

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	2382/3 2384/1 2382/4 2380/2 2374/2 2373/2 2372/2 2370/4 2370/7 2367/2 2366/2 2365/5 2377/2 2384/2 2379/2 2382/2 2381/2 2369/2	0,0113 ha 0,0262 ha 0,0278 ha 0,0880 ha 0,0561 ha 0,0110 ha 0,0248 ha 0,0175 ha 0,0151 ha 0,0205 ha 0,0275 ha 0,0442 ha 0,0481 ha 0,0044 ha 0,0443 ha 0,0030 ha 0,0593 ha 0,0259 ha	TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00052377/4 TR1O/00110721/6 TR1O/00110721/6 TR1O/00063164/8 TR1O/00097980/1 TR1O/00101348/1	Obręb ewidencyjny Bochnia-3, w rejonie ul. Karolina	Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistycznych materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, zmienionym uchwałą Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany (punktowej) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” poszczególne działki zlokalizowane są w oznaczonych na rysunku w skali 1:50 000 strefach funkcjonalnych: - działki nr 2382/3, 2384/2, 2384/1, 2382/4, 2382/2, 2381/2 w strefie wielofunkcyjnej, - działka nr 2380/2 częściowo w strefie wielofunkcyjnej, częściowo w strefie przemysłowej, - działki nr 2379/2, 2377/2, 2374/2, 2373/2, 2372/2, 2370/4, 2370/7, 2369/2, 2367/2, 2366/2, 2365/5 w strefie przemysłowej. Działka nr 2382/3 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem: • MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nr 2384/2, 2382/2 zlokalizowane są w terenie	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	790 000,00 zł + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 29 kwietnia 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Działki nr 2384/1, 2382/4 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Działka nr 2381/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • U - tereny zabudowy usługowej; • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Na rysunku studium, między innymi na terenie działki nr 2381/2 oznaczono projektowaną linię kablową 2x110kV.</p> <p>Działka nr 2380/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U - tereny zabudowy usługowej; • P/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług; • KDL - droga klasy lokalnej (projektowana); • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Przez teren rzeczonyj działki przebiega gazociąg kopalniany.</p> <p>Działki nr 2379/2, 2377/2, 2374/2, 2373/2, 2372/2, 2370/4, 2370/7 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz 		

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 29 kwietnia 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Działka nr 2369/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług; • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Na rysunku studium, na terenie rzeczonyj działki oznaczono pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV.</p> <p>Działka nr 2367/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług; • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Przez teren rzeczonyj działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV.</p> <p>Działka nr 2366/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług; • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Na rysunku studium, na terenie rzeczonyj działki oznaczono pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV.</p> <p>Działka nr 2365/5 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p>		

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 29 kwietnia 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<ul style="list-style-type: none"> • P/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług; • KDD - drogi klasy dojazdowej KDD i pozostałe (projektowane). <p>Na rysunku studium, na terenie rzeczonyj działki oznaczono napowietrzną linię elektroenergetyczną 110kV wskazaną do przebudowy na linię dwutorową.</p> <p>Przez teren działek ewidencyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 2365/5, nr 2367/2, nr 2377/2, nr 2380/2 przebiegają napowietrzne linie energetyczne, - nr 2369/2, nr 2381/2, nr 2384/2 przechodzą kablowe linie energetyczne, - nr 2380/2 przebiega gazociąg i wodociąg, uwidocznione na mapie zasadniczej. <p>W dziale III KW Nr TR1O/00110721/6, widnieją ograniczone prawa rzeczowe dotyczące działek ewidencyjnych nr 2384/2, nr 2379/2, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej.</p> <p>W dziale III KW Nr TR1O/00097980/1, widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące działki ewidencyjnej nr 2381/2, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej.</p> <p>W dziale III KW Nr TR1O/00101348/1, widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące działki ewidencyjnej nr 2369/2, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej.</p> <p>Działki objęte wykazem posiadają użytek RIVa i z uwagi na to podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).</p>		

Załącznik do Zarządzenia Nr 98/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 29 kwietnia 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					Nieruchomości gruntowe objęte wykazem stanowią nieruchomości rolne i w związku z tym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.		

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż nieruchomości połączona będzie z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2331/2, nr 2386/8, nr 2386/49, nr 2332/2, nr 2337/2, nr 2338/2, nr 2340/2, nr 7702/2, nr 2360 obj. KW Nr TR1O/00110721/6, pasem gruntu o łącznej pow. 646 m², przy czym w obszarze o powierzchni 115 m² na działce ewidencyjnej nr 2331/2, o powierzchni 10 m² na działce nr 2386/8, o powierzchni 108 m² na działce nr 2386/49, o powierzchni 75 m² na działce nr 2332/2, o powierzchni 232 m² na działce nr 7702/2, o powierzchni 27 m² na działce nr 2337/2, o powierzchni 19 m² na działce nr 2338/2, o powierzchni 32 m² na działce nr 2340/2 i o powierzchni 28 m² na działce nr 2360, na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych:

- nr 2382/3, nr 2384/1, nr 2382/4, nr 2380/2, nr 2374/2, nr 2373/2, nr 2372/2, nr 2370/4, nr 2370/7, nr 2367/2, nr 2366/2, nr 2365/5, nr 2377/2, objętych księgą wieczystą nr TR1O/00052377/4,
- nr 2384/2, nr 2379/2, objętych księgą wieczystą KW TR1O/00110721/6,
- nr 2382/2, objętej księgą wieczystą KW TR1O/00063164/8,
- nr 2381/2, objętej księgą wieczystą KW TR1O/00097980/1,
- nr 2369/2, objętej księgą wieczystą KW TR1O/00101348/1.

Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem, określonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w dniu sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Cena przedmiotowej służebności wynosi 5 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży.