

GMiR.6840.30.2024

Burmistrz Miasta Bochnia
na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz
rokowań na zbycie nieruchomości
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w Bochni

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bochni w rejonie ul. Zalesie Dolne, obręb Bochnia-5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7280/26 o pow. 0,0167 ha, obj. KW Nr TR1O/00069018/2.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek bezpośrednio przylegających do działki będącej przedmiotem przetargu, tj. działek ewidencyjnych nr 7280/21, nr 3646/1, nr 7280/2 położonych w Bochni, obręb Bochnia-5. Ograniczenie wprowadzone zostało z uwagi na fakt, iż zbywana działka ze względu na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.

Nieruchomość powyższa została przeznaczona do zbycia uchwałą Nr XX/198/25 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Bochnia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Teren działki nr 7280/26 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „UZBORNIA” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/240/17 z dnia 26 stycznia 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 09 marca 2017r. poz.1796.

Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 7280/26 objęty jest obrysem o symbolu:

- 7MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-10MN.2 w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7 planu.

Działka nr 7280/26 w Bochni zlokalizowana jest w terenach osuwisk nieaktywnych. Zgodnie z zapisem §6 ust.1 pkt 7 planu, w terenach osuwisk nieaktywnych, przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną o zasięgu określonym na Rysunku planu według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

Przez działkę nr 7280/26 przebiega kanalizacja sanitarna uwidoczniona na mapie zasadniczej. Działka posiada użytek dr.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **17 000,00 zł netto** (siedemnaście tysięcy złotych 00/100) oraz wymagane wadium w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta Bochnia, przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia, pok.100.

Do przetargu mogą przystąpić wszyscy właściciele nieruchomości bezpośrednio przylegających do przedmiotu zbycia. W przypadku współwłasności nieruchomości przyległej, do przetargu przystępują wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej lub ich pełnomocnicy.

W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Pełnomocnictwo winno być udzielone w formie notarialnej.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikami przetargu mogą być właściciele działek bezpośrednio przylegających do przedmiotu zbycia, tj. działek ewidencyjnych nr 7280/21, nr 3646/1, nr 7280/2 położonych w Bochni, obręb Bochnia-5.
- Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ograniczonym winny w terminie do dnia **15 stycznia 2026 r. do godz. 15³⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia na dzienniku podawczym Urzędu Miasta Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Bochni wraz z dowodem potwierdzającym spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu (przedstawieniem tytułu prawnego w postaci prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, tj. aktualny wypis z rejestru gruntów lub elektroniczny odpis z księgi wieczystej dla posiadanej nieruchomości).
- Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia **nr 74 1240 1431 1111 0010 0293 1934** prowadzony w Pekao S.A. Oddział w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 9, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **15 stycznia 2026 r.** wpłata znajdowała się na rachunku Gminy Miasta Bochnia. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia.
- Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malopolska.pl/umbochnia, na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia www.bochnia.eu oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 2. Lista zostanie zamieszczona najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawierania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) poza wyjątkami przewidzianymi w tej ustawie, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wymagane jest uzyskanie zezwolenia, jego nieuzyskanie lub uzyskanie zezwolenia nieostatecznego przed zawarciem aktu notarialnego skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Gminy Miasta Bochnia.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia, opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia www.bochnia.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malopolska.pl/umbochnia.

Burmistrz Miasta Bochnia zastrzega sobie prawo odwołania albo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Dodatkowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Bochnia, pok. nr 116, tel. 14 614-91-55, fax 14 611-83-99.

Burmistrz Miasta

(-) Magdalena Łacna