

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 11 lutego 2026 r.

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 43/26
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 11 lutego 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	1748/3	0,0461 ha	TR1O/00071365/6	Obręb ewidencyjny Bochnia-4, ul. Andrzeja Furdzika	<p>Teren działki nr 1748/3 (oprócz jej zachodniej części) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „CHODENICE” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr V/33/24 z dnia 30 sierpnia 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 17 września 2024r. poz. 5732.</p> <p>Teren zachodniej części działki nr 1748/3 w Bochni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „TRINITATIS” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochni Uchwałą Nr XLII/396/10 z dnia 25 lutego 2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 204, poz. 1359, (zm. przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą nr XXVIII/301/13 z dnia 28 marca 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2013r., poz. 3138).</p> <p>Teren działki nr 1748/3 (oprócz jej zachodniej części) objęty mpzp „CHODNIECE” usytuowany jest w obrysie o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <p>Zgodnie z zapisem §7 ust. 2 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷27 MN, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. <p>Teren zachodniej części działki nr 1748/3 objęty mpzp „TRINITATIS” usytuowany jest w obrysie o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 19MN, zgodnie z zapisem §8 planu, ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i grupowej.</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>59 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</p>

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 11 lutego 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>Na rysunku planu „CHODENICE”- jako ustalenia planu, oznaczono strefę ochrony krajobrazu „K”, obejmującą swym zasięgiem teren działki nr 1748/3. W granicach strefy ochrony krajobrazu, zgodnie z zapisem §13 pkt 4 planu, obejmującej tereny zachowanego krajobrazu kulturowego, ustala się ochronę elementów zabudowy oraz elementów środowiska przyrodniczego, poprzez:</p> <p>a) zakaz lokalizacji dominat, b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu punktu widokowego; c) ustalenie lokalizacji budynków o wysokości do 10,0 m oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m.</p> <p>Równocześnie na rysunku planu „CHODENICE” - jako oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, oznaczono obejmujące swym zasięgiem teren działki 1748/3 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.</p> <p>Działka posiada użytek RIVa.</p>		

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż nieruchomości połączona będzie z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Bochnia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1748/2 o pow. 0,0019 ha, obręb Bochnia-4, obj. KW Nr TR1O/00101094/5 na całej powierzchni działki nr 1748/2, na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewidencyjnej nr 1748/3. Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem, określonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w dniu sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Cena przedmiotowej służebności wynosi 1 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży.