta Bochnia pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na lata 2008-2013**, ponadto miasto czyni starania, aby wejść w obszar **Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny”**



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## *Pomoc regionalna*

- UCHWAŁA Nr XV/143/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie: udzielania przez Gminę Miasta Bochnia pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na lata 2008-2013
- ulgi podatkowe - zwolnienia z podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowych inwestycji - do 60% wartości nakładów inwestycyjnych



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.





## ***Specjalna Strefa Ekonomiczna***

- wyodrębniona administracyjnie część terytorium Małopolski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach
- ulgi podatkowe - zwolnienia z podatku dochodowego (CIT) do 70% wartości nakładów inwestycyjnych (w zależności od wielkości firmy)
- Krakowska SSE jest jedyną w Polsce specjalną strefą ekonomiczną pełniącą równocześnie funkcję parku technologicznego



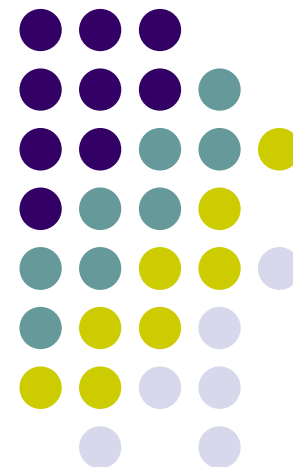
II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.



# Dziękuję za uwagę

Bogdan Kosturkiewicz  
Burmistrz Miasta Bochni

e-mail: [burmistrz@um.bochnia.pl](mailto:burmistrz@um.bochnia.pl)



II Małopolskie Forum Inwestycyjne  
Kraków, 11 czerwca 2008 r.

