

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 283/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 3 listopada 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	3690/2	0,0060 ha	TR1O/00063164/8	Obręb ewidencyjny Bochnia-9, rejon ul. Kurów	Teren działki nr 3690/2 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „KRZYŻAKI” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr V/32/24 z dnia 30 sierpnia 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego dnia 17 września 2024r. poz. 5731. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 3690/2 zlokalizowana jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu: • 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisem § 7 planu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-20 MN, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) garaże indywidualne i budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy części nadziemnej nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej; b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy; c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej; d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; e) obiekty i urządzenia malej architektury; f) altany i wiaty; g) zieleń urządzona. Teren działki nr 3690/2 zlokalizowanej w rejonie ul. Kurów w Bochni objęty jest strefą częściowej ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3689/2	10 100,00 netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktyw kultury materialnej obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Działka nr 3690/2 zabudowana jest częścią budynku gospodarczego będącego własnością właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6389/2 na rzecz którego następuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.		

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.