

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	5012/23 5011/14	0,0425 ha 0,1186 ha	TR1O/00090954/1	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. Brzeska	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” w Bochni uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r.. Działki obejmuje obrys o symbolu :</p> <p>1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podstawowe przeznaczenie terenu zawiera odpowiednio niezbędne elementy dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.</p> <p>Dodatkowo działka 5011/14 objęta jest obrysem o symbolu: 4Zn-tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną, wody powierzchniowe.</p> <p>Ponadto na rysunku planu, jako elementy dziedzictwa kulturowego, oznaczono strefę ochrony krajobrazowej obejmującą swym zasięgiem teren działek o nr 5011/14 i nr</p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>	<p><b>85 731,00 zł</b> (wartość rynkowa nieruchomości)</p> <p><b>17 146,20 zł</b> (wartość nieruchomości po spełnieniu warunku wynikającego z art. 69 ust 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					<p>5012/23, dla których obowiązuje zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.</p> <p>Dla części obszaru objętego planem (w tym obejmującego przedmiotowe działki) wyznaczono, jako elementy dziedzictwa kulturowego, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą kolonię górniczą w Gorzkowie, wybudowaną w latach ok 1908-1910, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.</p> <p>Równocześnie na terenie działki nr 5011/14 jako elementy infrastruktury technicznej oznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linię elektroenergetyczną 15kV, napowietrzną istniejącą wraz ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej;</li> <li>- gazociąg o średnicy 500mm- istniejący;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków użyteczności publicznej;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarczych;</li> <li>- strefę kontrolowaną z zakazem sadzenia drzew.</li> </ul>		

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
2.	5012/4 5011/6	0,0410 ha 0,0994 ha	TR1O/00090948/6	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. Brzeska	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” w Bochni uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r.. Działki obejmuje obrys o symbolu :</p> <p>1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podstawowe przeznaczenie terenu zawiera odpowiednio niezbędne elementy dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.</p> <p>Dodatkowo działka 5011/6 objęta jest obrysem o symbolu: 4Zn -tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną, wody powierzchniowe.</p> <p>Ponadto na rysunku planu, jako elementy dziedzictwa kulturowego, oznaczono strefę ochrony krajobrazowej obejmującą swym zasięgiem teren działek o nr 5011/6 i nr 5012/4, dla których obowiązuje zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.</p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>	<p><b>79 507,00 zł</b> <b>(wartość rynkowa nieruchomości)</b></p> <p><b>15 901,40 zł</b> <b>(wartość nieruchomości po spełnieniu warunku wynikającego z art. 69 ust 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami)</b></p>

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					<p>Dla części obszaru objętego planem (w tym obejmującego przedmiotowe działki) wyznaczono, jako elementy dziedzictwa kulturowego, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą kolonię górniczą w Gorzkowie, wybudowaną w latach ok 1908-1910, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.</p> <p>Równocześnie na terenie działki nr 5011/6 jako elementy infrastruktury technicznej oznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linię elektroenergetyczną 15kV, napowietrzną istniejącą wraz ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej;</li> <li>- gazociąg o średnicy 500mm- istniejący;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków użyteczności publicznej;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarczych;</li> <li>- strefę kontrolowaną z zakazem sadzenia drzew.</li> </ul>		

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
3.	5012/21 5011/13	0,0426 ha 0,0922 ha	TR1O/00090955/8	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. Brzeska	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” w Bochni uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r.. Działki obejmuje obrys o symbolu :</p> <p>1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podstawowe przeznaczenie terenu zawiera odpowiednio niezbędne elementy dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.</p> <p>Dodatkowo działka 5011/13 objęta jest obrysem o symbolu: 4Zn -tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną, wody powierzchniowe.</p> <p>Ponadto na rysunku planu, jako elementy dziedzictwa kulturowego, oznaczono strefę ochrony krajobrazowej obejmującą swym zasięgiem teren działek o nr 5011/13 i nr 5012/21, dla których obowiązuje zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.</p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>	<p><b>80 250,00 zł</b> (wartość rynkowa nieruchomości)</p> <p><b>16 050,00 zł</b> (wartość nieruchomości po spełnieniu warunku wynikającego z art. 69 ust 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					<p>Dla części obszaru objętego planem (w tym obejmującego przedmiotowe działki) wyznaczono, jako elementy dziedzictwa kulturowego, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą kolonię górniczą w Gorzkowie, wybudowaną w latach ok 1908-1910, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.</p> <p>Równocześnie na terenie działki nr 5011/13 jako elementy infrastruktury technicznej oznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linię elektroenergetyczną 15kV, napowietrzną istniejącą wraz ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej;</li> <li>- gazociąg o średnicy 500mm- istniejący;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków użyteczności publicznej;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarczych;</li> <li>- strefę kontrolowaną z zakazem sadzenia drzew.</li> </ul>		

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 5 marca 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
4.	5012/18 5011/11	0,0427 ha 0,0838 ha	TR1O/00090952/7	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. Brzeska	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” w Bochni uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r.. Działki obejmuje obrys o symbolu :</p> <p>1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podstawowe przeznaczenie terenu zawiera odpowiednio niezbędne elementy dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.</p> <p>Dodatkowo działka 5011/111 objęta jest obrysem o symbolu: 4Zn -tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną, wody powierzchniowe.</p> <p>Ponadto na rysunku planu, jako elementy dziedzictwa kulturowego, oznaczono strefę ochrony krajobrazowej obejmującą swym zasięgiem teren działek o nr 5011/11 i nr 5012/18, dla których obowiązuje zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.</p>	<p>sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>	<p><b>78 603,00 zł</b> (wartość rynkowa nieruchomości)</p> <p><b>15 720,60 zł</b> (wartość nieruchomości po spełnieniu warunku wynikającego z art. 69 ust 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 5 marca 2026 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					<p>Dla części obszaru objętego planem (w tym obejmującego przedmiotowe działki) wyznaczono, jako elementy dziedzictwa kulturowego, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą kolonię górniczą w Gorzkowie, wybudowaną w latach ok 1908-1910, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.</p> <p>Równocześnie na terenie działki nr 5011/11 jako elementy infrastruktury technicznej oznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linię elektroenergetyczną 15kV, napowietrzną istniejącą wraz ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej;</li> <li>- gazociąg o średnicy 500mm- istniejący;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków użyteczności publicznej;</li> <li>- strefę kontrolowaną od gazociągu DN 500 z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarczych;</li> <li>- strefę kontrolowaną z zakazem sadzenia drzew.</li> </ul>		

**Informacje dodatkowe:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.