

Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 12/26  
Burmistrza Miasta Bochnia  
z dnia 19 stycznia 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	1258/42	0,1059 ha	TR10/00111894/6	Obręb ewidencyjny Bochnia-2, ul. Smyków	<p>Teren działki nr 1258/42 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXXVI/373/13 z dnia 28 listopada 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2013r. poz. 7703.</p> <p>Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, dla której ustala się zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 1258/42 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.</li> </ul> <p>Zgodnie z zapisem § 21 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNU ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,</li> <li>b) usługi nieuciążliwe - wyłącznie w zakresie handlu detalicznego, usług drobnych, usług społecznych, realizowanych w budynku mieszkalnym, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub jako samodzielne budynki usługowe;</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5t,</li> </ol> </li> </ol>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>188 000,00 zł netto</b> + stawka podatku VAT <b>obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</b>

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 19 stycznia 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, d) obiekty małej architektury, e) wody powierzchniowe. Działka posiada użytek RIIIb.		

**Informacje dodatkowe:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.