

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 42/26
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 9 lutego 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	6533/1	0,6657 ha	TR10/00052921/3	Obręb ewidencyjny Bochnia-7, ul. Św. Urbana	<p>Teren działki nr 6533/1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Łychów - Brzeźnicka” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXIII/195/16 z dnia 31 sierpnia 2016r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 19 września 2016r. poz. 5289. Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 6533/1 zlokalizowany jest w jednostkach planistycznych objętych obrysami o symbolach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5MN.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • 11ZR (północno zachodnia część działki) - tereny zieleni nieurządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym; • 6ZL (północno wschodnia część działki) - tereny lasów. <p>Zgodnie z zapisem § 11 planu, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-6MN.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-6MN.1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni wynikającej z definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych; 2) lokalizację wolnostojących budynków oraz wiat garażowych dla samochodów osobowych, budynków i wiat gospodarczych 	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	904 500,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>oraz garażowo - gospodarczych z ograniczeniem do 50,0 m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, wiat i altan;</p> <p>3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;</p> <p>4) lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>5) realizację dojazdów, parkingów;</p> <p>6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;</p> <p>7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.</p> <p>Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 15 planu.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5MN.1 w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust.1 pkt 6 planu.</p> <p>Zgodnie z zapisem § 24 planu, wyznaczono tereny lasów, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 - 9 ZL (§ 24 planu) ustala się:</p> <p>1) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych;</p> <p>2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych.</p> <p>W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem ZL ustala się całkowity zakaz realizacji nowych budynków z wyjątkiem obiektów oraz urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.</p> <p>Zgodnie z zapisem § 23 planu, wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, z podstawowym przeznaczeniem jako pola uprawne, łąki, pastwiska, zalesienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń</p>		

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 9 lutego 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>położona wzdłuż cieków wodnych pełniąc funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.</p> <p>W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR ustala się zakaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) realizacji nowej zabudowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 oraz 4 planu; 2) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących. <p>Ustala się zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania lub naprawy urządzeń wodnych.</p> <p>Działka nr 6533/1 zlokalizowana jest w strefie ochrony krajobrazowej, w strefie ochrony archeologicznej, a północno wschodnia część działki w terenach osuwisk nieaktywnych - oznaczonych na rysunku planu jako elementy wynikające z unormowań odrębnych. Dodatkowo na rysunku planu, jako element informacyjny, oznaczono przebiegającą przez działkę istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną 15 kV.</p> <p>Napowietrzna linia energetyczna została zlikwidowana.</p> <p>Wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy działki nr 6533/1 przebiega kabel sieci SN.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Nr TR1O/00052921/3 widnieją ograniczone prawa rzeczowe dotyczące działki ew. nr 6533 z której powstała m.in. działka ew. nr 6533/1, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega rów, który odprowadza wodę opadową do gruntu (uwidoczniiony na mapie zasadniczej).</p>		

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 9 lutego 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					Działka stanowi użytek: ŁIV o pow. 0,6255 ha; LsIV o pow. 0,0342 ha; LzIV o pow. 0,0060 ha. Z uwagi na to, iż część przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach 6ZL (północno-wschodnia część działki) to stosownie do art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 567) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka stanowi użytek ŁIV, LsIV, LzIV podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i jako taka wymagać będzie wyłączenia z produkcji rolniczej, zgodnie z art. 11 ust. 1 tej ustawy oraz opłatom z tego tytułu, określonym w art. 12 ww. ustawy.		

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.