

GMK.6840.5.2025

Burmistrz Miasta Bochnia
na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w Bochni

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bochni przy ul. Smyków, obręb Bochnia-2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1258/42 o pow. 0,1059 ha**, obj. KW Nr TR1O/00111894/6.

Nieruchomość powyższa została przeznaczona do zbycia Uchwałą Nr XV/139/25 Rady Miasta Bochnia z dnia 24 kwietnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Bochnia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Teren działki nr 1258/42 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXXVI/373/13 z dnia 28 listopada 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2013r. poz. 7703.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, dla której ustala się zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 1258/42 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu:

• **1MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.** Zgodnie z zapisem § 21 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- b) usługi nieuciążliwe - wyłącznie w zakresie handlu detalicznego, usług drobnych, usług społecznych, realizowanych w budynku mieszkalnym, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub jako samodzielne budynki usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5t,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) wody powierzchniowe.

Działka nr 1258/42 posiada użytek RIIIb i z uwagi na to podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **188 000,00 zł netto** (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) oraz wymagane wadium w wysokości **19 000,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Cena uzyskana w przetargu podwyższona będzie o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta Bochnia, przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia, pok. 100.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia nr **74 1240 1431 1111 0010 0293 1934** prowadzony w Pekao S.A. Oddział w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 9, tak aby w dniu **8 kwietnia 2026 r.** wpłata znajdowała się na rachunku Gminy Miasta Bochnia. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Pełnomocnictwo winno być udzielone w formie notarialnej.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny, nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawierania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) poza wyjątkami przewidzianymi w tej ustawie, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wymagane jest uzyskanie zezwolenia, jego nieuzyskanie lub uzyskanie zezwolenia nieostatecznego przed zawarciem aktu notarialnego skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Gminy Miasta Bochnia.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia, opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia www.bochnia.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malopolska.pl/umbochnia.

Burmistrz Miasta Bochnia zastrzega sobie prawo odwołania albo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Dodatkowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Bochnia, pok. nr 116, tel. 14 614-91-55, fax 14 611-83-99.

Burmistrz Miasta

(-) Magdalena Łacna