



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 listopada 2018 r.

Poz. 7576

### UCHWAŁA\* NR L/456/18 RADY MIASTA BOCHNIA

z dnia 18 października 2018 roku

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, **Rada Miasta Bochnia** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni (Dz.Urz.Woj.Małop. z 2013 r., poz. 7703), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenu objętego zmianą planu na podstawie uchwały Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni w zakresie obejmującym:

- 1) ustalenia tekstowe dotyczące zasad zagospodarowania w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) ustalenia rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały dotyczące:
  - a) korekty przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - b) likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - c) likwidacji graficznego oznaczenia strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, oraz stref technicznych od sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - d) wprowadzenia korekty przebiegu linii energetycznej sieci napowietrznej, oraz zapisów dla strefy technicznej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek Nr 1 w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

1) w §13 w ust.1:

- pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) w strefie technicznej po 20 m po obu stronach osi projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, oraz po 8 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.”,*

- pkt.4 otrzymuje brzmienie:

*„4) zagospodarowanie terenu w strefie kontrolowanej po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia 500 mm zgodnie z przepisami odrębnymi.”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

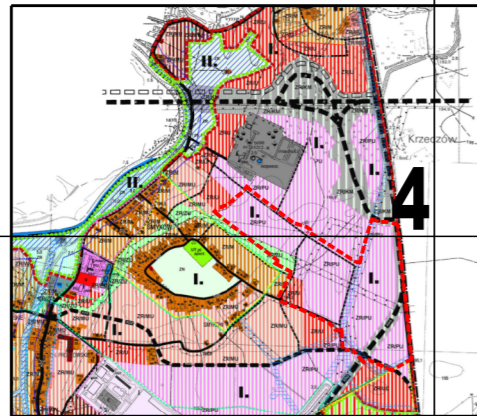
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jan Balicki**

**ZMIANA PUNKTOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI**

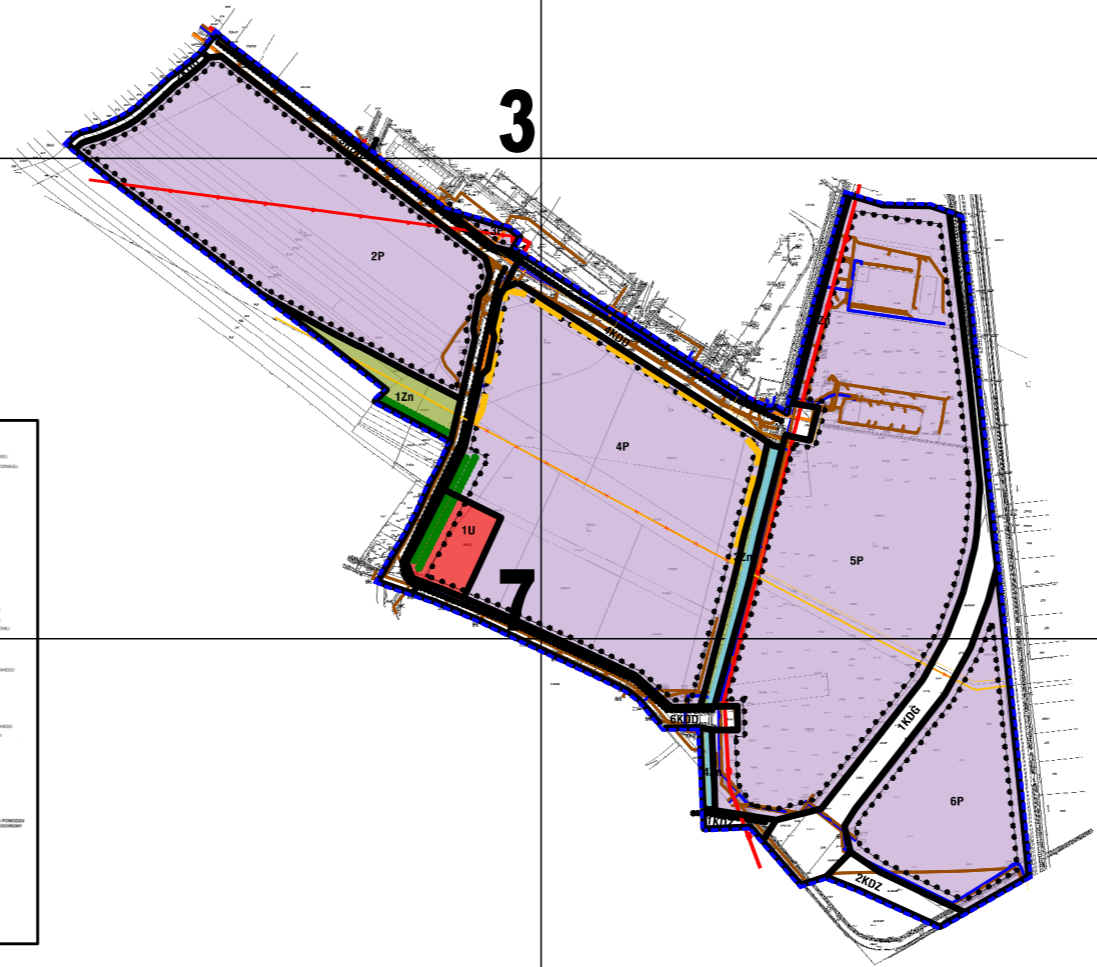
Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXV/18  
 Rady Miasta Bochni  
 z dnia 18 października 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BOCHNIA



SKALA 1:10 000

I. OBSZAR URBANIZACJI		II. OBSZAR PRZYRODNICZO- EKOLOGICZNY STREFA PRZYRODNICZO- EKOLOGICZNA	
	Obszar urbanizacyjny 1.1 - teren zabudowy mieszkaniowej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.1 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.2 - teren zabudowy usługowej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.2 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.3 - teren zabudowy przemysłowej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.3 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.4 - teren zabudowy publicznej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.4 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.5 - teren zabudowy rekreacyjnej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.5 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.6 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.6 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.7 - teren zabudowy sportowej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.7 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.8 - teren zabudowy kulturalnej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.8 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.9 - teren zabudowy wyrobisk		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.9 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.10 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.10 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.11 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.11 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.12 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.12 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.13 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.13 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.14 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.14 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.15 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.15 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.16 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.16 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.17 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.17 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.18 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.18 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.19 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.19 - teren o znaczeniu przyrodniczym
	Obszar urbanizacyjny 1.20 - teren zabudowy inżynierskiej		Obszar przyrodniczo-ekologiczny 2.20 - teren o znaczeniu przyrodniczym



SKALA 1:2000



**LEGENDA:**

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU	
	granica obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowana linia zabudowy

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU	
	tereny usług
	tereny produkcji, składów i magazynów
	tereny rekreacji
	teren dróg publicznej klasy głównej
	teren dróg publicznych klasy zbiorczej
	teren dróg publicznych klasy dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE	
	projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
	istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV do przebudowy
	istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa 15 kV
	stacja transformatorowa
	istniejący gazociąg 500 mm
	orientacyjna trasa planowanego gazociągu DN 500 do przebudowy
	istniejąca trasa gazociągu DN 500 do przebudowy
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	wodociąg istniejący
	istniejący kanalizacja sanitarna
	istniejący przewód telekomunikacyjny
	planowana ścieżka rowerowa
	istniejące wody powierzchniowe - Potok Krzeczowski

ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi

ZMIANA PUNKTOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI		UZASADNIENIE 2018R.
	mgr inż. arch. MAGDALENA CZUCHOWSKA	1:2000
	mgr inż. arch. MAGDALENA FRĄCZOK	
	mgr inż. arch. ANNA KOSCIK	
	mgr inż. MARTA WOLCZKOWICZ	
	mgr inż. ANNA KOSCIK	
	mgr inż. ANNA KOSCIK	

**Załącznik nr 1**

do Uchwały nr L/456/18  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 18 października 2018 r.

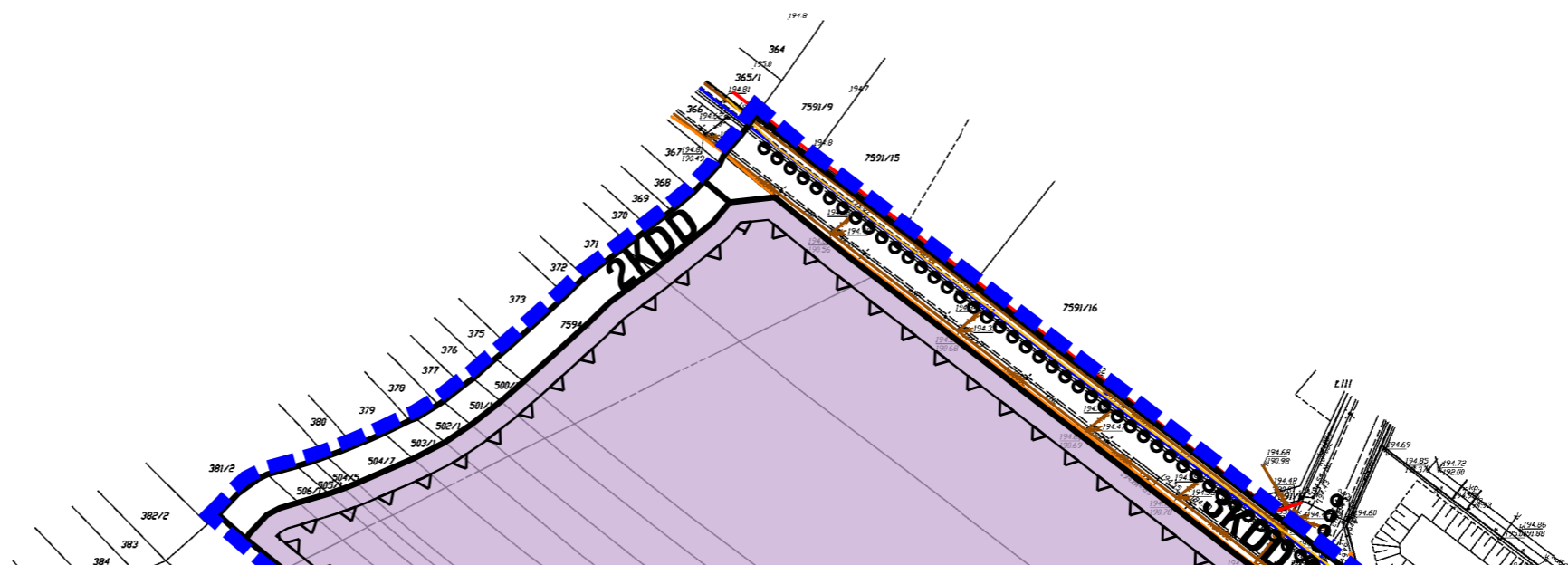
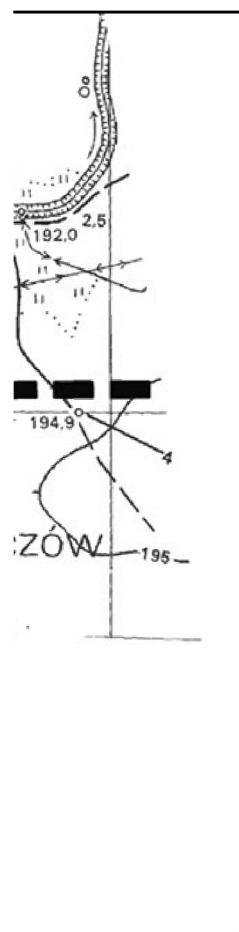
**LEGENDA:**

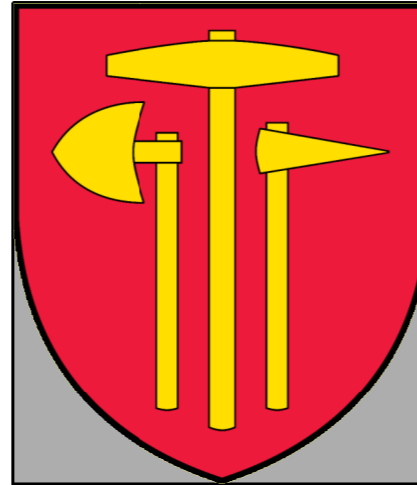
1

**RZENNEGO**  
**HNI**

# MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOC

ENNEGO

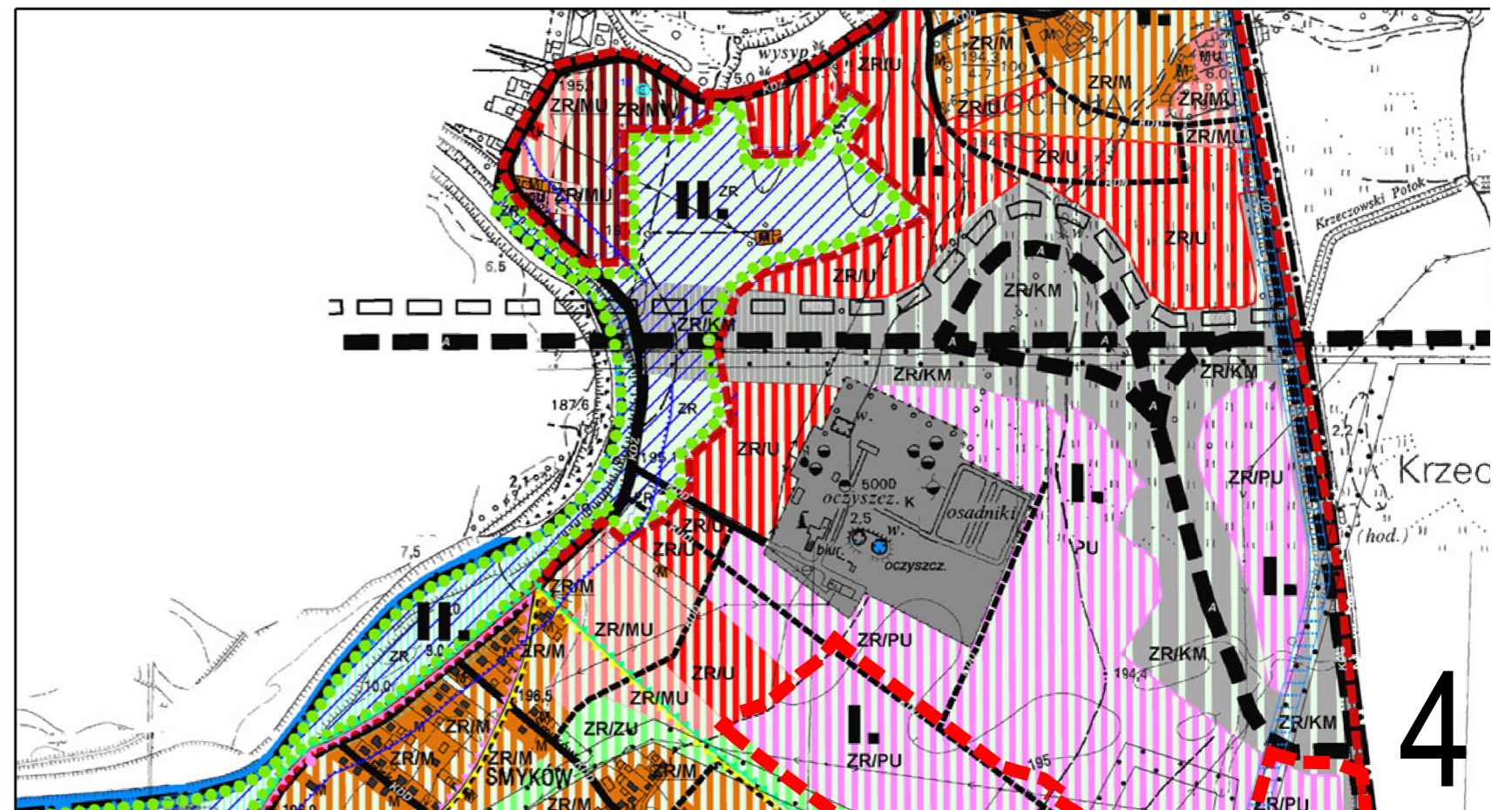





# ZMIANA PUNKTOWA M TERENU BOCHNE

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ GMINY MIASTA BOCHNIA

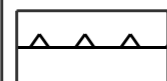
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXV/274/12 RADY MIASTA BOCHNIA Z DNIA 28 GRUDNIA 2012R.



**ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU**

 granica obszaru opracowania

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

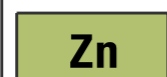
 nieprzekraczalna linia zabudowy

 projektowana zieleń izolacyjna

**OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU**

 tereny usług

 tereny produkcji, składów i magazynów

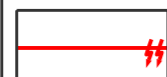
 tereny zieleni nieurządzonej

 teren drogi publicznej klasy głównej

 tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

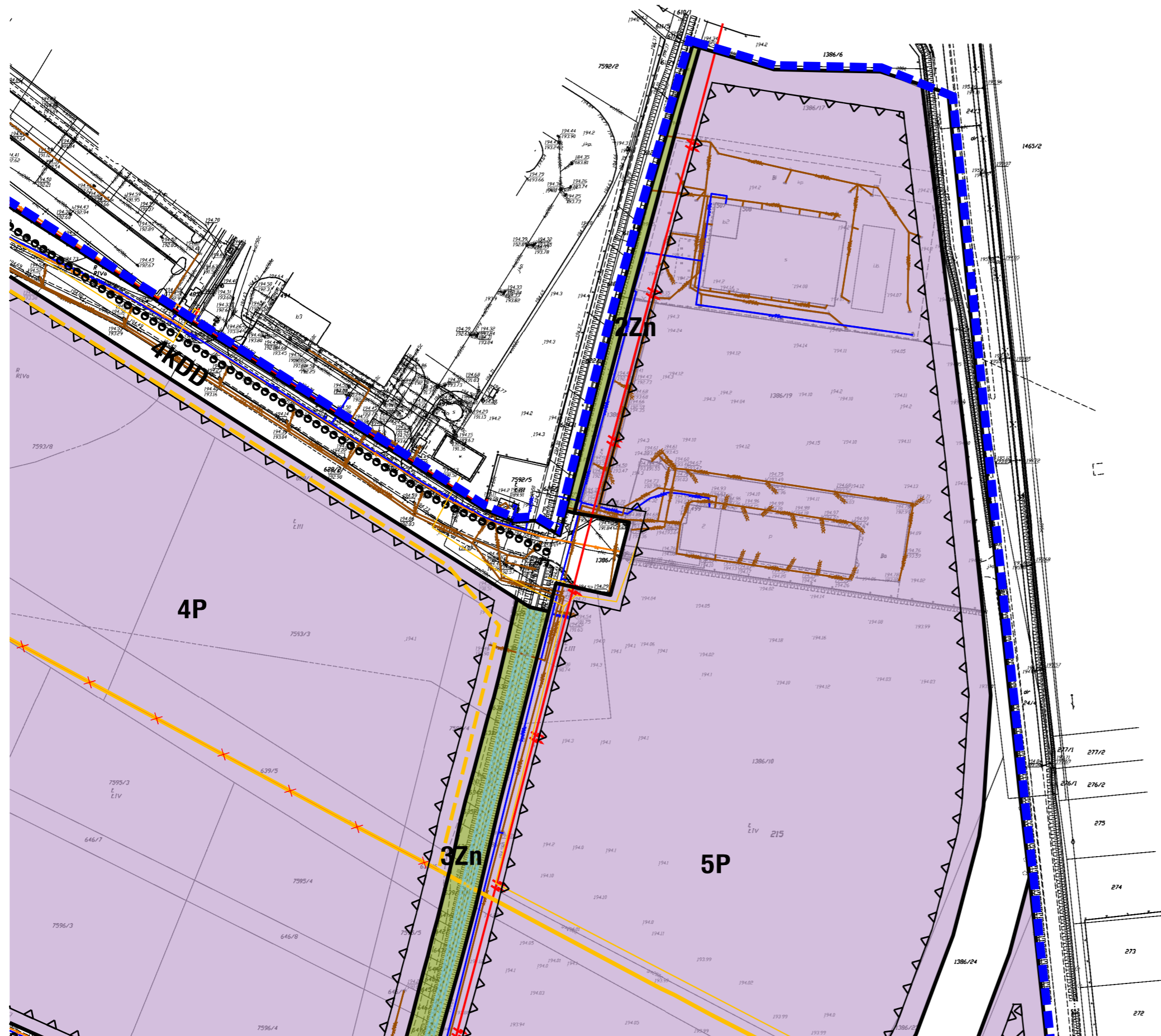
 projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

 istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV do przebudowy

 istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa 15 kV

 stacja transformatorowa







**ODNICZO -**

**LOGICZNA**

EKOLOGICZNEJ

A

IEJ

SPORTU

Y USŁUGOWEJ

CZNEJ
















CZNEJ

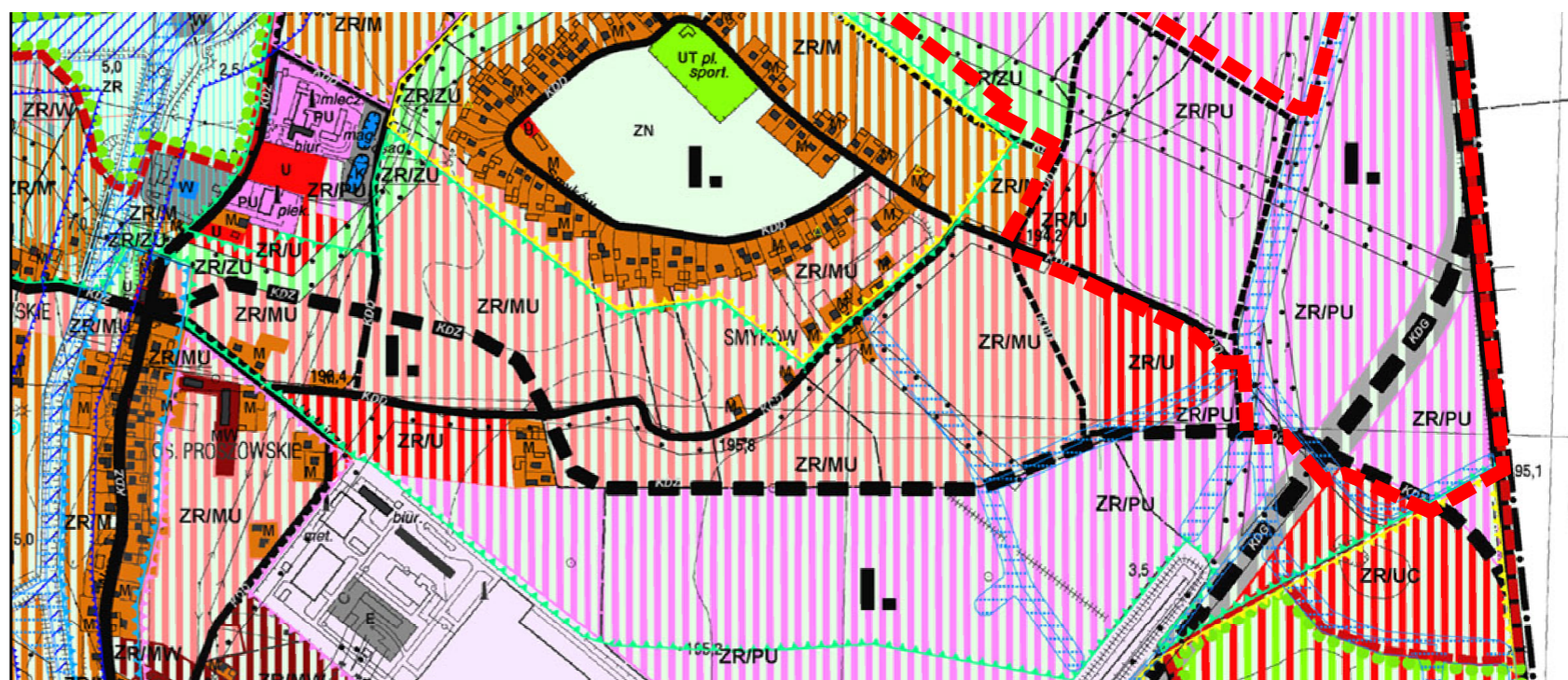
CZNEJ

CH

MIKACJI

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

-  STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
-  STREFA OTULINOWA
-  UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  ZABYTKOWA CZĘŚĆ CMENTARZA KOMUNALNEGO WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  PARK SALINARNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  OBIEKTY POSIADAJĄCE CECHY ZABYTKOWE
-  KAPLICZKI, POMNIKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ A
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ B
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ C
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ D
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ŚLADY OSADNICTWA WRAZ Z NUMEREM
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OSADY O POWIERZCHNI DO 0,5HA WRAZ Z NUMEREM
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OSADY O POWIERZCHNI OD 0,5HA WRAZ Z NUMEREM
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O NIEUSTALONEJ LOKALIZACJI WRAZ Z NUMEREM
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PONOWNIE



OBSZAR OBJĘTY  
OPRACOWANIEM

SKALA 1: 10 000

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁA NR XXXVI/349/09 RADY GMINY BOCHNIA Z DNIA 27 SIERPNIA 2009R.
- - - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

**I. OBSZAR URBANIZACJI**

**STREFA MIEJSKA**

- GRANICA STREFY MIEJSKIEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- P TERENY PRZEMYSŁOWE
- PU TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- UT TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- KP TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- KZ PROJEKTOWANE ULICE ZBIORCZE
- KL PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE
- KBZ PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE
- KDG PRZEJŚCIA BEZKOLIZYJNE PRZEKACZANIA LINII KOLEJOWEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEN I ROZWOJU

- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU USŁUGOWYM
- M/PU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWYM
- CIUC TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GIEŁDZOWNICTWO DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU TERENÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- PU/UC TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU TERENÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- P/UT TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- KP/MU TERENY KOMUNIKACJI - GARAZE DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

**STREFA PODMIEJSKA**

- GRANICA STREFY PODMIEJSKIEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**II. OBSZAR PRZYR - EKOLOGICZNY**

**STREFA PRZYRODNICZO - EKO**

- GRANICA STREFY PRZYRODNICZO-



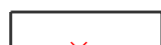






TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- ZL TERENY LASÓW
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOW
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- UT TERENY TURYSTYKI, REKREACJI I S
- U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOW
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNI - WODOCIĄGI
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNI - ELEKTROENERGETYKA
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNI - KANALIZACJA
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNI - GAZOWNICTWO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KANALIZACJI


- KG ULICA GŁÓWNA



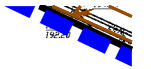
	istniejący gazociąg 500 mm
	orientacyjna trasa planowanego gazociągu DN 500 po przebudowie
	istniejąca trasa gazociągu DN 500 do przebudowy
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	wodociąg istniejący
	istniejąca kanalizacja sanitarna
	istniejący przewód telekomunikacyjny
	planowana ścieżka rowerowa
	istniejące wody powierzchniowe - Potok Krzeczowski















ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi

30  
| METRY

 <small>M. Czechowska, M. Fajkosz S.C. 30-820 Kraków, al. A. Dygasńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</small>	<p align="center"><b>ZMIANA PUNKTOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI</b></p> <p><small>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</small></p>	<p align="center"><b>PAŹDZIERNIK 2018R.</b></p> <p><small>DATA:</small></p>
	<p align="center"><b>mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA</b>                  uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4                  ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p><small>GLÓWNY PROJEKTANT:</small></p>	<p align="center"><b>1: 2000</b></p> <p><small>SKALA:</small></p>
	<p align="center">mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ                  mgr inż. DOROTA BOROWIEC- RUŠKOWSKA                  mgr inż. MARTA WOŁOWIEC                  mgr inż. JOANNA HODUREK                  inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK                  mgr inż. KAROL KOSKA</p> <p><small>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</small></p>	





	 ZLOKALIZOWANE WRAZ Z NUMEREM
	 PUNKTY WIDOKOWE I CIAGI WIDOKOWE
	 OBSZAR REWITALIZACJI
	 GRANICA PROPONOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBSZAR CENTRUM MIASTA)
SPORTU	OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA
	 STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	 STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
	 STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD SYSTEMU DROGOWEGO
	 ZLIKWIDOWANE ODWIERTY POSZUKIWAWCZE (POŁOŻENIE ODWIERTÓW ZAZNACZONO W PRZYBLIŻENIU)
H	OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z KONFIGURACJI I POŁOŻENIA TERENU
	 STREFA ZALEWÓW HISTORYCZNYCH
	 STREFA HYDROGENICZNA
OH	 TERENY OSUWISKOWE
EREM	 TERENY PREDYSPONOWANE DO POWSTAWANIA OSUWISK
EPOWANIA UNKOWĄ	 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA WYZNACZONE NA PODSTAWIE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
O KRAJOBRAZU KIEGO	 TERENY ŁĄK PODMOKŁYCH

<b>E</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	<b>MU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		ULICA LOKALNA	
<b>K</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA	<b>U</b>	TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ		ULICA DOJAZDOWA	
<b>G</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO	TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI			TERENY ROZWOJU	
<b>T</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA		ULICA GŁÓWNA		TERENY ZALESIEŃ	
<b>C</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO		ULICA LOKALNA		TERENY TURYSTYKI, REKREACJI I Ś	
<b>ZC</b>	TERENY CMENTARZY		ULICE DOJAZDOWE		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	TERENY ROZWOJU			TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI	
<b>ZN</b>	TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ		TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		PROJEKTOWANA ULICA ZBIORCZA	
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI				TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
	ULICA GŁÓWNA	<b>STREFA KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ</b>				
	ULICE ZBIORCZE	TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI			OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	
	ULICE LOKALNE		ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ	
	ULICE DOJAZDOWE		ULICA GŁÓWNA		TERENY LASÓW	
TERENY ROZWOJU				ULICA ZBIORCZA		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI				POMNIKI PRZYRODY WRAZ Z NUMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WILLOWEJ		TERENY UTRZYMANIA I ROZWOJU KOMUNIKACJI		PROJEKTOWANA AUTOSTRADA	
	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU ROZWOJU KOMUNIKACJI		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY CMENTARZY		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	
	TERENY KOMUNIKACJI PARKINGI, GARAZE		PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA	

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr L/456/18  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 18 października 2018 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

### **W SPRAWIE ZMIANY PUNKTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia w okresie **od 16 sierpnia 2018 r. do 7 września 2018 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/umbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Gminy Miasta Bochnia. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 27 sierpnia 2018 r. o godz. 17.00. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 21 września 2018 r. wniesiono 5 uwag, z czego 3 nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Bochnia.



W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Bochnia postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	03.09.2018	[...]*	<p>W oparciu o obwieszczenie Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 09.08.2018 roku dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej” w Bochni (zwanego dalej planem miejscowym) jako radny wybrany z osiedla nr 12 „Smyków”, które sąsiaduje bezpośrednio z terenami Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, wnosi o uwzględnienie poniższych uwag i wniosków.</p> <p>1. Wnosi o zmianę § 9 punkt 2 w części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG poświęconej zakazom lokalizacji inwestycji na tym terenie i wprowadzenie następującego zapisu – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>2. Wnosi o zmianę § 9 punkt 3 litera e) w części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG poświęconej zakazom lokalizacji inwestycji na tym terenie i wprowadzenie precyzyjnego zapisu</p>	Cały obszar zmiany planu	Cały obszar zmiany planu	Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia	<p><b>Uwaga nieuwzględniona.</b></p> <p>Wnioskowana korekta zapisów wykracza poza zakres zmiany planu określony w uzasadnieniu do uchwały nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018r. w której wskazano literalnie przedmiot zmiany, uściślając jednocześnie, iż procedura nie obejmuje zmian w przeznaczeniach terenu jednostek planistycznych.</p> <p>Wnioskowane zapisy stanowią istotną modyfikację w przeznaczeniu terenu stąd brak możliwości ich wprowadzenia.</p>

			(aby nie było żadnych wątpliwości interpretacyjnych) – zakaz inwestycji związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, sortowaniem, magazynowaniem, składowaniem, przeładunkiem odpadów, osadów, jak również innych inwestycji, które są uciążliwe zapachowo, np. garbarni, itp.. Jeżeli wprowadzenie niniejszych zapisów do części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG nie będzie możliwe teraz, tak jak sugerowano na publicznej debacie, wnosi o przygotowanie stosownej uchwały, na najbliższą sesję Rady Miasta, dotyczącej zmiany punktowej w tym zakresie co wskazano powyżej.					
2.	06.09.2018	[...]*	<p>W oparciu o obwieszczenie Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 09.08.2018 roku dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej” w Bochni (zwanego dalej planem miejscowym) jako zarząd osiedla „Smyków”, które sąsiaduje bezpośrednio z terenami Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, wnoszą o uwzględnienie poniższych uwag i wniosków.</p> <p>1. Wnoszą o zmianę § 9 punkt 2 w części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG poświęconej zakazom lokalizacji inwestycji na tym terenie i wprowadzenie precyzyjnego zapisu – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>	<b>Cały obszar zmiany planu</b>	<b>Cały obszar zmiany planu</b>	<b>Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Wnioskowana korekta zapisów wykracza poza zakres zmiany planu określony w uzasadnieniu do uchwały nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018r. w której wskazano literalnie przedmiot zmiany, uściślając jednocześnie, iż procedura nie obejmuje zmian w przeznaczeniach terenu jednostek planistycznych. Wnioskowane zapisy stanowią istotną modyfikację w przeznaczeniu terenu stąd brak możliwości ich wprowadzenia.

		<p>2. Wnoszą o zmianę § 9 punkt 3 litera e) w części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG poświęconej zakazom lokalizacji inwestycji na tym terenie i wprowadzenie precyzyjnego zapisu (aby nie było żadnych wątpliwości interpretacyjnych) – zakaz inwestycji związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, sortowaniem, magazynowaniem, składowaniem, przeładunkiem odpadów, osadów, jak również innych inwestycji, które są uciążliwe zapachowo, np. garbarni, itp.. Jeżeli wprowadzenie niniejszych zapisów do części tekstowej planu BSAG nie będzie możliwe, tak jak sugerowano na publicznej debacie, wnoszą o przygotowanie stosownej uchwały, na najbliższą sesję Rady Miasta, dotyczącej zmiany punktowej w tym zakresie co powyżej.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Mieszkańcy osiedla „Smyków” od wielu lat borykają się z nieprzyjemnym zapachem pochodzącym z oczyszczalni ścieków oraz mleczarni. Od kilku lat szukają pomocy w walce ze smrodem w wielu instytucjach. Niemniej organy powołują się na brak przepisów regulujących kwestie smrodu i praktycznie ograniczają się do przyjęcia zgłoszenia, albo przesłania skargi do Burmistrza Miasta lub innego organu który też nic nie może zrobić. Są wręcz wyczuleni na nieprzyjemne zapachy z uwagi na fakt, że przez tyle lat nikt nie był w stanie im pomóc. Dopiero zmiana przepisów w zakresie magazynowania osadów wymusiła na władzach modernizację oczyszczalni, która ma już kilkuletnie opóźnienie (przepisy weszły w życie 2015 roku). Pragną nadmienić, że zdają sobie sprawę z faktu, że dzisiejszy postęp</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>technologiczny urządzeń służących do przetwarzania odpadów, osadów jest o wiele większy niż 25 lat temu. Niemniej w tamtym okresie mieszkańców osiedla też zapewniano, że urządzenia które zakupiono, np. do kompostowania osadów, są najlepsze i na pewno nie będą uciążliwe. Jednak po 15 latach urządzenia te były praktycznie złomem. Ponadto nawet najlepszy sprzęt nie zapobiegnie gromadzeniu się na terenach, gdzie są zlokalizowane takie zakłady, większej ilości gryzoni, tj. szczurów, mysz, insektów, bakterii itp. Ponadto wzmożona ilość śmieciarek czy samochodów z osadami czy odpadami dojeżdżających do tego typu zakładów zapachowo zanieczyszcza powietrze. Ponadto wskazać należy na materiały prasowe, w których opisywano mającą powstać najnowocześniejszą sortownię odpadów w Krakowie („Barycz”). Po kilku latach jej funkcjonalna smród w niektóre dni jest wyczuwalny w obrębie kilometra. Ponadto należy też wspomnieć, że w 2010 roku na teren osiedla Smyków przywieziono śmierdzące osady. Miejscy radni przegłosowali wtedy dwa wnioski skierowane do Burmistrza miasta – o wystąpienie z powództwem cywilnym przeciwko firmie odpowiedzialnej za wywożenie osadów ściekowych oraz o ponowne wszczęcie postępowania przez prokuraturę. Niemniej wszystkie postępowania zakończyły się umorzeniem i brakiem jakichkolwiek rekompensat dla mieszkańców.</p> <p>W związku z tym, wnoszą o zabezpieczenie mieszkańców przed uciążliwościami zapachowymi i zapisanie wprost w treści miejscowego planu zagospodarowania</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			przestrzennego BSAG zakazu lokalizacji inwestycji, które będą uciążliwe zapachowo. W szczególności proszą o precyzyjne wskazanie (aby uniknąć późniejszych wątpliwości interpretacyjnych) że w granicach obszaru objętego planem miejscowym BSAG zakazuje się lokalizacji: inwestycji związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, sortowaniem, magazynowaniem, składowaniem, przeładunkiem odpadów, itp. (czyli takiej działalności jaką prowadzi, np. firma BZUK sp. z o.o. czy firma Ekombud sp. z o.o.), osadów itp. (czyli takiej działalności jaką prowadzi, np. oczyszczalnia ścieków).					
3.	06.09.2018	[...]*	<p>W oparciu o obwieszczenie Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 09.08.2018 roku dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej” w Bochni wnosi o uwzględnienie poniższych uwag i wniosków.</p> <p>1. Wnosi o zmianę § 9 punkt 2 w części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG poświęconej zakazom lokalizacji inwestycji na tym terenie i wprowadzenie następującego zapisu – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>2. Wnosi o zmianę § 9 punkt 3 litera e) w części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG poświęconej zakazom lokalizacji inwestycji na tym terenie i wprowadzenie precyzyjnego zapisu (aby nie było żadnych wątpliwości</p>	<b>Cały obszar zmiany planu</b>	<b>Cały obszar zmiany planu</b>	<b>Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Wnioskowana korekta zapisów wykracza poza zakres zmiany planu określony w uzasadnieniu do uchwały nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018r. w której wskazano literalnie przedmiot zmiany, uściślając jednocześnie, iż procedura nie obejmuje zmian w przeznaczeniach terenu jednostek planistycznych. Wnioskowane zapisy stanowią istotną modyfikację w przeznaczeniu terenu stąd brak możliwości ich wprowadzenia.

			<p>interpretacyjnych) – zakaz inwestycji związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, sortowaniem, magazynowaniem, składowaniem, przeładunkiem odpadów, osadów, jak również innych inwestycji, które są uciążliwe zapachowo, np. garbarni, itp.. Jeżeli wprowadzenie niniejszych zapisów do części tekstowej planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego BSAG nie będzie możliwe teraz, tak jak sugerowano na publicznej debacie, wnosi o przygotowanie stosownej uchwały, na najbliższą sesję Rady Miasta, dotyczącej zmiany punktowej w tym zakresie co wskazano powyżej. Ostatnie pismo, które otrzymała z WIOŚ- Delegatura w Tarnowie wskazuje ewidentnie, że jednym obecnie środkiem zapobiegającym uciążliwości odorowej dla mieszkańców jest właściwe lokalizowanie obiektów, które są źródłem smrodu z dala od zabudowy mieszkaniowej (strona nr 5 i 6 odpowiedź z WIOŚ stanowiąca załącznik do niniejszego pisma). Nadmieniam, że od lat są składane zawiadomienia na Straż Miejską i do WIOŚ- Delegatura w Tarnowie w sprawie unoszącego się fetoru z pobliskiej oczyszczalni ścieków. Jednakże skargi te nie przynoszą pożądanych rezultatów, a kary które nakładane są na podmiot który tak zanieczyszcza powietrze są wręcz śmieszne.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

[...]\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1000).

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jan Balicki**

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr L/456/18  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 18 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni został określony w Uchwale Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część oraz uzasadnieniem i ma charakter nowelizacji.

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej” w Bochni uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXXVI/373/13 z dnia 28 listopada 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013r. poz.7703). Projekt zmiany planu sporządzono jako nowelizację obowiązującego opracowania planistycznego.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością zmian w ustaleniach planu, które wprowadzały nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone przy strefach kontrolowanych sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na zmiany w przepisach odrębnych obowiązujące, minimalne odległości zabudowy np. od strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego, przy zachowaniu stosownych zabezpieczeń mogą zostać zmniejszone. Istotnym elementem jest także planowana korekta przebiegu ww. gazociągu w obrębie jednego z modułów strefy. Nie planuje się zmian w przeznaczeniach terenu jednostek planistycznych. Powyższe okoliczności tj. nieprzekraczalne linie zabudowy od stref technicznych sieci, wyznaczone na etapie sporządzania planu z 2013r, w świetle obowiązujących przepisów odrębnych stanowią poważne ograniczenie w realizacji przyszłych inwestycji.

## **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, nie zostały określone w tekście ustaleń zmiany planu ze względu na fakt, iż nie nastąpiła zmiana w rozwiązaniach komunikacyjnych w granicach opracowania.

Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego terenu „Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej” w Bochni uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXXVI/373/13 z dnia 28 listopada 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013r. poz.7703), za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący oraz planowany układ dróg wyznaczonych w obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej” w Bochni.

**II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Miasta Bochnia.**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych– gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

**III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Uchwalenie przedmiotowego planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jan Balicki**