

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 69/26
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 12 marca 2026r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	1601/1 1603/1	0,2400 ha 0,2349 ha	TR1O/00069227/0	Obręb ewidencyjny Bochnia-1, rejon ul. Gazowej	<p>Teren działek nr 1601/1, 1603/1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW - ŁANY” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr IV/26/24 z dnia 27 czerwca 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 11 lipca 2024r. poz. 4832.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu teren działek nr 1601/1 i 1603/1 objęty jest obrysem o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Zgodnie z zapisem §22 planu, dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §22 pkt 2 oraz §7 pkt 11 planu; 2) dopuszczenie zastosowana równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń o których mowa w §22 pkt 1 planu, lub tylko jedno z nich; 3) przeznaczenie dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> a) obiekty zamieszkania zbiorowego - hotele robotnicze, b) budynki gospodarcze, garażowe i pomocnicze, c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) parkingi, 	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>1 500 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</p>

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>e) dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone, f) dojścia, g) ciągi piesze, h) ścieżki rowerowe, i) zieleń.</p> <p>Działka nr 1603/1 od strony południowo zachodniej graniczy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W związku z powyższym należy zwrócić uwagę na oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów oznaczonych symbolem 8KD-D.</p> <p>Na rysunku planu, jako elementy informacyjne planu oznaczono obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obejmujący swym zasięgiem teren działek nr 1601/1, 1603/1.</p> <p>Działki posiadają użytek RIVa. Na działce nr 1603/1 znajduje się nieczynna studnia a w południowo zachodniej części działki nr 1603/1 zlokalizowany jest przewód wodociągowy oznaczony na mapie zasadniczej wA275.</p> <p>W dziale I-SP księgi wieczystej Nr TR10/00069227/0 widnieje uprawnienie (służebność gruntowa przechodu i przejazdu), szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej.</p> <p>Przyszły nabywca działek nr 1601/1 i nr 1603/1 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 1603/1 pasem o szerokości 5 m biegnącym wzdłuż południowej granicy działki nr 1603/1 na całej jej długości z działką nr 1604, na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1602/2, nr 1600, nr 1599/2, nr 1602/1, nr 1599/1. Służebność zostanie ustanowiona do czasu wybudowania drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTOW -</p>		

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 12 marca 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					ŁANY" w Bochni symbolem 8KD-D. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.		

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1077, 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.