



BOCHNIA
MIASTO SOLI
www.bochnia.pl



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 – 2026

Kwiecień 2017



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Szanowni Państwo



Z prawdziwą satysfakcją rekomenduję Państwu zapoznanie się z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 – 2026 (dalej: GPRMB).

Wykazując troskę o zrównoważony rozwój Bochni w szeroko rozumianej przestrzeni publicznej w sposób szczególny zwracamy się w stronę obszaru Śródmieścia Bochni, które jest dla nas źródłem inspiracji, poczucia dumy i tożsamości lokalnej. Najwspanialszym, zachowanym dowodem długiej i chlubnej historii tej części Miasta jest niezmienny na przestrzeni wieków średniowieczny układ urbanistyczny z Rynkiem pośrodku, a także wyjątkowe w skali europejskiej ogrodowe założenie Plant Salinarnych wraz z zabytkami architektury salinarnej wokół dawnego Zamku Żupnego. Wszystkim Państwu zaciekawionym historią i tradycjami naszego Miasta Soli polecam lekturę rysu

historycznego Bochni, znajdującego się na kolejnych stronach Programu, autorstwa Jana Flaszy - dyrektora bocheńskiego Muzeum im. Stanisława Fischera.

Obszar rewitalizacji – w szczególności Śródmieście, ma dla nas wielką wartość i zasługuje na szczególną ochronę prawną oraz objęcie programem kompleksowej rewitalizacji. Średniowieczna struktura urbanistyczna tej części miasta skonstrastowana jest, niestety, z niskimi standardami jakości przestrzeni publicznej i komunikacyjnej. Jedną z przyczyn powyższego stanu jest przebieg głównych arterii komunikacyjnych przez sam środek centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku. Dziś, stanowi to olbrzymie wyzwanie w kontekście możliwości dalszego rozwoju zarówno centrum, jak i całego Miasta. Postępująca degradacja funkcjonalno - przestrzenna oraz nawarstwienie zjawisk kryzysowych na płaszczyźnie społecznej, ekonomicznej, środowiskowej i infrastrukturalnej powoduje konieczność wprowadzenia realnych zmian.

Szansą na wyprowadzenie ze stanu kryzysu obszaru rewitalizacji w Bochni jest podjęcie perspektywicznych i intensywnych działań rewitalizacyjnych. Niniejszy Program tworzy fundament dla polityki rozwoju i odnowy Gminy Miasta Bochnia wobec obszaru rewitalizacji. Uwzględniono w nim udział interesariuszy, partnerów i podmiotów, a także wyznaczono realne działania operacyjne, prowadzące do trwałego i zrównoważonego rozwoju Bochni na wielu płaszczyznach funkcjonowania.

Przygotowany GPRMB, wypracowany przez otwartą dyskusję o przyszłości Bochni, prowadzoną w oparciu o partycypacyjne metody planowania, w tym m.in. warsztaty urbanistyczne, spotkania konsultacyjne, ankiety i badania środowiskowe pozwala na przedłożenie Państwu Programu, będącego efektem wspólnej, zespołowej pracy na rzecz Miasta.

Składam podziękowania członkom Zespołu ds. opracowania GPRMB oraz wszystkim, którzy przyczynili się do powstania tego programu.

Z poważaniem



Stefan Kolawiński

Burmistrz Miasta Bochnia





Gminny Program Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 – 2026

Wydawca: Urząd Miasta Bochnia,

Wydanie: kwiecień 2017 rok.

Program opracowano w ramach projektu pn. „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Bochni na lata 2016-2026” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014 – 2020

Autorzy: Zespół ds. opracowania GPRMB, UM Bochnia w składzie:

Dominika Ropek – Architekt Miejski Bochni – Koordynator Zespołu

Ewa Dudek – Inspektor Zespołu ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych – Z-ca Koordynatora

Marek Maciuszek – Inspektor Wydziału Promocji i Rozwoju Miasta

Wanda Kubala – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Adam Piskór – Podinspektor Zespołu ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych

oraz

pracownicy Urzędu Miasta Bochnia

pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Bochnia

autorzy projektów rewitalizacyjnych

Opracowanie we współpracy z Ekspertem zewnętrznym – ds. rewitalizacji - mgr inż. architekt Dagmarą Mliczyńską - Hajdą

Podziękowanie za współudział w opracowaniu dla:

Jana Flasz – Dyrektora Muzeum im. Stanisława Fischera w Bochni

Norberta Paproty – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bochni

Małgorzaty Moskalik – pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bochni

Czesława Polakowskiego – pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bochni

Projekt okładki: Dominika Stawarz – Burska

Projekt logotypu GPRMB: Marek Maciuszek

Fotografie: Zygmunt Kaczmarek

Łukasz Chojecki

Prawa autorskie – Gmina Miasta Bochnia 2017

Wszelkie Prawa Zastrzeżone





I. WSTĘP.....	6
RYS HISTORYCZNY	6
II. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I DEFINICJE NAJWAŻNIEJSZYCH POJĘĆ	9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
2. DEFINICJE – SŁOWNIK POJĘĆ.....	9
III. OPIS SPOSOBU TWORZENIA GPR.....	12
1. OPIS TOKU PRAC I UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.....	12
2. OPIS ZASTOSOWANYCH FORM USPOŁECZNIEŃ.....	13
2.1 Opis zastosowanych form uspołecznienia działań diagnostycznych	13
2.2 Opis zastosowanych form uspołecznienia działań programowych	15
IV. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	23
1. DIAGNOZA GMINY MIASTA BOCHNIA	23
2. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI	23
2.1 Metodologia i sposób wyznaczenia obszaru rewitalizacji	23
2.2 Sposób wyznaczenia obszaru rewitalizacji.....	26
3. POGŁĘBIONA DIAGNOZA SYTUACJI W OBSZARZE REWITALIZACJI	28
4. IDENTYFIKACJA I ANALIZA POTENCJAŁÓW TRZECH PODOBSZARÓW.....	55
5. IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH WRAZ Z KIERUNKAMI DZIAŁAŃ W KAŻDYM Z TRZECH PODOBSZARÓW.....	57
V. OPIS POWIĄZAŃ GPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	59
1. STRATEGIA ROZWOJU GMINY MIASTA BOCHNIA NA LATA 2011-2020	59
2. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026	60
3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	60
4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	63
VI. WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI PO WYPROWADZENIU ZE STANU KRYZYSOWEGO – OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW PROCESU REWITALIZACJI.....	63
1. Planowany efekt rewitalizacji w podobszarze Śródmieście - Campi	63
2. Planowany efekt rewitalizacji w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Na Buczków	64
3. Planowany efekt rewitalizacji w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Kaima	64
VII. CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	64
VIII. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE.....	65
1. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE (PROJEKTY) PODSTAWOWE.....	65
1.1 Lista przedsięwzięć (projektów).....	65
1.2 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów)	66
2. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE (PROJEKTY) UZUPEŁNIAJĄCE.....	129
2.1 Lista projektów.....	129
1.2 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów)	130
IX. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH I ZAPEWNIANIA ICH KOMPLEMENTARNOŚCI	151
X. RAMY FINANSOWE PROGRAMU I PLAN FINANSOWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	152
XI. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ GPRMB.....	160
1. SYSTEM WDRAŻANIA USTALEŃ PROGRAMU.....	160
2. KOSZTY ZARZĄDZANIA WDROŻENIEM GPRMB	164
3. HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU	165





4. PRZEWIDYWANE FORMY USPOŁECZNIANIA REALIZACJI PROGRAMU.....	169
XII. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH ORAZ SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU.....	169
RODZAJE MONITOROWANIA REZULTATÓW.....	170
XIII. SCREENING ŚRODOWISKOWY.....	171
XIV. OPINIE ZEBRANE NA TEMAT PROJEKTU GPRMB, WG ART. 17 USTAWY O REWITALIZACJI.....	172
XV. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH RADY MIASTA BOCHNIA WS. WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY I WS. USTALENIA ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA BOCHNIA.....	174
XVI. REKOMENDACJE DOTYCZĄCE POWOŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI.....	175
XVII. USTALENIA W ZAKRESIE USTANOWIENIA SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI	175
XVIII. SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	175
1. Zakres niezbędnych zmian do wprowadzenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy miasto Bochnia	175
2. Zakres zmian w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	176
3. Zakres koniecznych do uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	177
4. Miejscowy plan rewitalizacji	178
SPIS TABEL.....	178
SPIS WYKRESÓW	179
SPIS RYSUNKÓW.....	179
SPIS ZDJĘĆ.....	180
SPIS MAP.....	180
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	180

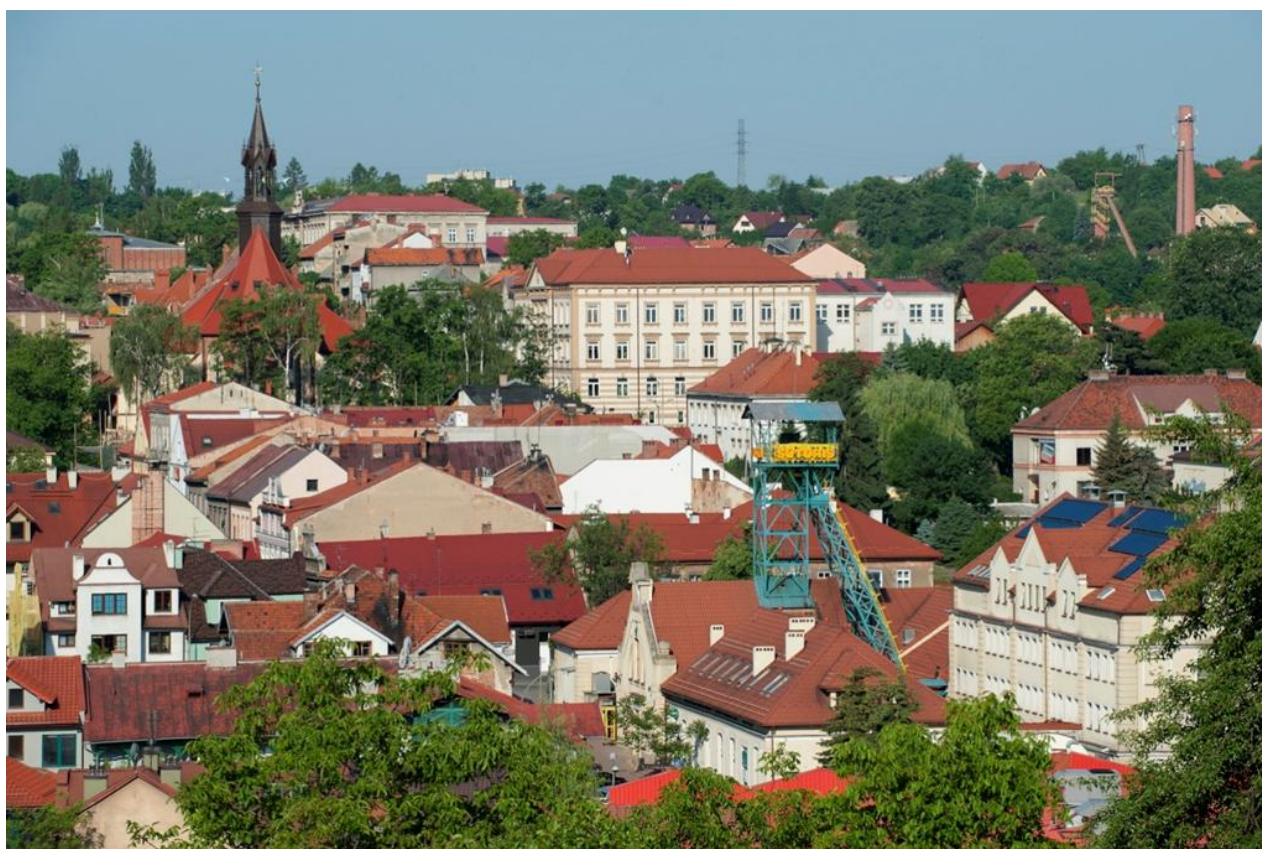


I. WSTĘP

RYS HISTORYCZNY

BOCHNIA NA SKRZYŻOWANIU EUROPEJSKICH DRÓG, KULTUR I IDEI - tak można najprościej ująć powstanie, rozwój i charakter królewsko-górnictwa Bochni, nazywanej nie bez powodu „Skarbem Sarmacji”. Bochnia należy do najstarszych ośrodków miejskich w Małopolsce, w którym przetrwały liczne ślady górniczej przeszłości, świadczące o jej znaczeniu dla Rzeczypospolitej oraz oryginalnym rozwoju.

Jest przykładem średniowiecznego miasta historycznego o specyficznym krajobrazie kulturowym i niepowtarzalnym uroku. Pierwsza wzmianka historyczna o przed lokacyjnej jeszcze osadzie, której mieszkańcy od dawna zajmowali się warzelnictwem soli, pochodzi z 1198 r. Znajduje się w dokumencie patriarchy jerozolimskiego Monachusa, który potwierdził, że rycerz Mikora Gryfita darował sól z Bochni klasztorowi Bożogrobców z Miechowa. Bo to właśnie sól była główną przyczyną osiedlania się ludzi na tym terenie.



Zdjęcie nr 1 Widok z Krzęczkowa. Fot. Zygmunt Kaczmarek

Historia miast dowodzi, że każdy ośrodek miejski ma indywidualne elementy przesądające o jego powstaniu i określające kierunki oraz tempo rozwoju. Od ich siły i dynamiki zależy powodzenie procesu miastotwórczego. Oczywiście czas i natężenie oddziaływania owych uwarunkowań bywa rozmaity. W przypadku Bochni możemy mówić o siedmiu i pół wiekach zmiennego, choć pozytywnego wywierania wpływu kopalni na dzieje miasta.

Odkrycie soli kamiennej w połowie XIII wieku miało ogromne znaczenie i uczyniło Bochnię miastem. Założono je w 1253 r. na prawie magdeburskim, w oparciu o przywilej lokacyjny wystawiony przez księcia krakowsko-sandomierskiego Bolesława V Wstydlwego. Sól przez stulecia decydowała o rozwoju Bochni dając utrzymanie dziesiątkom pokoleń bochnian. Chętnie osiedlali się tu przybysze rozmaitych zawodów i specjalności z wielu stron, między innymi Czesi, Niemcy, Węgrzy, Włosi. W szybko rozwijającym się ośrodku górniczym, leżącym niespełna kilka mil od stołecznego Krakowa, szukano życiowej szansy





na polepszenie bytu. W rezultacie wytworzyło się tu, w stosunkowo krótkim czasie, dynamiczne społeczeństwo. W XIV i XV w. Bochnię zaliczano, obok Krakowa i Sandomierza, do największych miast Małopolski. Szybkiemu rozwojowi żupy solnej zawdzięczało swój rozkwit tutejsze rzemiosło, wytwarzające głównie na jej potrzeby. Pierwszy cech powstał w Bochni już w 1316 r.

Wzrostowi zamożności mieszczan bocheńskich sprzyjały hojne przywileje książęce i królewskie, będące wynikiem rozumienia znaczenia soli bocheńskiej dla gospodarki państwa polskiego. Dzięki nim tutejsi kupcy mogli bogacić się na handlu solą, z którą docierali do składów krajowych w Nowym Sączu, Sandomierzu i Wiślicy (sól spławiano także Wisłą, w tym celu otwierając składy w Uściu Solnym). Bochnianie znakomicie wykorzystywali świetne położenie handlowe miasta przy szlakach z Zachodu Europy na Ruś i do Azji Mniejszej oraz z Węgier nad Morze Bałtyckie. Na handlu solą, zarówno w wymiarze dalekosiężnym, jak i lokalnym, bogaciły się dziesiątki pokoleń bochnian. Dzięki drogom o takim znaczeniu, miasto zostało włączone w wielką, międzynarodową wymianę handlową, stając się ważnym ośrodkiem tranzytowym z prawem składu. Drogi ułatwiały nie tylko przemieszczanie towarów, lecz także kultur i idei.

Bochnia budziła także zainteresowanie rozmaitych podróżników przybywających do ówczesnej stolicy państwa Krakowa, pragnących obejrzeć sławny „klejnot Sarmacji” – jak nazywano wtedy żupę bocheńską. Znamienitych gości, w tym także królów polskich, przyjmowano na zamku żupnym. Oznaką zamożności Bochni w owym czasie był ratusz na rynku, sukiennice, umocnienia obronne, okazały kościół parafialny św. Mikołaja, klasztor dominikanów założony w 1375 r. O wysokim poziomie cywilizacyjnym tutejszego mieszczaństwa świadczyła nowoczesna na owe czasy infrastruktura. Już w średniowieczu istniał rumus, czyli wodociąg miejski. Ambicje kulturalne spełniała od XV w. szkoła miejska powiązana organizacyjnie z Akademią Krakowską.

Potem nastąpiły lata regresu. W XVII i XVIII Bochnia była wielokrotnie niszczona przez pożary, epidemie, przemarsze wojsk (w szczególności Szwedów i oddziały Rakoczego w czasie potopu), a następnie w czasie wojny północnej, gdy zmagaly się na tym terenie wojska króla Augusta II i króla szwedzkiego Karola XII. Miasto dotkliwie odczuło obecność armii rosyjskiej w okresie konfederacji barskiej. W 1772 r. w wyniku rozbiorów Bochnia znalazła się pod panowaniem austriackim.

Miasto ponownie zyskało na znaczeniu z chwilą uruchomienia w 2. połowie XIX w. linii kolejowej z Wiednia i Krakowa do Lwowa. Druga połowa XIX w. zaznaczyła się także wzrostem aktywności kulturalnej społeczeństwa bocheńskiego, w czym główną rolę odgrywało środowisko gimnazjum, założonego w 1817 r. Z naszym miastem związane są wybitne postaci kultury polskiej - Jan Matejko oraz debiutująca na tutejszej scenie Helena Modrzejewska.

Najbardziej oryginalnym zabytkiem i zarazem największą atrakcją turystyczną Bochni jest kopalnia soli, działająca nieprzerwanie od połowy XIII wieku, od 2000 r. szczytująca się tytułem „Pomnika Historii”, wpisana na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO. Szyb Sutoris jest najstarszym czynnym szybem solnym w Polsce!

Kopalnia przez siedem i pół wieku kształtowała miasto, jego rozwój przestrzenny, architekturę, specyficzny klimat. Wieże wyciągowe szybów Campi, Sutoris i Trinitatis, a także inne obiekty naziemne żupy, wyróżniają krajobraz Bochni spośród dziesiątków innych miast. Systematycznie prowadzone są prace mające przedłużyć żywot kopalni jako wybitnego zabytku kultury materialnej i miejsca terapii zdrowotnej. W ten sposób prastara żupa przygotowuje się do nowej roli.

Cennym zabytkiem sztuki sakralnej jest bazylika św. Mikołaja z pierwszej połowy XV w., znane sanktuarium maryjne ze szesnastowiecznym obrazem Matki Bożej Bocheńskiej. W bazylice można także zobaczyć fresk z 1769 r., będący najstarszym i najokazalszym przedstawieniem malarskim legendy o pierścieniu św. Kingi i odkryciu soli. Nie brak tu i innych miejsc godnych zwiedzenia. Należy do nich śródmieście ze średniowiecznym, owalnicowym układem przestrzennym. Do wyróżniających się obiektów usytuowanych przy rynku należą budynek poddominikański z XVII w., w którym mieści się muzeum im. Stanisława Fischera z cennymi zabytkami kultury oraz późnobarokowe kamieniczki przy pierzei



południowej. Na środku płyty rynku stoi pomnik króla Kazimierza Wielkiego dłuta Walerego Gadomskiego, wzniesiony w 1871 r. przez społeczeństwo bocheńskie, pragnące uczcić zasługi tego monarchy dla Bochni.

Dziś, w XXI wieku Bochnia nieustannie rozwija się i zmienia. Powstają dobre i złe przykłady postępujących przekształceń wielu sfer miejskiego życia. Naszym zadaniem jest uszanowanie dziedzictwa i tradycji ale także pozostawienie dla przyszłych pokoleń znaków naszych czasów.

Jan Flaszka



Zdjęcie nr 2 ul. Kościuszki/Kazimierza Wielkiego. Fot. Zygmunt Kaczmarek





II. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I DEFINICJE NAJWAŻNIEJSZYCH POJĘĆ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy dokument został opracowany na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Dz.U z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.
- 2) Uchwały nr XXIX/238/16 Rady Miasta Bochnia z dnia 29 grudnia 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Bochnia na lata 2017 – 2026.
- 3) Uchwały nr XXVIII/224/16 Rady Miasta Bochnia z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 7523).
- 4) Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2016 z 02 sierpnia 2016 roku.

2. DEFINICJE – SŁOWNIK POJĘĆ

REWITALIZACJA

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji (definicja wg art.2 ust.1 ustawy z dnia 5 października 2015r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.)

Pozostałe przedstawione niżej pojęcia, również zdefiniowano zgodnie z ww. ustawą, a odpowiednie artykuły przywołano i podano w nawiasie.

Podstawą wszystkich działań rewitalizacyjnych jest odpowiedź na problemy społeczne, zaś działania w sferze planistycznej, technicznej, środowiskowej lub gospodarczej mają charakter uzupełniający.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI (GPR)

Przyjmowany w drodze uchwały rady gminy dokument, sporządzony dla obszaru rewitalizacji, opracowany w dialogu z lokalnymi społecznościami oraz interesariuszami rewitalizacji.

Jest zasadniczym dokumentem służącym zaplanowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu – także opisanej w GPR – wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych dokumentów gminnych. Wyznacza strategiczne cele i kierunki działań na obszarze objętym rewitalizacją.

GPR zawiera m.in.:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji,
- opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy,
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań, służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- opis mechanizmów integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, szacunkowych ram finansowych GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
- opis struktury zarządzania realizacją GPR, wraz ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji programu,
- system monitorowania i oceny GPR, określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących lokali komunalnych.





INTERESARIUSZE REWITALIZACJI to w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa (art. 2 ust. 2)

MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI (MPR) – jest to szczególna forma planu miejscowego. Może być on uchwalany przez radę gminy na obszarze rewitalizacji, jeżeli uchwalony został Gminny Program Rewitalizacji. MPR można również uchwalić w wyniku zmiany planu miejscowego, jeżeli na całości albo części obszaru rewitalizacji obowiązuje już plan miejscowy, a także został uchwalony GPR.

W MPR, poza elementami określonymi w miejscowym planie określa się także w zależności od potrzeb:

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą;
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków;
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej;
- maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę; zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali.

OBSZAR ZDEGRADOWANY

Obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, jednakże tylko w przypadku, gdy każdy podobszar spełnia warunki stawiane obszarowi zdegradowanemu.

Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stwierdzenie występowania na nim koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Bez ujawnienia występowania tych zjawisk nie można stwierdzić, czy obszar ten stanowi obszar zdegradowany w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Stwierdzenie występowania negatywnych zjawisk społecznych jest niezbędnym, ale nie jedynym warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego. Obok zjawisk społecznych muszą jednocześnie występować negatywne zjawiska z co najmniej jednej ze sfer, opisanych w definicji stanu kryzysowego.

OBSZAR REWITALIZACJI

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (o których mowa w definicji stanu kryzysowego) na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może łącznie obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamieszkałe tereny przemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska właściwe dla obszaru zdegradowanego, inne niż zjawiska społeczne, wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze rewitalizacji.



PRAWO PIERWOKUPU

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, Rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Prawo pierwokupu polega na prawie Gminy Miasta Bochnia do pierwszeństwa w zakupie każdej nieruchomości, położonej w obszarze rewitalizacji, przed potencjalną jej sprzedażą innemu podmiotowi. Sprzedaż podmiotom innym niż Gmina Miasta Bochnia może się odbyć po stwierdzeniu, iż GMB nie jest zainteresowana zakupem w pierwszej kolejności.

Obowiązujące prawo pierwokupu, zgodnie z uchwałą nr XXVIII/224/16 Rady Miasta Bochnia z dnia 8 grudnia 2016, na terenie obszaru rewitalizacji wprowadzono na podstawie art. 11 ust. 5, pkt 2, ustawy o rewitalizacji.

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE (PROJEKT)

Przedsięwzięcie (projekt) w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. *o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1146, z późn. zm.) ujęty w programie rewitalizacji, jest opisem działania mającego na celu przyczynić się do wyprowadzenia danego obszaru ze stanu kryzysowego w powiązaniu z innymi projektami wpisanymi do GPR. Zgodnie z ustawą Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.

SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI (SSR) – na wniosek wójta / burmistrza / prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Strefę ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na okres nie dłuższy niż 10 lat bez możliwości przedłużenia. Uchwała o ustanowieniu SSR stanowi akt prawa miejscowego. Ustanowienie SSR daje gminie szereg uprawnień usprawniających proces rewitalizacji, m.in:

- określenie, że budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, wykonywana na obszarze strefy oraz przewidziana w GPR w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych na terenie strefy,
- zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- możliwość przyznawania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze strefy, celem pokrycia do 50% kosztów nakładów na wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie lub przebudowie, a także prac konserwatorskich i prac restauracyjnych na obiektach zabytkowych.

STAN KRYZYSOWY

Stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a) gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw);
- b) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska);
- c) przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);
- d) technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).





III. OPIS SPOSOBU TWORZENIA GPR

1. OPIS TOKU PRAC I UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 – 2026 opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 z dnia 02 sierpnia 2016 roku.

1.1 Uchwała Rady Miasta z dnia 29 grudnia 2016

Rada Miasta Bochnia przyjęła uchwałę nr XXIX/238/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Bochnia na lata 2017 – 2026, czym zapoczątkowano proces sporządzenia GPRMB.

1.2 Obwieszczenie z dnia 23 stycznia 2017

Burmistrz Miasta Bochnia obwieścił w związku z w/w uchwałą oraz zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy jw. zawiadomieniem z dnia 23 stycznia 2017 roku o fakcie rozpoczęcia prac nad GPR. W obwieszczeniu napisano, iż *dokument będzie stanowił podstawę do podjęcia kompleksowych działań rewitalizacyjnych na zdegradowanym obszarze miasta wymagającym szczególnego wsparcia*. Ponadto wskazano o konieczności aktywnego udziału w pracach nad opracowaniem oraz konsultacjach społecznych projektu dokumentu wszystkich interesariuszy w tym, mieszkańców, przedstawicieli instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, grup nieformalnych oraz przedsiębiorców.

Obwieszczenie ukazało się na stronie UM Bochnia – www.bochnia.eu/rewitalizacja, na stronach BIP oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu.

1.3 Sporządzenie projektu GPR

GPRMB powstał w obrębie jednostki samorządowej, a opracowującym był w głównej mierze Zespół ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 – 2026, powołany Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia nr 24/K/16 z dnia 27 września 2016 r. w składzie podanym na str. 3 niniejszego opracowania. Prace Zespołu wspierał ekspert ds. rewitalizacji, zatrudniony w ramach zamówienia publicznego znak: AiPP.062.1.2016 z dnia 05.01.2017 r, świadczący usługi doradcze oraz wypełniający zakres przydzielonych mu prac na mocy zamówienia publicznego jw. Istotną rolę w trakcie sporządzania GPRMB, odegrali interesariusze rewitalizacji, w tym przede wszystkim mieszkańcy Miasta Bochnia.

1.4 Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR

Opracowany projekt GPRMB został poddany konsultacjom społecznym, które przeprowadzone zostały według zasad przewidzianych w ustawie, po obwieszczeniu Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 17 marca 2017 roku. Przebieg i rezultaty konsultacji opisane zostały w cz. III. 2.2.g).

1.5 Wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR i wprowadzenie zmian wynikających z opinii

Projekt GPRMB wysłano do uzgodnień, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4) lit a) oraz lit. b). W wyznaczonym terminie, uzyskano pisma opiniujące wraz z zaleceniami dotyczącymi dodatkowych uzgodnień na etapie realizacji dokumentacji inwestycji od ponad 20 podmiotów. Pozostali opiniujący nie zajęli stanowiska, co jest jednoznaczne z opinią pozytywną na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy jw.

1.6 Wprowadzenie do projektu GPRMB zmian wskutek przeprowadzonych konsultacji i zebranych opinii

Spośród 7 zgłoszonych uwag uwzględniono 6, poprzez wprowadzenie zmian/modyfikacji które dotyczyły:





- korekty kart projektów,
- przeniesienia kart projektów z listy projektów uzupełniających na listę projektów podstawowych,
- ujęcia kart projektów w GPRMB.

Do projektu GPRMB nie wprowadzono zmian wynikających z uzyskanych opinii. W pismach opiniujących znalazły się odniesienia do konieczności uzgadniania inwestycji na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Nie wprowadzono do dokumentu zaleceń odnośnie warunków wynikających z przepisów odrębnych, lokalizacji inwestycji np. w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej bądź sąsiedztwie terenów kolejowych.

2. OPIS ZASTOSOWANYCH FORM USPOŁECZNIEŃ

2.1 Opis zastosowanych form uspołecznienia działań diagnostycznych

a) Wywiady z mieszkańcami

W dniu 11 sierpnia 2016 r. przedstawiciele firmy realizującej projekt diagnostyczny przeprowadzili wywiady z mieszkańcami Bochni udając się w różne części miasta. Przepymano osoby napotkane m.in. w okolicy Rynku, parku Uzbornia, na osiedlach socjalnych przy ul. Kaima i Na Buczków, ul. Proszowskiej i Wygody, okolice PKP, Chodenic, Kolanowa i wzgórza Krzęczków. Ankietowani odpowiadali na pytania o ogólną jakość życia w Bochni, o obszary na których występuje przestępczość, ubóstwo oraz o ofercie miasta w zakresie usług świadczonych dla mieszkańców.

Wyniki wywiadów (przeprowadzonych rozmów) opisano w Diagnozie Gminy Miasta Bochnia (opracowanie listopad 2016 r.; dalej: Diagnoza).

b) Wywiady pogłębione

12 sierpnia 2016 r. przeprowadzono tzw. wywiady pogłębione, w których udział wzięli przewodniczący osiedli, przedsiębiorcy, przedstawiciele NGO, właściciele nieruchomości w centrum miasta oraz przedstawiciele władz samorządowych. Celem tych spotkań było uzyskanie opinii na temat: głównych wad i zalet życia w mieście czy prowadzenia w nim działalności gospodarczej, kulturowej i społecznej. Ponadto uczestnicy wyrażali opinie dotyczące kumulacji negatywnych zjawisk w różnych częściach miasta. Wyniki rozmów opisano w Diagnozie.

c) Spacer badawczy

W dniu 17 sierpnia 2016 r. przeprowadzono spacer badawczy ulicami Bochni, z udziałem mieszkańców, przedstawicieli samorządu miasta i powiatu, radnych miasta Bochnia, przedsiębiorców i innych zainteresowanych tematyką rewitalizacji. Program obejmował trasę między Rynkiem, wzdłuż Babicy, ul. Fischera, tzw. „Ruskim Rynkiem”, Placem Pułaskiego, ul. Solną i Placem Okulickiego. Przybyło ok. 30 osób. Podczas spaceru, moderowanego przez firmę, wykonującą opracowanie diagnozy, każdy z zainteresowanych mógł wypowiedzieć swoje zdanie odnośnie wizytowanych przestrzeni, swoich wspomnień na ich temat i indywidualnych wyobrażeń jakie ze sobą niosą. Celem spaceru było poznanie odczuć mieszkańców oraz dokonanie wstępnej analizy negatywnych zmian jakie zaszły w poszczególnych, popularnych przestrzeniach miejskich. Rezultaty warsztatów opisano w Diagnozie.





Zdjęcie nr 3 Spacer badawczy – początek na Rynku w Bochni. Fot. Łukasz Chojecki



Zdjęcie nr 4 Spacer badawczy – przystanek przy ul. Floris (okolica SPMZOZ Bochnia) Fot. Łukasz Chojecki

d) Warsztaty kreatywne

Również 17 sierpnia 2016 r., bezpośrednio po zakończeniu spaceru badawczego, przeprowadzono z uczestnikami warsztaty urbanistyczne. Celem warsztatów było mapowanie omówionych wcześniej problemów oraz identyfikacja wewnętrznych potencjałów, stanowiących podstawę do przeprowadzenia zmian w ramach procesu rewitalizacji. Uczestnicy podzieleni na zespoły współpracowali ze sobą podczas wzajemnej wymiany myśli i spostrzeżeń dotyczących pomysłów na projektowane zmiany w mieście. Rezultaty warsztatów opisano w Diagnostyce.

e) Ankieta on-line

W ankiecie on - Line wzięła udział najliczniejsza grupa respondentów (424 osoby). W okresie od 6-13 sierpnia 2016 r. możliwe było wyrażenie opinii poprzez wypełnienie ankiety umieszczonej na stronie internetowej www.bochnia.eu. Ankieta, co do istoty, koncentrowała się wokół zagadnień życia w poszczególnych terenach Bochni oraz m.in. dostępności usług publicznych. Ankieta wraz z opisem wyników znajduje się w Diagnostyce.





f) Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, od 21 października do 19 listopada 2016 r.

Konsultacje ogłoszono obwieszczeniem Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 14 października 2016 roku, opublikowanym w BiP, na stronie www.bochnia.eu i innych, lokalnych serwisach internetowych, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz na plakatach informacyjnych udostępnionych w mieście.

Formy konsultacji:

- zbieranie uwag, opinii i propozycji w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego
- spotkanie konsultacyjne z grupami przedstawicielskimi
- otwarta debata publiczna dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji.

W trakcie konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wpłynęło łącznie 9 uwag zarówno od osób fizycznych jak i przedstawicieli NGO oraz osób pełniących funkcje publiczne. Wszystkie uwagi rozpatrzono ze szczegółowym uzasadnieniem opisowym i graficznym, a wyniki zawarto w *Raporcie z konsultacji społecznych dot. projektu uchwały w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*, umieszczonym na stronie BIP UM Bochnia (link: <https://bip.malopolska.pl/umbochnia,a,1245859,zawiadaniem-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-rady-miasta-bochnia-w-sprawie-wyz.html>).

g) Spotkanie z grupami przedstawicielskimi

Spotkanie odbyło się 8 listopada 2016 r. w UM Bochnia, wzięły w nim udział m.in. osoby reprezentujące instytucje oświaty i kultury, przedsiębiorcy lokalni, radni, reprezentanci grup mieszkańców w tym przewodniczący osiedli. Na spotkaniu zaprezentowano wyniki badań oraz wyznaczone do projektu uchwały obszary proponowane do uchwalenia jako zdegradowany i do rewitalizacji. Wyniki spotkania przedstawiono w:

- 1) *protokole ze spotkania z grupami przedstawicielskimi*,
- 2) *Raporcie z konsultacji społecznych dot. projektu uchwały w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*,
- 3) Diagnozie umieszczonej w BIP Bochnia.

h) Otwarta debata publiczna dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji

Na debatę, która odbyła się w dniu 9 listopada 2016 r. zaproszeni byli wszyscy mieszkańcy i sympatycy Bochni. Uczestnicy wyrażali opinie nt. zmian w treści projektu uchwały w szczególności w zakresie zmian granic wyznaczonych obszarów zdegradowanego i rewitalizacji. Wyniki przedstawiono w:

- 1) *protokole z otwartej debaty publicznej*,
- 2) *Raporcie z konsultacji społecznych dot. projektu uchwały w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*,
- 3) Diagnozie umieszczonej w BIP UM Bochnia.

i) Dyskusje podczas posiedzeń komisji samorządowych

Projekt uchwały dyskutowano na posiedzeniach:

- 1) Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- 2) Komisji Kultury Gminy Miasta Bochnia

przed sesją nadzwyczajną, na której Rada Miasta przyjęła uchwałę o wyznaczeniu obszarów zdegradowanego i rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia w grudniu 2016 r.

2.2 Opis zastosowanych form uspołecznienia działań programowych

a) Ankieta on-line

W dniach od 18 do 31 grudnia 2016 r. przeprowadzona została ankieta internetowa pn. „Rewitalizacja Centrum Bochni” z pytaniami służącymi wypracowaniu propozycji programowo-przestrzennych na zagospodarowanie najważniejszych wnętrz urbanistycznych w historycznym centrum Bochni, a mianowicie:



1. Rynek,
2. Północna pierzeja Rynku wraz z ulicą Solną oraz Placem św. Kingi,
3. Wschodnia pierzeja Rynku wraz z placem przy Muzeum im. St. Fischera,
4. Plac im. Gen. L. Okulickiego,
5. Plac im. Gen. K. Pułaskiego.

Pytania dotyczyły m.in. wskazania najważniejszych funkcji jakie powinien spełniać Rynek po jego przekształceniu, wyrażenia opinii o zamiarze przekształcenia północnej i wschodniej pierzei Rynku na dziedziniec miejski (tzw. woonerf), a także wykreowania propozycji zmian na zagospodarowanie Placu im. Gen. Okulickiego oraz Placu im. Gen. Pułaskiego, aby pełniły on funkcję przestrzeni publicznych.

W ankiecie uczestniczyło 320 internautów, w tym 40% stanowiły kobiety, a 60% mężczyźni. Ponad 3/4 ankietowanych stanowiły osoby pomiędzy 25 -60 rokiem życia, 9,3 % seniorzy powyżej 60 lat, 14,1% osoby młode poniżej 25 lat.

b) Warsztaty kreatywne

W dniu 19 grudnia 2016 r. przeprowadzono warsztaty kreatywne dla interesariuszy rewitalizacji, których celem było zebranie pomysłów na ożywienie 5 przestrzeni publicznych (tzw. wnętr urbanistycznych) w historycznym centrum Bochni. Warsztaty podzielono na 2 sesje. W pierwszej sesji warsztatowej uczestniczyły 24 osoby, w tym przedstawiciele Rady Miasta, organizacji społecznych, przedsiębiorców, miejskich instytucji kultury, architektów i urzędników. Uczestnicy warsztatów pracowali w trzech interdyscyplinarnych zespołach moderowanych przez dr inż. arch. Piotra Langerę. Warsztaty prowadzone były z wykorzystaniem elementów metody planowania partycypacyjnego – „placemaking” (kreacja miejsc). W drugiej sesji plenarnej połączonej z debatą publiczną udział wzięli mieszkańcy, którym zaprezentowano wypracowane przez grupy pomysły.



Zdjęcie nr 5 Warsztaty kreatywne dla interesariuszy rewitalizacji, źródło: UM Bochnia





Zdjęcie nr 6 Warsztaty kreatywne dla interesariuszy rewitalizacji, źródło: UM Bochnia

c) Artykuły prasowe

W celu szerokiego upublicznienia informacji o procesie rewitalizacji oraz kolejnych etapach opracowania GPRMB zlecono publikację dwóch artykułów prasowych. Pierwszy artykuł ukazał się 23 grudnia 2016 r. w Gazecie Wyborczej w wydaniu regionalnym o największym nakładzie. Artykuł informował o podjęciu przez Radę Miasta Bochnia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, a także podjęciu kolejnych kroków zmierzających do przygotowania GPRMB. W artykule znalazły się odniesienia również do prac warsztatowych nad Diagnozą.



Zdjęcie nr 7 Artykuł zamieszczony w Gazecie Wyborczej w dniu 23.12.2016 r., źródło: UM Bochnia



Drugi artykuł prasowy ukazał się dnia 21 kwietnia 2017 roku i dotyczył konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przeprowadzonych warsztatów strategiczno – urbanistycznych.

Bochnia – mieszkańcy zmieniają swoje miasto

Do 24 kwietnia trwają konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026. Do tego dnia można jeszcze składać uwagi do programu.

Odkrycie złóż soli kamiennej w Bochni zdecydowało i w dużej mierze decyduje nadal o wyjątkowym charakterze tego najstarszego miasta w Małopolsce. Zabytkowy charakter determinuje określone działania w przestrzeni publicznej z zachowaniem a nawet odtworzeniem historycznych obiektów związanych z dziedzictwem solnym. Rewitalizacja obszarów, na których znajdują się nie tylko obiekty pozostałe po bocheńskich salinach, ale również dawne rezydencje i budynki mieszkalne, tereny zabytkowej zieleni, to bardzo ważne zadanie stojące przed władzami i mieszkańcami Bochni. Degradację tych obszarów należy jak najszybciej powstrzymać.



fol. Łukasz Chojecki



Nowa koncepcja zagospodarowania Placu Okulickiego, autor Park-M

Prace nad koncepcją rewitalizacji wyznaczonych części miasta trwają od dłuższego czasu, ale najnowsze założenia tego skomplikowanego procesu samorząd Gminy Miasta Bochnia ujął w ramy Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026, którego opracowanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020."

REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA BOCHNIA



Nowa koncepcja zagospodarowania centrum Bochni, autor Park-M

Konsultacje trwają...

Program jest szeroko konsultowany z mieszkańcami, to bowiem naturalne, że wszyscy chcemy mieć wpływ na to, co dzieje się wokół nas i chcemy decydować o najważniejszych sprawach. Taka jest przecież istota samorządu terytorialnego oraz zasady funkcjonowania lokalnej społeczności. Nic więc dziwnego, że mieszkańcy Bochni aktywnie angażują się we wszystkie przedsięwzięcia dotyczące swojego miasta, w tym również i rewitalizacji jego obszarów.

Ostatni etap konsultacji społecznych, dotyczących programu trwać będzie do 24 kwietnia br. Zostało zatem jeszcze tylko kilka dni na wnieście uwag.

Można je składać:

- * drogą elektroniczną na adres: umb@um.bochnia.pl, wpisując w tytule „Konsultacje społeczne – projekt Gminnego Programu Rewitalizacji”;
- * drogą korespondencyjną do Urzędu Miasta Bochnia (ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia), z dopiskiem „Konsultacje społeczne – projekt Gminnego Programu Rewitalizacji”;
- * bezpośrednio na Dziennik Prowadzący Urzędu Miasta Bochnia, w godzinach pracy urzędu.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Nowa koncepcja zagospodarowania Plant Salinarnych, autor Autorska Pracownia Projektowa Jerzy Wowczak i Autorska Pracownia Projektowa JWMS

Obszar rewitalizacji i jego podobszary

Rewitalizacją objęto teren ścisłego centrum miasta wraz ze śródmieściem i dwóch osiedli socjalnych. Obszar rewitalizacji Rada Miasta Bochnia przyjęła Uchwałą Nr XXVI-II/224/16 z dnia 8 grudnia 2016 roku. Obejmuje on: podobszar nr 1 – Śródmieście Campi, podobszar nr 2 – Osiedle Socjalne przy ul. Na Buczków, podobszar nr 3 – Osiedle Socjalne przy ul. Kaima. Dla każdego z tych terenów, w ramach konsultacji społecznych Gmina Miasta Bochnia zorganizowała spotkania, w których udział wzięli mieszkańcy danego podobszaru, lokalni przedsiębiorcy, radni i członkowie zarządów osiedli.

W trakcie dyskusji nad przedstawionymi projektami rewitalizacyjnymi prowadzone były ożywione rozmowy nad rozwiązaniami umożliwiającymi odwrócenie negatywnych trendów i stanu kryzysowego. Wskazywano potencjały, cele i wizję danego podobszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji. Mieszkańcy podczas debat odnosili się zarówno do proponowanych działań jak i zgłaszali swoje uwagi. W spotkaniach aktywnie uczestniczyli policjanci i straż miejska.

Warsztaty Strategiczno-Urbanistyczne

Oprócz debat i spotkań, zorganizowano także Warsztaty Strategiczno-Urbanistyczne dotyczące kluczowych projektów Gminnego Programu Rewitalizacji Bochni. Otrzymały się one w dniach 10-tego – 11-tego kwietnia w siedzibie Urzędu Miasta. Uczestnicy Warsztatów zapoznali się z nową wizją najważniejszych przestrzeni publicznych w mieście, zaprezentowaną przez autorów. Przedstawiono nowe koncepcje rozwiązań dla Plant Salinarnych oraz Rynku, Placu Okulickiego, Placu Pułaskiego i ulic przyległych. Realizacja założeń wskazanych przez projektantów przyczyni się w znacznej mierze do podniesienia jakości przestrzeni publicznej w Bochni. Doświadczony zespół projektowy wykazał duże zaangażowanie w podejściu do problematyki, nowe plany wprowadzają nową lepszą jakość i podnoszą walory użytkowe w mało atrakcyjnych dziś kluczowych miejscach w Bochni. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026 to najważniejsze zadanie dla władz i mieszkańców miasta, które pozwoli na trwałą i pozytywną zmianę oblicza Bochni.



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

Zdjęcie nr 8 Artykuł zamieszczony w Gazecie Krakowskiej w dniu 21.04.2017 r., źródło: UM Bochnia



d) Druk i kolportaż ulotek

W ramach działań informacyjnych oraz aktywizujących lokalną społeczność do współtworzenia GPRMB przygotowano ulotkę dotyczącą istoty procesu rewitalizacji, w której przedstawiono kalendarium prac nad programem. Ulotka w nakładzie 10.000 egzemplarzy, poprzez wysyłkę druków bezadresowych została dostarczona w dniach 23 lutego - 10 marca br. do większości gospodarstw domowych w mieście.

Szanowni Państwo,

W mijającym roku Gmina Miasta Bochnia przystąpiła do prac nad Programem Rewitalizacji na lata 2017 - 2026. Rewitalizacja to proces przywracania do życia, który ma na celu dodanie energii obszarom, na których występują negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze oraz postępująca degradacja pod względem technicznym, przestrzennym i środowiskowym. Poczywnymi przykładami działań wykonanych do tej pory w dziedzinie rewitalizacji są Park Rodzinny Urbarnia oraz Muzeum im. St. Hilschera. Obiekty te należą obecnie do miłośc najchętniej odwiedzanych przez Bochnian.

Dnia 8 grudnia 2016 roku, Rada Miasta Bochnia podjęła uchwałę o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Tereny, które przeznaczono do rewitalizacji są w kryzysie, nie tylko w kontekście negatywnych zjawisk społecznych ale także m.in. gospodarczych czy przestrzennie środowiskowych. Dzięki Państwa pomocy i zaangażowaniu będą mogły wyglądać i funkcjonować inaczej.

Kto i w jaki sposób może wziąć udział w przywracaniu takich obszarów do życia? Najprościej rzecz ujmując każdy, kto tworzy miasto - mieszkańcy, przedsiębiorcy, lokalne grupy społeczne, przedstawiciele jednostek samorządowych, organizacji pozarządowe itp. Istotą organizowania rewitalizacji jest inspirowanie wszystkich zainteresowanych do aktywnego i twórczego zmięcenia problemowych części miasta na bardziej przyjazne miejsca do zamieszkania, pracy czy wypoczynku.

Mam nadzieję, że zechcą Państwo wziąć liczny udział w przygotowaniach spotkaniach, warsztatach i dyskusjach. Przede wszystkim jednak, zachęcam do samodzielnego tworzenia i pisania projektów rewitalizacyjnych, a na dalszych etapach procesu - do ich realizacji.

Serdecznie dziękuję Państwu za dotychczasowe zaangażowanie oraz wielokrotne wyrażenie opinii przy okazji przedsięwzięć już wykonanych. Ufam, że Państwa czynny udział w dalszych pracach, w trakcie kolejnego - bardzo ważnego zadania jakim jest sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 - 2026, pozwoli na opracowanie wspólnego planu działań naprawczych, które uczynią nasze miasto lepszą przestrzenią do życia.

Z wyrazami szacunku
Adam Holasiewicz
Burmistrz Miasta Bochnia

Rewitalizacja

KROK PO KROKU

KROK 1

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta

- działania partycypacyjne: ankiety, spacer, badawcze i warsztaty - lipiec - sierpień 2016 r.
- diagnoza miasta służąca delimitacji obszarów kryzysowych: raport - wrzesień - październik 2016 r.
- konsultacje społeczne obszaru zdegradowanego i rewitalizacji: spotkania i debata - listopad 2016 r.
- uchwała Rady Miasta Bochnia wyznaczająca obszar zdegradowany i rewitalizacji - grudzień 2016 r.

KROK 2

Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

- opracowanie GPR w szerokiej partycypacji społecznej - grudzień 2016 r. - luty 2017 r.:
- cykl warsztatów dla interesariuszy rewitalizacji: planowanie partycypacyjne (Design Thinking, Charette)
- działania informacyjno-promocyjne: artykuły o istocie rewitalizacji w prasie lokalnej, plakaty i ulotki
- konsultacje społeczne GPR: spotkania i debata publiczna - marzec - 2017 r.
- uchwała Rady Miasta Bochnia przyjmująca GPR - marzec 2017 r.
- powołanie Komitetu Rewitalizacji - kwiecień 2017 r.

KROK 3

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026

PODOBSZAR REWITALIZACJI
„ŚRÓDMIEŚCIE - CAMPI”



PODOBSZAR REWITALIZACJI
„OSTĘDLE SOCJALNE - UL. NA BUCZKÓW”



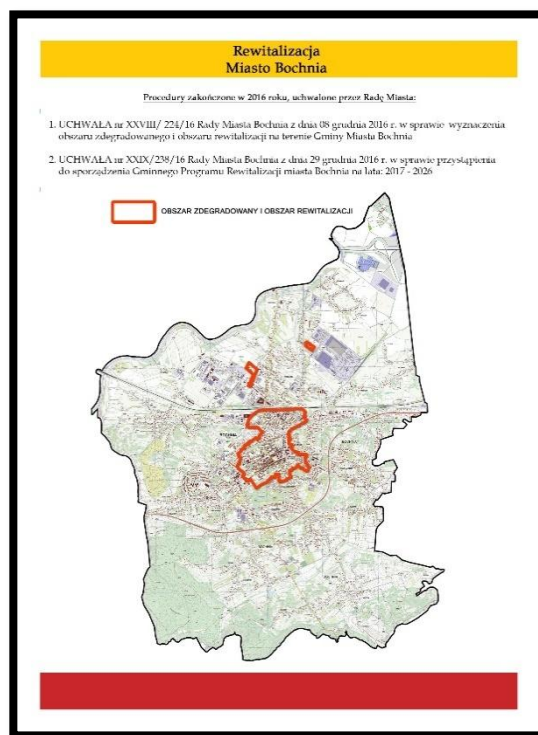
PODOBSZAR REWITALIZACJI
„OSTĘDLE SOCJALNE - UL. KAJMA”



Zdjęcie nr 9 Ulotka informacyjna o procesie rewitalizacji, źródło: UM Bochnia

W lutym 2017 r. pracownicy Urzędu Miasta Bochnia roznosząc decyzje podatkowe rozdystrybuowali wśród mieszkańców drugą ulotkę, która zawierała informację o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia.





Zdjęcie nr 10 Ulotka informacyjna o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, źródło: UM Bochnia

e) Plakaty promujące wydarzenia partycypacyjne

Jedną z form informowania mieszkańców o planowanych wydarzeniach partycypacyjnych było umieszczanie plakatów na 16 tablicach ogłoszeń zlokalizowanych na terenie całego miasta. Te same plakaty w wersji elektronicznej zamieszczane były również na stronie internetowej miasta oraz na lokalnych portalach społecznościowych (www.bochnianin.pl, www.mojabochnia.pl).



Zdjęcie nr 11 Plakat informujący o konsultacjach społecznych

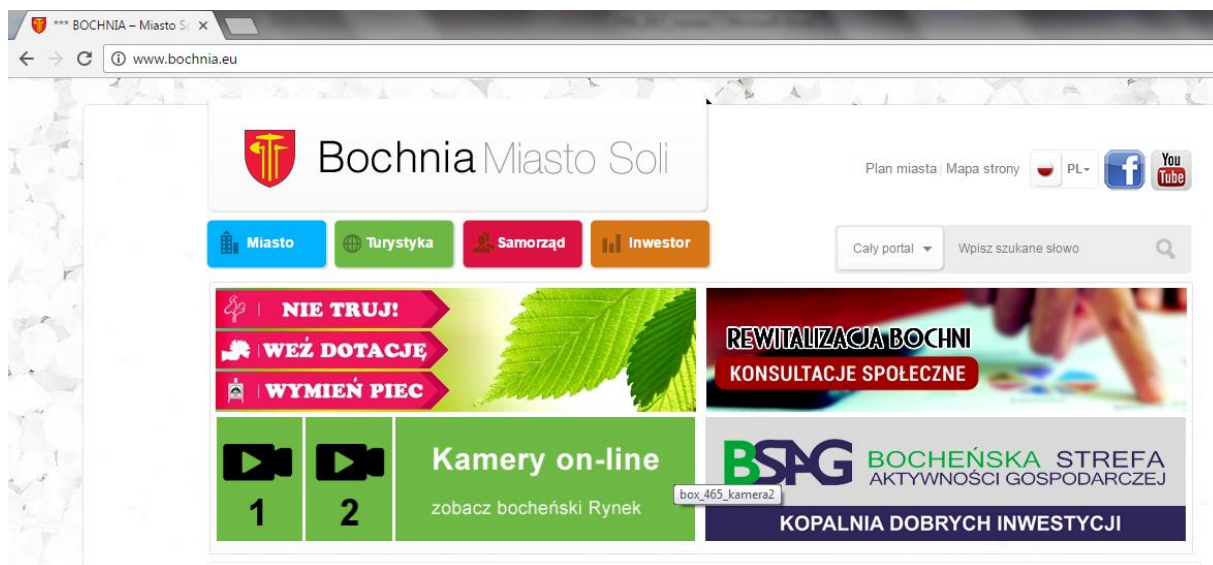


Zdjęcie nr 12 Plakat promujący warsztaty kreatywne



f) Strona internetowa miasta

Na stronie internetowej miasta www.bochnia.eu utworzono specjalny baner oraz zakładkę rewitalizacja, gdzie publikowane są na bieżąco wszystkie informacje oraz materiały związane z procesem rewitalizacji.



Zdjęcie nr 13 Strona internetowa miasta z banerem REWITALIZACJA BOCHNI, źródło: UM Bochnia

g) Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026 prowadzone od 24 marca do 24 kwietnia 2017 r.

Konsultacje ogłoszono obwieszczeniem Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 17 marca 2017 roku, opublikowanym w BiP, na stronie internetowej www.bochnia.eu, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta oraz prasie lokalnej.

Formy konsultacji:

- zbieranie uwag, opinii i propozycji w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego,
- spotkanie konsultacyjne z grupami przedstawicielskimi w dniu 5 kwietnia 2017 r.,
- otwarte debaty publiczne dla podobszarów rewitalizacji, w dniach 6-7 kwietnia 2017 r.

W rezultacie konsultacji zebrano 7 uwag i wniosków przekazanych z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Zestawienie wszystkich uwag wraz z odniesieniem się do nich (tj. opisem, które z nich zostały uwzględnione, a które odrzucono i dlaczego) zostało zamieszczone w Informacji podsumowującej przebieg konsultacji, opublikowanej w BIP UM Bochnia w zakładce „rewitalizacja”. Informacja ta zawiera również dane o miejscu i czasie konsultacji oraz omówienie jej przebiegu.

h) Warsztaty strategiczno-urbanistyczne

W dniach 10-11 kwietnia 2017 r. w Urzędzie Miasta Bochnia odbyły się warsztaty strategiczno-urbanistyczne dotyczące najważniejszych przestrzeni publicznych Bochni tj. Rynku wraz z terenami przyległymi oraz Plant Salinarnych. Warsztaty stanowiły element konsultacji społecznych kluczowych projektów GPRMB. W warsztatach łącznie uczestniczyło ponad kilkadziesiąt osób, w tym przede wszystkim mieszkańcy Bochni. Nie zabrakło lokalnych przedsiębiorców i architektów. Wśród uczestników znaleźli się m.in. radni Rady Miasta, kierownicy jednostek gminnych, przewodniczący osiedli, reprezentanci organizacji pozarządowych oraz przedstawiciele mediów.

Na zajęcia, podzielone każdorazowo na dwie tury przybyło kilkadziesiąt osób – przede wszystkim mieszkańców Bochni. Nie zabrakło lokalnych przedsiębiorców i architektów. Wśród uczestników znaleźli



się m.in. radni Rady Miasta, kierownicy jednostek gminnych, przewodniczący osiedli, reprezentanci organizacji pozarządowych oraz przedstawiciele mediów. Spotkania prowadzili Z-ca Burmistrza Miasta Bochnia Robert Cerazy oraz Architekt Miejski Bochni – Dominika Ropek.

Zasadniczym powodem organizowanych spotkań było przedstawienie przez dwa zespoły projektowe nowych koncepcji rozwiązań opracowywanych dla Plant Salinarnych oraz Rynku, Placu Okulickiego, Placu Pułaskiego i ulic przyległych. Jako pierwsi zaprezentowali się projektanci Pracowni Wowczak z Krakowa – architekci krajobrazu: Jerzy Wowczak i Marek Sanecki, którzy realizują projekt pn. „Rewaloryzacja Plant Salinarnych w Bochni”. Omawiany zakres dotyczył rozwiązań zastosowanych w obrębie parku salinarnego ze szczegółowym uwzględnieniem uwarunkowań historycznych.

Bazą projektową było m.in. pierwotne założenie ogrodowe Karla Bauera z XIX w. Autorzy uzasadniali podjęte decyzje projektowe odnoszące się do przywrócenia wody na Plantach, układu komunikacyjnego ścieżek, czy podkreśleniu przestrzeni dawnego „stawiska”. Najistotniejszą rolę w całym założeniu odgrywa drzewostan i projektowana zieleń niska. Po dokonaniu kwerendy przez architektów przestrzenny układ kompozycyjny Plant został podzielony na część geometryczną i bardziej swobodną, zgodnie z materiałami źródłowymi, do których dotarli autorzy, pozyskanymi m.in. z Kopalni Soli Bochnia. Zaprojektowana fontanna (w miejscu obecnego placu zabaw) pokazana została w dwóch wariantach. Pierwszy – to tradycyjna forma sadzawki, drugi stanowił rodzaj zamkniętego kanału z przestrzennym wnętrzem pośrodku. Podobnie przedstawiono małą architekturę – w podejściu indywidualnym, poprzez specjalnie zaprojektowane dla Plant indywidualne formy ławek, lamp i koszy oraz w ujęciu historycznym w nawiązaniu do pierwszych lamp na terenie miasta.

Odrębny temat w całej prezentacji stanowiło zagadnienie dotyczące połączenia zamku żupnego z przestrzenią Plant, także parking przy ul. Regis w tym planowane nasadzenia kwiatów w donicach jak i północna skarpa przylegająca do parkingu przy ul. Orackiej. Planowana początkowo dyskusja z projektantami przekształciła się w wielogodzinną debatę, podczas której drobiazgowo rozpatrywano wizję wykreowaną przez autorów. Uczestnicy warsztatów analizowali różne warianty ścieżek i drogi pożarowej, nie tylko w zakresie ich przebiegu ale także pod względem materiałów z jakich zostaną wykonane. Przyjęte z aprobatą opcje fontanny multimedialnej były istotnym elementem dyskusji. Formy oświetlenia, ciekawe podejście do nawierzchni „stawiska”, szachy i ścieżki dla rowerów to kolejne ważne dla uczestników tematy, szczegółowo omówione podczas spotkania. Końcowy efektem debaty były wnioski, które zostały przekazane projektantom. Po wprowadzeniu korekt projekt zostanie przekazany do ostatecznego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Drugi dzień warsztatów poświęcony został projektowi nowego Rynku, Placu Pułaskiego, Placu Okulickiego oraz ulic przylegających, m.in. Solnej, Sutoris, Dominikańskiej, Wąskiej, Kazimierza Wielkiego, Kościuszki, Św. Kingi. Zespół projektowy firmy Park-M z Brzeznej, reprezentowany przez architektów i architektów krajobrazu Jarosława Biedronia, Marlenę Drewniak, Barbarę Kurzeja oraz projektantów branży drogowej i elektrycznej – Piotra Pawlaka i Dariusza Sądełskiego

Szeroki zakres opracowania obejmował nową wizję kluczowych przestrzeni publicznych, najbardziej reprezentacyjnych i identyfikowalnych w mieście Bochnia. Koncepcję poprzedziła gruntowna analiza historyczna miejsc, będących przedmiotem projektu. Przedstawiono inspiracje oparte na współczesnych, dobrze funkcjonujących rozwiązaniach, pochodzących z Polski i innych krajów europejskich. Na pierwszym planie pojawił się Rynek oraz jego pierzeje w nowej odsłonie. Oprócz wizji zagospodarowania płyty, obejmującej m.in. wymianę nawierzchni, ekspozycję obrysu dawnego ratusza, wprowadzenie rzeźb solnych oraz adaptację istniejących skarp na mikroprzestrzenie wypoczynkowe, szczegółowo omówiono pomysły dotyczące woonefów czyli ciągów pieszych w pierzejach.

W dyskusji poruszano wątki niwelacji poziomów terenów przylegających do ciągów zabudowy, poprawy dostępności płyty Rynku dla osób niepełnosprawnych a także organizacji ogródków kawiarnianych przed



lokalami gastronomicznymi. Uczestnicy pytali autorów o zaproponowaną redukcję miejsc postojowych oraz rozwiązanie problemu uspokojenia ruchu samochodowego wokół Rynku. Z bardzo pozytywnym odbiorem mieszkańców spotkały się wizje deptaków – w szczególności na ul. Solnej i Sutoris.

Ogromne – także pozytywne emocje wzbudziła koncepcja przebudowy Placu Okulickiego. Nowatorskie, indywidualne podejście, łączące zarówno ekspozycję pomnika jak i tarasową formę adaptacji przestrzeni przy zapewnieniu dostępności i podniesieniu użytkowej funkcji placu spotkały się z uznaniem także przedstawicieli lokalnych architektów. W odniesieniu do Placu Pułaskiego – zaprojektowano nową przestrzeń publiczną i przeorganizowano węzeł przesiadkowy. W zagospodarowaniu ujęto postój taksówek, nową szatę roślinną – częściowo tłumiącą hałas oraz harmonijnie wkomponowane toalety. Zespół projektowy przewidział odtworzenie nadszymbia Regis w jego oryginalnej lokalizacji z lat 60-tych XX wieku. W odniesieniu do całego spotkania sporządzono wnioski końcowe, które będą wzięte pod uwagę na dalszych etapach projektowania.

Podsumowując oba projekty należy zaznaczyć, iż mimo długich dyskusji na temat wprowadzenia potencjalnych korekt (które najpierw muszą się spotkać z pozytywną opinią Konserwatora Zabytków) oraz rozważań dotyczących estetycznego odbioru obu kompozycji, w tym zieleni towarzyszącej należy wskazać, iż realizacja założeń wskazanych przez projektantów, przyczyni się w znacznej mierze do podniesienia jakości przestrzeni publicznych w Bochni. Doświadczone zespoły projektowe wykazały duże zaangażowanie w podejściu do problematyki, przez co powstałe projekty wprowadzają nową jakość i podnoszą walory użytkowe w mało atrakcyjnych dziś kluczowych miejscach w Bochni.

IV. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

1. DIAGNOZA GMINY MIASTA BOCHNIA

W dniu 8 grudnia 2016 roku, Rada Miasta Bochnia przyjęła uchwałę nr XXVIII/224/16 w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia*. Przedmiotową uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, dnia 12 grudnia 2016 roku, poz. 7523.

Obszar rewitalizacji został określony na podstawie opracowania - „Diagnoza Gminy Miasta Bochnia – raport służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji” z listopada 2016 roku, które stanowiło załącznik do wniosku Burmistrza Miasta Bochnia do Rady Miasta Bochnia o podjęcie uchwały w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia*.

Diagnozę Gminy Miasta Bochnia sporządzono w czasie od lipca do listopada 2016 roku, na podstawie przestrzennej analizy rozkładu wybranych problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, technicznych oraz funkcjonalno-przestrzennych, dla której podstawą był podział miasta na jednostki analityczne – zunifikowane pod względem wielkości pola siatki heksagonalnej. Skrócony opis metodyki diagnozy, która doprowadziła do ustalenia obszaru rewitalizacji zawarta została w części IV.2.1.

2. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

2.1 Metodologia i sposób wyznaczenia obszaru rewitalizacji

Diagnoza Miasta Bochnia – *raport służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*, wyłoniła następujące przestrzenie wymagające rewitalizacji:

1. Podobszar Śródmieście – Campi
2. Podobszar Osiedle Socjalne ul. Na Buczków
3. Podobszar Osiedle Socjalne ul. Kaima

Do diagnozowania zastosowano metodę analizy przestrzennej, tzw. „heksagonalną” tj. podział miasta na jednostki analityczne – w jednolitej formie geometrycznej- sześcioboków foremnych (tj. heksagonów) w



obrębie których dokonano agregacji danych, ujawniających występowanie (bądź brak) nagromadzenia zjawisk negatywnych. Zgodnie z przyjętą metodyką na mapę miasta nałożono 356 jednostek analitycznych – sześcioboków, każdy o powierzchni 10 ha. Nałożenie siatki heksagonalnej na mapę miasta rozpoczęto od zbiegu w centralnym punkcie Rynku – a dokładniej od punktu lokalizacji pomnika króla Kazimierza Wielkiego. Po wyznaczeniu pól analitycznych („referencyjnych”), każdemu z nich przypisano adresy znajdujących się w nim budynków a następnie, w oparciu o dane Wydziału Ewidencji Ludności UM Bochni określono liczbę mieszkańców poszczególnych pól. Z analizy wykluczono pola niezamieszkałe (przypadające na tereny rolnicze, przemysłowe, rekreacyjne lub nieużytki) oraz pola o liczbie mieszkańców mniejszej lub równej 99, czyli poniżej wartości współczynnika granicznego obliczonego w oparciu o algorytm Jenksa wg wzoru:

Gdzie:

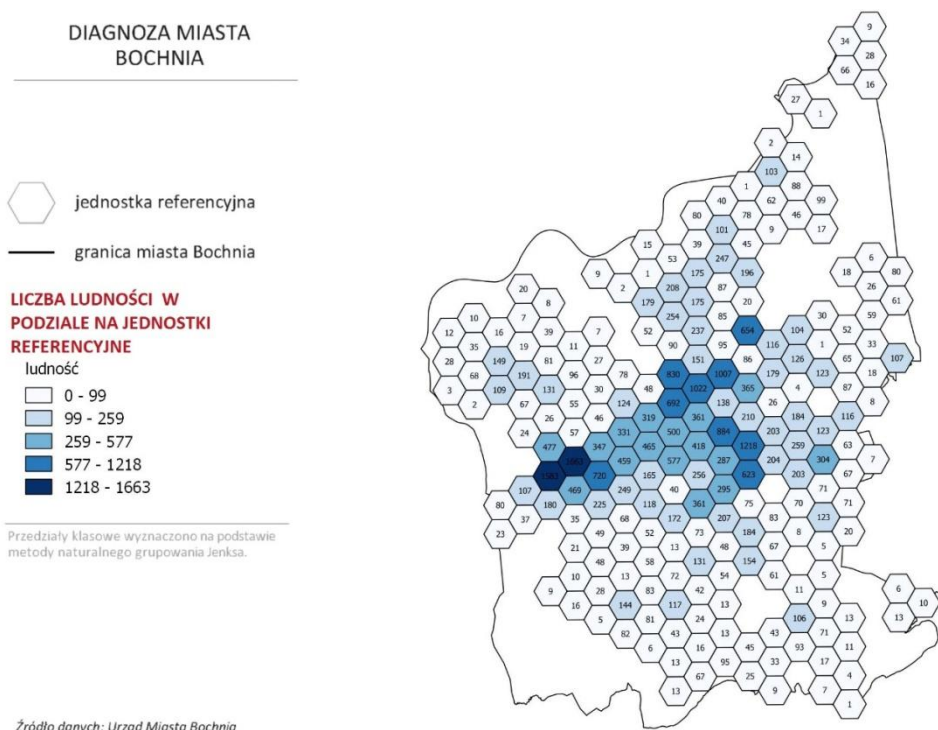
W = warunek graniczny (wartość niemianowana zaokrąglona do liczby całkowitej);

L_{total} = całkowita liczba ludności miasta

H_z = liczba zamieszkałych jednostek referencyjnych (pół heksagonalnych)

Powodem takiego założenia był fakt, iż w polach, zamieszkiwanych przez mniejszą liczbę osób (poniżej współczynnika granicznego) pojawiają się błędy analizy statystycznej na zbyt małych populacjach - np. pojedyncza osoba może podnieść średnią dla danego pola o połowę, co zaciemnia ogólny obraz.

Podział miasta na jednostki analityczne pokazano na poniższym rysunku.



Rysunek nr 1 Podział miasta Bochnia na jednostki referencyjne, po odrzuceniu heksagonów niezamieszkałych. Źródło: „Diagnoza Gminy Miasta Bochnia, raport służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”





Szczegółowy opis zastosowanej metody analitycznej, algorytmów obliczeniowych oraz sposób agregacji danych umożliwiających zdefiniowanie zjawisk kryzysowych w poszczególnych rejonach miasta przedstawiono w oddzielnym opracowaniu - raporcie, który został dołączony do wniosku Burmistrza, poprzedzającego przyjęcie przez Radę Miasta granic obszaru rewitalizacji (Uchwała Nr XXVIII/224/16 w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia*). Opracowanie to dostępne jest publicznie na stronie internetowej BIP UM Bochnia, w zakładce „Rewitalizacja” oraz na oficjalnej stronie UM Bochnia, www.bochnia.eu, w zakładce „rewitalizacja”.

Na podstawie wskaźników częściowych, przyjętych do diagnostyki, obliczono Skumulowany Wskaźnik Koncentracji Negatywnych Zjawisk Społecznych, który wykorzystano do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. W/w wskaźnik bazował na zmiennych, możliwych do przedstawienia w poszczególnych polach, do obliczeń przyjęto następujące czynniki częściowe, ustalone zgodnie z art. 9 ust. 1:

- 1) Obciążenie demograficzne
- 2) Bezrobocie długotrwałe
- 3) Ubóstwo
- 4) Edukacja i ubóstwo (liczba osób korzystających ze stypendiów socjalnych i zajęć wyrównawczych)
- 5) Edukacja
- 6) Przestępczość przeciwko życiu i mieniu
- 7) Wykroczenia

Wskazany wyżej czynnikom przyporządkowano wagi (znaczenie), adekwatnie do oceny wpływu danego czynnika na kształtowanie sytuacji kryzysowej w obszarze rewitalizacji.

Nazwa wskaźnika	Waga przeliczona (proporcjonalna)
Obciążenie demograficzne (II)	0,1
Bezrobocie długotrwałe	0,25
Ubóstwo	0,25
Edukacja i ubóstwo	0,15
Edukacja	0,05
Przestępczość przeciw życiu i mieniu	0,05
Wykroczenia	0,15
SUMA	1

Tabela nr 1 Wskaźniki zjawisk negatywnych sfery społecznej Miasta Bochnia, wraz z przypisanymi wagami. Źródło: „Diagnoza Gminy Miasta Bochnia, raport służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”

Wagi poszczególnych czynników zostały przyjęte na podstawie analizy ich bezpośredniego wpływu na utrzymujący się stan kryzysowy (Diagnoza, str. 51) Tym samym, hierarchia (znaczenie) problemów społecznych w obszarze rewitalizacji Bochni jest następująca:

1. Bezrobocie długotrwałe,
2. Ubóstwo,
3. Zachowania aspołeczne – diagnozowane poprzez ilość wykroczeń,
4. Deficyty w edukacji wywołane ubóstwem,
5. Niekorzystne zmiany demograficzne, diagnozowane poprzez niekorzystną strukturę wieku (obciążenie demograficzne)



Istotną rolę przy przypisywaniu wag miały także zapisy ustawy, gdzie w art. 9, ust 1 zapisano, iż *obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym (...)*

Na rysunku obrazującym siatkę heksagonalną w obrębie granic miasta, wewnątrz każdego heksagonu umieszczono wyniki zdiagnozowanego współwystępowania czynników kryzysowych, gdzie w środku umieszczono najistotniejszy z nich. Zgodnie z zapisami ustawy obszar zdegradowany wyznacza się tam, gdzie dochodzi do występowania szczególnie wysokiego natężenia negatywnych zjawisk społecznych, a ponadto współwystępowania co najmniej jednego ze zjawisk pozostałych – czyli gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych. Poniższy schemat obrazuje zasadę graficznego oznaczenia zjawisk negatywnych w poszczególnych heksagonach.



Rysunek nr 2 Legenda graficznego oznaczania zjawisk negatywnych na siatce heksagonalnej w mieście Bochnia. Źródło: „Diagnoza Gminy Miasta Bochnia, raport służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”

2.2 Sposób wyznaczenia obszaru rewitalizacji

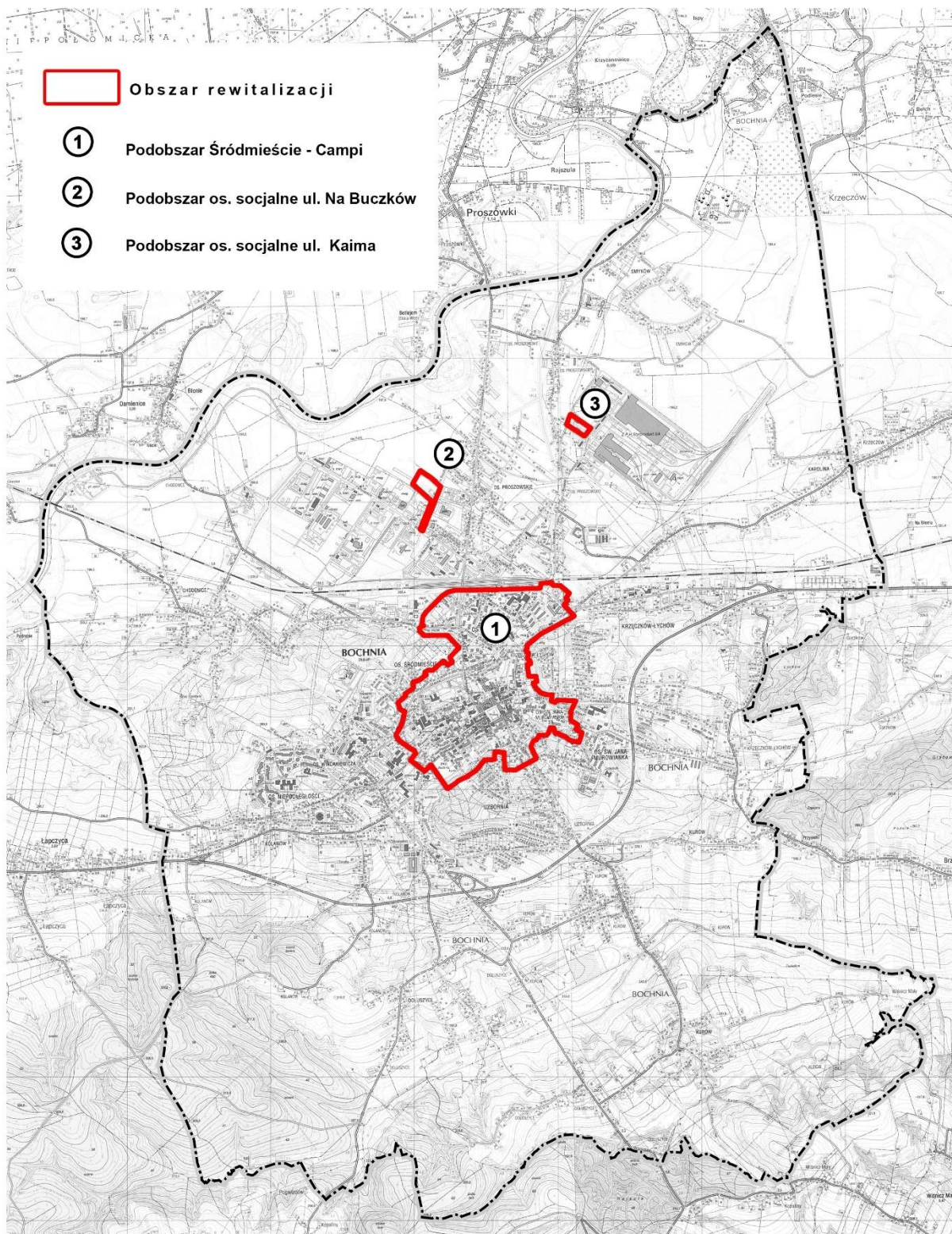
Warunkiem przyporządkowania danej jednostki analitycznej do obszaru zdegradowanego, był wysoki (stopień 4) lub bardzo wysoki (stopień 5) poziom Skumulowanego Wskaźnika Koncentracji Negatywnych Zjawisk Społecznych (SWKNZS). Dodatkowo dopuszczono niższe poziomy w/w wskaźnika w jednostkach referencyjnych - poniżej 4 lub 5, wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących czynników:

- 1) teren z niższym poziomem SWKNZS musi bezpośrednio przylegać do heksagonu ze SWKNZS na poziomie co najmniej 4,
- 2) teren z niższym poziomem SWKNZS musi w sposób szczególny i uzasadniony oddziaływać na sąsiedni sześciobok ze SWKNZS na poziomie co najmniej 4,
- 3) teren z niższym poziomem SWKNZS musi w sposób szczególny tworzyć przestrzenną, planistyczną bądź urbanistyczną całość z heksagonem sąsiednim.

Zasadą w tym przypadku było niedopuszczenie do „rozerwania” spójnych, jednolitych przestrzeni tylko ze względu na fakt, iż granice poszczególnych heksagonów rozdzielają je z uwagi na układ siatki.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wytyczono w oparciu o granice działek ewidencyjnych.





Mapa nr 1 Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Bochnia wraz z podziałem na podobszary

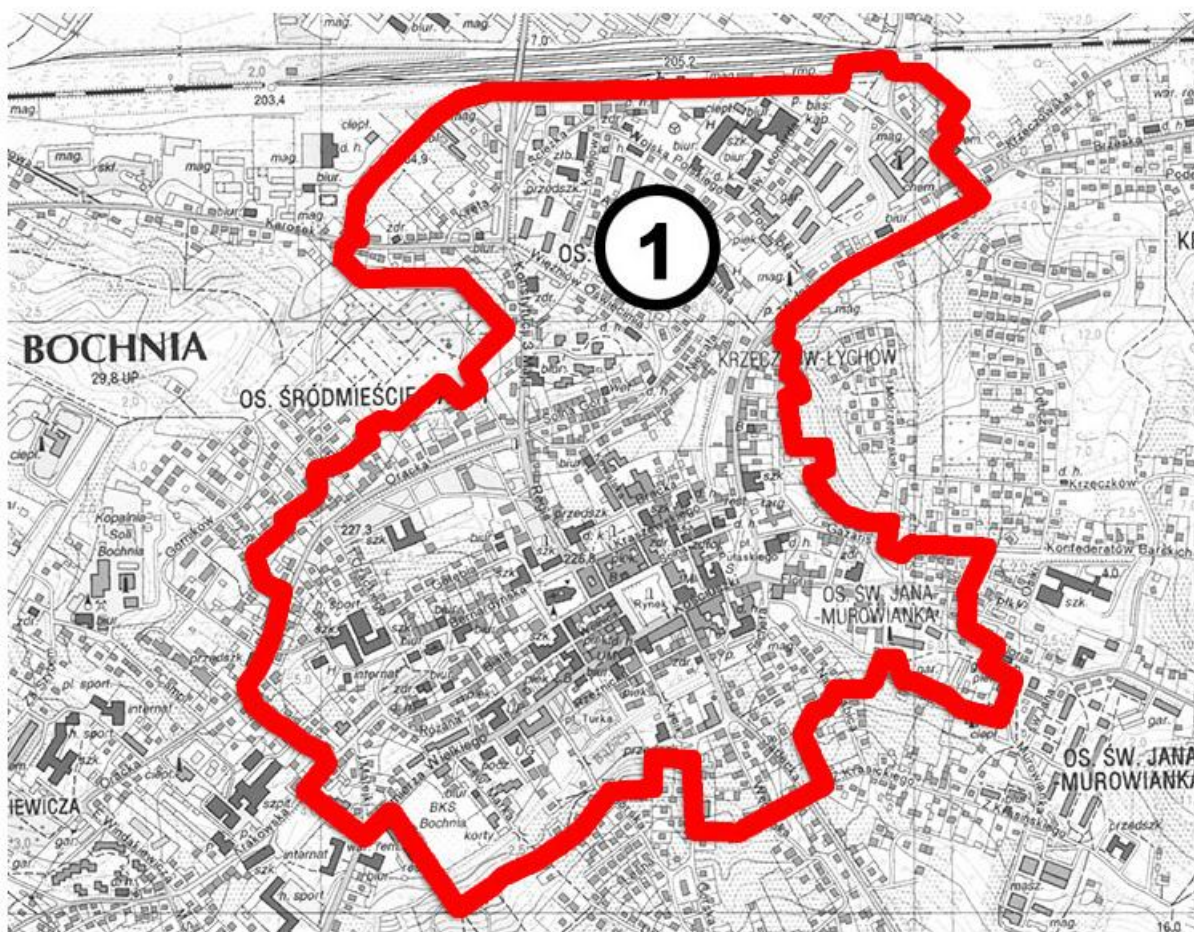


3. POGŁĘBIONA DIAGNOZA SYTUACJI W OBSZARZE REWITALIZACJI

Poniżej przedstawiono rezultaty przeprowadzonych badań i analizy przestrzennej oraz oceny nasilenia i nawarstwień negatywnych zjawisk występujących w trzech podobszarach obszaru rewitalizacji (OR).

1) PODOBSZAR REWITALIZACJI – ŚRÓDMIEŚCIE – CAMPI

Podobszar rewitalizacji Śródmieście-Campi o powierzchni 117,76 ha obejmuje historyczne centrum miasta oraz sąsiadujący z nim od północy teren bezpośredniego sąsiedztwa dworca PKP, stanowiący część osiedla Słoneczne. Obszar zamieszkały przez 7006 mieszkańców (23,27% ogółu populacji miasta) charakteryzuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk we wszystkich sferach. Jak podkreślono w Diagnozie obszar ten stanowi mozaikę ulic, których poszczególne części kontrastują ze sobą nawzajem. Krzyżują się tu ulice, których mieszkańcy dotknięci są problemami społecznymi - ubóstwem, alkoholizmem, doświadczający przestępstw w bezpośrednim obszarze swojego zamieszkania z ulicami i budynkami zamieszkałymi przez osoby lepiej sytuowane, aktywne społecznie i zawodowo.



1. Podobszar rewitalizacji Śródmieście - Campi

Mapa nr 2 Mapa poglądowa podobszaru rewitalizacji Śródmieście - Campi

W trakcie pogłębiania diagnozy podobszaru Śródmieście – Campi ustalono, iż jedną z podstawowych przyczyn występowania zjawisk kryzysowych - trwale nasilających się i nawarstwiających problemów, są niekorzystne zmiany demograficzne. Pogłębiający się proces wyludniania historycznego centrum, niski przyrost naturalny oraz rosnący odsetek osób w wieku poprodukcyjnym wskazuje na gwałtowne starzenie się społeczeństwa. Według danych z Ewidencji Ludności Urzędu Miasta Bochnia 20,01% wszystkich





mieszkańców tego obszaru to osoby w wieku poprodukcyjnym, a wskaźnik obciążenia demograficznego (liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym) osiągnął alarmującą wartość - 113.

Należy jednocześnie podkreślić, iż w dłuższej perspektywie czasu niekorzystne zmiany demograficzne mogą skutkować ograniczaniem oferty handlowej i usługowej w analizowanym podobszarze, ze względu na spadek odsetka najbardziej aktywnej ekonomicznie części społeczeństwa – osób młodych i rodzin z dziećmi.

Niekorzystna zmiana struktury demograficznej znajduje bezpośrednie odzwierciedlenie w problemach osób starszych. Jak wskazują przeprowadzone na etapie pogłębiania diagnozy, badania jakościowe (wywiad z dyrektorem MOPS w Bochni w dniu 20.02.2017 r. oraz wywiad z pracownikami socjalnymi w dniu 27.02.2017 r.) mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym podobszaru Śródmieście – Campi borykają się z problemami samotności, niepełnosprawności, bezradności, poczucia nieprzydatności, jak również uzależnień alkoholowych. Według rozmówców najwięcej osób dotyka problem braku lub niewystarczającego wsparcia i opieki ze strony członków rodziny.

Powyższą sytuację potwierdzają statystyki udzielanych przez MOPS świadczeń opiekuńczych. W 2015 r. z tej formy pomocy w Bochni korzystało 102 osoby, z czego 42,16% stanowili mieszkańcy podobszaru Śródmieście – Campi. Tym samym odsetek mieszkańców korzystających z usług opiekuńczych w przedmiotowym podobszarze rewitalizacji wyniósł 0,61%, co stanowi 3,07% osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących ten podobszar. Wskaźnik ten jest prawie dwukrotnie wyższy od jego wartości dla całego miasta (0,34%), co obrazuje poniższa tabela.

	Miasto Bochnia	Podobszar – Śródmieście – Campi
Liczba mieszkańców	30107	7006
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	5892	1402
Liczba osób korzystających z usług opiekuńczych	102	43
Odsetek mieszkańców korzystających z usług opiekuńczych	0,34%	0,61%
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym korzystających z usług opiekuńczych	1,73%	3,07%

Tabela nr 2 Osoby korzystające z pomocy społecznej w formie usług opiekuńczych w 2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Bochni

Na tle miasta w podobszarze Śródmieście – Campi szczególnie zauważalny jest proces ubożenia społeczeństwa, co potwierdzają wyniki badań terenowych, przeprowadzonych w dniach 1-2 marca 2017 r. oraz dane administracyjne pozyskane z Komendy Powiatowej Policji (KPP) w Bochni, opisujące liczbę kradzieży i włamań. Mała liczba odnotowanych przez KPP zdarzeń, w stosunku do liczby mieszkańców tego największego podobszaru OR, świadczy o niskim statusie materialnym lokalnej społeczności. Zjawisko ubóstwa dotyka zarówno osoby starsze, jak również osoby w wieku produkcyjnym. Pierwsza grupa jest stałym beneficjentem pomocy społecznej, z uwagi na pogorszenie sytuacji ekonomicznej, spowodowane obniżeniem poziomu dochodów oraz wzrostem wydatków medycznych. Według zebranych informacji, przyczyną ubóstwa osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących podobszar Śródmieście – Campi jest: bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego, niski poziom kompetencji społecznych oraz niepełnosprawność i długotrwała choroba. Jak wynika z danych MOPS w podobszarze Śródmieście-Campi świadczeniami z tego tytułu objętych było 97 osób, co stanowiło 2,2% ogółu osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących na przedmiotowym podobszarze. Skala tego zjawiska nie jest tak silna jak w pozostałych dwóch podobszarach rewitalizacji, jednak jest nieco wyższa od średniej (1,9%) dla całego miasta. Badane w Diagnozie bezrobocia dla całego miasta Bochnia





jest na stosunkowo niskim i stabilnym poziomie. Stopa bezrobocia na koniec 2015 roku wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Bochni (PUP) wynosiła 4,73%. To znacznie mniej niż w całym powiecie bocheńskim (7,1%) jak i w porównaniu z danymi dla województwa małopolskiego i całego kraju. Niepokojącym jest fakt, że blisko 56% bezrobotnych to bezrobotni długotrwale. Diagnoza wykazała nierównomierny rozkład bezrobocia na terenie miasta, a jego największe skupiska wystąpiły w trzech podobszarach rewitalizacji. Tym bardziej istotne było pogłębienie diagnozy w tym zakresie. W podobszarach: Śródmieście-Campi, Osiedle socjalne ul. Na Buczków oraz Osiedle socjalne ul. Kaima zbadano zjawisko bezrobocia długotrwałego, jako najbardziej znaczącego i generującego inne niekorzystne zjawiska społeczne w tych podobszarach. Przeanalizowano dane (w rozbiciu na dwie grupy, ze względu na płeć) z Powiatowego Urzędu Pracy pod kątem zarówno wieku jak i wykształcenia osób zarejestrowanych, jako długotrwale bezrobotne (zob.: tabela nr 4, i tabela nr 5 kolumny 5. i 6.). W dniu 22 marca 2017 roku przeprowadzono też pogłębiony wywiad ze specjalistami Centrum Aktywizacji Zawodowej PUP w Bochni, który dostarczył potwierdzenia wiedzy o tym, że zdecydowanie najwięcej osób długotrwale bezrobotnych to osoby w wieku średnim i starsze.

Oprócz tego, odniesiono także liczbę osób bezrobotnych w poszczególnych podobszarach do liczby ich mieszkańców. Wyraźnie widać, co pokazano w tab. Nr 3, że „nasilenie” bezrobocia jest tam znacząco wyższe niż średnia dla całego miasta. W podobszarze Śródmieście-Campi wskaźnik liczby osób bezrobotnych do liczby jego mieszkańców jest o ponad 15% wyższy od miejskiej średniej (co i tak jest „najlepszym” wynikiem ze wszystkich podobszarów). Również udział bezrobotnych długotrwale w stos. do liczby mieszkańców jak i do liczby bezrobotnych w tym podobszarze jest wyższy od wartości dla miasta, co pokazuje tabela poniżej.

1	2	3	4	5	6	7
	a) Liczba mieszkańców	b) Liczba bezrobotnych	b)/a) (%)	c) liczba bezrobotnych długotrwale	c)/a) (%)	c)/b) (%)
Miasto Bochnia	30107	832	2,8	465	1,5	55,9
Śródmieście-Campi	7005	228	3,3	128	1,8	56,1

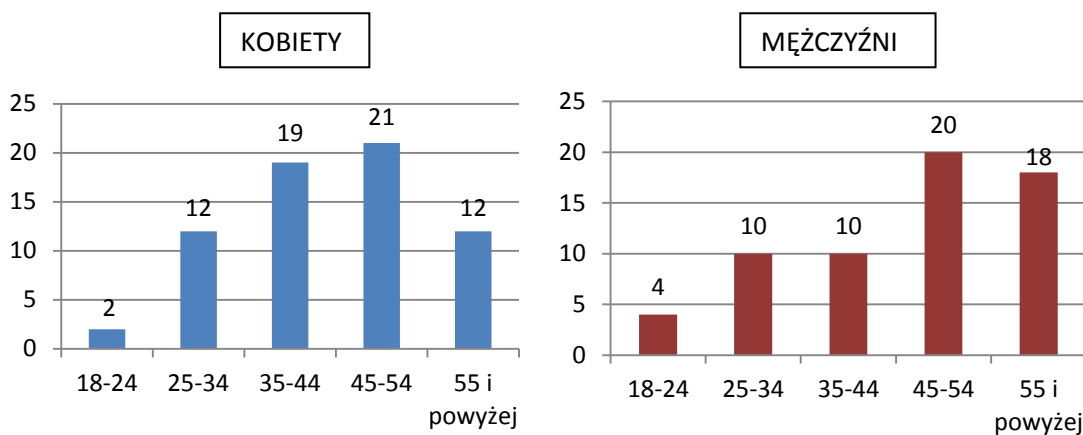
Tabela nr 3 Procentowy udział bezrobotnych oraz bezrobotnych długotrwale w stos. do liczby mieszkańców w podobszarze rewitalizacji Śródmieście-Campi, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

Dla podobszaru Śródmieście-Campi dane dotyczące długotrwałego bezrobocia na dzień 31.12.2015 r. zestawiono w tabelach poniżej (K- kobiety, M- mężczyźni).

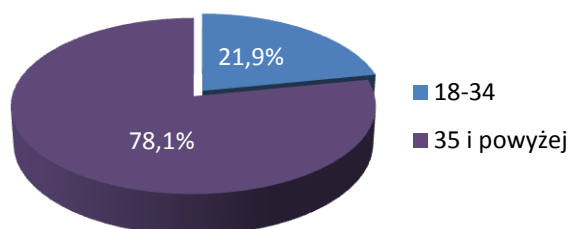
Śródmieście-Campi														
liczba wszystkich mieszkańców	zarejestrowani bezrobotni													
	ogółem		bezrobotni długotrwale											
			ogółem		Wiek									
					18-24		25-34		35-44		45-54		55 i powyżej	
7005	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
	121	107	66	62	2	4	12	10	19	10	21	20	12	18

Tabela nr 4 Bezrobotni długotrwale wg wieku - Śródmieście-Campi, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni





Wykres nr 1 Struktura wiekowa wg płci osób długotrwale bezrobotnych - Śródmieście-Campi, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni



Wykres nr 2 Struktura wiekowa osób długotrwale bezrobotnych - Śródmieście-Campi stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

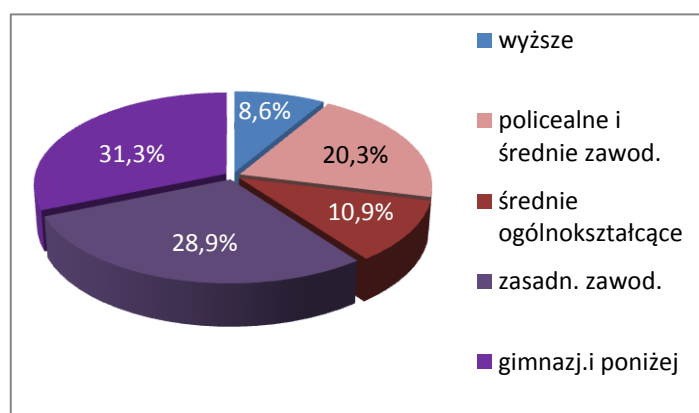
Zarówno z powyższych danych jak i rozmów z pracownikami Centrum Aktywizacji Zawodowej PUP w Bochni wysnuć można wniosek, że osoby młode lepiej radzą sobie z poszukiwaniem pracy – zdecydowanie najwięcej osób długotrwale bezrobotnych to osoby w wieku średnim i starsze. W podobszarze Śródmieście-Campi jest to szczególnie widoczne, ponieważ wśród 128 długotrwale bezrobotnych aż 100 jest w wieku powyżej 35 roku życia. Osoby młode wykazują większą aktywność w poszukiwaniu pracy, podejmują propozycje stażu czy przygotowania zawodowego, co przerywa okres bezrobocia. Także programy pomocy długotrwale bezrobotnym częściej skierowane są do tych właśnie osób. Z czasem następuje obniżenie aktywności, kilka nieudanych prób podjęcia zatrudnienia powoduje zniechęcenie, utratę wiary w sens poszukiwania pracy a nawet strach przed podjęciem zatrudnienia i przyzwyczajenie do takiego stanu rzeczy.

Jednym z ważniejszych czynników wpływających na okres pozostawania bez pracy jest poziom wykształcenia. Ten niestety u długotrwale bezrobotnych jest na ogół niski. Mimo to podobszar Śródmieście-Campi i tak wyróżnia się na korzyść z trzech podobszarów rewitalizacji.



Śródmieście-Campi														
		zarejestrowani bezrobotni												
liczba wszystkich mieszkańców	ogółem		bezrobotni długotrwale											
			wykształcenie											
			ogółem		wyższe		policealne i średnie zawod.		średnie ogólnokształcące		zasadn. zawod.		gimnazj. i poniżej	
7005	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
	121	107	66	62	8	3	14	12	8	6	18	19	18	22

Tabela nr 5 Bezrobotni długotrwale wg wykształcenia - Śródmieście-Campi, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni



Wykres nr 3 Struktura wykształcenia długotrwale bezrobotnych w podobszarze rewitalizacji Śródmieście-Campi, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

Z danych zawartych w tabeli powyżej można zaobserwować, iż przeważającą część długotrwale bezrobotnych – i to dotyczy wszystkich trzech podobszarów – stanowią osoby o niskich kwalifikacjach, z wykształceniem co najwyżej zasadniczym zawodowym lub niższym. W przypadku tego podobszaru stanowią ponad 60% zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych. Bezrobotnym, szczególnie długo pozostającym bez pracy, coraz trudniej jest sprostać rosnącym wymaganiom pracodawców – często nieracjonalnie wygórowanym. Długotrwały brak kontaktu z regularnym zatrudnieniem powoduje także ucieczkę techniczno-technologiczną rynku pracy w stosunku do umiejętności bezrobotnych.

Kolejną z przyczyn – sygnalizowaną w czasie wywiadu z pracownikami Centrum Aktywizacji Zawodowej - jest rozbieżność pomiędzy propozycjami finansowymi ze strony pracodawców i oczekiwaniami bezrobotnych. Także mechanizmy wsparcia rynku pracy (staże, przygotowania zawodowe) często są pod względem finansowym niesatysfakcjonujące dla osób w wieku powyżej 35 roku życia, posiadających rodziny na utrzymaniu. Wiele z nich woli wybrać dochody z pomocy społecznej, nierzadko łącząc to z dorabianiem w szarej strefie, niż podjąć staż lub stałe zatrudnienie.

W pogłębianiu się degradacji społecznej podobszaru Śródmieście – Campi, istotne znaczenie ma także niski poziom edukacji dzieci i młodzieży, który jest rezultatem wychowywania się w środowisku z licznymi problemami społecznymi. Szkoła, do której uczęszczają takie dzieci i młodzież, aby przeciwdziałać temu zjawisku musi podejmować znacznie większy wysiłek dla wyrównania poziomu nauczania.





Szczegółowa analiza wyników szkół podstawowych w Bochni w latach 2011-2015, którą przeprowadzono w oparciu o dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Tarnowie, wskazuje, iż najwięcej problemów edukacyjnych mają dzieci uczęszczające do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 (PSP), zlokalizowanej na obszarze Śródmieście – Campi. Rejon tej szkoły mieści się w zidentyfikowanych na etapie diagnozy obszarach koncentracji ubóstwa i bezrobocia - obejmuje część podobszaru Śródmieście – Campi oraz podobszar obu osiedli socjalnych (ul. Kaima i ul. Na Buczków). Natężenie problemów edukacyjnych w PSP nr 2 potwierdza również analiza liczby dzieci, które nie otrzymały promocji do następnej klasy, z której wynika, iż najwięcej problemów mają dzieci uczęszczające do tej placówki z rejonów zdegradowanych społecznie.

Szkoła	2011	2012	2013	2014	2015
PSP nr 1	6	8	6	7	6
PSP nr 2	5	5	5	7	8
PSP nr 4	7	8	7	8	8
PSP nr 5	6	6	8	8	7
PSP nr 7	6	7	5	6	6

Legenda: stanin 1-3 – wynik niski; stanin 4-6 – wynik średni stanin 7-9 – wynik wysoki

Tabela nr 6 Porównanie wyników po szóstej klasie szkoły podstawowej według skali staninowej z języka polskiego i matematyki w kolejnych latach, źródło: opracowanie własne na podstawie danych MZE w Bochni

Dane zobrazowane w tabeli nr 6 pokazują zróżnicowanie poziomu wyzwań edukacyjnych, w poszczególnych środowiskach (rejonach PSP). Potwierdza to badanie jakościowe przeprowadzone w formie wywiadu pogłębionego z ekspertem z Miejskiego Zespołu Edukacji w dniu 23.02.2017r., z którego wynika, iż czynnikiem najsilniej różnicującym wyniki uczniów poszczególnych szkół jest zróżnicowany poziom wsparcia edukacyjnego otrzymywanego przez uczniów w domu rodzinnym. Chodzi tu zarówno o pomoc bezpośrednią w nauce, np. w postaci niskich nakładów na pomoc w nauce – korepetycje (ubóstwo ekonomiczne rodziców), jak i pośrednie wsparcie w postaci dostarczania wzorców i pobudzania aspiracji (ubóstwo społeczne rodziców, niskie wykształcenie rodziców i brak presji na osiąganie dobrych wyników w nauce).

Ubóstwo (ekonomiczne i społeczne) i niskie wykształcenie rodziców należą więc do istotnych przyczyn słabszych wyników dzieci ze zdegradowanych społecznie podobszarów OR.

Jak ustalono, pogłębiając Diagnozę w tym zakresie, rozkład przestrzenny występowania problemów edukacyjnych oraz zjawiska ubóstwa dzieci i młodzieży w podobszarze Śródmieście - Campi nie jest równomierny. Szczególnie rejon położony na południowy wschód od Rynku oraz Osiedle Słoneczne to dwa kluczowe obszary kryzysu. Co trzecie dziecko (33%) korzystające z zajęć wyrównawczo- dydaktycznych oraz pobierających stypendia szkolne zamieszkuje w/w rejon. W pozostałych częściach podobszaru w/w zjawiska kryzysowe występują w porównywalnym natężeniu co w innych rejonach miasta.

W Diagnozie wskazano, iż na terenie miasta Bochnia mimo spadku przestępczości przeciwko życiu i mieniu, notuje się wzrost wykroczeń – zdarzeń zakłócających porządek, wybryków chuligańskich i naruszeń prawa ruchu drogowego. Z w/w opracowania wynika, iż koncentracja powyższych zjawisk ma miejsce w szczególności w okolicy podobszaru Śródmieścia – Campi, w mniejszym stopniu, w pozostałych podobszarach. Pogłębianie diagnozy dla zjawiska wykroczeń przeprowadzono zarówno metodą jakościową jak i ilościową.





Aby dokonać pogłębienia diagnozy w zakresie identyfikacji stanu kryzysowego odnośnie wykroczeń (jak zaznaczono powyżej Diagnoza nie wykazała zagrożeń dotyczących przestępstw) wykorzystano zarówno metodę jakościową jak i ilościową. Dla uszczegółowienia identyfikacji występowania zdarzeń przeciwko przepisom prawa na terenie obszaru rewitalizacji, pozyskano szczegółowe dane za 2015 rok, zarówno z Komendy Powiatowej Policji (KPP) w Bochni, jak i Straży Miejskiej (SM) w Bochni.

Informacje z KPP uzyskano w piśmie z dnia 16 lutego 2017 r. znak: AiPP.062.1.2016, w który zestawiono liczbę wykroczeń pogrupowanych na 5 podstawowych kategorii. Dla podobszaru nr 1 rewitalizacji zestawienie przedstawia się następująco:

Liczba mieszkańców w podobszarze: 7006

Rodzaj wykroczenia	ilość
Porządkowe	49
Kradzież mienia	97
Zniszczenie mienia	15
P-ko obyczajowości	73
Art. 43 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	104
Suma:	338

Tabela nr 7 Liczba wykroczeń w podobszarze 1, obszaru rewitalizacji, stan na rok 2015, źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP w Bochni

Z informacji szczegółowych, pozyskanych ze Straży Miejskiej w Bochni pismem z dnia 20 lutego 2017 r., znak: AiPP.062.1.2016 wynika, że zdecydowanie najczęściej popełnianymi wykroczeniami na całym obszarze rewitalizacji są wykroczenia drogowe tj.:

1. Niestosowanie się do znaku B-36 „zakaz zatrzymywania się”
2. Tamowanie lub utrudnianie ruchu
3. Nieprawidłowe parkowanie

Większość w/w wykroczeń zanotowano w podobszarze Śródmieście – Campi, z uwagi na jego odrębną specyfikę, charakter i powierzchnię w odniesieniu do terenów osiedli socjalnych. Dla podobszaru 1 rewitalizacji szczegółowe zestawienie wykroczeń przedstawia się następująco:

RODZAJ WYKROCZENIA	ILOŚĆ
Niestosowanie się do znaku B-36 „zakaz zatrzymywania się”	383
Spożywanie napojów alkoholowych w miejscach objętych zakazem spożywania napojów alkoholowych	104
Zanieczyszczanie lub zaśmiecanie drogi publicznej	4
Nieprawidłowe parkowanie	120
Umyślne wprowadzanie w błąd co do danych osobowych organów państwowych lub instytucji uprawnionych do legitymowania	1
Zakłócanie spokoju, porządku publicznego, spoczynku nocnego, wywołanie zgorszenia w miejscu publicznym	18
Tamowanie lub utrudnienie ruchu	165





Prowadzenie pojazdu bez uprawnień	1
Zanieczyszczanie lub zaśmiecanie miejsca dostępnego dla publiczności	4
Umieszczanie w miejscu publicznym nieprzyswoitego ogłoszenia, napisu lub rysunku albo używanie słów nieprzyswoitych	5
Niezachowanie środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia	9
Żebranie w miejscu publicznym	5
Nielegalne umieszczanie ogłoszeń	3
Prowadzenie lub pozostawienie pojazdu bez należytego oświetlenia	1
Prowadzenie sprzedaży na terenie należącym do gminy lub będącym w jej zarządzie poza miejscem do tego wyznaczonym przez właściwe organy gminy	2
Niedokonanie wbrew swemu obowiązкови odpowiedniego zabezpieczenia miejsca niebezpiecznego dla życia lub zdrowia człowieka	1
Naruszenie warunków dopuszczalności zatrzymania lub postoju pojazdu na chodniku	1
Nieutrzymanie środka transportu we właściwym stanie sanitarnym przez przewoźnika obowiązane do zapewnienia podróżnym odpowiednich warunków higieny	1
Postój na kopercie dla inwalidów bez uprawnień	1
Niestosowanie się do sygnałów świetlnych przez wejście na przejście dla pieszych, jeżeli sygnalizator S-5 nadaje sygnał czerwony	1
Podrzucanie gruzu	1
Spalanie odpadów	3
Termiczne przekształcanie odpadów poza spalarnią	1
Niszczenie lub uszkodzanie roślinności na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, dopuszczanie do niszczenia roślinności przez zwierzęta znajdujące się pod nadzorem osoby, deptanie trawnika lub zieleńca na terenach przeznaczonych do użytku publicznego w miejscach innych niż wyznaczone dla celów rekreacji	7
Usuwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew lub krzewów stanowiących zadrzewienie przydrożne lub ochronne albo żywopłot przydrożny	2
Zachowanie się w miejscu publicznym będące wykroczeniem przeciwko przepisom porządkowym wydany z poważnienia ustawy	2
Zanieczyszczenie lub zaśmiecanie drogi publicznej	5
Usiłowanie spożywania napojów alkoholowych w miejscach objętych zakazem spożywania napojów alkoholowych	2
Zakłócanie spokoju, porządku publicznego, spoczynku nocnego, wywołanie zgorzenia w miejscu publicznym – pod wpływem alkoholu lub czynem o charakterze chuligańskim	2
Zanieczyszczenie lub zaśmiecanie miejsca dostępnego dla publiczności, a w szczególności drogi, ulicy, placu, ogrodu, trawnika lub zieleńca	2
Niewykonywanie obowiązków, wynikających z ustaw o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.)	2
Umieszczanie w miejscu publicznym do tego nieprzeznaczonym ogłoszenia, plakatu, afiszu, apelu, ulotek, napisu lub rysunku albo wystawienie ich na widok publiczny bez zgody zarządzającego tym miejscem	5
Zanieczyszczenie elewacji budynku przez zwierzę	1
Nieutrzymanie porządku w obrębie nieruchomości	2
Zajęcie terenu bez zezwolenia	1
Spowodowanie zagrożenia ruchu drogowego poprzez niezachowanie należytej ostrożności	1
Brak umowy na wywóz nieczystości z posesji	1





Niewskazanie komu powierzono pojazd do kierowania lub użytkowania w oznaczonym czasie i miejscu	1
Sprzedaż wyrobów tytoniowych osobom do lat 18	1
Nieoznaczenie w sposób odpowiadający wymaganiom jakiejkolwiek przeszkody na drodze	1
Niezachowanie należytej ostrożności, powodującej zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym	1
Bezpański pies	1
Palenie tytoniu w miejscach objętych zakazem	1
Niewykonywanie pozostałych obowiązków określonych w Uchwale Nr XXII/185/16 Rady Miasta Bochnia z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Bochnia	7

Tabela nr 8 Liczba oraz rodzaj wykroczeń, popełnianych w podobaszce Śródmieście – Campi wg statystyki Straży Miejskiej w Bochni, źródło: SM w Bochni

W celu kontekstowej weryfikacji uzyskanych danych ilościowych z obu w/w źródeł (KPP i SM) oraz poznania innych aspektów tj. przyczyn, uwarunkowań lokalnych, następujących tendencji, które mogą być istotne dla pogłębienia wiedzy na temat zagrożeń występujących w obszarze rewitalizacji, a następnie umożliwią sformułowanie pogłębionej diagnozy niekorzystnych zjawisk w poszczególnych podobaszach, przeprowadzono badanie jakościowe – wywiady z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji oraz Straży Miejskiej w Bochni. Wywiady przeprowadzono:

- w dniu 08 marca 2017 r. z funkcjonariuszami KPP – dzielnicowymi terenów: Śródmieście, os. Słonecznego (w podobaszce Śródmieście – Campi) oraz ul. Kaima i ul. Na Buczków (badanie udokumentowano w notatce służbowej z dnia 08 marca 2017, znak AiPP.062.1.2016)
- w dniu 07 marca 2017 r. z funkcjonariuszami SM, roku w siedzibie SM przy ul. Regis 2, gdzie oprócz Komendanta SM wzięli także udział inspektorzy interwencyjni, patrolujący ul. Na Buczków, F. Kaima oraz dzielnicę Śródmieście (badanie udokumentowano w notatce służbowej z dnia 07 marca 2017, znak AiPP.062.1.2016).

Badanie jakościowe z udziałem funkcjonariuszy KPP dostarczyło informacji, na podstawie których można podobaszce rewitalizacji Śródmieście – Campi scharakteryzować, jako cechujący się zupełnie inną specyfiką niż omówione wyżej osiedla wielorodzinne. Zarówno pod względem powierzchniowym jak i z uwagi na fakt, że podobaszce ten obejmuje ściśle centrum miasta, w tym Rynek, Planty i główne węzły przesiadkowe, dokonywane na tym terenie wykroczenia i przestępstwa są największe w skali całego miasta. Funkcjonariusze wskazują, iż zauważalne jest różne natężenie zdarzeń w zależności od pór roku – np. więcej wykroczeń związanych z nadużywaniem alkoholu i wynikających z tego konsekwencji notuje się w okresie letnim, podczas funkcjonowania ogródków piwnych – głównie w Rynku. Występuje tu plaga zdarzeń dotyczących kradzieży, naruszania porządku, niszczenia mienia publicznego, niszczenie zieleni. Notowane są często te same osoby, dobrze znane ze swoich zachowań. Zapytani czy są to mieszkańcy Bochni czy turyści, opisują, iż to także zależy od pory roku. W lecie osób napływowych jest więcej z racji sezonu turystycznego, więc siłą rzeczy także osoby spoza Bochni widnieją w statystykach. Jedną z przyczyn notorycznego powielania w/w wykroczeń, zdaniem Policjantów są nieskuteczne, niskie kary – mandaty, nakładane na sprawców. Na wizerunek miasta wpływają osoby spożywające alkohol w miejscach publicznych, szczególnie w Rynku i na Plantach, są to głównie mieszkańcy okolicznych osiedli (również spoza obszaru rewitalizacji). Mimo interwencji regularnie wracają. Rozmówcy wskazują, że wciąż na





terenie Śródmieścia znajdują się ulice gdzie brak jest oświetlenia, ich zdaniem sprawny monitoring, regularnie obsługiwany znacznie poprawia wykrywalność przestępstw w Śródmieściu jednak kamery nie zawsze zdają egzamin.

W kontekście działań priorytetowych na najbliższe półrocze, realizowanych przez Wydział Prewencji KPP we współpracy ze Strażą Miejską w Bochni (opisano częściowo przy ul. Na Buczków) w podobnym obszarze Śródmieście – Campi także wyszczególniono rejony objęte szczególnym nadzorem. Są to:

- rejon nr 1 – Rynek i ulice przyległe, gdzie wskazano na gromadzenie się osób spożywających alkohol, (w tym młodzież) zakłócanie porządku, dewastacja istniejącej infrastruktury
- rejon nr 5 – ul. Konstytucji 3 Maja i Św. Leonarda, okolice sklepu LIDL, wskazanie dotyczy obszaru funkcjonowania całodobowych sklepów z alkoholem w obrębie których gromadzą się osoby ze środowiska kryminogennego, spożywające alkohol, oprócz ulic wymienionych wyżej, także przy ul. Marii Bielawskiej, Poniatowskiego (rejon dworca PKP).

Badanie jakościowe z udziałem funkcjonariuszy SM pokazało, że teren m.in. ścisłego centrum miasta, gdzie oprócz wykroczeń drogowych – jak już wspomniano we wstępie, notuje się także zdarzenia związane z alkoholizmem, zakłócaniem porządku, ciszy nocnej oraz zaśmiecaniem przestrzeni publicznej poprzez rozwieszanie reklam w miejscach niedozwolonych oraz o niedozwolonej treści. W trakcie wywiadu szczególnie wiele miejsca zajął opis nieprawidłowych zachowań kierowców (z uwagi na wyraźne przeważającą liczbę naruszania przepisów drogowych). Najlichnijszymi wykroczeniami są: nieprawidłowe parkowanie, tamowanie ruchu, zatrzymywanie pojazdów w miejscach niedozwolonych. Zdaniem funkcjonariuszy SM powodem takiego stanu rzeczy są: zajmowanie przez cały dzień miejsc postojowych przez osoby przyjeżdżające do pracy oraz ogólnie - zbyt mała liczba miejsc parkingowych oraz niskie mandaty. Odnośnie przyczyn technicznych występowania podobnych zdarzeń wskazano, iż poprawa systemu komunikacji zbiorowej, bezpiecznej, czystej, regularnie i często kursującej, w szczególności dowożącej dzieci do szkół może przyczynić się do znaczącego spadku liczby osób użytkujących samochody (w tym młodzież dojeżdżająca do szkół samochodami np. do liceów), a w konsekwencji zmniejszenia natężenia ruchu kołowego w centrum.

Kolejnym, nagminnym problemem jest spożywanie alkoholu w przestrzeniach publicznych. Notuje się go w szczególności w okolicy Rynku i na Plantach oraz innych rejonach (nie objętych obszarem rewitalizacji) w miejscach niedoświetlonych. Na mapie terenów gdzie najczęściej wyjeżdżają funkcjonariusze do interwencji wybija się ul. Św. Leonarda, gdzie w sąsiedztwie bloków wielorodzinnych zlokalizowane są całodobowe sklepy z alkoholem. Relacja funkcjonariuszy SM potwierdza wcześniej zebrane statystyki oraz podejmowane działania prewencyjne. Na osiedlu przy w/w ulicy mieszka duża liczba osób starszych, którzy potrzebują spokoju. Często są to seniorzy, spędzający większość czasu we własnym mieszkaniu, dla których brakuje oferty zajęć pozwalających wykorzystać ich potencjał. Zauważalne jest powielanie stereotypów, dotyczących „złej młodzieży” stąd częste zgłoszenia zakłócania spokoju, ciszy nocnej, porządku itp. W odniesieniu do osób notowanych wskazano, iż są to, bardzo często te same osoby, głównie w wielu produkcyjnym, w mniejszym zakresie młodzież bądź osoby nieletnie.

Pogłębianie wiedzy o negatywnych zjawiskach ze sfery gospodarczej przeprowadzono z wykorzystaniem metody jakościowej, poprzez wywiady z przedsiębiorcami, prowadzącymi działalność w rejonie Rynku i okolic oraz przy terenie dworca PKP. Przeprowadzając badanie uwzględniono, że problem spadku liczby zakładanych przedsiębiorstw w mieście Bochnia dotyka w sposób szczególny podobny obszar rewitalizacji Śródmieście – Campi i dotyczy ludzi młodych – do 35 roku życia (na osiedlach socjalnych nie występuje działalność gospodarcza). Już w Diagnozie wskazano, iż podstawowy problem stanowi słaba dynamika





rozwoju przedsiębiorczości oraz kondycja lokalnych przedsiębiorstw. Aby dokładniej zbadać dany problem prowadzenia działalności w śródmieściu, zapytano o to lokalnych przedsiębiorców różnych branż.

W celu poznania problematyki dziedzin działalności w zakresie celowości przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych, uczestnikom badania zadano następujące pytania:

1. Od jak dawna prowadzi Pan/Pani działalność gospodarczą w centrum Bochni i w jakiej branży? Czy prowadzi ją Pani/Pan wyłącznie w tej części miasta, czy również w innych dzielnicach naszego miasta, jeśli tak to gdzie?
2. Czy na prowadzoną przez Pana/Panią działalność ma wpływ sezonowość? (prośba o krótką charakterystykę)
3. Jaki jest najpoważniejszy, podstawowy problem utrudniający prowadzenie Panu/Pani działalność gospodarczą w Bochni (czy w ogóle taki jest)? Czy Pana/Pani zdaniem jest ten problem związany z sytuacją centrum?
4. Co można zrobić, żeby w/w problem zniknął?
5. Czy w okresie ostatnich 12 miesięcy zanotował Pan/Pani wzrost albo spadek liczby klientów, czy też utrzymuje się ona na podobnym poziomie?
6. Co Pan/Pani zdaniem jest najważniejsze dla klientów korzystających ze świadczonych przez Pana/Panią usług, co przyciąga ich do korzystania z oferty? Czy ma to, Pana/Pani zdaniem, związek z kondycją centrum Bochni? Jeśli, tak to w jaki sposób?

Z przeprowadzonych wywiadów wynika, iż respondenci prowadzą działalność od roku lub kilkunastu lat (jedna osoba od ok 20 lat), w różnych branżach: cukierniczej, projektowania architektonicznego, usług pracowniczych, usług fitness i rehabilitacji. Wszyscy prowadzą swoją działalność w jednym miejscu. Cukiernik, architekt i prawnik w rejonie Rynku i okolic, natomiast przedsiębiorca działający w branży usług fitness i rehabilitacji – w rejonie dworca PKP. Sezonowość ma wpływ na działalność cukierniczą, prowadzoną w Rynku, z uwagi na większą liczbę turystów. Sezonowość oddziałuje również na usługi fitness – w lecie jest mniej klientów. Dla architekta i prawnika powyższy aspekt nie ma znaczenia. W pytaniu dotyczącym problemów utrudniających prowadzenie działalności w obszarze Śródmieścia i centrum wymieniane są:

- przedsiębiorca prowadzący cukiernię – brak możliwości organizacji przestrzeni zewnętrznej pod ogródek letni, bezpośrednio przy lokalu,
- przedsiębiorca prowadzący fitness klub i rehabilitację – mała liczba miejsc postojowych,
- przedsiębiorca prowadzący biuro architektoniczne wymienia problemy niezwiązane ze stanem/kondycją miasta, gdyż jego działalność nie jest od tego zależna (zlecenia otrzymuje również spoza Bochni),
- przedsiębiorca świadczący usługi prawnicze w Rynku, uważa że nie może dotrzeć do nowych odbiorców ze skuteczną reklamą.

W ostatnim roku wszyscy zanotowali wzrost klientów lub ich utrzymanie na porównywalnym poziomie. Na pytanie dotyczące najważniejszych wymagań klientów wszyscy podkreślają dobrą lokalizację, kompleksowość świadczenia usług i profesjonalizm.

Podsumowując przeprowadzone badanie jakościowe należy zwrócić uwagę, iż zgłaszane problemy dotyczą jakości przestrzeni publicznej oraz lokalnego prawa (w zakresie ujednolicenia przepisów określających zasady umieszczania reklam).

W kontekście zdiagnozowanych, negatywnych czynników sfery technicznej i funkcjonalno – przestrzennej w podobszarze rewitalizacji nr 1, największy problem dotyczy:

- chaosu reklamowego



- zrujnowanych obiektów zabytkowych i ewidencyjnych
- smogu
- zbyt dużej liczby samochodów w centrum, w tym samochodów przejeżdżających przez miasto tranzytem, powodujących jego zakorkowanie.

Aby pogłębić diagnozę w w/w aspektach przeprowadzono wizje w terenie, co udokumentowano na zdjęciach (ze względów objętościowych nie włączono wszystkich fotografii), a także wywiady z zarządcami obiektów gminnych.



Zdjęcie nr 14 Zły stan techniczny zabytków, fot. Łukasz Chojecki



Zdjęcie nr 15 Zły stan techniczny zabytków, fot. Łukasz Chojecki





W kontekście złego stanu technicznego budynków zabytkowych lub ewidencyjnych, w tym zlokalizowanych na terenie historycznego centrum miasta – układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-244 w wywiadzie pogłębionym ustalono, iż jedną z głównych przyczyn braku remontów bieżących, które w konsekwencji doprowadziły do wyeksploatowania obiektów jest ich skomplikowana sytuacja prawna. Bardzo często właścicielami starej zabudowy jest kilka osób jednocześnie, część z nich mieszka poza granicami kraju przez co kontakt jest utrudniony. Ponadto złożone sprawy majątkowe, współwłasności bądź nieuregulowane sprawy spadkowe również przyczyniają się do braku możliwości ponoszenia nakładów finansowych przez dany podmiot. Kolejnym aspektem, wpływającym na stan techniczny w/w budynków w odniesieniu do nieruchomości gminnych jest fakt, iż część z nich obecnie wykorzystywana jest (także była w przeszłości) jako mieszkania socjalne. W związku z powyższym, na czas przeprowadzenia gruntownych remontów gmina musiałaby zapewnić lokatorom lokale zastępcze – czego nie dokonano przez wiele lat. Duża część obiektów ewidencyjnych i zabytkowych oprócz ochrony konserwatorskiej, znajduje się w strefach archeologicznych. Potencjalne inwestycje, np. związane z rewaloryzacją obiektów wraz z terenami przyległymi, prawdopodobnie wiązałyby się z koniecznością wykonania badań archeologicznych, co znacznie wydłużyłoby proces inwestycyjny. Reasumując – obecny stan techniczny budynków, także pod względem instalacyjnym oraz najbliższego otoczenia jest wynikiem nawarstwienia wielu czynników o charakterze własnościowym oraz polityki mieszkaniowej miasta.

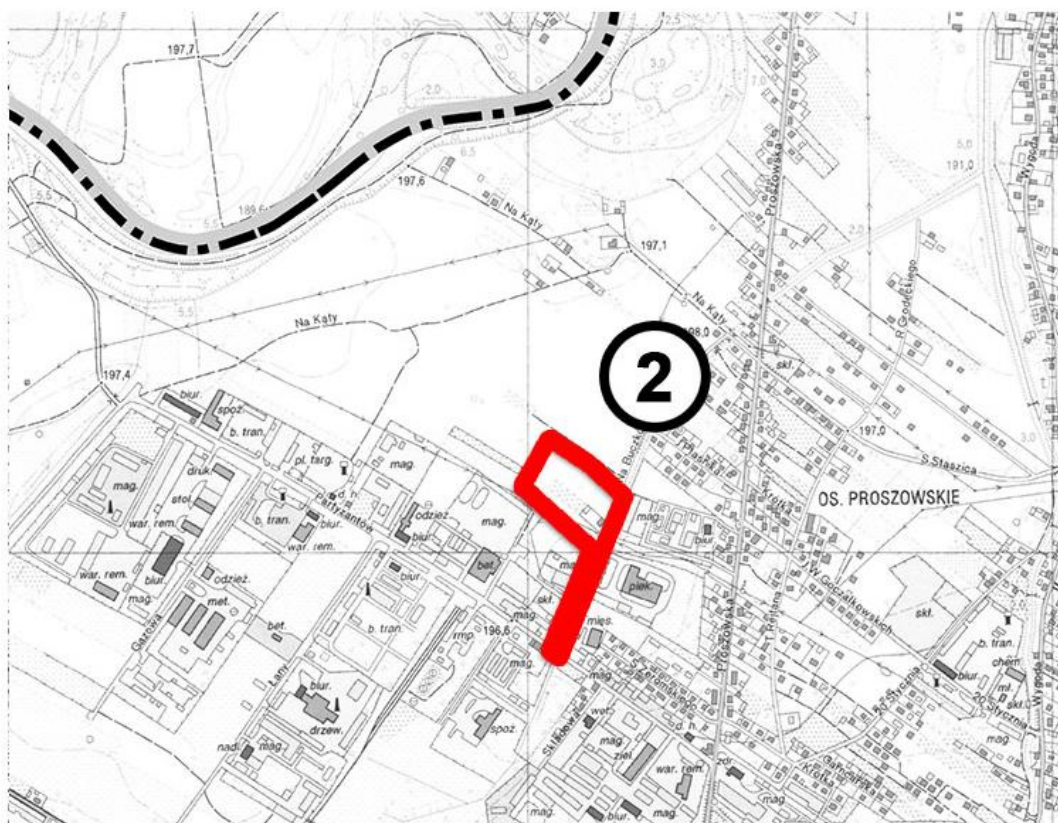
W kontekście ponadnormatywnej emisji pyłów PM 10 i PM 2,5 co jest jedną z bezpośrednich przyczyn występowania smogu w okresach grzewczych, w trakcie ankietyzacji mieszkańców przeprowadzonej przed przystąpieniem do programu wymiany starych kotłów na paliwo stałe ustalono, iż przeważająca część budynków 50-cio, 100-letnich i starszych wymaga wymiany instalacji grzewczej. Większość wyposażona jest w piece grzewcze na węgiel, który preferowany jest jako źródło ciepła ze względów ekonomicznych. Aspekt ten przeważa nawet nad argumentem złego wpływu na stan zdrowia użytkowników lokali opalanych węglem. Zakorkowanie centrum, w sposób jednoznaczny przyczynia się do występowania smogu wskutek nadmiernej emisji dwutlenku węgla. Z racji niedostatecznej wydajności układu komunikacyjnego oraz złej organizacji ruchu w centrum, nieustannego blokowania miejsc postojowych w rejonie najważniejszych przestrzeni publicznych i małej rotacji samochodów parkujących poziom spalin emitowanych do atmosfery zdiagnozowano na zbyt wysokim poziomie. Aby zredukować nadmierny ruch, w wywiadzie z pracownikiem UM – inspektorem wydziału GKiŚ, odpowiedzialnym za administrowanie drogami gminnymi wskazuje się m.in, iż konieczne jest znalezienie rozwiązania w szczególności dotyczącego odblokowania miejsc postojowych zajmowanych przez wiele godzin przez pracowników lokali usługowych w centrum. Konieczne jest także uspokojenie ruchu drogowego oraz przekształcenie części przestrzeni publicznych w deptaki bądź ciągi pieszo – jezdne. Wspomniana nowa jakość przestrzeni publicznych wiąże się także z uporządkowaniem istniejącego chaosu reklamowego. Jest on wynikiem ignorowania przepisów lokalnego prawa bądź jego nieznanomości. Ponadto w mieście Bochnia nie została jeszcze wprowadzona tzw. „ustawa krajobrazowa” - ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Istotne jest podniesienie świadomości użytkowników przestrzeni publicznych, przede wszystkim w zakresie skuteczności najbardziej agresywnych reklam oraz reklam niskiej jakości, wpływających na poczucie estetyki oraz dających efekt przeciwny do oczekiwanego.

2) PODOBSZAR REWITALIZACJI - OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW

Podobszar rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Na Buczków zajmuje 2,4 ha, a zamieszkuje go 179 osób (co stanowi 0,59% ogółu mieszkańców miasta). Przeprowadzona ogólna diagnoza negatywnych zjawisk społecznych, opisana w Diagnozie, wykazała występowanie w stopniu bardzo wysokim następujących zjawisk: ubóstwa, bezrobocia oraz niskiego poziomu edukacji. Ponadto na przedmiotowym podobszarze stwierdzono inne negatywne zjawiska, w sferze środowiskowej - zagrożenie powodziowe, słabą



dostępność terenów zielonych oraz w sferze funkcjonalno-przestrzennej - słabą dostępność placówek społecznych.



2. Podobszar rewitalizacji os socjanle ul. Na Buczków

Mapa nr 3 Mapa poglądowa podobszaru rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Na Buczków

Jednym z najistotniejszych problemów zdiagnozowanych na przedmiotowym podobszarze jest zjawisko ubóstwa. Z danych MOPS wynika, że w 2015 r. w Bochni pomocą społeczną ze względu na ubóstwo objętych było 355 osób w wieku produkcyjnym, w tym 187 osób stanowili mieszkańcy obszaru rewitalizacji, z których 54 osoby mieszkaly na osiedlu socjalnym przy ul. Na Buczków. Analiza danych źródłowych wskazuje, iż ponad 45% osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących w tym podobszarze korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa. Skalę nasilenia tego zjawiska obrazuje poniższa tabela

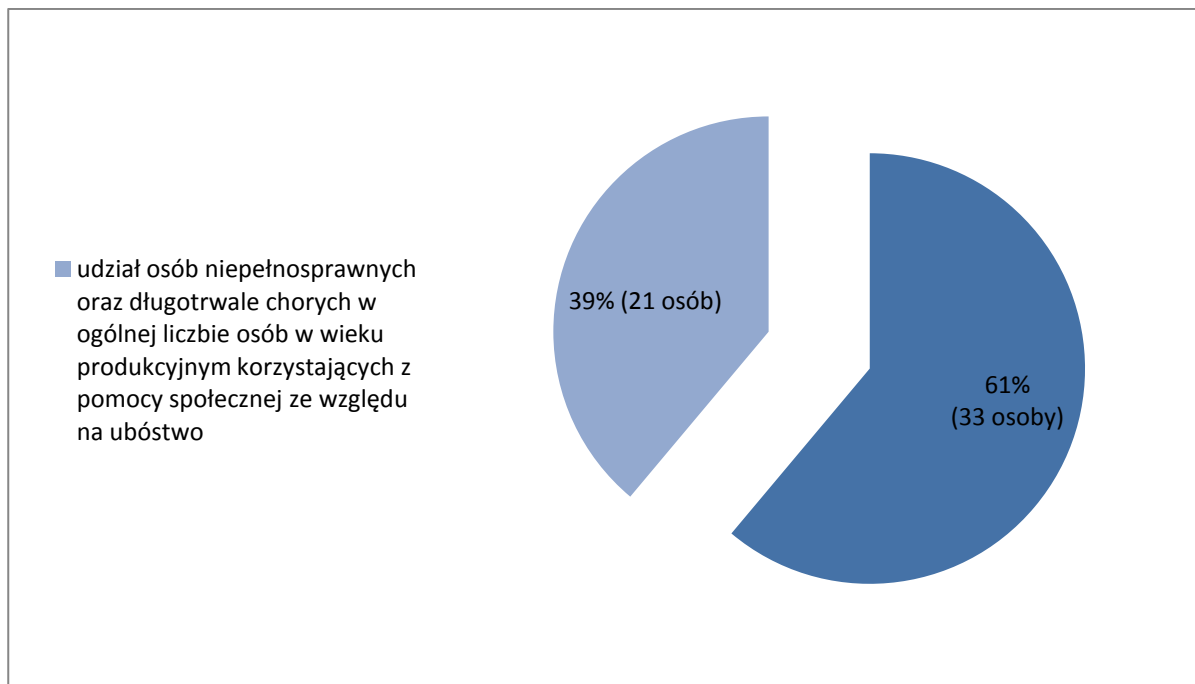
	Miasto Bochnia	Obszar rewitalizacji	Podobszar – Osiedle Socjalne ul. Na Buczków
Liczba osób w wieku produkcyjnym	18311	4570	119
Liczba osób w wieku produkcyjnym korzystająca z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa	355	187	54
Udział % liczby osób w wieku produkcyjnym korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w liczbie osób w wieku produkcyjnym ogółem	1,94%	4,09%	45,37%
Udział % osób z danego obszaru w korzystających ogółem	100%	52,68%	15,21%

Tabela nr 9 Osoby w wieku produkcyjnym korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Bochni





Na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonego w dniu 27 lutego 2017 r. wywiadu z pracownikami socjalnymi MOPS w Bochni ustalono, iż główną przyczyną występowania zjawiska ubóstwa na osiedlu socjalnym przy ul. Na Buczków jest bezradność oraz niski poziom kompetencji społecznych jego mieszkańców. W większości rodzin występują trudności w radzeniu sobie w prowadzeniu gospodarstwa domowego, funkcjonowaniu w rolach rodzicielskich oraz zawodowych, jak również niski poziom wiedzy ogólnej, ograniczone umiejętności uczenia się, opanowywania nowych kompetencji oraz osiągania celów. Ponadto istotnymi czynnikami wpływającymi na warunki życia są: występująca niepełnosprawność bądź długotrwała choroba członków rodziny oraz uzależnienia. Wśród 15 rodzin korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo problem niepełnosprawności dotyczył 12 rodzin, a problem uzależnień - 8. Należy jednocześnie zauważyć, iż osoby niepełnosprawne lub długotrwale chore stanowiły prawie 39% ogółu osób w wieku produkcyjnym pobierających świadczenia z tytułu ubóstwa.



Wykres nr 4 Udział osób niepełnosprawnych oraz długotrwale chorych w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo na podobszarze rewitalizacji - Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Bochni

Przeprowadzając pogłębioną diagnozę podobszaru rewitalizacji – Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków dostrzeżono silną korelację zjawiska ubóstwa z występującym problemem bezrobocia, szczególnie długotrwałego.

W podobszarze tym przyczyny bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego, mają nieco inne podłoże niż w pozostałych dwóch podobszarach OR, co podkreślali pracownicy Centrum Aktywizacji Zawodowej Urzędu Pracy. W przypadku Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków znaczną część mieszkańców stanowi ludność pochodzenia romskiego, mająca – ujmując to ogólnie i potocznie - dość swobodne podejście do stałego zatrudnienia, niechętnie odnosząca się do pomocy oferowanej przez urząd pracy. W tradycji romskiej pojęcie „pracującej kobiety” raczej nie funkcjonuje. Kobieta zajmuje się domem, dziećmi i nie ma ambicji spełnienia zawodowego. Zarejestrowanie się w urzędzie pracy daje jej możliwość uzyskania „paru złotych” na życie, oraz ubezpieczenie zdrowotne. Nastawienie jak i pewne ograniczenia wynikające z przesłanek kulturowych Romów powodują, że formy pomocy, oferowane przez służby zatrudnienia nie znajdują odzewu wśród adresatów. Podejmowaniu pracy przez nielicznych, próbujących nie sprzyja także nastawienie samych pracodawców, którzy już na wstępie rezygnują z zatrudnienia Romów.





Problem ten występuje wyraźnie także w przypadkach osób z rodzin patologicznych, z występującym alkoholizmem czy przeszłością kryminalną. Osoby takie w zasadzie z góry skazane są na porażkę w poszukiwaniu pracy. W tej sytuacji formą wsparcia pozostają dla tych osób jedynie nieliczne roboty publiczne.

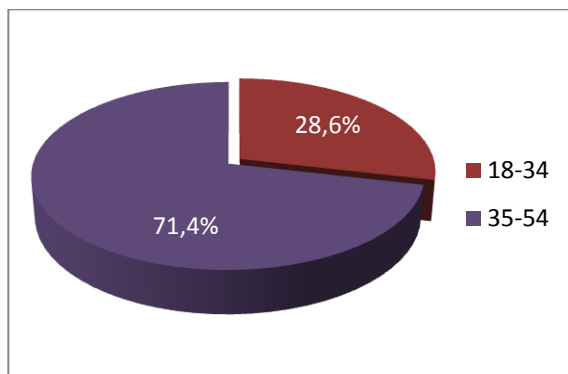
W przypadku Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków liczba zarejestrowanych bezrobotnych w stos. do liczby mieszkańców osiedla jest najwyższa ze wszystkich podobszarów i aż o 440% przewyższa tą samą wartość dla całego miasta (tabela nr 10 kolumna 4). Jeszcze gorzej wygląda porównanie udziału osób długotrwale bezrobotnych w stos. do liczby mieszkańców na tym podobszarze. Tu wskaźnik w stosunku do średniej dla miasta jest ponad 5-krotnie wyższy (tabela nr 10, kolumna 6). To najlepiej obrazuje skalę problemu w tej niewielkiej, specyficznej, dość hermetycznej i przez to społeczności bardzo zagrożonej wykluczeniem.

1	2	3	4	5	6	7
	a) Liczba mieszkańców	b) Liczba bezrobotnych	b)/a) (%)	c) liczba bezrobotnych długotrwale	c)/a) (%)	c)/b) (%)
Miasto Bochnia	30107	832	2,8	465	1,5	55,9
Osiedle Socjalne ul. Na Buczków	179	22	12,3	14	7,8	63,6

Tabela nr 10 Procentowy udział bezrobotnych oraz bezrobotnych długotrwale w stos. do liczby mieszkańców w podobszarze rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

Osiedle Socjalne ul. Na Buczków														
liczba wszystkich mieszkańców	zarejestrowani bezrobotni													
	ogółem		bezrobotni długotrwale											
			wiek											
			ogółem		18-24		25-34		35-44		45-54		55 i powyżej	
179	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
	13	9	8	6	1	2	1	0	3	2	3	2	0	0

Tabela nr 11 Bezrobotni długotrwale wg wieku - Osiedle Socjalne ul. Na Buczków stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni



Wykres nr 5 Struktura wiekowa osób długotrwale bezrobotnych – Osiedle Socjalne ul. Na Buczków stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

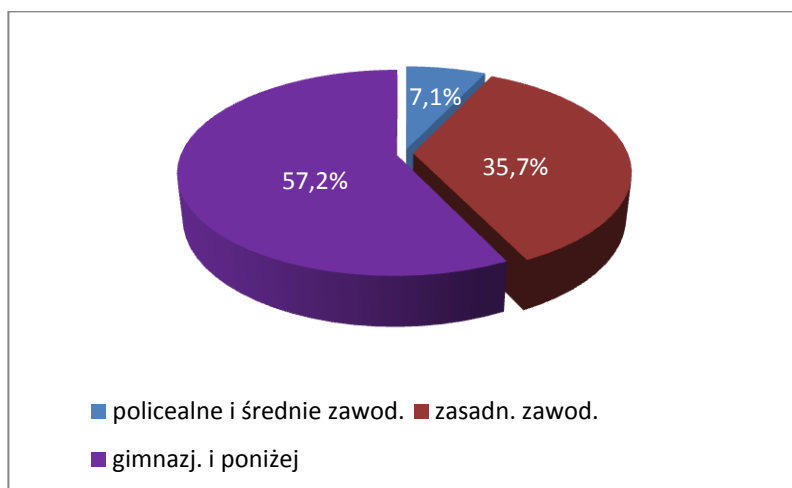




Dominującą grupą wiekową wśród długotrwale bezrobotnych są osoby w wieku 35 i więcej lat. Podobnie jak na osiedlu socjalnym przy ul. Kaima i tu nie notuje się wśród długotrwale bezrobotnych osób powyżej 55 roku życia. Nie świadczy to jednak o ich braku, lecz o utracie przez osoby w wieku przedemerytalnym wszelkiej motywacji do podejmowania legalnej pracy i wejściu w szarą strefę. Z rozmów przeprowadzonych z pracownikami CAZ Powiatowego Urzędu Pracy wynika, że długotrwale bezrobotni często nie widzą sensu podejmowania zatrudnienia - szczególnie, gdy propozycje te oferują zatrudnienie za płacę minimalną. Wychodzą oni z założenia, że praca się po prostu nie opłaca, gdyż podobne dochody uzyskają z różnego rodzaju świadczeń socjalnych, którymi objęte są ich rodziny. To częsta postawa w tym dość zamkniętym środowisku, które stworzone zostało na drodze decyzji administracyjnych. Podobne przykłady występujące „po sąsiedzku” nie motywują do poszukiwania zatrudnienia. Wśród większości mieszkańców tego podobszaru panuje przyzwolenie na korzystanie z opieki społecznej (jako sposobu na życie), życie „na bezrobociu” czy pracę „na czarno”. Taka postawa skutkuje tym, że nie funkcjonują lub funkcjonują bardzo słabo mechanizmy motywacji młodzieży przez rodziców do podejmowania nauki na kolejnych poziomach, podejmowania wysiłków w celu podniesienia kwalifikacji i wyrwania się z otaczającego marazmu. To prowadzi do problemów ze znalezieniem pracy przez dorastających do wieku produkcyjnego mieszkańców osiedla i krąg się zamyka.

Osiedle Socjalne ul. Na Buczków														
liczba wszystkich mieszkańców	zarejestrowani bezrobotni													
	w tym bezrobotni długotrwale													
	Ogółem		ogółem		wykształcenie									
					wyższe		policealne i średnie zawod.		średnie ogólno- kształcące		zasadn. zawod.		gimnazj. i poniżej	
179	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
	13	9	8	6	0	0	1	0	0	0	3	2	4	4

Tabela nr 12 Bezrobotni długotrwale wg wykształcenia - Osiedle socjalne ul. Na Buczków stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni



Wykres nr 6 Struktura wykształcenia długotrwale bezrobotnych w podobszarze rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

Jak wynika z danych w tabeli powyżej, osoby długotrwale bezrobotne w tym podobszarze mają najniższe wykształcenie. Praktycznie wszyscy zakończyli edukację co najwyżej na poziomie zasadniczym





zawodowym, a dominującą grupą są osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym. Tylko jedna z 14 osób długotrwale bezrobotnych miała wykształcenie średnie. To w znacznym stopniu skutek braku dobrych wzorców dla młodzieży płynących ze strony rodziców i najbliższego środowiska. Bardzo słabe wykształcenie, brak motywacji do zmiany sposobu życia, patologie jak również w pewnym stopniu odrzucenie społeczne powoduje utrwalenie i zapętlenie się niekorzystnych mechanizmów funkcjonowania społecznego w tym środowisku.

Jedną z istotnych przyczyn słabszych wyników edukacyjnych dzieci z podobszaru Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, które zostały zidentyfikowane na etapie pogłębionej diagnozy jest również brak edukacji przedszkolnej, szczególnie wśród dzieci z mniejszości romskiej oraz brak dostępności do takich placówek w tej części miasta. Przeprowadzony w dniu 08.03.2017r. wywiad pogłębiony z ekspertem (pedagog wczesnoszkolny - PSP nr 2) wykazał, iż dzieci chodzące do przedszkola mają więcej szans osiągnąć sukces szkolny, a tym samym osiągnąć sukces w życiu dorosłym. Dlatego też dzieci ze środowisk romskich, które pozbawione są edukacji przedszkolnej wkraczając z niezdiagnozowanymi problemami w etap szkolny, przez co przejawiają większe trudności w nauce, pojawiają się u nich zaburzenia emocjonalne i lęki oraz tendencje do wycofywania się z życia klasowego i poczucie niskiej samooceny. Brak edukacji przedszkolnej wśród tej grupy dzieci w połączeniu z brakiem dobrych wzorców ze strony rodziców jest jednym z głównych przyczyn słabszych wyników edukacyjnych na etapie ich dalszej edukacji. Potwierdza to szczegółowa analiza liczby uczniów biorących udział w zajęciach dydaktyczno-wyrównawczych w wieku gimnazjalnym pochodzących z Osiedla Na Buczków. W roku 2015 tą formą pomocy objęci byli wszyscy uczniowie z osiedla ul. Na Buczków uczęszczający do Gimnazjum nr 1 w Bochni.

Odnosząc się do zagadnień związanych bezpieczeństwem oraz ilością wykroczeń, popełnianych na podobszarze nr 2 rewitalizacji, podobnie jak w przypadku podobszaru Śródmieście – Campi, przeprowadzono pogłębienie diagnozy metodą ilościową i jakościową.

Dane statystyczne odnośnie popełnianych wykroczeń pozyskane z KPP przedstawia poniższe tabele.

Liczba mieszkańców w podobszarze:179

Rodzaj wykroczenia	ilość
Porządkowe	2
Kradzież mienia	3
Zniszczenie mienia	1
P-ko obyczajowości	1
Art. 43 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	1
Suma:	8

Tabela nr 13 Liczba wykroczeń w podobszarze 2, obszaru rewitalizacji, stan na rok 2015, źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP w Bochni

RODZAJ WYKROCZENIA	ILOŚĆ
Niewłaściwe trzymanie zwierzęcia	1
Niestosowanie się do znaku B-36 „zakaz zatrzymywania się”	1
Spożywanie napojów alkoholowych w miejscach objętych zakazem spożywania napojów alkoholowych	1
Zachowanie się w miejscu publicznym będące wykroczeniem przeciwko przepisom porządkowym wydanym z upoważnienia ustawy	1

Tabela nr 14 Liczba oraz rodzaj wykroczeń, popełnianych w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP w Bochni





Z badań metodą jakościową, uzyskano szczegółowe informacje na temat wykroczeń popełnianych w podobszarze nr 2. Wywiady zostały przeprowadzone analogicznie jak dla pozostałych podobszarów i udokumentowane w notatkach służbowych.

W wywiadzie z funkcjonariuszami KPP (z dnia 08.03.2017) podkreślono, że statystyki nie zawsze pokazują pełen obraz skali zdarzeń – przestępstw lub wykroczeń, gdyż tylko część z nich jest zgłaszana przez poszkodowanych.

W kontekście podobszaru rewitalizacji - Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, zamieszkałym przez osoby narodowości romskiej i polskiej zwracano uwagę na podziały społeczne, międzykulturowe, narodowościowe oraz niewystarczającą infrastrukturę. Wskazując szerzej problematykę podziałów społecznych podkreślano, iż wyraźnie widoczne są różnice o charakterze kulturowym – w przypadku Romów wynikających z trybu życia, kultury i mentalności, polegające na odmiennym podejściu do edukacji (w przeważającej większości, praktykowana jest edukacja podstawowa i średnia, rzadko lub wcale kształcenie wyższe) a także bardzo wczesne zakładanie rodziny. Duża część rodzin korzysta z pomocy socjalnej. Sytuację pogarszają stereotypy oraz swego rodzaju stygmatyzacja wśród społeczeństwa. Analizując mieszkańców narodowości polskiej należy wskazać, iż często są to osoby z wyrokami za różnego typu przestępstwa bądź wykroczenia, bezrobotne bądź uzależnione od alkoholu lub substancji zabronionych. Większa część z w/w także korzysta z pomocy opieki społecznej. Największa liczba interwencji funkcjonariuszy policji dotyczy różnego typu zakłócania spokoju, awantur, kradzieży i niszczeniu mienia oraz wykroczeń porządkowych. Z obserwacji wynika, iż charakterystycznymi przypadkami są kradzieże w pobliskich sklepach, stacjach benzynowych czy galerii handlowej (położonymi w sąsiedztwie ul. Na Buczków) których nierzadko dokonują osoby już wcześniej notowane, mieszkające na w/w osiedlu. Młodzi ludzie, chcą dorównać rówieśnikom pod każdym względem – poprzez posiadanie sprzętu elektronicznego (telefony, laptopy) a także markowych ubrań i swoich własnych pieniędzy. Głównie na tym tle dochodzi do kradzieży. Funkcjonariusze KPP podkreślali, że zarówno dzieci – a może przede wszystkim młodzież, nie ma pomysłu na zagospodarowanie wolnego czasu. W aspekcie braków infrastrukturalnych jednogłośnie wskazano, iż na osiedlu nie ma miejsca przeznaczonego do integracji, prowadzenia zajęć edukacyjnych, w szczególności świetlicy środowiskowej. Na terenie osiedla brak placu zabaw, boiska sportowego. Wśród dzieci mieszkających na osiedlu Na Buczków, wiele z nich jest podopiecznymi Stowarzyszenia „Ochronka” i korzysta z zajęć oferowanych przez tą instytucję. Zajęcia organizowane są poza obszarem osiedla ze względu na braki lokalowe.

W chwili obecnej trwa budowa piątego budynku wielorodzinnego na terenie Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków. Na dzień dzisiejszy nie zgłoszono aktów łamania prawa w związku z trwającymi robotami budowlanymi, jednak funkcjonariusze zwracają uwagę, iż fakt powstania nowego budynku na tym terenie stał się powodem do eskalacji konfliktów. Mieszkańcy użytkujący „stare” lokale socjalne, często o bardzo niskim standardzie (co jest spowodowane nie tylko istniejącą infrastrukturą ale także brakiem dbałości samych użytkowników) czują się pokrzywdzeni z uwagi na fakt, iż powstają nowe – lepsze mieszkania na wyższym poziomie w sąsiedztwie obiektów niskiej jakości.

Od marca bieżącego roku, rejon Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków – jako rejon nr 4 dla wyznaczonych działań priorytetowych na okres najbliższego półrocza, został objęty dodatkowymi patrolami funkcjonariuszy Wydziału Prewencji Komendy Powiatowej Policji w Bochni we współpracy ze Strażą Miejską w Bochni.

Strażnicy Miejscy, w rozmowie z dnia 17.03.2017 roku, obszar osiedla socjalnego, podobnie jak w przypadku relacji funkcjonariuszy KPP, diagnozują jako teren konfliktów na tle narodowościowym i kulturowym. Zauważalny jest brak integracji między mieszkańcami i konflikty rodzinne. W rozmowie





wyraźnie podkreśla się brak oferty dla młodzieży, która ma problem z zagospodarowaniem wolnego czasu oraz brak infrastruktury do podejmowania działań o charakterze edukacyjnym.

Podnoszone są argumenty, że dobrym rozwiązaniem byłoby stworzenie świetlicy, w której dzieci mogłyby otrzymać pomoc przy odrabianiu lekcji, korzystać z programów rozwijających umiejętności sportowe, prowadzona byłaby działalność kółek teatralnych itp. Jeden funkcjonariuszy prowadzi zajęcia integracyjne z dziećmi, mieszkającymi na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków w szkołach podstawowych i widzi pozytywne efekty swojej pracy, choć są one bardzo powolne. Problemem na osiedlu, wg rozmówców są także przypadki ludzi uzależnionych, którzy wytwarzają środowisko sprzyjające nadużywaniu alkoholu przez innych. Dotyczy to osób narodowości polskiej. Widoczne jest tu także bezrobocie – mieszkańcy w wieku produkcyjnym, zarówno kobiety jak i mężczyźni, którzy stale pozostają na różnego typu zasiłkach socjalnych.

Analizując wspólną inicjatywę Straży Miejskiej i KPP, dotyczącą działań priorytetowych w zakresie dodatkowego patrolowania miejsc o podwyższonym zagrożeniu, należy zauważyć iż spośród 6 wytypowanych rejonów, w tym 3 znajdujących się w obrębie obszaru rewitalizacji, jednym z nich jest rejon Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków.

W celu pogłębienia wiedzy na temat negatywnych zjawisk w sferze technicznej i funkcjonalno – przestrzennej, przeprowadzono wywiad z zarządcą budynków socjalnych podobszaru rewitalizacji nr 2, tj. przedstawicielem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Bocheńskich Zakładów Usług Komunalnych Sp. z o.o. Przeprowadzono także wizję w terenie oraz wykonano dokumentację fotograficzną stanu technicznego. Wywiad, który przeprowadzono w dniu 17 marca, dostarczył informacji o powodzi, która dotknęła ten teren w 2010 roku. Obiekty na nim położone są ogólnie w złym stanie technicznym m.in. spowodowanym przez skutki podtopienia powodziowego. Ściany piwnic są zawilgocone, budynki nie posiadają odwodnienia drenażowego fundamentów. Wg relacji rozmówcy wewnątrz obiektów zamieszkiwanych przez dużą liczbę osób – małe mieszkania, w których żyją rodziny z dziećmi oraz rodziny wielopokoleniowe widoczne są pęknięcia ścian. Może być to skutkiem „osiadania” budynków. Dwa z czterech obiektów ogrzewanych jest w poprzez piece na paliwo stałe. Piwnice wykorzystywane są jako składy węgla. W mieszkaniach dochodzi do skraplania się pary wodnej ze względu na niską wydajność wentylacji, przez co na ścianach pojawia się wilgoć (podkreśla się suszenie prania wewnątrz małych, zatłoczonych mieszkań). Co roku dokonywane są naprawy, w celu realizacji najpilniejszych potrzeb remontowych. W otoczeniu przedmiotowych budynków, widoczny nieporządek, brak jest właściwego miejsca na kontener na śmieci. Podkreśla się także brak infrastruktury wzdłuż ulicy Na Buczków – np. chodników lub przystanku autobusowego.



Degradację tkanki budowlanej udokumentowano na zdjęciach poniżej.



Zdjęcie nr 16 Stan techniczny jednego z budynków Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków, fot. Łukasz Chojecki



Zdjęcie nr 17 Stan techniczny jednego z budynków Osiedla Socjalnego ul. Na Buczków, fot. Łukasz Chojecki





Zdjęcie nr 18 Budynki na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków, fot. Łukasz Chojecki

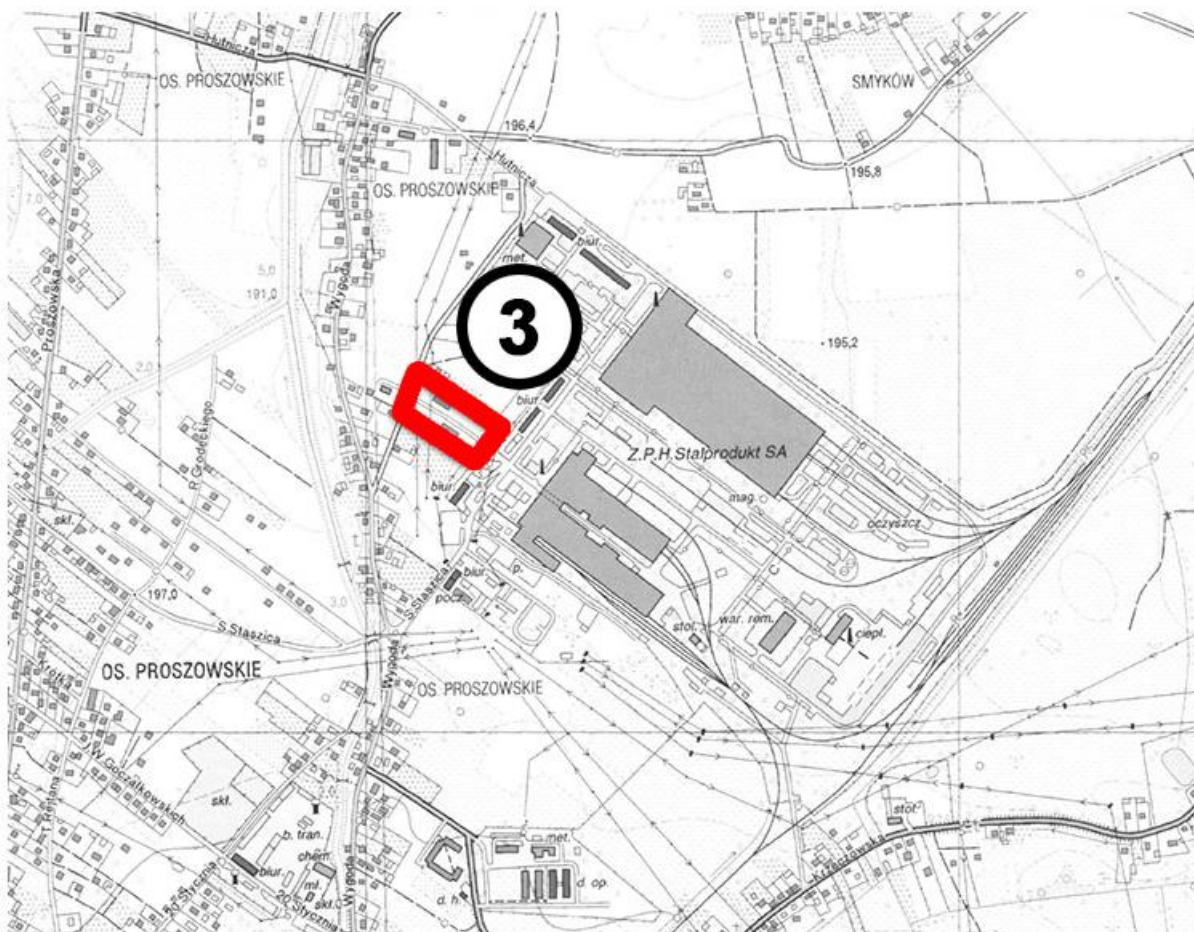


Zdjęcie nr 19 Ulica Na Buczków, główna – brak chodników, po lewej stronie Rów Buczkowski, fot. Łukasz Chojecki



3) PODOBSZAR REWITALIZACJI - OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA

Podobszar rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Kaima zajmuje 1,02 ha, zamieszkuje go 161 osób (co stanowi 0,53% ogółu mieszkańców miasta). Jak wskazuje Diagnoza, obszar ten charakteryzuje występujące w skali kryzysowej zjawisko ubóstwa, bezrobocia oraz niskiego poziomu edukacji.



3. Podobszar rewitalizacji os socjanle ul. Kaima

Mapa nr 4 Mapa poglądowa podobszaru rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Kaima

W wyniku ponownej weryfikacji danych w zakresie zjawiska ubóstwa (otrzymanych z MOPS w Bochni) ustalono, iż na podobszarze Osiedle Socjalne ul. Kaima na 88 mieszkańców w wieku produkcyjnym, 36 korzystało z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa, czyli prawie 41% mieszkańców podobszaru. Mieszkańcy ci stanowili 19,25% ogółu korzystających z tego rodzaju świadczeń w obszarze rewitalizacji i 10,14% ogółu całego miasta. W celu pogłębienia diagnozy, w tym głównie w celu uchwycenia przyczyn takiego stanu rzeczy w dniu 27 lutego 2017 r. przeprowadzono wywiad z pracownikiem socjalnym, sprawującym opiekę nad przedmiotowym osiedlem. Rozmówca jako główną przyczynę ubóstwa wskazał bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego oraz niski poziom kompetencji społecznych, co potwierdzają statystyki. Sytuacja ta dotyczy wszystkich 14 rodzin objętych wsparciem pomocy społecznej z tytułu ubóstwa. Na podstawie informacji uzyskanych w trakcie wywiadu zidentyfikowano następujące grupy społeczne najbardziej zagrożone ubóstwem:

- 1) rodziny pozbawione dochodu ze względu na bezrobocie: długotrwałe (skutkujące, w opinii badanych, niechęcią do podejmowania pracy) oraz bezrobocie powiązane z niskimi (bądź wąskimi) kwalifikacjami,





- 2) rodziny wielodzietne z bardzo niewielkim dochodem, niezdolne do samodzielnego zaspokojenia potrzeb,
- 3) rodziny, w których obserwowane jest dziedziczenie biedy oraz towarzyszącego jej wzoru życia,
- 4) rodziny, w których występuje niepełnosprawność,
- 5) rodziny, w których występuje problem uzależnień.

W przypadku badanych rodzin zależność od pomocy społecznej jest bardzo wysoka – stanowi ona podstawowe, a często jedyne, źródło ich utrzymania.

Jedną z podstawowych przyczyn ubóstwa jest bezrobocie, szczególnie długotrwałe, które również w tym podobszarze bardzo silnie odciska piętno na warunkach życia mieszkańców.

Osiedle Socjalne ul. Kaima														
liczba wszystkich mieszkańców	zarejestrowani bezrobotni													
	ogółem		bezrobotni długotrwałe											
			ogółem		wiek									
					18-24		25-34		35-44		45-54		55 i powyżej	
161	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
	9	6	6	5	1	2	1	1	3	1	1	1	0	0

Tabela nr 15 Bezrobotni długotrwałe wg wieku – podobszar Osiedle Socjalne ul. Kaima, stan na 31.12.2015 r., źródło opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

Analizując dane z tabeli nr 15 widać dość równomierne „rozłożenie” wiekowe długotrwałe bezrobotnych. Co charakterystyczne również tutaj (podobnie, jak dla podobszaru *Osiedle Socjalne ul. Na Buczków*) nie notuje się wśród długotrwałe bezrobotnych osób w wieku 55 lat i powyżej.

Porównując dane z tabeli poniżej widać, że w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Kaima udział osób bezrobotnych w liczbie mieszkańców jest kilkakrotnie wyższy niż w mieście, a bezrobotni długotrwałe stanowią blisko 3/4 wszystkich zarejestrowanych w tym podobszarze bezrobotnych.

1	2	3	4	5	6	7
	a) Liczba mieszkańców	b) Liczba bezrobotnych	b)/a) (%)	c) liczba bezrobotnych długotrwałe	c)/a) (%)	c)/b) (%)
Miasto Bochnia	30107	832	2,8	465	1,5	55,9
Osiedle Socjalne ul. Kaima	161	15	9,3	11	6,8	73,3

Tabela nr 16 Procentowy udział bezrobotnych oraz bezrobotnych długotrwałe w stos. do liczby mieszkańców w podobszarze rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Kaima, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni.

To dane alarmująco odbiegające od średniej miejskiej. Czynniki te powodują generowanie i powtarzanie w kolejnych pokoleniach mechanizmów tzw. „wyuczonego bezrobocia”, uczenia się życia na może niezbyt wysokim ale stabilnym poziomie, wspieranym - oprócz zasiłków - sporadycznymi dochodami z pracy w tzw. szarej strefie.

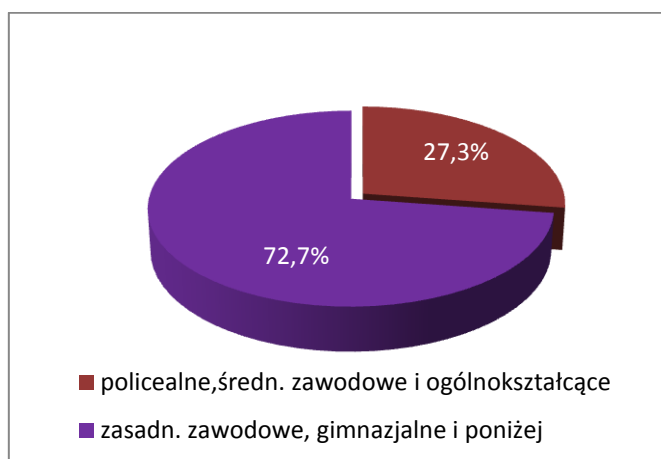




Opisany wyżej brak motywacji widoczny jest wyraźnie w strukturze wykształcenia. Prawie 73% długotrwale bezrobotnych ma wykształcenie co najwyżej zasadnicze zawodowe, przy czym połowa z nich ma wykształcenie gimnazjalne lub niższe. Trudno w tej sytuacji nadążyć za wzrastającymi wymaganiami rynku pracy.

Osiedle Socjalne ul. Kaima														
liczba wszystkich mieszkańców	zarejestrowani bezrobotni													
	w tym bezrobotni długotrwale													
	ogółem		ogółem		wykształcenie									
					wyższe		policealne i średnie zawod.		średnie ogólno- kształcące		zasadn. zawod.		gimnazj. i poniżej	
161	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
	9	6	6	5	0	0	0	1	2	0	2	1	2	3

Tabela nr 17 Bezrobotni długotrwale wg wykształcenia - Osiedle Socjalne ul. Kaima stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni



Wykres nr 7 Struktura wykształcenia długotrwale bezrobotnych w podobszarze rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Kaima, stan na 31.12.2015 r., źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Bochni

Pojawiają się też inne problemy, na które zwrócili uwagę specjaliści z Centrum Aktywizacji Zawodowej. Niejednokrotnie przypadki prób podjęcia zatrudnienia przez kobiety kończyły się ich rezygnacją ze względu na presję wywieraną przez rodzinę (mąż, dzieci) pozostawioną „bez opieki” i przyzwyczajoną do stałej obecności kobiety w domu.

Poruszony został przy tej okazji wątek bardzo niskiej elastyczności pracodawców pod kątem dostosowania godzin oraz czasu pracy do możliwości kobiet poszukujących zatrudnienia. Oferta rynku pracy dla kobiet obecnie ogranicza się praktycznie do ofert pracy w handlu, co często - z obawy przed odpowiedzialnością finansową - skutkuje odmową przyjęcia takiej oferty.

Pogłębiona analiza podobszaru rewitalizacji ujawniła ponadto trudną sytuację materialną dzieci i młodzieży wynikającą z niskich dochodów na osobę w rodzinie. Zgodnie z danymi Miejskiego Zespołu Edukacji w Bochni, co czwarty uczeń z Osiedla Socjalnego ul. Kaima (23,40%) otrzymuje stypendium szkolne. Rozkład przestrzenny liczby uczniów korzystających ze stypendiów szkolnych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji przedstawia Tabela nr 18.





Indywidualny wywiad przeprowadzony w dniu 23.02.2016r. z ekspertem z Miejskiego Zespołu Edukacji wykazał, iż dzieci i młodzież z Osiedla Socjalnego ul. Kaima pobierające stypendia szkolne pochodzą przede wszystkim z rodzin wielodzietnych, które dotknięte są zjawiskiem bezrobocia rodziców. Ponadto mamy tu do czynienia z dużą stygmatyzacją uczniów pochodzących z tego obszaru wśród grupy rówieśniczej. Uczniowie z tego rejonu osiągają również niższe wyniki edukacyjne. Potwierdza to szczegółowa analiza liczby uczniów biorących udział w zajęciach dydaktyczno-wyrównawczych w wieku gimnazjalnym pochodzących z Osiedla Socjalnego ul. Kaima. W roku 2015 tą formą pomocy objęci byli wszyscy uczniowie z tego terenu uczęszczający do Gimnazjum nr 1 w Bochni. Należy również zauważyć, iż w przypadku dzieci z rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym niski poziom edukacji dodatkowo wzmacnia mechanizm dziedziczenia statusu społecznego rodziców.

Nazwa podobszaru rewitalizacji	Liczba uczniów z podobszaru rewitalizacji, którym przyznano stypendium szkolne	Procentowy udział stypendystów w ogólnej liczbie niepełnoletnich z podobszaru rewitalizacji
Osiedle Socjalne ul. Na Buczków	36	56,90 %
Osiedle Socjalne ul. Kaima	11	23,40%
Śródmieście - Campi	33	2,50%
RAZEM	80	5,95%

**) W roku szkolnym 2015/2016 liczba uczniów z terenu Gminy Miasta Bochnia objętych pomocą materialną w zakresie stypendiów szkolnych wynosiła ogółem 160 uczniów (szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne). Na obszary rewitalizacji przypada 80 uczniów czyli połowa (50%) uprawnionych do objęcia tą formą wsparcia.*

*Tabela nr 18 Udzielone stypendia szkolne – podobszary rewitalizacji – rok szkolny 2015/2016 *), źródło: opracowanie własne na podstawie danych MZE w Bochni*

Analizując aspekt bezpieczeństwa oraz ilości wykroczeń popełnianych na terenie podobszaru rewitalizacji nr 3 (w Diagnozie wykazano, iż notowany jest spadek przestępstw przy wzroście wykroczeń) pogłębienia diagnozy dokonano, podobnie jak w przypadku pozostałych podobszarów, poprzez weryfikację statystyk w wywiadach ze służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo w mieście.

Liczba mieszkańców w podobszarze 161

Rodzaj wykroczenia	ilość
Porządkowe	-
Kradzież mienia	2
Zniszczenie mienia	-
P-ko obyczajowości	2
Art. 43 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	-
Suma:	4

Tabela nr 19 Liczba wykroczeń w podobszarze 3, obszaru rewitalizacji, stan na rok 2015, źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP w Bochni





RODZAJ WYKROCZENIA	ILOŚĆ
Zanieczyszczanie lub zaśmiecanie miejsca dostępnego dla publiczności, a w szczególności drogi, ulicy, placu, ogrodu trawnika lub zieleńca	1
Samowolne ustawianie, niszczenie, uszkodzanie, usuwanie, włączanie lub wyłączanie znaku, sygnału, urządzenia ostrzegawczego lub zabezpieczającego albo zmian ich położeni, zasłanianie ich lub czynienie niewidocznym	1
Niezachowanie środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia	1
Zachowanie się w miejscu publicznym będące wykroczeniem przeciwko przepisom porządkowym wydanym z upoważnienia ustawy	1

Tabela nr 20 Liczba oraz rodzaj wykroczeń, popełnianych w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Kaima, źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP w Bochni

Osiedle Socjalne ul. Kaima w Bochni zamieszkiwane jest przez osoby narodowości polskiej i mimo, iż osiedle przy ul. Kaima zaliczane jest do osiedli socjalnych występują tu problemy o nieco innym charakterze niż przy ul. Na Buczków. Żyjący tu ludzie dbają o swoje mienie i są do niego przywiązani, dlatego w dużej mierze zgłoszenia dotyczą niszczenia mienia, zieleni, zdarzających się kradzieży. Funkcjonariusze KPP podkreślają, że w kontekście popełnianych przestępstw i wykroczeń w ostatnich kilkunastu miesiącach sytuacja się nieco uspokoiła. W latach ubiegłych notowano zdarzenia związane z próbami samobójczymi, nękaniami, konfliktami sąsiedzkimi o dużym natężeniu. Dziś, pod tym względem jest dużo spokojniej, podobne zdarzenia notuje się sporadycznie. Wg Policjantów biorących udział w rozmowie, podobnie jak przy ul. Na Buczków – młodzież i dzieci mieszkające na osiedlu Kaima także nie mają zorganizowanego czasu wolnego, brak podstawowej infrastruktury sportowej czy miejsca spotkań integracyjnych. Zdaniem rozmówców, na osiedlu mieszka wiele osób bezrobotnych, nie wszyscy chcą podejmować pracę. Występuje tu także problem nadużywania alkoholu przez niektórych mieszkańców. Nie notuje się szczególnych konfliktów pomiędzy mieszkańcami osiedla socjalnego przy ul. Kaima a zlokalizowanego po przeciwnej stronie ulicy ogrodzonego osiedla mieszkalnego domów szeregowych. Wg Straży Miejskiej, najbardziej zauważalną grupą osób na osiedlu przy ul. Kaima są ludzie bezrobotni. Część z nich nie chce podjąć pracy z rozmaitych powodów, większość korzysta z opieki społecznej. Na osiedlu mieszkają ludzie w większości w wieku poprodukcyjnym w rodzinach często wielodzietnych z niskim dochodem. Podobnie jak w przypadku osiedla socjalnego Na Buczków, podkreślana jest konieczność wprowadzenia działań edukacyjnych wśród mieszkańców, w szczególności nastawionych na pokazanie możliwości wyjścia ze stanu stagnacji. Chodzi o stworzenie miejsca spotkań dla w/w działalności.

Na terenie osiedla brak jest miejsc do zabaw dla dzieci, także mieszkająca tu młodzież nie zagospodarowuje swojego wolnego czasu w sposób pozwalający na rozwijanie umiejętności z uwagi na braki infrastrukturalne. Na chwilę obecną nie dochodzi tu do istotnych naruszeń prawa. W przeszłości miały miejsce różnego typu zdarzenia karalne. Niepokojącym zjawiskiem są odnotowane próby samobójcze, w tym jedna skuteczna. Teren osiedla nie został zakwalifikowany do wzmożonych patroli w ramach priorytetowych działań interwencyjnych Straży Miejskiej we współpracy z KPP.

Opisując negatywne zjawiska ze sfery technicznej i funkcjonalno – przestrzennej, celem pogłębienia diagnozy, podobnie jak w przypadku podobszaru Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, przeprowadzono wywiad z zarządcą budynków socjalnych podobszaru rewitalizacji nr 3, - przedstawicielem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Bocheńskich Zakładów Usług Komunalnych Sp. z o.o. Z wywiadu, który przeprowadzono w dniu 17 marca 2017 r. z przedstawicielem BZUK, uzyskano informacje, że na obszarze



osiedla przy ul. Kaima brak jest infrastruktury technicznej w szczególności w rejonie samej ulicy. Brak jest chodników i bezpiecznych przejść, a także przystanka komunikacji miejskiej. Same budynki są w ogólnie dobrym stanie, mieszkańcy o nie dbają, zarówno o obiekty jak i teren wokół. W trakcie wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną stanu technicznego obiektów.



Zdjęcie nr 20 Stan techniczny ul. Kaima, widoczny brak chodników, fot. Łukasz Chojecki

4. IDENTYFIKACJA I ANALIZA POTENCJAŁÓW TRZECH PODOBSZARÓW

Obszar rewitalizacji w Mieście Bochnia, podzielony został na 3 podobszary tj. :

1. Podobszar Śródmieście – Campi
2. Podobszar Osiedle Socjalne ul. Na Buczków
3. Podobszar Osiedle Socjalne ul. Kaima

Identyfikacja potencjałów każdego z trzech podobszarów obszaru rewitalizacji polegała na wykazaniu najistotniejszych wartości, charakterystycznych dla danego rejonu, pozwalających na jego rozwój. Zestawiono pozytywne cechy Śródmieścia – Campi, osiedla socjalnego ul. Na Buczków i osiedla socjalnego ul. Kaima, w kontekście ujawnienia aspektów będących podstawą do integracji rewitalizacyjnych działań naprawczych. Identyfikacja potencjałów została przeprowadzona poprzez badanie usytuowania podobszaru, jego dostępności komunikacyjnej, ilości i rodzaju oferowanych usług oraz innych cech, głównie sfery społecznej, ujawniających walory i określających możliwość wprowadzenia zmian. Następnie przeanalizowano ustalone potencjały, a wnioski, dotyczące zidentyfikowanych potencjałów zestawiono i uszeregowano alfabetycznie.





Potencjały podobszaru Śródmieście – Campi

Najważniejsze cechy Śródmieścia – Campi, mające kluczowy wpływ na jego rozwój, stanowiące o potencjale podobszaru to:

- a) centralne położenie – obszar dobrze dostępny dla mieszkańców i użytkowników, poprzez różne formy transportu komunikacji, co korzystnie wpływa na jego potencjał gospodarczo-turystyczny, tj.:
 - kołowej (występowanie węzłów przesiadkowych dla autobusów, i busów oraz transportu publicznego),
 - kolejowej (bezpośrednie sąsiedztwo dworca PKP),
- b) koncentracja najważniejszych dla miasta usług publicznych i komercyjnych – duży potencjał gospodarczy:
 - urzędy, publiczne szkoły i przedszkola, przychodnia – ośrodek zdrowia,
 - instytucje kultury np. Miejski Dom Kultury, Muzeum im. Stanisława Fischera, Powiatowa i Miejska Biblioteka im. Jana Wiktora, Kino Regis, oratorium Św. Kingi,
 - obiekty i tereny sportowo – rekreacyjne: Kryta Pływalnia im. Jana Kota, Hala widowiskowo – sportowa, stadion, korty tenisowe, Planty Salinarne, Pac Turka,
 - liczne obiekty handlowe, gastronomiczne, gabinety lekarskie, biura architektoniczne oraz kancelarie prawnicze,
- c) materialne dziedzictwo kulturowe o ponadprzeciętnej wartości obejmujące:
 - średniowieczny układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków, stanowiący o tożsamości i początkach miasta, istotny dla mieszkańców z punktu widzenia historii i tradycji, będący podstawowym czynnikiem motywacyjnym do rozwoju turystycznego, kulturalnego itp., elementy układu stanowią m.in. Rynek wraz z pierzejami, szachownicowy układ ulic, obiekty kubaturowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
 - dziedzictwo salinarne w szczególności obiekty Kopalni Soli Bochnia, uznanej za Pomnik Historii, oraz wpisanej na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO, w tym: Zamek Żupny, dawne stajnie, lodownia, Szyb Sutoris,
 - liczne obiekty zabytkowe.
- d) ponadprzeciętne walory krajobrazowe.

Analiza potencjałów podobszaru Osiedle Socjalne ul. Na Buczków

Najważniejsze cechy osiedla socjalnego ul. Na Buczków, mające kluczowy wpływ na jego rozwój, stanowiące o potencjale tego podobszaru to:

- a) korzystna struktura demograficzna (potencjał ludzki) - duży odsetek osób w wieku produkcyjnym,
- b) korzystna lokalizacja, dobre położenie osiedla:
 - sąsiedztwo dużych zakładów pracy zlokalizowanych przy ul. Partyzantów oraz w Powiatowej Społecznej Strefie Aktywności Gospodarczej, stanowiących miejsca pracy,
 - sąsiedztwo doliny Raby – terenów cennych przyrodniczo posiadających ogromny potencjał rekreacyjno – turystyczny,
 - sąsiedztwo atrakcyjnych terenów budowlanych – wokół przedmiotowego obszaru znajdują się tereny intensywnie zabudowywane obiektami jednorodzinnymi,
- c) różnorodność kulturowa (potencjał kulturowy) – podobszar zamieszkiwany przez społeczność Romską,





Analiza potencjałów podobszaru Osiedle Socjalne ul. Kaima

- a) korzystna struktura demograficzna (kapitał ludzki) - duży odsetek osób w wieku produkcyjnym,
- b) korzystna lokalizacja, dobre położenie osiedla:
 - sąsiedztwo największego zakładu pracy zatrudniającego ponad 1000 osób (Stalprodukt S.A.) oraz Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, gdzie lokalizowane są nowe zakłady pracy tworzące miejsca pracy dla mieszkańców,
 - sąsiedztwo doliny Raby – terenów cennych przyrodniczo posiadających ogromny potencjał rekreacyjno – turystyczny,
 - sąsiedztwo atrakcyjnych terenów budowlanych – wokół przedmiotowego obszaru znajdują się tereny intensywnie zabudowywane obiektami jednorodinnymi.

5. IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH WRAZ Z KIERUNKAMI DZIAŁAŃ W KAŻDYM Z TRZECH PODOBSZARÓW.

Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych przeprowadzona została z uwzględnieniem czynników i zjawisk kryzysowych, zidentyfikowanych w Diagnozie oraz pogłębionej analizie obszaru rewitalizacji przedstawionej w niniejszym rozdziale (cz. 3.). Pod uwagę wzięto również wyniki przeprowadzonych warsztatów partycypacyjnych, służących zdefiniowaniu kluczowych problemów oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców. We wszystkich trzech podobszarach rewitalizacji, występują potrzeby związane z odwróceniem negatywnych tendencji oraz uzupełnieniem zdiagnozowanych deficytów.

Podobszar Śródmieście – Campi

Ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk we wszystkich sferach oraz wielkość, charakter i funkcje miastotwórcze śródmieścia, w podobszarze Śródmieście – Campi zidentyfikowano największe potrzeby rewitalizacyjne. Jako najważniejsze wskazano:

- poprawę warunków i jakości zamieszkania, która powstrzyma odpływ mieszkańców i zachęci nowe rodziny do osiedlania się w centrum,
- poprawę warunków życia osób starszych poprzez ich aktywizację oraz dostosowanie infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych do ich potrzeb,
- poprawę warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz aktywności zawodowej osób młodych,
- poprawę wizerunku i atrakcyjności przestrzeni publicznych,
- przywrócenie dla ruchu turystycznego szybu „Sutoris”, który umożliwił turystom zakończenie zwiedzania Kopalni Soli w zabytkowym centrum miasta, co wpłynie na wzrost jego atrakcyjności turystycznej oraz gospodarczej,
- wykorzystanie i wyeksponowanie bogatego dziedzictwa salinarnego dla rozwoju funkcji turystycznych,
- odciążenie komunikacyjne centrum i uwolnienie przestrzeni dla użytkowników pieszych i rowerowych,
- likwidację chaosu reklamowego,
- poprawę stanu technicznego budynków oraz wymianę źródeł ciepła.

Podobszar Osiedle Socjalne ul. Na Buczków

Jak wskazują wyniki badań i analiz opisane w części 3 w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Na Buczków mamy do czynienia przede wszystkim z ogromną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych – ubóstwem, bezrobociem, uzależnieniem od pomocy społecznej, niskim poziomem aktywności ekonomicznej oraz problemami edukacyjnymi. Na liczne problemy społeczne nakładają się negatywne





zjawiska techniczne oraz funkcjonalno-przestrzenne związane z warunkami zamieszkania oraz jakością przestrzeni życia. Przez pryzmat zdiagnozowanych problemów i oczekiwań mieszkańców zidentyfikowano następujące potrzeby rewitalizacyjne:

- wsparcie mieszkańców w podejmowaniu i utrzymaniu aktywności: ekonomicznej oraz społecznej,
- tworzenie warunków sprzyjających integracji mieszkańców oraz przeciwdziałaniu wkluczeniom i zachowaniom aspołecznym,
- wsparcie działań edukacyjnych adresowanych do dzieci i młodzieży, a zwiększających ich potencjał osobisty oraz kształtujących nowe wzory zachowań i norm życia,
- zagospodarowanie przestrzeni w sąsiedztwie budynków mieszkalnych (plac zabaw, boisko),
- poprawę stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła,
- uzupełnienie innych deficytów infrastruktury technicznej (chodniki),

Podobszar Osiedle Socjalne ul. Kaima

W kontekście licznie zdiagnozowanych problemów społecznych oraz innych negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Kaima zidentyfikowano następujące potrzeby rewitalizacyjne:

- wsparcie mieszkańców w podejmowaniu i utrzymaniu aktywności: ekonomicznej oraz społecznej,
- tworzenie warunków sprzyjających integracji mieszkańców oraz przeciwdziałaniu wkluczeniom i zachowaniom aspołecznym,
- wsparcie działań edukacyjnych adresowanych do dzieci i młodzieży, a zwiększających ich potencjał osobisty oraz kształtujących nowe wzory zachowań i norm życia,
- zagospodarowanie przestrzeni w sąsiedztwie budynków mieszkalnych (plac zabaw),

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy danych, które pozyskano poprzez badania (ilościowe i jakościowe) przy uwzględnieniu zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych, które przedstawiono powyżej, wyznaczono następujące główne kierunki działań w podobszarach rewitalizacji (tabela nr 21).

Podobszar rewitalizacji	Kierunki działań
Śródmieście – Campi	1. Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, specyficznym dla centrów miast 2. Tworzenie korzystnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz tworzenia miejsc pracy 3. Rewaloryzacja obiektów zabytkowych na cele społeczno-kulturalne 4. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i ich dziedziczeniu 5. Wspieranie aktywności ekonomicznej mieszkańców 6. Zwiększanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży 7. Wzmocnienie integracji i budowanie więzi społecznych 8. Aktywizacja seniorów
Osiedle Socjalne ul. Na Buczków	1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i ich dziedziczeniu 2. Wspieranie aktywności ekonomicznej mieszkańców 3. Zwiększanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży 4. Wzmocnienie integracji i budowanie więzi społecznych





			5. Poprawa wizerunku i atrakcyjności przestrzeni publicznych 6. Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Osiedle Kaima	Socjalne	ul.	1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i ich dziedziczeniu 2. Wspieranie aktywności ekonomicznej mieszkańców 3. Zwiększanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży 4. Wzmocnienie integracji i budowanie więzi społecznych 5. Poprawa wizerunku i atrakcyjności przestrzeni publicznych 6. Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Tabela nr 21 Kierunki działań rewitalizacyjnych, źródło: opracowanie własne

V. OPIS POWIĄZAŃ GPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

GPRMB jest powiązany z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta:

1. Strategią Rozwoju Gminy Miasta Bochnia na lata 2011-2020;
2. Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasta Bochnia na lata 2017-2026
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
4. Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego

1. STRATEGIA ROZWOJU GMINY MIASTA BOCHNIA NA LATA 2011-2020

Strategia Rozwoju Gminy Miasta Bochnia na lata 2011-2020 przyjęta Uchwałą Nr XII/134/11 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 października 2011 roku stanowi kluczowy dokument określający wizję rozwoju oraz cele i kierunki działań zmierzające do jej osiągnięcia. Polityka rozwoju Bochni do 2020 r. zawarta w *Strategii* jest odpowiedzią na wyzwania najbliższych lat.

W *Strategii* zostały sformułowane najważniejsze z punktu widzenia programowania rewitalizacji deficyty, a co za tym idzie - potrzeby społeczne. Wykonana analiza SWOT potwierdziła szereg problemów, które koncentrują się w historycznym centrum miasta. Należą do nich negatywne zjawiska społeczno-ekonomiczne powodujące:

„zubożenie części społeczeństwa i brak stabilizacji bytowej (rozwarstwienie społeczne), w tym :

- wysokie bezrobocie wśród osób młodych bez stażu pracy oraz długotrwały charakter bezrobocia wśród kobiet,
- niewystarczającą ilość mieszkań socjalnych,
- migracje ludności (szczególnie młodych z wyższym wykształceniem) poza miasto w poszukiwaniu pracy”

Istotne są także negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne powodujące degradację centrum:

- „- zbyt duży ruch kołowy w centrum miasta – hałas komunikacyjny,
- niszczące i niewykorzystane budynki w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej”.

GPRMB realizuje sformułowaną w *Strategii* politykę rozwoju, jest programem kompatybilnym, wykonawczym - realizującym następujące, przyjęte w niej cele:

- **Cel strategiczny 1: Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta**
Celem operacyjnym 1.1. poprawa rozwiązań komunikacyjnych w mieście
Celem operacyjnym 1.2. wsparcie indywidualnej przedsiębiorczości
- **Cel strategiczny 2: Podniesienie jakości życia mieszkańców**
Celem operacyjnym 2.2. integrująca polityka społeczna
Celem operacyjnym 2.3. poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Celem operacyjnym 2.4. wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego
Celem operacyjnym 2.6. czyste i bezpieczne środowisko przyrodnicze
Celem operacyjnym 2.11. pielęgnowanie i budowanie poczucia przynależności lokalnej





- **Cel strategiczny 3:** *Podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta oraz wzrost ruchu turystycznego*
 Celem operacyjnym 3.1. *rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej*
 Celem operacyjnym 3.2. *opieka nad dziedzictwem kulturowym miasta*

2. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasta Bochnia na lata 2017-2026 została przyjęta uchwałą Nr XXXII/266 /17 Rady Miasta Bochnia z dnia 30.03.2017 r. Jej głównym celem jest wzrost poziomu włączenia społecznego oraz ograniczenie liczby osób marginalizowanych społecznie. Osiągnięciu wyznaczonego celu nadrzędnego ma służyć realizacja 4 celów strategicznych, poprzez 12 działań.

GPRMB realizuje sformułowaną w *Strategii* politykę rozwiązywania problemów społecznych, ponieważ przedsięwzięcia zaplanowane w programie składają się na realizację następujących celów Strategii:

- 1. Zintegrowany system wsparcia rodziny i ograniczenie wykluczenia dzieci i młodzieży**
 - 1.1. *Wspieranie rodzin mających trudności w wypełnianiu swoich podstawowych funkcji i promowanie wartości rodzin;*
- 2. Aktywizacja i włączenie społeczne grup marginalizowanych, zagrożonych wykluczeniem społecznym**
 - 2.1. *Aktywizowanie osób oddalonych od rynku pracy;*
 - 2.2. *Sprzysianie rozwojowi ekonomii społecznej oraz innym formom integracji społecznej;*
 - 2.3. *Rewitalizacja środowisk ulegających wykluczeniu społecznemu ;*
- 3. Aktywność i bezpieczeństwo socjalne osób starszych i niepełnosprawnych**
 - 3.2. *Zwiększenie dostępu osób starszych i niepełnosprawnych do usług opiekuńczych i innych form wsparcia środowiskowego;*
 - 3.3. *Inkluzja osób starszych i niepełnosprawnych w środowisku lokalnym;*
- 4. Partnerstwo na rzecz budowy kapitału społecznego**
 - 4.1. *Zwiększenie udziału i roli sektora niepublicznego oraz aktywności mieszkańców w realizacji zadań społecznych, promocja i wzmocnienie odpowiedzialności społecznej;*
 - 4.2. *Partnerstwo z sektorem obywatelskim, animowanie środowisk lokalnych do aktywności;*

Program współtworzy jednorodną, zintegrowaną politykę społeczną, opierającą się na poprawie jakości życia mieszkańców, zwiększeniu integracji społecznej oraz rozwiązywaniu problemów społecznych grup szczególnie narażonych na marginalizację.

3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Bochnia Rada Miasta Bochnia przyjęła dnia 28 grudnia 2012 uchwałą nr XXV/274/12 roku, jako zmianę uchwały nr XXXVI/349/09 z dnia 27 sierpnia 2009 roku.

W aspekcie rozwoju gospodarczego miasta określono, iż jest on możliwy przy zwiększeniu efektywności gospodarowania terenami zainwestowanymi, w tym:

- polepszenie obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowanych
- intensyfikacją wykorzystania istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- wykorzystanie na cele inwestycyjne terenów zdegradowanych i posiadających niską przydatność rolniczą

Ponadto w *Studium* uwarunkowano rozwój przestrzenny miasta, w kontekście standardu jakości życia mieszkańców Bochni, a w tym m.in.:

- modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych, realizowaną na podstawie programów rewitalizacji i renowacji





- zapewnienie warunków realizacji programu usług publicznych i sprzyjaniu inicjatywom tworzenia usług komercyjnych związanych z obsługą ludności
- polepszeniem obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowanych jednocześnie z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru gminy
- eliminacją barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych

Rozwój w oparciu o wzrost atrakcyjności turystycznej miasta określono przy założeniu:

- rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
- opieką nad dziedzictwem kulturowym miasta, poprzez utrzymanie tych wartości dla przyszłych pokoleń
- utrzymania lub poprawy ochrony środowiska naturalnego, takim zagospodarowaniem, które zapewni atrakcyjność miasta i jego rozwój w sposób zrównoważony
- stworzenia spójnego systemu promocji i informacji turystycznej

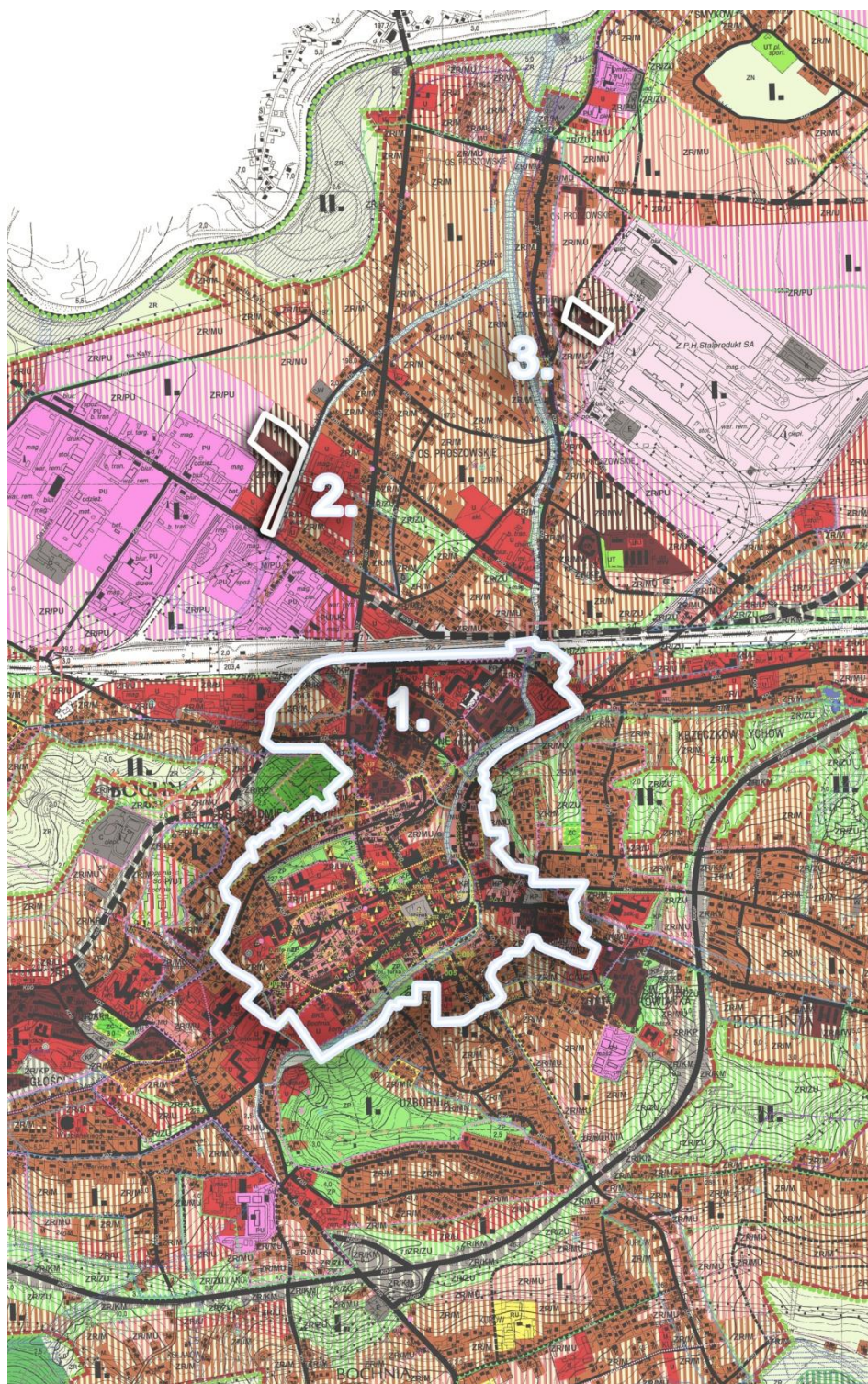
Kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej obowiązujące *Studium* określa jako *racjonalną politykę działań związanych z użytkowaniem terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje*. Podstawowym kierunkiem jest utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Istotna w tym zakresie jest realizacja systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych, a także utrzymanie i powiększanie istniejących terenów zieleni parkowej, wykształcenie systemu zieleni izolacyjnej oraz sukcesywne przekształcanie istniejących użytków rolnych i odłogów na tereny ogólnodostępnej urządzonej zieleni publicznej.

W Studium terytorium miasta Bochnia podzielono na dwa obszary:

- 1) urbanizacji
- 2) przyrodniczo – ekologiczny.

Przeprowadzona Diagnoza wykazała, iż tereny najbardziej zdegradowane położone są w obszarze urbanizacji.





Rysunek nr 3 Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Bochnia z oznaczeniem obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, podobszary: 1) Śródmieście - Campi, 2) Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, 3) Osiedle Socjalne ul. Kaima

Obecnie trwają prace nad nowym Studium, które zostały wszczęte na podstawie uchwały nr XXXVI/372/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia. W lutym 2017 roku, projekt przedmiotowego Studium skierowano do obligatoryjnych uzgodnień i opiniowania zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej. Zarówno w tekście projektu uchwały jak i załączniku graficznym znalazły się odniesienia zarówno do obszaru zdegradowanego jak i rewitalizacji.





4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GPRMB zaprojektowano dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (są tożsame) których powierzchnia znajduje się w zasięgu następujących planów miejscowych:

1. Podobszar Śródmieście – Campi

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, przyjęty przez Radę Miejską w Bochni uchwałą nr XVII/174/08 z dnia 27 lutego 2008 roku.
- Zmiana punktowa Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, przyjęta przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXIII/194/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku.
- Zmiana punktowa Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, przyjęta przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXVII/216/16 z dnia 24 listopada 2016 roku.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Trinitatis”**, przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XLII/396/10 z dnia 25 lutego 2010 roku.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu przy ul. Brzeskiej** w Bochni, przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 roku.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Krzęczków – oś Św Jana”** przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXX/241/17 z dnia 26 stycznia 2017 roku.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Uzbornia”**, przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXX/240/17 z dnia 26 stycznia 2017 roku.

2. Podobszar Osiedle Socjalne ul. Na Buczków

Podobszar Osiedle Socjalne ul. Na Buczków jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla „Na Buczków”, przyjęty przez Radę Miejską w Bochni uchwałą nr XXV/248/2000 z dnia 24 listopada 2000 roku

3. Podobszar Osiedle Socjalne ul. Kaima

Podobszar Osiedle Socjalne ul. Kaima nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI PO WYPROWADZENIU ZE STANU KRYZYSOWEGO – OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW PROCESU REWITALIZACJI

W założonej perspektywie – do roku 2026, obszar rewitalizacji, zmieni swój wizerunek, stając się uporządkowaną, atrakcyjną przestrzenią, oferującą różnorodne możliwości jego mieszkańcom oraz użytkownikom.

1. Planowany efekt rewitalizacji w podobszarze Śródmieście - Campi

Centrum życia miasta, funkcjonujące na zasadach zrównoważonego rozwoju, stanowiące atrakcyjną przestrzeń do życia, pracy, prowadzenia biznesu i spędzania wolnego czasu. Miejsce atrakcyjne pod względem turystycznym, czerpiące z dziedzictwa salinarnego, z odnowionymi zabytkami zaadaptowanymi do współczesnych potrzeb. Teren silnie związany z tradycjami, inspirujący do aktywności społecznej, oferujący bogaty wachlarz możliwości zarówno dla mieszkańców jak i turystów.





2. Planowany efekt rewitalizacji w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Na Buczków

Osiedle jest zauważalnym w społeczno-gospodarczym krajobrazie miasta ośrodkiem kultury romskiej, którego mieszkańcy kultywują swój tradycyjny styl życia w przyjaznych relacjach z innymi. Aktywni zawodowo mieszkańcy osiedla Na Buczków, włączają się w działalność kulturalną prowadzoną na terenie, miasta co pozwala im na szerszą integrację z lokalną społecznością.

3. Planowany efekt rewitalizacji w podobszarze Osiedle Socjalne ul. Kaima

Podobszar stanowi teren osiedla wielorodzinnego, zamieszanego przez aktywnych zawodowo mieszkańców, stanowiących wspólnotę społeczną, zintegrowaną z jednostkami sąsiednimi. Mieszkańcy osiedla, potrafią pokonywać trudności życiowe funkcjonując w atrakcyjnej przestrzeni, dającej możliwość rozwoju zarówno im samym jak i ich dzieciom.

VII. CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

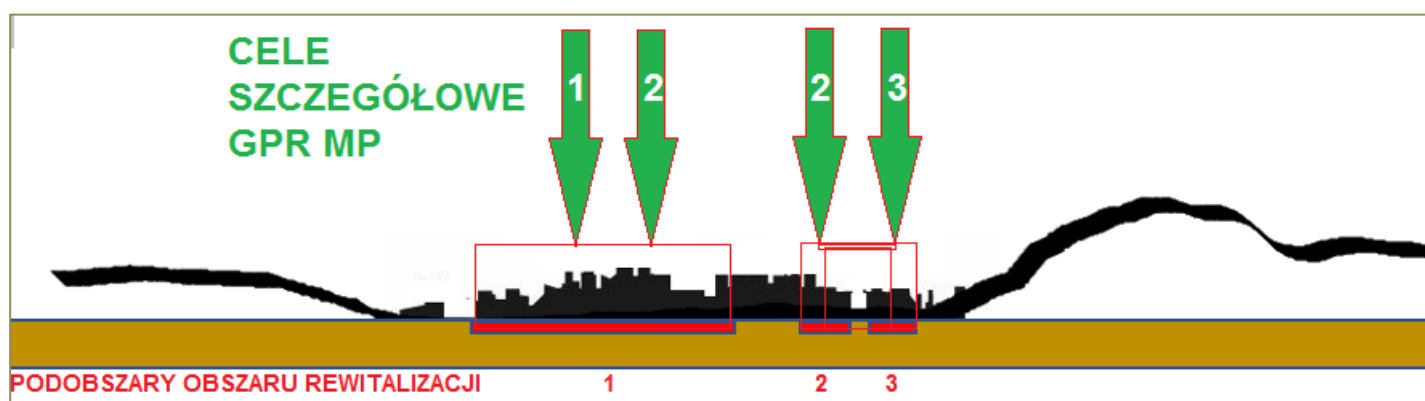
Proces wyznaczenia celów programu rewitalizacji oparto na zdiagnozowanych problemach oraz zidentyfikowanych potrzebach lokalnej społeczności. W założeniach przyjęto, iż **celem głównym programu jest ożywienie obszaru rewitalizacji poprzez wielopłaszczyznowe działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki**. Realizacji celu głównego, a także osiągnięciu zakładanych efektów rewitalizacji w każdym podobszarze, mają służyć 3 cele szczegółowe oraz odpowiadające im kierunki działań, dostosowane do charakteru potrzeb poszczególnych podobszarów. Cele i kierunki działań przedstawiono w poniższej tabeli.

Cel główny GPR	Cele szczegółowe	Kierunki działań	Podobszary		
			Śródmieście Campi	Osiedle socjalne ul. Na Buczków	Osiedle socjalne ul. Kaima
OŻYWIENIE OBSZARU REWITALIZACJI POPRZEC WIELOPLASZCZYZNOWE DZIAŁANIA NA RZECZ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, PRZESTRZENI ORAZ GOSPODARKI	Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, specyficznym dla centrów miast	X		
		Tworzenie korzystnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz tworzenia miejsc pracy	X		
		Rewaloryzacja obiektów zabytkowych na cele społeczno-kulturalne	X		
	Wzrost integracji i spójności społecznej	Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i ich dziedziczeniu	X	X	X
		Wspieranie aktywności ekonomicznej mieszkańców	X	X	X



		Zwiększanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży	X	X	X
		Wzmocnienie integracji i budowanie więzi społecznych	X	X	X
		Aktywizacja seniorów	X		
	Poprawa jakości zamieszkania i przestrzeni życia mieszkańców	Poprawa wizerunku i atrakcyjności przestrzeni publicznych		X	X
		Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych		X	X

Tabela nr 22 Cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, źródło: opracowanie własne



Rysunek nr 4 Schemat - cele szczegółowe GPRMB dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji, źródło: opracowanie własne

VIII. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

Kompleksowe działania rewitalizacyjne zawarte w GPRMB tworzą listę współzależnych i wzajemnie uzupełniających się projektów, które umożliwią ożywienie 3 podobszarów rewitalizacji. Główny przedmiot interwencji stanowią zjawiska i procesy społeczne, a w drugiej kolejności gospodarcze, natomiast działania w sferze funkcjonalno-przestrzennej stanowią instrumentem realizacji celów społecznych i gospodarczych. Zaplanowane projekty przyczynią się do osiągnięcia wizji rozwoju każdego z 3 podobszarów rewitalizacji, a przede wszystkim poprawy jakości życia mieszkańców.

1. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE (PROJEKTY) PODSTAWOWE

1.1 Lista przedsięwzięć (projektów)

1. Rewitalizacja centrum miasta - "Rynek OD-NOWA"
2. Rewitalizacja centrum miasta - "Cieszymy oczy – estetyzacja kamienic"
3. Rewaloryzacja Plant Salinarnych
4. Przedszkole Równych Szans - zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia
5. Wirydarz - rewitalizacja dziedzińca Muzeum im. Stanisława Fischera





6. Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Bochni
7. Integracja społeczna i aktywizacja Bochnian poprzez kulturę
8. "Muzyczna Altana"
9. Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez dostosowanie infrastruktury budynku handlowo-usługowego dla potrzeb mieszkańców i turystów
10. Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego Rynku
11. Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez promocję produktów regionalnych
12. Odświeżmy historię Bochni - C.K. Notariat Solna 3. Nadbudowa (adaptacja strychu) i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego
13. Audyt Przestrzeni Miejskiej
14. Zwiększenie płynności ruchu w śródmieściu
15. ARCHI-EDU – edukacja architektoniczna
16. Biblioteka Przyszłości - Centrum Kulturalno- Edukacyjne
17. Rozbudowa Zespołu Szkół nr 1 w Bochni o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą
18. Bazylika św. Mikołaja w Bochni - kompleksowy produkt dziedzictwa kulturowego Małopolski
19. Adaptacja i modernizacja budynku Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Mikołaja Biskupa w Bochni na cele związane z wyrównywaniem deficytów w dostępie do usług społecznych
20. Utworzenie i wyposażenie Bocheńskiego Klubu Seniora + - adaptacja lokalu przy ul. Floris 3
21. Utworzenie filii placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków
22. Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków
23. Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków
24. „ Nasz wspólny czas – integracja, edukacja, kultura”
25. Utworzenie podwórka integracyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Kaima
26. Bezpieczna przystań
27. Program aktywności lokalnej mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji
28. Rozwijanie i wzmacnianie kompetencji społecznych, edukacyjnych i zawodowych mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji
29. „Aktywni razem – w społeczeństwie i na rynku pracy”
30. Ożywienie gospodarcze i zwiększenie ilości mieszkań (mieszkańców) w dzielnicy Śródmieście-Campi, poprzez przebudowę i rozbudowę kamienicy przy ul. Kraszewskiego 13
31. Z kulturą i edukacją na „Ty” w każdym wieku
32. Małopolska Chmura Edukacyjna - nowoczesne techniki informacyjno-komunikacyjne w procesie nauczania i rozwoju kompetencji kluczowych uczniów Zespołu Szkół nr 1 w Bochni
33. Utworzenie placówki dziennej opieki i aktywizacji osób niesamodzielnych
34. „Spółdzielnia Socjalna Twoją Szansą” – utworzenie pierwszej spółdzielni socjalnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasto Bochnia
35. „Nasz Ogród Społeczny” - zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków oraz Osiedlu Socjalnym ul. Kaima

1.2 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów)





1

1.	NAZWA PROJEKTU	Rewitalizacja centrum miasta - „Rynek OD-NOWA”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Śródmieście Bochni - Płyta Rynku wraz z przyległymi pierzejami, Plac Okulickiego, Plac Pułaskiego i ulice łączące oba place z Rynkiem. Projekt w całości zlokalizowany na obszarze rewitalizacji Bochni w podobszarze Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Sytuacja wyjściowa Projekt będzie realizowany w śródmieściu Bochni. Obejmuje płytę Rynku z przyległościami oraz sąsiadujące z nią Plac Okulickiego i Plac Pułaskiego wraz z ulicami łączącymi oba place z Rynkiem tj. ul. Wąską i ul. Solną oraz sąsiadującą ul. Dominikańską. Płyta Rynku zlokalizowana jest w sercu miasta, od przebudowy w latach 60-tych nie były prowadzone poważniejsze prace. Częściowo zniszczona nawierzchnia, niedostateczna ilość ławek, brak zieleni, pomnik Króla Kazimierza wymagający odnowienia oraz nie zagospodarowane otoczenie powodują, że obszar ten nie stanowi dla mieszkańców i przyjezdnych miejsca zachęcającego do odpoczynku, miejsca w którym chcemy się zatrzymać. Nie budzi też większego zainteresowania turystów. To z kolei powoduje, że centrum miasta budzi coraz mniejsze zainteresowanie wśród przedsiębiorców jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Plac Pułaskiego pełniący funkcję węzła komunikacyjnego nie ma dobrych rozwiązań organizacji ruchu, panuje spory nieład komunikacyjny, zagrażający bezpieczeństwu podróżujących. Obecny stan i zagospodarowanie placu nie tworzą z niego także przestrzeni przyjaznej pod wzgl. wizualnym, choć powinien być wizytówką i zachętą dla przyjezdnych, którzy w tym właśnie miejscu mają pierwszy kontakt z miastem. Plac Okulickiego pomimo dużych możliwości wykorzystywany jest sporadycznie do okolicznościowych uroczystości. Ze wzgl. na słabe zagospodarowanie zielenią, nie tworzące „zapory”





		między placem a poruszającymi się wokół i parkującymi samochodami nie sprzyja szerszemu wykorzystaniu jako przyjazna przestrzeń miejska, nie podnosi też atrakcyjności miejsca dla działalności gospodarczej. 2. Cel projektu Celem projektu jest ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej, centralnej części miasta poprzez stworzenie przestrzeni przyjaznej użytkownikom, będącej miejscem relaksu i spotkań integracyjnych mieszkańców, przestrzeni atrakcyjnej dla turystów odwiedzających Bochnię, a poprzez stworzenie atrakcyjnych przestrzeni i warunków - miejscem sprzyjającym i zachęcającym do prowadzenia i rozwijania działalności gospodarczej. 3. Zakres projektu 1. Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej, pozwolenia i uzgodnienia. 2. Przebudowa rynku, obejmująca m.in. całkowitą wymianę nawierzchni płyty rynku z przywróceniem historycznych zarysów płyty i zaznaczeniem kształtu nieistniejącego już ratusza, montaż małej architektury, budowę fontanny, remont pomnika Króla Kazimierza Wielkiego wraz z iluminacją, nowe zagospodarowanie zielenią 3. Utworzenie dziedzińca miejskiego (woonerf) w północnej i wschodniej pierzei oraz z ulic Solnej i pl. Św. Kingi z ograniczeniem ruchu kołowego wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i dostawców 4. Przebudowa/remont ciągów komunikacyjnych na przyjazne pieszym i rowerzystom w ulicach przyległych i sąsiadujących z Rynkiem 5. Przebudowa Placu Pułaskiego (zagospodarowanie zieleni, przystanek dla autobusów, postój taxi, obiekty małej archit.) 6. Nowe zagospodarowanie Placu Okulickiego (rekompozycja zieleni wraz z małą architekturą, podkreślającą sąsiedztwo Szkoły Muzycznej) 7. Wymiana oświetlenia ulicznego, iluminacje, doświetlenie obiektów 8. Minimalizacja liczby oznakowania drogowego w przestrzeni publicznej	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2018	ZAKOŃCZENIE: 2020
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	15 000 000 zł.	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżetu Miasta Bochnia – 3 750 000 zł Środki EFRR – 11 250 000 zł	





9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt przyczynia się do realizacji celu szczegółowego nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej poprzez stworzenie atrakcyjnych przestrzeni i warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych – spowoduje przyrwył ludności lokalnej jak i turystów do strefy Rynku co bezpośrednio wpłynie na podniesienie poziomu aktywności gospodarczej. Zwiększona liczba potencjalnych klientów spowoduje dobry grunt do rozwoju gospodarczego i w perspektywie da nowe miejsca pracy.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.
----	--	---	---

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

2

1.	NAZWA PROJEKTU	Rewitalizacja centrum miasta - „Cieszymy oczy – estetyzacja kamienic”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Śródmieście Bochni - kamienice: ul. Rynek 1 ul. Rynek 3 ul. Rynek 10 ul. Rynek 14 ul. Rynek 15 Projekt zlokalizowany na obszarze rewitalizacji Bochni w podobszarze Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy





5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Sytuacja wyjściowa Projekt będzie realizowany w śródmieściu Bochni w kamienicach stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia. Kamienice zlokalizowane są w centrum miasta na obszarze rewitalizacji w podobszarze Śródmieście – Campi. Są to budynki o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Stan techniczny kamienic objętych projektem jest zły. Wszystkie kamienice są zdegradowane, ich fundamenty, ściany piwnic oraz tynki wewnętrzne i elewacyjne są zawilgocone i zagrzybione. Na elewacjach kamienic widać liczne pęknięcia i ubytki tynku. Gzymsy kamienic są popękane. Stolarka okienna i drzwiowa jest zniszczona. Pokrycia dachu kamienic krytych blachą są skorodowane. Dachy kamienic krytych dachówką są zniszczone – dachówka uległa biologicznemu zużyciu. Złe warunki panujące w pomieszczeniach nie sprzyjają lub wręcz zniechęcają do prowadzenia w tych budynkach działalności gospodarczej. Nieatrakcyjny wygląd, zniszczone elewacje źle wpływają na estetykę Rynku i całego centrum miasta, co powoduje, że obszar ten nie stanowi dla mieszkańców i przyjezdnych miejsca zachęcającego do odpoczynku, miejsca w którym chcemy się zatrzymać. Nie budzi też większego zainteresowania turystów. 2. Cel projektu Celem projektu jest: - poprawa warunków mieszkaniowych, jakości zamieszkania oraz bezpieczeństwa użytkowników kamienic - podniesienie standardów obiektów handlowo-usługowych zlokalizowanych w dolnych kondygnacjach, dostosowanie ich do potrzeb ludzi starszych i niepełnosprawnych - poprawa estetyki i wizerunku miasta - zwiększenie atrakcyjności Rynku, zwiększenie potencjału turystycznego i ożywienie działalności gospodarczej. 3. Zakres projektu - Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla remontu kamienic obejmującej w szczególności elementy tj.: 1). Wymiana pokrycia dachowego 2). Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 3). Remont elewacji zewnętrznej. 4). Iniekcja fundamentów. 5). Osuszenie i odgrzybianie. 6) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych 4. Realizacja zadania/przebudowa zgodnie z harmonogramem prac.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2019	ZAKOŃCZENIE: 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	5 000 000 zł.	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ	Budżet Gminy Miasta Bochnia – 1 250 000 zł Środki Unii Europejskiej (EFRR) – 3 750 000 zł	





	PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)		
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt realizuje cel szczegółowy Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej. Zwiększenie atrakcyjności zamieszkiwania w śródmieściu spowoduje spowolnienie odpływu mieszkańców do innych części miasta. Dostosowanie lokali usługowo - handlowych oraz gastronomicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych zachęci te osoby do wyjścia z domu i integracji z pozostałymi mieszkańcami. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej, będzie przyciągać większą liczbę mieszkańców oraz turystów. Przyływ ludności do strefy Rynku bezpośrednio wpłynie na podniesienie poziomu aktywności gospodarczej, do której przyczyni się też wzrost standardów lokali usługowo-handlowych. Spowoduje to ożywienie Rynku i wygeneruje dobry grunt do rozwoju gospodarczego, co w perspektywie da nowe miejsca pracy.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

3

1.	NAZWA PROJEKTU	Rewaloryzacja Plant Salinarnych
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ	Nie dotyczy





	ZGŁASZAJĄCY.	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Planty Salinarne, Bochnia ul. Regis/Oracka Projekt zlokalizowany na obszarze rewitalizacji Bochni w podobszarze Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Sytuacja wyjściowa Projekt będzie realizowany w śródmieściu Bochni na terenie Plant Salinarnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji w podobszarze Śródmieście – Campi. Teren Plant Salinarnych obecnie jest zdegradowany, zniszczona mała architektura i nierówna nawierzchnia alejek, niedostateczna ilość ławek, oraz nie zagospodarowane otoczenie powodują, że obszar ten nie stanowi dla mieszkańców i przyjezdnych miejsca zachęcającego do odpoczynku, miejsca w którym chcemy się zatrzymać. Nie budzi też większego zainteresowania turystów. 2. Cel projektu Celem projektu jest przywrócenie dawnej świetności zabytkowej przestrzeni rekreacyjnej bocheńskich Plant Salinarnych, wpisanych do rejestru zabytków odrębnym wpisem: A-238 z 11.12.1981. Integracja mieszkańców poprzez przywrócenie im publicznych terenów, atrakcyjnych pod względem jakości i estetyki, z ofertą rekreacyjną i kulturalną, umożliwiającą realizację pasji artystycznych. Wzrost atrakcyjności turystycznej miasta. Promocja miejsca i lokalnych osiągnięć artystycznych. Działania te wpłyną pozytywnie na ożywienie społeczne i gospodarcze podobszaru i stworzą przyjazny klimat do wzrostu aktywności gospodarczej. 3. Zakres projektu: - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia, – rekompozycja i przebudowa terenu plant, przywracająca w jak najbardziej możliwym stopniu historyczny układ alejek i obiektów na Plantach Salinarnych, w tym zaznaczenie obrysu dawnego stawu salinarnego (budowa fontanny multimedialnej), zaznaczenie placu tzw. zachodniego, wymiana nawierzchni alejek i placów, budowa ciągów pieszo-rowerowych, remont i adaptacja istniejących obiektów salinarnych do nowych funkcji usługowych, renowację donic z zielenią znajdujących się wzdłuż ul. Regis, pełniących funkcję muru oddzielającego teren parku od parkingu, prace pielęgnacyjne w drzewostanie parku, nasadzenia zieleni ozdobnej: drzew, krzewów, kwiatów, zaakcentowanie wejść do parku, odtworzenie symbolicznej granicy parku od strony





		ulicy Orackiej, przebudowa istniejącej, zdegradowanej infrastruktury technicznej (sieć wod-kan, energetyczna), wymiana oświetlenia, montaż stylowej małej architektury itp.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2018	ZAKOŃCZENIE: 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	6 000 000 zł.	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet Gminy Miasta Bochnia – 25% Fundusze Unii Europejskiej (EFRR) – 75%	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt przyczynia się do realizacji Celu szczegółowego nr 1 - ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych spowoduje przyływ ludności lokalnej jak i turystów co bezpośrednio wpłynie na podniesienie poziomu aktywności gospodarczej. Zwiększona liczba potencjalnych klientów spowoduje dobry grunt do rozwoju gospodarczego przyległych obiektów handlowych oraz gastronomicznych co w perspektywie da nowe miejsca pracy.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

4

1.	NAZWA PROJEKTU	Przedszkole Równych Szans - zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Miejski Zespół Edukacji w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT,	Nie dotyczy





	JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Bochni, Ul. Oracka 6
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Celem głównym projektu jest upowszechnienie edukacji przedszkolnej oraz zniwelowanie nierówności w dostępie do wychowania przedszkolnego dzieci w wieku 3-4 lat z terenu Gminy Miasta Bochnia. Projekt zrodził się z potrzeby wygenerowania 50 dodatkowych miejsc przedszkolnych (2 nowe oddziały) oraz przystosowania 45 miejsc (2 istniejące oddziały) dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, w tym 3 dzieci niepełnosprawnych oraz 18 pochodzących z rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym zamieszkających na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. W projekcie zaplanowano szereg działań wyrównujących szanse edukacyjne dzieci, w tym zajęcia specjalistyczne (logopedyczne, psychologiczne, korekcyjno-kompensacyjne) oraz rozwijające kompetencje kluczowe na rynku pracy i umiejętności (j. angielski, kreatywność, praca zespołowa). Dodatkowe miejsca przedszkolne zostaną utworzone w istniejącej Szkole Podstawowej nr 2 poprzez adaptację pomieszczeń (prace remontowo-wykończeniowe) na potrzeby czterooddziałowego przedszkola oraz doposażenie placówki w niezbędne pomoce dydaktyczne i urządzenia zabawowe. Uwzględniając potrzeby dzieci niepełnosprawnych zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne i zakupione specjalistyczne urządzenia dostosowane do potrzeb dzieci z dysfunkcjami. Jeden z przystosowanych oddziałów będzie integracyjny z nauczycielem wspomagającym i psychologiem – diagnostą. Projekt zakłada także doskonalenie kompetencji zawodowych 8 nauczycieli wychowania przedszkolnego (8K, OM) w zakresie prowadzenia zajęć w zakresie pedagogiki specjalnej Projekt przyczyni się nadto do zwiększenia aktywności zawodowej rodziców dzieci uczestniczących w projekcie, umożliwi im bowiem podjęcie pracy (w szczególności dotyczy to matek), a także zwiększenia świadomości rodziców (dotyczy to zwłaszcza środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji) o konieczności wczesnej edukacji przedszkolnej (wartość dodana projektu).
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kw. 2017 ZAKOŃCZENIE: III kw. 2018





7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	785 662,50 zł
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego 2014 – 2020 - Tworzenie nowych miejsc przedszkolnych lub dostosowanie istniejących do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami Rozszerzenie oferty dodatkowej ośrodków wychowania przedszkolnego, w tym pod kątem wsparcia dzieci z niepełnosprawnościami – działanie - Poddziałanie 10.1.2. Wychowanie Przedszkolne – SPR – 85% tj. 667 813,12 zł , wkład własny gminy 15% - tj. 117 849,38 zł
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik : utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

5

1.	NAZWA PROJEKTU	Wirydarz - rewitalizacja dziedzińca Muzeum im. Stanisława Fischera w Bochni wraz z terenem przyległym
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Muzeum im. Stanisława Fischera w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Bochnia , Rynek 20 – działki nr 6102, 6103/1 oraz 6103/2
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	- Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji dziedzińca Muzeum, adaptacji piwnic budynku głównego Muzeum oraz remontu budynku magazynowo-gospodarczego. - Remont i adaptacja piwnic pod budynkiem głównym Muzeum na potrzeby wystawiennicze, magazynowe i edukacyjne, ze





	szczególnym uwzględnieniem nowej wystawy archeologiczno-histerycznej. Pełna konserwacja wątków ceglanych i kamiennych, konserwacja wewnętrznych drzwi metalowych pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami piwnic, ułożenie posadzki, wykonanie klimatyzacji wnętr, oświetlenia - stałego i ekspozycyjnego, pełne wyposażenie w sprzęt ekspozycyjny i edukacyjny. - Wykonanie połączenia komunikacyjnego pomiędzy budynkami Muzeum wraz z aneksami użytkowymi na poziomie piwnic, zgodnie z posiadanym Projektem koncepcyjnym. Przystosowanie obiektu do korzystania z oferty kulturalnej Muzeum przez osoby niepełnosprawne (winda). - Wykonanie pełnego remontu dotychczasowego budynku magazynowo- gospodarczego wraz z adaptacją jego piwnic i poddasza i zmiana jego dotychczasowej funkcji na administracyjną, zgodnie z posiadanym Projektem koncepcyjnym. - Funkcjonalne i estetyczne urządzenie dziedzińca dostępnego zarówno z budynku Muzeum, ul. Kościuszki 2, jak i bezpośrednio z Rynku - przez działkę 6103/1, polegające na wykonaniu prac niwelacyjnych, wymianę wierzchniej warstwy gruntu, aranżację kompozycyjną, nasadzenie krzewów i innej roślinności, wykonanie alejek ich utwardzenie, urządzenie stałej ekspozycji rzeźb ceramicznych Genowefy Nowak (1927-1981). - Wykonanie zadaszanej estrady, montowanej w całości lub z modułów, umożliwiającej organizację szerokiego spektrum kameralnych imprez kulturalnych. W tym celu zostanie wyposażona w odpowiedniej jakości sprzęt nagłaśniający, ekran wielkoformatowy, projektor, krzesła dla publiczności, oraz inne niezbędne urządzenia techniczne gwarantujące wysoki poziom realizacji obrazu i dźwięku oraz komfort dla wykonawców i publiczności. - Konsekwencją realizacji rewitalizacji Wirydarza powinno być rozwiązanie problemu magazynowania zbiorów muzealnych zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez przeznaczenie na ten cel i adaptację albo już istniejącego obiektu na terenie miasta (w jego granicach), albo budowę nowego profesjonalnego i obszernego magazynu zbiorów muzealnych wraz z pracowniami (naukową, fotograficzną i plastyczną), w którym znalazły by się wszystkie zbiory z dotychczasowego magazynu (z wszystkich działów), oraz przyszłe materiały z badań archeologicznych przeprowadzonych w związku z realizacją wieloletniego programu rewitalizacyjnego, czy też pochodzące z darowizn. Nowy magazyn zaspokoiłby potrzeby bocheńskiego muzeum w tym zakresie na kilka dekad.
--	--





6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kwartał 2017 r.	ZAKOŃCZENIE: IV kwartał 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	7.250.000	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	DOTACJA ŚRODKI UE: 50 procent kosztów. Budżet Gminy Miasta Bochnia – 50 procent kosztów	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt przyczynia się do realizacji Celu szczegółowego nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej poprzez stworzenie atrakcyjnych przestrzeni oraz poszerzenie oferty kulturalnej miasta. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych – spowoduje przyływ ludności lokalnej jak i turystów do strefy Rynku co bezpośrednio wpłynie na podniesienie poziomu aktywności gospodarczej . Zwiększona liczba potencjalnych klientów spowoduje dobry grunt do rozwoju gospodarczego i w perspektywie da nowe miejsca pracy.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobozzarze rewitalizacji.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNI NA LATA 2017-2026

No

6

1.	NAZWA PROJEKTU	Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Bochni
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	MIEJSKI DOM KULTURY W BOCHNI
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU*	MIEJSKI DOM KULTURY W BOCHNI 32-700 BOCHNIA, UL. REGIS 1





	(adres, nr działki)	DZ. NR: 5968	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy.	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Modernizacja budynku MDK mająca na celu jego dostosowanie do potrzeb osób niesprawnych ruchowo (w tym osób starszych i matek z małymi dziećmi) oraz zwiększenie powierzchni wykorzystywanej do celów statutowych. Zakres prac modernizacyjnych: budowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z windą, przystosowanie strychu budynku do celów użytkowych (statutowych) wraz z jego wyposażeniem. Wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej w całym budynku, likwidacja instalacji gazowej w całym budynku (poza kotłownią – system ogrzewania), remont sanitariatów i ciągów komunikacyjnych, wymiana drzwi wejściowych, wykonanie nowego wyjścia ewakuacyjnego z sali kinowej oraz zakup projektorów kinowych i pozostałego wyposażenia kina. Remont ogrodzenia, estetyzacja elewacji po wykonanej inwestycji, rewitalizacja otoczenia budynku (tereny zielone, parkingi).	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II półrocze 2018 r.	ZAKOŃCZENIE: Grudzień 2019 r.
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	3 500 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Fundusze europejskie 75% Środki własne 5% Dotacja celowa od organu prowadzącego 20%	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Uatrakcyjnienie i rozszerzenie oferty kulturalnej, udostępnienie oferty osobom niesprawnym ruchowo (także starszym) a poprzez to umożliwienie stworzenia oferty skierowanej do grup wielopokoleniowych (integracja między-pokoleniowa), aktywizacja mieszkańców do czynnego udziału w życiu kulturalnym przyczyni się do aktywizacji społecznej. Efekty tych działań przełożą się na realizację Celu szczegółowego nr 2 wzrost	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego





		integracji i spójności społecznej	
--	--	--	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

7

1.	NAZWA PROJEKTU	Integracja społeczna i aktywizacja Bochnian poprzez kulturę	
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	MIEJSKI DOM KULTURY W BOCHNI	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	MIEJSKI DOM KULTURY W BOCHNI 32-700 BOCHNIA, UL. REGIS 1 DZ. NR: 5968	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy.	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Utworzenie zajęć z zakresu szeroko pojętej kultury skierowanych do mieszkańców Bochni i okolic oraz do turystów mających na celu: - integrację międzypokoleniową - stworzenie płaszczyzny służącej wymianie doświadczeń między artystami doświadczonymi i początkującymi z różnych dziedzin sztuki 2. zwiększenie oferty skierowanej do osób niesprawnych ruchowo.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: Styczeń 2019	ZAKOŃCZENIE: Grudzień 2021 r.
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	150 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet Gminy Miasta Bochnia – 100%	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Aktywizacja mieszkańców do czynnego udziału w życiu kulturalnym miasta, skierowanie oferty do grup wielopokoleniowych	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji





		(integracja między-pokoleniowa) przyczyni się do aktywizacja społecznej i realizacji celu szczegółowego nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego
--	--	--	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

8

1.	NAZWA PROJEKTU	„Muzyczna Altana”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Organizacja pozarządowa wyłoniona w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Altana na Plantach Salinarnych w Bochni
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Realizacja projektu ma na celu efektywne wykorzystanie usytuowanej na Plantach Salinarnych i zrewitalizowanej w 2015 roku, zabytkowej Altany (1934 r.). W Altanie przez dziesięciolecia odbywały się koncerty orkiestry górniczej, które uprzyjemniały bochnianom niedzielne popołudnia. Odnowiona Altana pozwoliła powrócić do tej tradycji, a realizacja projektu pozwoli na zaprezentowanie się orkiestr i zespołów dętych oraz najzdolniejszych uczniów bocheńskiego Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych. Wykorzystanie Plant Salinarnych ma na celu wypełnienie przestrzeni kulturalnej i stworzenie miejsca, w którym zarówno mieszkańcy Bochni i okolic, jak i odwiedzający miasto turyści będą mogli posłuchać muzyki. Projekt „Koncerty w Altanie” wpisuje się w szereg działań rewitalizacyjnych, mających na celu przywrócenie atrakcyjnych przestrzeni miejskich. Projekt realizowany cyklicznie, co roku. Zakres zadania: 1. Wyłonienie w drodze otwartego konkursu ofert realizatora zadania (organizacja pozarządowa). 2. Podpisanie umowy i przekazanie z budżetu gminy dotacji





		celowej na realizację zadania. 3. Zapewnienie obsady poszczególnych koncertów (w tym Górnicza Orkiestra Kopalni Soli Bochnia oraz młodzież z Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Bochni), przygotowanie repertuaru i zabezpieczenie techniczne koncertów. 4. Promocja projektu (druk afiszy, informacje na portalach internetowych). 5. Wykonanie cyklu koncertów w okresie od maja do sierpnia. Koncerty (po 40 - 60 min.) odbywać się będą w niedzielne popołudnia, co najmniej dwa razy w miesiącu.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kw. 2017 corocznie począwszy od 2017 r.	ZAKOŃCZENIE: III kw. 2017
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	10 000 zł rocznie	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	10 000 zł – budżet JST	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez powrót do tradycji koncertów salinarnych, uatrakcyjnienie oferty, aktywizacja mieszkańców do czynnego udziału w życiu kulturalnym miasta prowadzić będzie do realizacji Celu szczegółowego nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

9

1.	NAZWA PROJEKTU	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez dostosowanie infrastruktury budynku handlowo-usługowego dla potrzeb mieszkańców i turysty.
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Wiktoria Bębenek Reneta Ochlust Grzegorz Bębenek Anna Piotrowicz
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT,	Nie dotyczy





	JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.		
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	ul. Sutoris 2, 32-700 Bochnia. Działka nr 5998	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Zakres rzeczowy zadania: - całkowita wymiana ścian budynku, - nadbudowa kondygnacji górnych budynku, w celu stworzenia pomieszczeń handlowych i usługowych (gastronomia, biura, gabinety, apartamenty oraz atrakcje przygotowane dla turysty), - zakup wyposażenia lokali. Projekt realizowany będzie na obszarze rewitalizacji – podobszar Śródmieście – Campi, okolice Rynku. Obiekt będący przedmiotem projektu jest budynkiem, zlokalizowany w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” – średniowiecznym układzie urbanistycznym. Celem nadrzędnym projektu jest ożywienie gospodarcze podobszaru rewitalizacji, stworzenie nowych miejsc pracy, zatrudnienie osób długotrwale bezrobotnych, rozszerzenie oferty dla turystów.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: I kwartał 2018 rok	ZAKOŃCZENIE: III kwartał 2020 rok
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	1 800 000, 00 PLN	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Max: 65 %- środków UE(RPO WM) Min. 35 % - środki prywatne	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez - zaproponowanie podmiotom prowadzącym działalność gosp. we wstępnym okresie działalności preferencyjnych stawek czynszu (obniżonych o połowę wartości rynkowej, aktualnej na czas otwarcia) - nowe miejsca pracy,	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.





		w szczególności dla osób długotrwale bezrobotnych, po przeszkoleniu - poprawę stanu technicznego obiektu (atrakcyjne lokale) realizowany będzie Cel szczegółowy nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	
--	--	---	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

10

1.	NAZWA PROJEKTU	„Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego Rynku”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	BĘBENEK RALLY SPORT, Bęberek Michał, ul. Krzęczków 41, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Rynek 13, 32-700 Bochnia
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Zakres rzeczowy zadania: Całkowita wymiana substancji budowlanej, dostosowanie zrujnowanego obiektu do nowych funkcji, na chwilę obecną nieużytkowanego z powodu złego stanu technicznego (wykluczenie użytkowania, po katastrofie budowlanej z roku 2009-tym) Kamienica będąca przedmiotem projektu jest wpisana do rejestru zabytków decyzją znak V-WK-101/13/60 z dnia 9 kwietnia 1960 roku. Zlokalizowana jest przy Rynku w Bochni, w pierzei północnej. Celem projektu jest stworzenie reprezentacyjnego obiektu, gdzie realizowane będą usługi komercyjne, którego działalność będzie wpływać na wzrost gospodarczy oraz wzbogaćona zostanie oferta turystyczna. Realizacja tego celu pozwoli na podniesienie estetyki samego budynku, wpisanego





		do rejestru zabytków jak i obszaru przylegającego bezpośrednio do Rynku w Bochni. Ponadto zapewnione zostaną nowe miejsca pracy, gdzie w pierwszej kolejności zatrudnienie znajdą osoby długotrwale bezrobotne – po uprzednim przeszkoleniu. Oferta dla przyszłych najemców, będzie kierowana z obniżoną stawką czynszu (poniżej wartości rynkowej najmu, aktualnego na czas realizacji projektu) Oferta najmu będzie kierowana do osób młodych (np. poniżej 35 roku życia) przedsiębiorczych, szukających miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie obszaru rewitalizacji Śródmieście – Campi.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kwartał 2018 rok	ZAKOŃCZENIE: I kwartał 2020 rok
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	2 000 000, 00 PLN	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Max: 65 %- środków UE(RPO WM) Min. 35 %- środki prywatne	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Podjęte działania, poprzez stworzenie atrakcyjnych przestrzeni i warunków do prowadzenia działalności gospodarczej zdecydowanie przyczynią się do realizacji Celu szczegółowego nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

11

1.	NAZWA PROJEKTU	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez promocję produktów regionalnych
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	F.H.U.P CAFETERIA ESPRESSO ARTUR LORYŚ ul. Zalesie Dolne 12, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy.
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU*	Rynek 12, 32-700 Bochnia, Działka nr 5989





	(adres, nr działki)	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Celem projektu, jest doprowadzenie do ożywienia gospodarczego w zabytkowym centrum Miasta Bochnia w północnej pierzei Rynku, w rejonie projektowanej strefy „woonerf”. Obiekt będący przedmiotem wniosku, dla którego planuje się modernizację, znajduje się w kamienicy, położonej w zabytkowym, średniowiecznym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-244. Lokal w chwili obecnej jest wykorzystywany jako cukiernia, gdzie produkowane są własne wyroby. Realizacja przedmiotowego projektu pozwoli rozszerzyć ofertę produktów regionalnych, wyrabianych indywidualnie, w oparciu o tradycyjną recepturę bez użycia sztucznych składników tj. o : 1_ solne lody 2_ciasto w kształcie bochenka chleba w relacji do nazwy miasta 3_ babeczki w kształcie brył soli 4_lizaki z herbem Bochni Istotne jest zapewnienie użytkownikom – mieszkańcom i turystom kontaktu z tradycją cukierniczą w nawiązaniu do historii miasta, pokazanej w wystroju wnętrz. Chodzi o stworzenie miejsca reprezentacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie bocheńskiego Rynku, gdzie każdy znajdzie niepowtarzalny klimat oraz produkty kojarzone tylko z miastem Bochnia (Wadowice znane są z kremówek papieskich a Bochnia może być znana z lodów z solnego grodu) Planuje się dostosować lokal do możliwości organizowania wystaw, galerii, wernisaży lokalnych artystów. Autor projektu deklaruje współpracę z innymi obiektami tworzącymi klaster turystyczny takimi jak: Kopalnia Soli, Muzeum motyli, Spółdzielnia mleczarska itp. Przy realizacji projektu lokal zostanie lepiej dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Stworzona zostanie oferta organizacji eventów dla różnego rodzaju organizacji pozarządowych np. zrzeszających seniorów – typu wieczory autorskie połączone z prezentacją twórczości literackiej. Zapewnienie wprowadzenia ulg dla użytkowników Miejskiej Karty Rodzinnej oraz Gminnej Karty Rodzinnej, Karty seniora – oraz niezależne promocje i stałe rabaty. Organizacja sezonowych eventów (oparta na sezonowych produktach) promujących Bochnię, aktywujących osoby starsze i samotne.
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: I kwartał 2018 rok ZAKOŃCZENIE: II kwartał 2018 rok
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	200 000,00 PLN
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ	Max: 75% - środki UE (RPO WM) Min: 25% - środki prywatne





	ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)		
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez: - ożywienie społeczno – gospodarcze północnej pierzei rynku bocheńskiego - promocję lokalnych produktów - aktywizację lokalnego środowiska artystycznego, przedsięwzięcie służy realizacji Celu szczegółowego nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

12

1.	NAZWA PROJEKTU	Odświeżmy historię Bochni – C.K. Notariat Solna 3 Nadbudowa (adaptacja strychu) i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Bogdan Kosturkiewicz
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Bogdan Kosturkiewicz
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Bochnia, ul. Solna 3, działki nr 6171/1, 6173/2, 6173/3. Podobszar rewitalizacji: Śródmieście-Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Budynek mieszkalno-usługowy, wybudowany w pierwszej połowie XIX w., położony przy ul. Solnej 3 w Bochni wpisany jest na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Krakowie z dnia 30 sierpnia 1993 r. L. dz. 02-IV-413/93 do rejestru zabytków województwa tarnowskiego pod numerem rej. A-359. Od połowy XIX wieku w obiekcie tym mieścił się C. K. Notariat. Po 1945 roku mieszkał w nim znany prozaik, dramaturg i poeta Ireneusz Iredyński. W czasach obowiązywania tzw. szczególnego trybu najmu budynek uległ





		znaczącej dewastacji. Uzasadnienie realizacji projektu stanowi: 1. Poprawa warunków mieszkaniowych, jakości zamieszkania, bezpieczeństwa użytkowników budynku. 2. Poprawa estetyki i wizerunku miasta. 3. Zwiększenie atrakcyjności lokali mieszkalno-handlowych położonych w centrum miasta. 4. Integracja mieszkańców podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Campi wokół klubu szachowego. Zakres realizowanych zadań będzie obejmował: 1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. 2. Remont stropu. 3. Adaptacja strychu. 4. Remont stolarki drzwiowej. 5. Remont elewacji zewnętrznej. 6. Osuszanie i odgrzybianie piwnic. 7. Remont tynków i posadzki w piwnicy. 8. Adaptację pomieszczeń strychu na siedzibę „Bocheńskiego Klubu Szachowego”.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: I-szy kwartał 2018 roku	ZAKOŃCZENIE: IV-ty kwartał 2019 roku
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	300 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Dotacja z funduszy strukturalnych UE - 150 tys. PLN, Środki prywatne - 150 tys. PLN.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.

1.	NAZWA PROJEKTU	AUDYT PRZESTRZENI MIEJSKIEJ pod względem powierzchni reklamowych wraz z badaniem opinii publicznej
----	----------------	---





2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Bochnia, Śródmieście	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Inwentaryzacja nośników reklamowych z uwzględnieniem parametrów: a) powierzchnia, b) materiał wykonania, c) adres, d) właściciel 2. Wykazanie zgodności/niezgodności z zapisami planu miejscowego Śródmieście funkcjonujących reklam. Ograniczenie i usunięcie zbędnych reklam o niskiej estetyce, wpływających negatywnie na publiczne przestrzenie miejskie, również te, będące pod ochroną konserwatorską. 3. Poznanie opinii mieszkańców na temat stosowanych przez przedsiębiorców form zwrócenia uwagi klienta i eliminacja wariantów nieefektywnych. Uzasadnienie realizacji Konieczne jest przywrócenie uporządkowanego charakteru terenom oszpeconym przez nadmiar reklam złej jakości. Obszar objęty zakresem, w chwili obecnej jest wyjątkowo mocno zdegradowany przez nadmierne eksponowanie różnego typu nośników reklamowych. Istnieje potrzeba wykluczenia agresywnej i nieskutecznej reklamy, powodującej chaos i dezorientację pieszych jak i uczestników ruchu drogowego, w szczególności z obszaru objętego ochroną konserwatorską.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: III kw. 2017	ZAKOŃCZENIE: III kw. 2018
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	20 000,00 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet Gminy Miasta Bochnia – 100%	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW	REZULTATY Uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej poprzez	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost





REWITALIZACJI.	wyeliminowanie czynników wpływających na obniżenie estetyki obiektów kubaturowych, jak i obszaru chronionego, wpisanego do rejestru zabytków sprzyjać będzie napływowi mieszkańców i turystów do centrum miasta a w efekcie przyczyni się do realizacji Celu szczegółowego nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.
----------------	--	---

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

14

1.	NAZWA PROJEKTU	Zwiększenie płynności ruchu w śródmieściu
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Śródmieście Bochni : Projekt zlokalizowany na obszarze rewitalizacji Bochni w podobszarze Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Sytuacja wyjściowa Projekt będzie realizowany w śródmieściu Bochni i obejmie parkingi ogólnodostępne w ścisłym centrum miasta (okolice Rynku) na obszarze rewitalizacji w podobszarze Śródmieście – Campi. Ze wzgl. na długotrwałe parkowanie znalezienie miejsca parkingowego w centrum miasta – nawet na krótko – jest bardzo utrudnione. 2. Cel projektu Celem projektu jest poprawa rotacji parkowania pojazdów w ścisłym centrum miasta, wymuszenie większej rotacji parkowania pojazdów, zwiększenia płynności ruchu kołowego oraz zmniejszenia natężenia ruchu w obrębie okolic Rynku 3. Zakres projektu 1) Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia strefy





		ograniczonego parkowania. 2) Uzyskanie stosownych pozwoleń. 3) Wykonanie specyfikacji technicznej, kosztorysu oraz przeprowadzenie procedury przetargowej. 4) Montaż parkomatów. 4. Propagowanie alternatywnych źródeł komunikacji - organizacja akcji społecznych np. „dnia bez samochodu” - organizacja nowej, linii komunikacji zbiorowej	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2018	ZAKOŃCZENIE: 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	200 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Projekt finansowany z Budżetu Gminy Miasta Bochnia.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt realizuje Cel szczegółowy nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobozzarze rewitalizacji.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

15

1.	NAZWA PROJEKTU	ARCHI-EDU – edukacja architektoniczna
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Miasto Bochnia
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy





5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt polega na przeprowadzeniu cyklicznych spotkań w szkołach podstawowych i średnich na terenie Bochni, na których omawiana będzie problematyka zagadnień z zakresu architektury, urbanistyki, dziedzictwa kulturowego i tożsamości regionalnej. Wykłady będą połączone z warsztatami z uwzględnieniem środowiska interaktywnego (również przy użyciu Internetu) Wykładowcami w/w zajęć będą osoby z wieloletnią praktyką w zawodzie architekta, urbanisty, historycy sztuki, konserwatorzy zabytków itp. Planowana jest także organizacja zajęć i eventów na obszarze Rynku, Plant, innych parków itp.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: III kw. 2017	ZAKOŃCZENIE: II kw. 2018
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	20 000 zł rocznie	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet JST	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez takie działania , jak: • upowszechnienie wiedzy na temat zasadniczych aspektów tematyki architektoniczno – urbanistycznej, • budowa świadomości społecznej w kwestiach szeroko pojętych zagadnień dotyczących tożsamości, dziedzictwa i historii ale przede wszystkim zaszczepienie troski o wspólną przestrzeń publiczną, • zwrócenie uwagi na integrację działań prywatnych w odniesieniu do przestrzeni publicznej, • określenie zasad zrównoważonego rozwoju przy podejmowaniu inicjatyw inwestycyjnych, • zaszczepienie troski o środowisko i poszczególne aspekty ekologii, przedsięwzięcie będzie realizować Cel szczegółowy nr 2 wzrost integracji i spójności	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego





		społecznej	
--	--	------------	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

16

1.	NAZWA PROJEKTU	„Biblioteka Przyszłości – Centrum Kulturalno Edukacyjne Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bochni”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Gmina Miasta Bochnia
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Centrum miasta Bochnia – obszar rewitalizacji, podobszar Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	W celu umożliwienia właściwej realizacji zadań statutowych i rozwoju instytucji konieczna jest poprawa warunków lokalowych Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bochni. Możliwe jest to m.in. przez zwiększenie powierzchni użytkowej i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawę warunków pracy bibliotekarzy. Nowa siedziba Biblioteki o powierzchni użytkowej ok. 2500 m2, umożliwi rozwój instytucji, podjęcie nowych działań, poszerzenie zakresu i rodzajów zbiorów oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych. Cele projektu jest: • zapewnienie dostępu do różnych zbiorów, usług i dóbr, kultury prezentowanych w atrakcyjny sposób dla wszystkich mieszkańców miasta, w szczególności zamieszkujących obszar rewitalizacji (wszystkie podobszary) • koncepcja funkcjonowania obiektu oparta na zasadzie biblioteki otwartej, o wolnym dostępie użytkownika do księgozbioru, zbiorów audiowizualnych, multimedialnych, prasy, materiałów na nośnikach elektronicznych i zbiorów zdigitalizowanych, w tym „Bochniana” czyli zbiory regionalne. • kompleksowa obsługa zapewniająca możliwość szybkiego uzyskania informacji w wersji drukowanej i





		elektronicznej, • umożliwienie wieloaspektowej edukacji osobom w różnym wieku – dedykowane w szczególności seniorom, młodym ludziom planującym poszerzenie zakresu wiedzy w celu założenia działalności gospodarczej • stworzenie miejsca spotkań różnych grup formalnych i nieformalnych, pozarządowych, integracji międzypokoleniowej, aktywizacji społecznej różnych grup wiekowych, w tym w szczególności seniorów, młodzieży i innych osób zamieszkujących osiedla ubogie (socjalne) wymagających wsparcia • zapewnienie promocji twórcom literatury, kultury, sztuki i nauki, • zapewnienie bezpłatnego dostępu do stanowisk komputerowych z Internetem i sieci wi-fi oraz stanowisk do nauki własnej (np. edukacji języków obcych) oferta dedykowana osobom – dzieci i młodzieży z podobszarów: Na Buczków i ul. Kaima, • umożliwienie osobom niepełnosprawnym uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych i edukacyjnych. Zmodernizowany obiekt pozwoli na podjęcie działań odpowiadających na zapotrzebowanie społeczne, zdefiniowane w diagnozie miasta Bochnia i dostosowanie się do nowych standardów.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kwartał 2019 r.	ZAKOŃCZENIE: IV kwartał 2023 r.
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	16 000 000 zł.	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki UE (EFRR) – 12 000 000,00 zł Środki własne – 4 000 000,00 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez działania, takie jak: 1. Aktywizacja osób starszych z obszaru rewitalizacji 2. Zwiększenie możliwości edukacyjnych dzieci i młodzieży w szczególności z obszaru rewitalizacji 3. Umożliwienie dostępu do oferty osobom niepełnosprawnym 4. Stworzenie miejsca aktywizacji społecznej osób w różnym wieku 5. Wyrównanie szans dzieci i młodzieży w zakresie oferty	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego





		edukacyjno – kulturalnej 6. Spadek liczby osób bezrobotnych z wyższym wykształceniem, poprzez zapewnienie nowych etatów w zawodzie bibliotekarz, animator kultury, specjalista ds. marketingu i zarządzania 7. Poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej, wzrost ilości użytkowników biblioteki, uczestników wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych, przedsięwzięcie będzie realizować Cel szczegółowy nr 2 wzrost integracji i spójności społecznej	
--	--	--	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

17

1.	NAZWA PROJEKTU	„Rozbudowa Zespołu Szkół nr 1 w Bochni o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Powiat Bocheński
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Działka nr 5746/9 przy ul. Windakiewicza 23 w Bochni, będąca siedzibą Zespołu Szkół nr 1 w Bochni
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Realizacja projektu, pomimo lokalizacji poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji, w znacznym stopniu przyczyni się do zmniejszenia występujących problemów społecznych, zidentyfikowanych na obszarze rekomendowanym do rewitalizacji tj. obszaru Śródmieścia, który charakteryzuje się szczególną kumulacją negatywnych zjawisk społecznych, głównie w aspekcie starzenia się społeczeństwa, bezrobocia, ubóstwa, przestępczości oraz niskiego poziomu edukacji. W wyniku realizacji projektu Zespół Szkół nr 1 w Bochni zostanie rozbudowany o nowoczesną pełnowymiarową salę





		gimnastyczną oraz infrastrukturę towarzyszącą, w tym m.in. boiska do squash'a, salę do aerobiku oraz siłownię. Realizacja projektu przyczyni się nie tylko do estetyzacji przestrzeni publicznej w tym obszarze, ale przede wszystkim będzie miała istotne znaczenie w rozwiązywaniu problemów społecznych obszaru rewitalizacji. Sport pełni ważne funkcje w promocji zdrowia, integracji społecznej, prewencji przemocy jak i spędzaniu wolnego czasu. Realizacja projektu oddziaływać będzie na zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji problemy: 1) Starzenie się społeczeństwa – demograficzny proces starzenia się społeczeństwa, skumulowany wyrażnie w dzielnicy Śródmieście-Campi, powoduje konieczność szukania nowych modeli życia opartych na aktywizacji ludzi starszych, upowszechnieniu zdrowego stylu życia połączonego z aktywnością fizyczną. Brak ruchu jest problemem w każdym wieku, ale staje się szczególnie widoczny u osób starszych. Systematyczne ćwiczenia fizyczne w podeszłym wieku wpływają na zachowanie sprawności, niezależności i samodzielności w wykonywaniu czynności dnia codziennego, są istotnym elementem pomyślnego starzenia się. Realizacja wnioskowanej inwestycji będzie mieć istotny wpływ na postępujący proces starzenia się populacji obszarów rewitalizacji, przede wszystkim obszaru Śródmieścia, ale także innych obszarów miasta, dla których zaobserwowano wysoki poziom kumulacji wskaźnika obciążenia demograficznego np. okolice dworca kolejowego, wzgórze ulicy Konstytucji 3 Maja, zachodnie obrzeża centrum miasta, obszary ulicy Krakowskie Przedmieście, osiedla Windakiewicza czy ulicy Legionów Polskich, które są położone w obszarze oddziaływania inwestycji. Budowa nowego obiektu sportowego pozwoli wesprzeć proces optymalizacji możliwości zachowania zdrowia fizycznego, społecznego i psychicznego, który umożliwi osobom starszym czynnie uczestniczyć w życiu społecznym oraz czerpać radość z dobrej jakości niezależnego życia. Oferta sportowa i rekreacyjna, która będzie dostępna w wyniku realizacji inwestycji, pozwoli na optymalne kształtowanie stanu zdrowia mieszkańców obszaru rewitalizacji na każdym etapie życia. Regularna aktywność fizyczna znacząco wpłynie na zdrowie mieszkańców rewitalizacji, które jest wartością najwyższą i warunkiem niezbędnym dla realizacji i zaspokajaniu innych potrzeb. Poprawa sprawności funkcjonalnej zmniejszy ryzyko uzależnienia od otoczenia i wpłynie na pomyślne starzenie się populacji obszaru rewitalizacji. 2) Bezrobocie – poprawa bazy edukacyjnej i sportowej umożliwi mieszkańcom obszaru rewitalizacji
--	--	---





		nabywanie lepszych kwalifikacji, wzmocni wśród młodych osób kompetencje społeczne, zaradność, samodzielność, aktywność społeczną i zawodową. Potrzeba wzrostu kwalifikacji/kompetencji jest szczególnie istotna wśród mieszkańców północnej części miasta (ul. Na Buczków, ul. Kaima), wyznaczonej do rewitalizacji m.in. z uwagi na wysoki poziom bezrobocia długotrwałego, który stanowi wyraźny czynnik różnicujący tę część miasta. Oferta edukacyjno-sportowa wynikająca z realizacji proponowanej inwestycji będzie skierowana w szczególności do mieszkańców wyznaczonych obszarów rewitalizacji, dzięki czemu nastąpi wzrost znaczenia aktywności i kultury fizycznej w życiu ludzi młodych, co przyczyni się do wyeliminowania lub złagodzenia barier zdrowotnych utrudniających funkcjonowanie w społeczeństwie lub powodujących oddalenie od rynku pracy. Powyższe będzie mieć znaczący wpływ na ograniczenie problemu bezrobocia dla wyznaczonych obszarów rewitalizacji. 3) Ubóstwo – źródłami powyższego problemu społecznego są m.in. bezrobocie, alkoholizm, narkomania. Zmniejszenie powyższych patologii społecznych możliwe jest poprzez wzrost aktywności i kultury fizycznej w życiu ludzi młodych oraz zagospodarowanie czasu wolnego. Wykorzystanie możliwości, jakie oferować będzie nowoczesna sala gimnastyczna przy ZS nr 1 w Bochni, będzie odgrywać istotną funkcję w prewencji negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych w obszarze Śródmieścia, co przyczyni się do pomyślnego przebiegu procesu rewitalizacji w tym obszarze. 4) Przestępczość – realizacja przedsięwzięcia pozwoli zredukować istniejące deficyty w ofercie spędzania czasu wolnego mieszkańców obszarów rewitalizacji, co spowoduje zmniejszanie się patologii społecznych związanych z chuligaństwem i przestępczością w centrum miasta. Centrum miasta, w szczególności bezpośrednie sąsiedztwo Rynku jest miejscem, gdzie koncentruje się młodzież w celu zagospodarowania czasu wolnego. Brak odpowiedniej oferty skierowanej do ww. grupy powoduje, że w tej części miasta występuje wyjątkowe nasilenie negatywnych zjawisk społecznych takich jak rozboje, agresja, przestępczość, chuligaństwo. Poprzez stworzenie kompleksowej oferty sportowej w nowo wybudowanej sali gimnastycznej przy ZS nr 1 w Bochni możliwa będzie prewencja powyższych problemów społecznych w wyznaczonych obszarach rewitalizacji. 5) Edukacja – poprawa bazy edukacyjno-sportowej jest
--	--	--





		odpowiedzią na podstawowe problemy mieszkańców obszarów rewitalizacji w obszarze edukacji, które zostały wskazane w diagnozie Gminy Miasta Bochnia służącej wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Powyższe opracowanie wskazuje na widoczne występowanie problemów edukacyjnych w niektórych częściach miasta, w szczególności na terenach peryferyjnych miasta tj. osiedla socjalne (Na Buczków, Kaima), obszar Śródmieście Campi, ale także sąsiadujące z inwestycją osiedle Windakiewicza i osiedle Niepodległości. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zwiększenie oferty dydaktycznej szkoły dla mieszkańców powyższych obszarów, w szczególności tych które zostały wyznaczone do rewitalizacji. Celem tej oferty będzie dążenie do niwelowania różnic edukacyjnych mieszkańców obszarów rewitalizacji, co będzie miało pozytywne skutki dla przebiegu procesu rewitalizacji miasta w aspekcie społecznym. Podsumowując, należy wskazać, że realizacja projektu będzie mieć wysokie oddziaływanie na obszar rewitalizacji. Optymalizacja procesu starzenia się społeczeństwa, zmniejszenie poziomu bezrobocia, ubóstwa, ograniczenie zjawisk przestępczych oraz niwelowanie różnic w rozwoju edukacyjnym mieszkańców obszarów rewitalizacji pozwoli stworzyć w obszarze miasta atrakcyjną przestrzeń publiczną o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych. Długookresową korzyścią powyższych działań będzie przeciwdziałanie procesom wyludniania się obszarów rewitalizacji poprzez pobudzenie lokalnej społeczności do aktywnego korzystania z otaczającego terenu. Zapewnienie wysokiej jakości systemu oświaty będzie mieć istotne znaczenie w kontekście pobudzania i wzmacniania postaw i zachowań przedsiębiorczych wśród młodych ludzi. Aktywizacja powyższych zachowań przyczyni się do stworzenia nowych miejsc pracy dla miejscowej ludności.	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę Zespołu Szkół Nr 1 w Bochni o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt podzielony będzie na dwie części - salę gimnastyczną o wymiarach 44,04 m x 22,46 m i zaplecze szatniowe wraz z kortami do squasha, siłownią i salą do aerobiku. Obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kw. 2017	ZAKOŃCZENIE: II kw. 2018
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	7 768 269,62 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA	RPO WM 2014-2020: 5 826 202,21 zł	





	FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet Powiatu: 1 942 067,41 Zadanie w całości realizowane ze źródeł publicznych.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik : utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

18

1.	NAZWA PROJEKTU	„Bazylika św. Mikołaja w Bochni - kompleksowy produkt dziedzictwa kulturowego Małopolski”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	32-700, Bochnia, Plac Św. Kingi. Numer: 9 Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr 51426 w Sądzie Rejonowym w Bochni na działce Nr 5962 przy pl. Św. Kingi w Bochni
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	- Renowacja budynku użyteczności publicznej (obiekt sakralny) polegający na poprawie jego estetyki zewnętrznej (renowacja elewacji). - Rewitalizacja dzwonnicy przy bazylice św. Mikołaja. - Realizacja prac w otoczeniu obiektu Bazyliki (teren wokół oraz przy Bazylice wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych). - realizacja prac waloryzujących przestrzeń wokół zabytku w





		otoczeniu, polegające w szczególności na wprowadzeniu elementów małej architektury, oświetlenia oraz informacji o obiekcie o wysokich walorach artystycznych, celem wyeksponowania wartości zabytku oraz poprawy warunków dla turystycznego i społecznego odbioru treści, jakie niesie zabytek.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II 2018	ZAKOŃCZENIE: III 2020
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	3 000 000,00 PLN brutto	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki UE, środki prywatne, budżet Państwa, inne środki zewnętrzne. Planowane dofinansowanie ze środków RPO WM na lata 2014-2020 do 75% kosztów kwalifikowalnych projektu – 2 250 000,00 PLN	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Ochrona i zwiększenie dostępności do zasobów materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego regionu przyczyni się do realizacji Celu szczegółowego nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost liczby osób z obszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

19

1.	NAZWA PROJEKTU	Adaptacja i modernizacja budynku Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Mikołaja Biskupa w Bochni na cele związane z wyrównywaniem deficytów w dostępie do usług społecznych
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	ul. Tadeusza Czackiego 3, 32-700 Bochnia Działka nr 5852

Uwaga!

Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016)





należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Zakres rzeczowy prac obejmuje w szczególności: - adaptację i modernizację obiektu infrastrukturalnego z przeznaczeniem na cele społeczne; - dostosowanie obiektu i jego otoczenia dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, - zakup niezbędnego wyposażenia; - zagospodarowanie otoczenia budynku; - modernizacja budynku w zakresie poprawy jego estetyki zewnętrznej.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II 2018	ZAKOŃCZENIE: III 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	1 000 000,00 PLN brutto	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki UE, środki prywatne, budżet Państwa, inne środki zewnętrzne. Planowane dofinansowanie ze środków RPO WM na lata 2014-2020 do 75% kosztów kwalifikowalnych projektu –750 000,00 PLN	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Zmniejszenie deficytu w dostępie do usług społecznych na rewitalizowanym obszarze przyczyni się do realizacji Celu szczegółowego nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego

1.	NAZWA PROJEKTU	Utworzenie i wyposażenie Bocheńskiego Klubu Seniora + - adaptacja lokalu przy ul. Floris 3
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU*	Bochnia ul. Floris 3 Działka nr 6253





	(adres, nr działki)	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt zakłada utworzenie miejsca działalności Bocheńskiego Klubu Seniora, gdzie realizowane będą różnorodne formy wsparcia skierowane do osób starszych po 60. roku życia (35 miejsc). Jednym z głównych problemów społecznych, który dotyka podobszar rewitalizacji Śródmieście – Campi jest starzenie się społeczeństwa. Projekt jest odpowiedzią na niewystarczającą liczbę placówek świadczących profilowane usługi społeczne dla seniorów w tej części miasta. Istotną barierą o charakterze funkcjonalno-przestrzennym zidentyfikowaną na etapie pogłębionej diagnozy jest zły stan techniczny lub brak bazy lokalowej do prowadzenia działalności społecznej na podobszarze Śródmieście – Campi. Zakres projektu obejmuje przeprowadzenie prac adaptacyjno - remontowych i wyposażenie lokalu o powierzchni w celu wykorzystania go na potrzeby Klubu Seniora + w tym: • remont pomieszczeń lokalu w celu dostosowania do nowych potrzeb prowadzenia działalności społecznej; • dostosowanie lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • zakup wyposażenie lokalu zgodnie z wytycznymi Programu Senior +; Wskazany obiekt jest obecnie użytkowany na działalność handlową . Stan techniczny lokalu jest zły, wyposażony w przestarzałą infrastrukturę techniczną i wymaga generalnego remontu. Bocheński Klub Seniora zapewni osobom starszym, w tym niepełnosprawnym przyjazne form opieki i aktywnego spędzania czasu oraz możliwości włączenia się do życia społecznego. Do najważniejszych zdiagnozowanych problemów grupy docelowej zaliczyć należy: • singularyzację- wysoki odsetek osób starszych pozostających w jednoosobowych gospodarstwach domowych, • niskie dochody - brak możliwości zapewnienia potrzeb, koncentracja na potrzebach pierwszego rzędu, • zwiększone uzależnienie od pomocy innych osób – rodziny, nieformalnej sieci wsparcia (pomoc sąsiedzka i koleżeńska)





		• utratę pozycji społecznej – apatia - ograniczona aktywność społeczna - zawężanie sieci kontaktów nieformalnych Po zakończeniu działań podjętych w ramach projektu utworzone miejsca w placówce będą utrzymane przez min. 3 lata w liczbie odpowiadającej faktycznemu i prognozowanemu zapotrzebowaniu na tego typu usługi. Placówka będzie prowadzona przez organizację pozarządową. Obiekt będzie również komplementarnie wykorzystywany przy realizacji innych projektów społecznych np. „Bocheńskie Centrum Organizacji Pozarządowych” finansowanych ze środków miejskich, krajowych, europejskich.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II 2018	ZAKOŃCZENIE: IV 2020
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	400 000,00 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Program Wieloletni na lata 2015 -2020 Senior + : 300 000,00 zł Środki własne gminy: 100 000,00 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

21

1.	NAZWA PROJEKTU	Utworzenie filii placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży – „Ochronka” ul. H. Sienkiewicza 2, 32- 700 Bochnia
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Osiedle Socjalne ul. Na Buczków 8A Działka nr 1880/15





Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Utworzenie nowej filii placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na podobzszarze rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Na Buczków (10 miejsc). Rekrutacja osób do placówki będzie prowadzona wśród młodych osób w wieku 6-18 lat, z grupą priorytetową dzieci i młodzieży romskiej, pochodzących z rodzin wieloproblemowych, zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz z problemami opiekuńczo-wychowawczymi (min. 5 rodzin romskich i 5 rodzin polskich). Rekrutacja do placówki skierowana będzie także dla dzieci i młodzieży z Osiedla Socjalnego ul. Kaima, które zlokalizowane jest w niedalekim sąsiedztwie. Rekrutacja będzie miała charakter ciągły (36 miesięcy), na bieżąco będzie tworzona lista rezerwowa. Utworzenie nowej filii wymaga adaptacji dwóch istniejących mieszkań socjalnych o łącznej powierzchni 50,1 m² na oraz doposażenia w potrzebny sprzęt. Wsparcie będzie prowadzone w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Na Buczków 8A. Projekt jest odpowiedzią na niewystarczające usługi społeczne, wynikające w szczególności z braku bazy lokalowej do prowadzenia takiej działalności w tej części miasta. Wskazana grupa docelowa doświadcza wielu problemów, w tym w szczególności: • konieczność ograniczania swoich potrzeb (w tym potrzeb edukacyjnych np. brak kontynuacji nauki) do minimum; • nieodpowiednie żywienie, wpływające na rozwój psycho-fizyczny; • mieszkanie w warunkach utrudniających prawidłowe funkcjonowanie; • doświadczanie poczucia odrzucenia ze względu na stygmatyzację dzieci romskich, co jest przejawem wykluczenia przez grupę rówieśniczą; • brak warunków do nauki w środowisku domowym; • brak motywowania i zachęcania (przez rodziców) do rozwijania swoich zainteresowań i pasji; • problemy edukacyjne: niskie wyniki w nauce (wyniki z egzaminów szóstoklasistów głównie w części matematyczno-przyrodniczej i językowej); • liczne zachowania ryzykowne: wczesna inicjacja seksualna, palenie papierosów, picie alkoholu itd. • zaburzenia zachowania: drobne kradzieże, kłamstwa, zachowania agresywne itd. Placówka funkcjonować będzie w oparciu o wytyczne art. 24 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i





		systemie pieczy zastępczej. W ramach działania placówki dzieci i młodzież będą miały zapewnione uczestnictwo w: • zajęciach edukacyjnych (w zależności od potrzeb uczestnictwo w zajęciach podnoszących kompetencje kluczowe, w tym umiejętność uczenia się oraz świadomość i ekspresja kulturalna); • zajęciach profilaktycznych, w tym zajęciach rozwijających zainteresowania np. zajęcia artystyczne, zajęcia sportowe; • terapii behawioralnej dla dzieci z zaburzeniami rozwoju i zachowania; • socjoterapii, w tym treningu umiejętności społecznych • animacji społeczności lokalnej; Zajęcia będą dostosowane do indywidualnych potrzeb każdego podopiecznego i będą prowadzone w wymiarze min. 4 godziny dziennie w godzinach popołudniowych. Zajęcia będą prowadzone przez animatora środowiskowego, pedagogów, socjoterapeutów. Podobne wsparcie uzyskają rodzice podopiecznych, do których będzie skierowana oferta konsultacji indywidualnych, Moduł Kształtowania Umiejętności Rodzicielskich oraz poradnictwa. Po zakończeniu działań podjętych w ramach projektu utworzone miejsca w placówce będą utrzymane przez min. 2 lata w liczbie odpowiadającej faktycznemu i prognozowanemu zapotrzebowaniu na tego typu usługi. Placówka będzie prowadzona przez organizację pozarządową. Projekt obejmuje następujące podzadania: Podzadanie 1: Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby utworzenia nowej placówki wsparcia dziennego Podzadanie 2: Rekrutacja uczestników i opracowanie ścieżki reintegracji dla min. 10 dzieci i ich rodzin. Podzadanie 3: Prowadzenie zajęć opiekuńczych specjalistycznych (w tym edukacyjnych i socjoterapeutycznych) Podzadanie 4: Wsparcie i animacja młodzieżowych grup nieformalnych (min. 5 osób,) poprzez streetworking i wsparcie dzienne typu podwórkowego)	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: III kw. 2019	ZAKOŃCZENIE: III kw. 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	800 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Wysokość środków ze źródeł publicznych – 800.000,00 zł, w tym: 58.400,00 zł – kwota wkładu własnego (budżet gminy), 741.600,00 zł – kwota planowana do pozyskania w ramach EFS, poddz. 9.2.1 USŁUGI SPOŁECZNE I ZDROWOTNE W REGIONIE	





9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie służącej realizacji Celu szczegółowego nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podoblaszcie rewalitalizacji
----	--	--	---

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

22

1.	NAZWA PROJEKTU	Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia Ul. Kazimierza Wielkiego 2 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Osiedle Socjalne ul. Na Buczków Działka nr 852/1
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewalitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Działka jest własnością Gminy Miasta Bochnia i bezpośrednio przylega do podoblaszaru rewalitalizacji Osiedle socjalne ul. Na Buczków. Ze względu na brak odpowiedniego miejsca w tym podoblaszarze (przebiega tu droga dojazdowa do osiedla socjalnego) umiejscowienie boiska na działce przyległej jest uzasadnione zarówno względami praktycznymi jak i bezpieczeństwa.
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	W ramach projektu powstanie boisko wielofunkcyjne dla dzieci i młodzieży wraz z niezbędnym wyposażeniem. Zadanie będzie realizowane na działce będącej we władaniu Gminy Miasta Bochnia. Projekt jest odpowiedzią na potrzebę ograniczenia negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej zdiagnozowanych na podoblaszarze rewalitalizacji Osiedle Socjalne ul. Na Buczków polegających na braku dostępu do zagospodarowanych przestrzeni publicznych (boisk i placów zabaw, podwórek) i niskim poziomie uczestnictwa mieszkańców tego obszaru w ofercie rekreacyjno-sportowej miasta, a także negatywnej ocenie





		estetyki i wizerunku osiedla (wywiady jakościowe z liderami opinii). Grupą docelową są dzieci i młodzież pochodzące z rodzin wieloproblemowych, zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz z problemami opiekuńczo-wychowawczymi z osiedla Socjalnego przy ul. Na Buczków. Z boiska korzystać będą również dorośli uprawiający rekreację oraz dziadkowie dzieci czas na boisku Pośrednio grupą docelową będą wszyscy mieszkańcy miasta, a w szczególności młodzi mieszkańcy Osiedla Socjalnego ul. Kaima, które zlokalizowane jest w niedalekim sąsiedztwie. Zajęcia rekreacyjno - sportowe na świeżym powietrzu stanowią niezbędny element prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci i młodzieży, która nieustannie potrzebuje ekspresji ruchowo-edukacyjnej. Projekt będzie składał się z następujących zadań: Podzadanie nr 1 Wykonanie bezpiecznych nawierzchni pod boisko wielofunkcyjne (specjalistyczna nawierzchnia sztuczna) oraz dojść do boiska (np. z kostki brukowej). Podzadanie nr 2 Wyposażenie w sprzęt sportowy i rekreacyjny (bramki, kosze, tablice, piłki i akcesoria)	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kwartał 2019	ZAKOŃCZENIE: IV kwartał 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	150 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki własne Gminy Miasta Bochnia, w tym budżet obywatelski oraz granty dla organizacji pozarządowych – 150 000 zł.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez stworzenie atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca do aktywności sportowo-rekreacyjnej oraz spotkań integracyjnych osób z różnych grup wiekowych z terenu obu osiedli socjalnych (dzieci, młodzież, dorośli uprawiający rekreację oraz dziadkowie osób nieletnich spędzających czas	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost udziału osób z wyższą samooceną jakości zamieszkania w podobszarce rewitalizacji





		na boisku), a także poprawę wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej podobszaru osiedla ul. Na Buczków przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji Celu szczegółowego nr 3 Poprawa jakości zamieszkania i przestrzeni życia.	
--	--	--	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026 **No**

23

1.	NAZWA PROJEKTU	Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia Ul. Kazimierza Wielkiego 2 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Budynki mieszkalne wielorodzinne ul. Na Buczków 8A, 8B, 8C, 8D. Działka nr 1880/15
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt zakłada modernizację i przebudowę elementów budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków (budynki 8A , 8B, 8C i 8D), w tym w zależności od potrzeb: • wykonanie izolacji ścian fundamentowych i drenaż zewnętrzny; • prace konserwatorskie przy elewacji budynku i pokryciu dachowym; • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnej; • montaż instalacji wewnętrznych, w tym wyposażenie budynków w indywidualny niskoemisyjny system grzewczy;





		Ponadto w jednym z budynków (8A) planuje się dokonanie przebudowy dwóch mieszkań (przebudowa ścian wewnętrznych, tynkowanie, gipsowanie, malowanie) na potrzeby uruchomienia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. Zapotrzebowanie na realizację projektu wynika z wizji lokalnej oraz konsultacji społecznych przeprowadzonych na etapie diagnozy. Projekt wpłynie na podniesienie jakości i warunków życia mieszkańców poprzez poprawę i modernizację stanu technicznego budynków położonych na obszarze rewitalizacji.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kwartał 2018	ZAKOŃCZENIE: II kwartał 2020
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	400 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego – 140 000 zł (35%) Środki Gminy Miasta Bochnia – 260 000 zł (65%)	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji Celu szczegółowego nr 3 Poprawa jakości zamieszkania i przestrzeni życia	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost udziału osób z wyższą samooceną jakości zamieszkania w podobszarze rewitalizacji

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026 **No**

24

1.	NAZWA PROJEKTU	„Nasz wspólny czas – integracja, edukacja, kultura”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego w Bochni 32-700 Bochnia ulica Oracka 6 Nr działki 5864/7





Uwaga!

Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miasta Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.

4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt kierowany będzie dla uczniów z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym z uwagi na konieczność zagospodarowania czasu wolnego tych, w szczególności mieszkańców ulic: Na Buczków i Rejtana (osiedle socjalne). Proponujemy pakiet zajęć dodatkowych, które będą się odbywały na terenie PSP nr 2. Zajęcia realizowane będą w godzinach popołudniowych od godziny 14.00 oraz w dni wolne od pracy (sobota) wyjazdy terenowe. Z uwagi na ograniczone środki finansowe i trudna sytuacja materialną dzieci z tego obszaru miasta mają ograniczone możliwości uczestnictwa w dodatkowych zajęciach sportowych, kulturalnych i edukacyjnych, co przekłada się to na słabsze wyniki szkolne, niższą samoocenę i trudniejszy start w dorosłe życie. Odpowiedzią na w/w problemy ma być oferta zajęć dodatkowych, co pozwoli na poznanie nowych akceptowanych społecznie sposobów spędzania wolnego czasu, wzmocni samoocenę, wzbudzi wewnętrzną motywację do aktywności, wzmocni integrację z rówieśnikami szkolnymi, będzie propagowało zdrowy sposób spędzania wolnego czasu a tym samym poprawni kondycję fizyczną dzieci. Wartością dodaną będzie możliwość uzupełnienia braków w nauce i niwelowanie niepowodzeń szkolnych. Proponowany zakres działań wynikający z przeprowadzonej diagnozy (Diagnoza Gminy Miasta Bochnia 2016, s 69 – 73 edukacja): Zajęcia sportowe – zorganizowanie sekcji gier drużynowych 2h x tydzień, sekcja judo 2h x tydzień, wspólne wyjście na krytą pływalnię w Bochni 1x tydzień (2 godziny). W okresie zimowym 1x wyjazd na narty. Zajęcia edukacyjno-wyrównawcze – wyrównanie szans edukacyjnych, wsparcie, udzielanie pomocy w odrabianiu zadań domowych – 3h x tydzień (grupa – 25 osób). Zajęcia artystyczno-kulturalne – zajęcia muzyczno – plastycznie – teatralne: 2h x tydzień. Dodatkowo co 3 miesiące wyjście do kina, 1 x w roku wycieczka edukacyjno – kulturalna. Zajęcia językowe : 2h x tydzień Wsparcie psychologiczne – konsultacje indywidualne : 2h x tydzień. Każda z w/w form kształci nieco inne dyspozycje i potrzebne umiejętności. Stosowanie wszystkich umożliwi prawidłowy rozwój dziecka i wyrówna szanse edukacyjne.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 4/2017 (wrzesień 2017)	ZAKOŃCZENIE: 4/2020 (wrzesień 2020)
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	Zajęcia sportowe: 40920 zł - godzina zajęć 40 zł (216 godzin/ rok)- okres realizacji 3 lata - wyjazd na narty 1x5000/rok, okres realizacji 3 lata Zajęcia edukacyjne: 17280 zł	





		- godzina zajęć 40 zł (144 godzin/rok) -okres realizacji 3 lata Zajęcia artystyczno-kulturalne – zajęcia muzyczno – plastyczno – teatralne: 22000 zł - godzina zajęć 40 zł (96 godzin/rok) -okres realizacji 3 lata - przybory plastyczne(m.in. papier, kredki, farby) - 400 zł/rok - kino 7380 zł (bilety, opieka) - wycieczka : 10380 (bilety, opieka) Zajęcia językowe : 3840 zł - godzina zajęć 40 zł (96 godzin/rok) -okres realizacji 3 lata Wsparcie psychologiczne: 3840 zł - godzina zajęć 40 zł (96 godzin/rok) -okres realizacji 3 lata Razem (rok): 87880 zł x 3 lata = 263 640 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH 263 640 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Poprzez: - nadrabianie i uzupełnianie wiedzy i braków w edukacji - udział w zajęciach wyrównawczych - zaszczepienie wśród dzieci fascynacji kulturą i sztuką - pogłębienie talentów artystycznych, - aktywne spędzanie wolnego czasu (wyjazdy na narty, wyjścia na pływalnię), - poprawę sposobu gospodarowania czasem wolnym - wdrożenie do aktywności artystycznej i kulturalnej (wyjazdy edukacyjno – kulturowe) - wzrost samooceny uczestników Przedsięwzięcie będzie realizować Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik : wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego





1.	NAZWA PROJEKTU	Utworzenie podwórka integracyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Kaima
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia Ul. Kazimierza Wielkiego 2 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Osiedle Socjalne ul. Kaima Działka nr 1167
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt polega na zaadaptowaniu i organizacji przestrzeni publicznej w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych na Osiedlu Socjalnym ul. Kaima na podwórko integracyjne. W wyniku projektu powstanie wspólna przestrzeń do zabawy i rekreacji dla dzieci i młodzieży, a także miejsce spotkań i integracji mieszkańców tej części miasta. Projekt jest odpowiedzią na potrzebę ograniczenia negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej zdiagnozowanych na podobszarze rewitalizacji Osiedle Socjalne ul. Kaima. W szczególności chodzi tutaj o brak dostępu do zagospodarowanych przestrzeni publicznych (placów zabaw, podwórek, skwerów) oraz niski poziom uczestnictwa mieszkańców tego obszaru w ofercie rekreacyjno-sportowej miasta. Projekt zakłada uprzątnięcie, przystosowanie, ogrodzenie, wyposażenie i zabezpieczenie przestrzeni podwórka. Kolejność wykonywania prac: • uprzątnięcie terenu, - wydzielenie i ogrodzenie podwórka, • przygotowanie podłoża (nawierzchnia poliuretanowa, trawa, piasek), • pomalowanie ścian muru (mural zaprojektowany przez dzieci i młodzież), • doposażenie podwórka: kosz do koszykówki, huśtawka karuzela, ławki, stoły. Utworzona przestrzeń podwórka integracyjnego będzie stanowiła miejsce spotkań osób w różnym wieku – dzieci, młodzieży, dorosłych bądź będących rodzicami czy dziadkami bawiących się na podwórku dzieci, jak również innych użytkowników (mieszkańcy sąsiadującego osiedla deweloperskiego, które jest obecnie zamknięte i ogrodzone). Przebywające w jednym miejscu osoby w różnym wieku i o





		różnym statusie społecznym będą miały możliwość przełamania barier mentalnych i społecznych lub psychologicznych, jakie pojawiają się we wzajemnych kontaktach. Projekt zakłada zorganizowanie interesujących zajęć zabawowych, sportowych, ekologicznych dla dzieci i młodzieży z osiedla socjalnego przez animatora środowiskowego (grant dla organizacji pozarządowej; Grupy docelowe projektu: • dzieci i młodzież z osiedla socjalnego ul. Kaima; • rodzice i dziadkowie dzieci i młodzieży w ramach organizowanych projektów i zabaw podwórkowych, • mieszkańcy sąsiadującego z obszarem rewitalizacji osiedla deweloperskiego w ramach imprez integracyjnych.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kw. 2019	ZAKOŃCZENIE: IV kw. 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	80 000,00 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki własne Gminy Miasta Bochnia, w tym budżet obywatelski	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 3 Poprawa jakości zamieszkania i przestrzeni życia	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost udziału osób z wyższą samooceną jakości zamieszkania w podobszarze rewitalizacji

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

26

1.	NAZWA PROJEKTU	Bezpieczna przystań
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży – „Ochronka”, jednostka budżetowa Gminy Miasta Bochnia, placówka wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży





3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży – „Ochronka”
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży – „Ochronka”, ul. H. Sienkiewicza 2, 32- 700 Bochnia, działka nr 6163
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Zadanie będzie realizowane w placówce, która ma niezbędne warunki lokalowe i kadrowe, spełniające wymogi ustawowe do prowadzenia placówki wsparcia dziennego. W ten sposób osoby, które z powodu deficytów środowiskowych, finansowych mają mniejsze możliwości uczestnictwa w dodatkowych zajęciach pozaszkolnych i ograniczony dostęp do sektora usług kulturalno-społecznych otrzymają gwarancję najwyższej jakości proponowanych oddziaływań.
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Zadania planowane w ramach projektu będą polegały na realizowaniu działań opiekuńczo-wychowawczych, skierowanych do dzieci i młodzieży w wieku 6-18 lat z terenów osiedli socjalnych, zlokalizowanych przy ulicy Na Buczków, Kaima, obszaru Śródmieście-Campi oraz innych podlegających rewitalizacji. Objęcie tych osób kompleksową ofertą placówki wsparcia dziennego jest celowe ze względu na brak tego typu oddziaływań w tych rejonach miasta. Dotychczas wśród beneficjentów Miejskiego Centrum Dzieci i Młodzieży „Ochronka” tylko kilkanaście osób to dzieci z tych osiedli. Projekt przewiduje, więc akcję informacyjną wśród mieszkańców wyżej wymienionych obszarów, spotkania z rodzicami i współpracę ze szkołami, uświadamiającą potrzebę objęcia młodych osób w czasie pozaszkolnym dodatkowymi zajęciami kompensacyjnymi i rozwijającymi ich zainteresowania. Ważne będzie również przekonanie mieszkańców do korzyści, wynikających z tworzenia oferty specjalnie dedykowanej ich dzieciom w innym rejonie miasta i zaoferowanie im konkretnych udogodnień z tym związanych. Dzieci objęte projektem będą kierowane do placówki przez pedagogów szkolnych, wstępnie diagnozujących ich deficyty i wskazujących zasoby do wykorzystania w dalszej pracy. Zaproszone do Ochronki dzieci zostaną objęte fachową pomocą i wsparciem wykwalifikowanej kadry wychowawczej – w ramach indywidualnych placówek pracy z dzieckiem i rodziną. Oferta będzie obejmowała zarówno zajęcia obowiązkowe (pomoc w nauce z języka polskiego, matematyki i wybranych przedmiotów szkolnych, zajęcia socjoterapeutyczne i profilaktyczne, zajęcia wyrównawcze dla najmłodszych),





		dodatkowe do wyboru (muzyczno-aktorskie, plastyczne, sportowo-rekreacyjne, kulinarne) , jak również atrakcyjne wydarzenia (wyjścia/ wyjazdy edukacyjne, kino, koncerty, teatr, spotkania z ciekawymi ludźmi), modelujące postawy i zachowania młodych ludzi. Całość projektu służyć ma stworzeniu przestrzeni, gdzie w przyjaznej atmosferze, dzieci i młodzież z rejonu objętego rewitalizacją, jak również ich rodzice, otrzymają bezpłatną i fachową pomoc i wsparcie w problemach związanych z nauką szkolną, ubóstwem materialnym, deficytami umiejętności wychowawczych itp.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: IX 2017	ZAKOŃCZENIE: IX 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	Zajęcia prowadzone przez psychologa i pedagogów (socjoterapia, zajęcia profilaktyczne), wychowawców i instruktorów (zajęcia kompensacyjno-edukacyjne i rozwojowe): godzina zajęć 40 zł x 1 600 godzin (24 m-ce) = 64 000 zł Uczestnictwo beneficjentów w różnych wydarzeniach kulturalno-rekreacyjnych (kino, teatr, koncert, wycieczka itp.): bilety, transport, wyżywienie, opieka, ubezpieczenie – 26 000 zł Niezbędny sprzęt, przybory, materiały do prowadzenia zajęć: 10 000 zł <u>RAZEM: 100 000 zł</u>	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Wysokość środków ze źródeł publicznych – 100.000,00 zł, w tym: 8.000,00 zł – kwota wkładu własnego, 92.000,00 zł – kwota planowana do pozyskania w ramach EFS, poddziałanie 9.2.1 USŁUGI SPOŁECZNE I ZDROWOTNE W REGIONIE	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik : utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji





1.	NAZWA PROJEKTU	Program aktywności lokalnej mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji	
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia (MOPS Bochnia)	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Gmina Miasta Bochnia (MOPS Bochnia przy współpracy z MDK, PiMBP, placówki oświatowe, MCDiM)	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Osiedla przy ul. Na Buczków oraz przy ul. F. Kaima. Realizacja projektu na miejscu jest uzależniona od powstania bazy lokalowej umożliwiającej realizację działań w społeczności lokalnej.	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Integracja środowiska, wzmacnianie więzi sąsiedzkich. (warsztaty, pikniki). 2. Działania zmierzające do wyłonienia lidera, osób aktywnych wzmacnianie ich roli w środowisku poprzez organizowanie spotkań społeczności lokalnej oraz indywidualnych z mieszkańcami. 3. Budowanie poczucia odpowiedzialności i sprawstwa za sytuację społeczną i warunki bytowe w środowisku zamieszkania poprzez spotkania społeczności lokalnej oraz spotkania indywidualne z mieszkańcami. 4. Kompensowanie podstawowych braków wiedzy przez organizowanie np. szkoleń, korepetycji, warsztatów. 5. Inicjowanie, modelowanie wspólnych inicjatyw społecznych na rzecz poprawy warunków życia w najbliższym otoczeniu. 6. Działalność kulturalno – oświatowa, budowanie świadomości przynależności kulturowej.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	01.01.2019	31.12.2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	Łącznie: 400 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki własne gminy 60 000 zł Źródła zewnętrzne (np. środki ministerialne, Fundusze Unijne) 340 000 zł Skala i zakres realizowanych działań będzie uzależniona od pozyskanego dofinansowania i dostępnych środków gminy.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY	REZULTATY	SPOSÓB OCENY I MIARA





WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	Rezultatem realizacji przedsięwzięcia będzie Wzrost integracji i spójności społecznej (Cel szczegółowy nr 2)	WSKAŹNIKA Miernik I: utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji Miernik II: wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego
---	---	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

28

1.	NAZWA PROJEKTU	Rozwijanie i wzmacnianie kompetencji społecznych, edukacyjnych i zawodowych mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji.
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia (MOPS Bochnia)
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bochni
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Osiedla przy ul. Na Buczków oraz przy ul. F. Kaima. Realizacja projektu na miejscu jest uzależniona od powstania bazy lokalowej umożliwiającej realizację działań w społeczności lokalnej.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Kompensowanie podstawowych braków wiedzy 2. Zapewnienie dostępu do poradnictwa specjalistycznego w tym: prawnego, psychologicznego, pedagogicznego, pracy socjalnej itp. 3. Organizowanie treningów i warsztatów zmierzających do poprawy jakości funkcjonowania w rolach rodzinnych (np. szkoła dla rodziców) 4. Pobudzanie aspiracji zawodowych, wzmocnienie lub budowa kompetencji zawodowych osób oddalonych od rynku pracy 5. Praca nad świadomym i odpowiedzialnym gospodarowaniem zasobami materialnymi (np. trening





		budżetowy) 6. Kreowanie wartości radzenia sobie i samodzielności (np. trening kompetencji społecznych)	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 01.01.2019	ZAKOŃCZENIE: 31.12.2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	400 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki własne gminy 60 000 zł Źródła zewnętrzne (np. środki ministerialne, Fundusze Unijne) 340 000 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA Miernik: utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

29

1.	NAZWA PROJEKTU	„Aktywni razem – w społeczeństwie i na rynku pracy”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bochni
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Teren Gminy Miasta Bochnia (osoby z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji przy rekrutacji otrzymują dodatkowe punkty)
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Oferta projektu skierowana jest do wszystkich mieszkańców korzystających z pomocy społecznej ze szczególnym uwzględnieniem osób mieszkających na obszarach przeznaczonych do rewitalizacji.
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH	1. PRACA SOCJALNA – przeprowadzenie indywidualnej





	ZADAŃ.	diagnozy i opracowanie ścieżki wsparcia dla każdego UP. Realizacja kompleksowej i zindywidualizowanej pracy socjalnej w oparciu o zawarty z UP kontrakt socjalne. Przeprowadzenie grupy wsparcia dla UP, której celem jest pobudzenie motywacji do udziału w projekcie, rozwijanie kompetencji społecznych i wzmocnienie nieformalnych więzi między UP. 2. AKTYWNA INTEGRACJA: - Aktywizacja społeczna – kursy i szkolenia tj. trening kompetencji społecznych, szkoła dla rodziców, poradnictwo prawne i psychologiczne, kurs informatyczny na różnych poziomach zaawansowania, kursy językowe. - Aktywizacja edukacyjna – umożliwienie uzupełnienia/kontynuowania edukacji - Aktywizacja zawodowa – doradztwo zawodowe, kursy/szkolenia zawodowe 3. STAŻE ZAWODOWE – udział w ww. formach wsparcia ma na celu przygotowanie UP do podjęcia 3 – miesięcznego stażu zawodowego 4. ZASIŁKI Z POMOCY SPOŁECZNEJ I POKRYCIE SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE UP	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 01.01.2017 r.	ZAKOŃCZENIE: 31.12.2018 r.
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	575 550 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Dofinansowanie z UE – 489,217.50 Wkład własny – 86,332.50	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji





1.	NAZWA PROJEKTU	Ożywienie gospodarcze i zwiększenie ilości mieszkań (mieszkańców) w dzielnicy Śródmieście-Campi, poprzez przebudowę i rozbudowę kamienicy przy ul. Kraszewskiego 13	
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	F.H.U. Kameleon Paweł Pierchalski Ul. Krzyżanowicka 14, 32-700 Bochnia	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	ul. Kraszewskiego 13, 32-700 Bochnia, dz. 5996	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ. Zakres rzeczowy zadania: - Rozbudowa i przebudowa kamienicy	Celem projektu jest doprowadzenie do ożywienia gospodarczego, zwiększenie ilości mieszkańców a także poprawa wizerunku budynku znajdującego się w zabytkowym centrum Miasta Bochnia, w rejonie projektowanej strefy „woonerf”. Obiekt będący przedmiotem wniosku, dla którego planuję przebudowę, znajduje się w średniowiecznym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-244. Budynek w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym i szpeci wizerunek śródmieścia Bochni. Realizacja przedmiotowego projektu pozwoli powiększyć powierzchnię użytkową budynku, co pozwoli na rozwój handlu i usług a także zwiększy ilość mieszkań. Odrestaurowana elewacja budynku będzie zdobić śródmieście miasta.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: III kwartał 2019 rok	ZAKOŃCZENIE: IV kwartał 2020 rok
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	6 000 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Max: 75% - środki UE (RPO WM) Min: 25% - środki własne	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt realizuje Cel szczegółowy nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.





31

1.	NAZWA PROJEKTU	Z kulturą i edukacją na „Ty” w każdym wieku
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni – nowa siedziba
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	PiMBP w Bochni jest największą i posiadającą najszerszą ofertę i prowadzącą różnorodną działalność biblioteką publiczną powiatu bocheńskiego. Nowa, dostosowana do potrzeb biblioteki siedziba, z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi umożliwi osobom zamieszkującym m.in. obszar rewitalizacji (wszystkie 3 podobszary) korzystanie z: • poszerzonego zakresu i nowych rodzajów zbiorów • nowoczesnych rozwiązań technicznych • wprowadzonych, nowych usług m.in. dla młodych przedsiębiorców • promocji czytelnictwa i kultury • poszerzonej oferty kulturalnej i edukacyjnej, w tym z nowych mediów, dla dzieci z brakami edukacyjnymi • nowych bodźców indywidualnego rozwoju, np. dla bezrobotnych i osób starszych • wieloaspektowej, ciągłej edukację osób w różnym wieku, • aktywizacji różnych grup formalnych i nieformalnych, • integracji międzypokoleniowej, Osobom niepełnosprawnym umożliwi uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych i korzystanie z edukacji . Oferta biblioteki odpowie na społeczne zapotrzebowania ze strony różnych użytkowników w tym: seniorów, dzieci i młodzieży. Uzupełni deficyty miejsc umożliwiających indywidualny rozwój i samokształcenie. Pozwoli na wprowadzenie nowych programów kulturalnych i edukacyjnych m.in. dla młodych przedsiębiorców. Nowe





		projekty zagospodarowania wolnego czasu m.in. seniorów i młodzieży mające na celu – zapobieganie wykluczeniu społecznemu i patologii. Działalność w obszarze: - kultury - edukacji - integracji społecznej - aktywizacji społecznej - aktywizacji zawodowej - nowych technologii.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2021	ZAKOŃCZENIE: 2026
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	1 000 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet Gminy Miasta Bochnia – 100%	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY 8. Aktywizacja osób starszych z obszaru rewitalizacji 9. Zwiększenie możliwości edukacyjnych dzieci i młodzieży w szczególności z obszaru rewitalizacji 10. Umożliwienie dostępu do oferty osobom niepełnosprawnym 11. Stworzenie miejsca aktywizacji społecznej osób w różnym wieku 12. Wyrównanie szans dzieci i młodzieży w zakresie oferty edukacyjno – kulturalnej 13. Spadek liczby osób bezrobotnych z wyższym wykształceniem, poprzez zapewnienie nowych etatów w zawodzie bibliotekarz, animator kultury, specjalista ds. marketingu i zarządzania Poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej, wzrost ilości użytkowników biblioteki, uczestników wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych, większe zaangażowanie	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik : wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego





		społeczne wszystkich grup wiekowych odbiorców oferty Biblioteki. Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	
--	--	---	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No

32

1.	NAZWA PROJEKTU	„Małopolska Chmura Edukacyjna - nowoczesne techniki informacyjno-komunikacyjne w procesie nauczania i rozwoju kompetencji kluczowych uczniów Zespołu Szkół nr 1 w Bochni”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Powiat Bocheński
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica przy ul. Windakiewicza 23 w Bochni
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Ze względu na zdiagnozowane i scharakteryzowane obszary kryzysowe w sferze społecznej, ujęte w diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Miasta Bochnia, niezbędne jest ujęcie w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2017-2026 przedsięwzięcia „miękkiego”, który oddziaływać będzie na wyznaczone tereny obszarów rewitalizacji, w tym w szczególności na obszar Śródmieście Campi oraz obszar osiedli socjalnych w północnej części miasta. Funkcje edukacyjne, społeczne, rekreacyjne i kulturalne szkoły to najlepsze narzędzia przeciwdziałania wykluczeniu zarówno wśród dzieci i młodzieży, ale również wśród dorosłych. Dlatego też placówki szkolne powinny być odpowiednio przygotowane do prowadzenia tych funkcji m.in. poprzez zapewnienie odpowiedniej oferty edukacyjnej, dostosowanej do najwyższych standardów. Celem powinno być stworzenie sytuacji, w której młodzi mieszkańcy będą wchodzić w dorosłość z jak największym kapitałem społecznym, przede





	wszystkim za sprawą wykształcenia. Wymusza to finansowanie placówek edukacyjnych na odpowiednim poziomie i zapewnienie odpowiedniej oferty kształcenia. Niedostosowanie tych działań do wymogów rynku pracy nie pozostaje bez wpływu na kapitał ludzki obszarów rewitalizacji, co odbija się w konsekwencji na ich sytuacji społeczno-gospodarczej. Młodzi ludzie nie mając perspektyw na znalezienie atrakcyjnego zatrudnienia, emigrują zagranicę, powodując depopulację miasta. Aby przełamać występujące tendencje szkolnictwo ponadgimnazjalne musi spełniać odpowiednie wymagania. Diagnoza Gminy Miasta służąca wyznaczeniu obszarów rewitalizacji, wskazuje że jakość edukacji na terenie Bochni można ocenić jako dobrą. Wyraźne są jednak dysproporcje osiągnięć edukacyjnych uczniów zamieszkujących osiedla socjalne (Na Buczków, Kaima), wśród których liczba korzystających ze stypendiów szkolnych jest dziesięciokrotnie większa niż średnia dla miasta. Odosobnione obszary koncentracji powyższego zjawiska występują również na obszarach osiedli Karolina, Kolanów, Dołuszyce, a także osiedla Niepodległości, które sąsiaduje z projektowaną inwestycją. Problemy edukacyjne występują również na terenach peryferyjnych miasta oraz na osiedlu Windakiewicza i na terenie osiedla Śródmieście Campi oraz na osiedlu Słonecznym. Jedną z przyczyn problemów edukacyjnych jest ograniczony dostęp do zasobów materialnych wśród rodziców uczniów, co może przekładać się na występowanie trudności w osiąganiu kolejnych szczebli edukacji. Odpowiedzią na problemy uczniów w zakresie edukacji jest umożliwienie im korzystania z bezpłatnych zajęć dydaktyczno-wyrównawczych, w szczególności wśród uczniów mających największe trudności w przyswojeniu materiału. Działania realizowane w ramach proponowanego przedsięwzięcia „miękkiego” będą skierowane w szczególności do mieszkańców obszaru rewitalizacji, co przyczyni się do wzrostu poziomu wykształcenia społeczeństwa poprzez nabywanie kompetencji, opartych na indywidualnych predyspozycjach i umiejętności, ułatwiających dostosowanie do zmieniających się warunków i potrzeb rynku pracy. Oferowane w ramach przedsięwzięcia wsparcie pozwoli dostarczyć uczniom (w tym zamieszkującym obszary rewitalizacji) kompetencje zapewniające ich szybką adaptację u pracodawcy, co zmniejszy skalę narażenia ich na ewentualne ubóstwo i wykluczenie społeczne. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia w powiązaniu krzyżowym z przedsięwzięciem inwestycyjnym dotyczącym rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną pozwoli na szerokie i kompleksowe oddziaływanie na rewitalizację społeczną i przestrzenną wyznaczonego obszaru rewitalizacji.
--	--





5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt obejmuje realizację zajęć pozalekcyjnych dla uczniów chcących rozwijać zainteresowania, mających na celu podniesienie kompetencji kluczowych oraz właściwych postaw/umiejętności niezbędnych na rynku pracy, z wykorzystaniem nowoczesnych technik informacyjno-komunikacyjnych.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: III kw. 2018 – termin uzależniony od harmonogramu i procedur naboru wniosków w ramach RPO WM	ZAKOŃCZENIE: IV kw. 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	75 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	RPO WM 2014-2020: 71 250 zł Budżet Powiatu: 3 750 zł Zadanie finansowane w całości ze źródeł publicznych.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY: - podniesienie u uczniów kompetencji kluczowych oraz właściwych postaw niezbędnych na rynku pracy oraz indywidualizacja podejścia w szczególności do uczniów o szczególnych potrzebach, - zwiększenie szans edukacyjnych uczniów, - poprawa jakości życia mieszkańców, - zmniejszanie się patologii społecznych, - rozwijanie postaw przedsiębiorczych wśród młodych ludzi Przedsięwzięcie przyczynia się do realizacji Celu szczegółowego nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji.





1.	NAZWA PROJEKTU	Utworzenie placówki dziennej opieki i aktywizacji osób niesamodzielnych	
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	32-700, Bochnia ul. Tadeusza Czackiego 3	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Utworzenie placówki zapewniającej dzienną opiekę i aktywizację osób niesamodzielnych. Planowany zakres usług świadczonych w placówce będzie obejmował: - usługi opiekuńczo – pielęgnacyjne, - usługi aktywizujące – usprawniające obejmujące min. organizację czasu wolnego, udział w zajęciach terapeutycznych, udział w zajęciach podnoszących sprawność psychiczną i fizyczną i aktywizujących do uczestnictwa w życiu społecznym, - usługi wspomagające polegające m.in. na udzielaniu informacji, edukacji, wsparciu i poradnictwie, zarówno dla uczestników, jak i ich opiekunów nieformalnych	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: IV 2018	ZAKOŃCZENIE: IV 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	2 000 000 PLN brutto	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki UE, środki prywatne, budżet Państwa, inne środki zewnętrzne. Planowane dofinansowanie ze środków RPO WM na lata 2014-2020 do 92,7 % kosztów kwalifikowalnych projektu – 1 854 000,00 PLN	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Zmniejszenie deficytu w dostępie do usług społecznych na rewitalizowanym obszarze realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik I: utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji





KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 34

1.	NAZWA PROJEKTU	„Spółdzielnia Socjalna Twoją Szansą” – utworzenie pierwszej spółdzielni socjalnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Bocheńska Fundacja „Salina NOVA” w partnerstwie z Bocheńskim Związkiem Pracodawców
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Obszar wyznaczony do rewitalizacji oraz teren Gminy Miasta Bochnia
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	UZASADNIENIE	Zasadniczym obszarem działania spółdzielni socjalnej będzie obszar wyznaczony do rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia. Ponadto spółdzielnia będzie się ubiegać o realizację usług także poza tym obszarem (np. usługi związane ze sprzątaniem, opieką nad osobami chorymi). W chwili obecnej na terenie Gminy Miasta Bochnia nie funkcjonuje żaden podmiot ekonomii społecznej.
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Na etapie przeprowadzonej diagnozy na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano liczne deficyty i potrzeby, do których można zaliczyć m.in.: ▪ dużą liczbę osób zagrożonych ubóstwem, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, w szczególności w wieku produkcyjnym, które potrzebują aktywnego wsparcia; ▪ potrzeba aktywizacji mieszkańców z obszaru rewitalizacji i włączenia ich w kreowanie zmian na terenie miasta, w tym także w inicjatywy z zakresu ekonomii społecznej Przedmiotem projektu jest utworzenie spółdzielni socjalnej świadczącej usługi na obszarze rewitalizacji Gminy Miasta Bochnia. Celem projektu jest aktywizacja zawodowa osób w trudniejszym położeniu i wykluczonych społecznie, w tym osób bezrobotnych i niepełnosprawnych w wieku produkcyjnym, a także prowadzenie działalności społecznej na rzecz środowiska lokalnego. Działania projektowe skupią się na dostarczeniu wiedzy i praktycznych wskazówek w zakresie możliwości założenia spółdzielni socjalnej oraz przygotowanie osób uczestniczących w szkoleniu i doradztwie do prowadzenia i pracy w takim podmiocie.





		W ramach projektu planowane jest: ▪ identyfikacja dziedzin, którymi może zająć się spółdzielnia socjalna na terenie Bochni (działania te zostały już rozpoczęte) ▪ przygotowanie personelu do obsługi kadrowej, księgowej i prawnej przyszłej spółdzielni socjalnej; ▪ pozyskanie lokalu dla spółdzielni (wykorzystanie pustostanów będących w gestii Gminy Miasta Bochnia np. tzw. Arkady lub obiektów posalinarnych np. Kuźnia na Plantach Salinarnych po ich rewaloryzacji) ▪ zwiększenie świadomości wśród uczestników projektu i nabycie fachowej wiedzy dotyczącej spółdzielczości socjalnej; ▪ zarejestrowanie i uruchomienie działalności spółdzielni socjalnej W ramach projektu planowane jest utworzenie jednej spółdzielni socjalnej osób prawnych. Możliwe profile działalności spółdzielni to m. in.: usługi opiekuńcze, utrzymanie zieleni, usługi porządkowe, usługi gastronomiczne.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI.	ROZPOCZĘCIE: lipiec 2017	ZAKOŃCZENIE: grudzień 2018
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	200 000,00 PLN	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Europejski Fundusz Społeczny - 190 000,00 PLN Wysokość finansowania ze środków prywatnych – 10 000,00 PLN	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY 1. Zarejestrowanie jednej spółdzielni socjalnej osób prawnych 2. Zatrudnienie co najmniej 5 pracowników do końca 2018 r. Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik : utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji





1.	NAZWA PROJEKTU	„Nasz Ogród Społeczny” - zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków oraz Osiedlu Socjalnym ul. Kaima	
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia Ul. Kazimierza Wielkiego 2 32-700 Bochnia	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	1) Osiedle Socjalne przy ul. Na Buczków działka nr 1880/15 2) Osiedle Socjalne przy ul. Kaima działka nr 1167	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Projekt jest odpowiedzią na potrzebę ograniczenia negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej zdiagnozowanych na podobszarze rewitalizacji polegających na braku dostępu do zagospodarowanych przestrzeni publicznych (skwerów, podwórek), a także niskiej ocenie estetyki i wizerunku osiedla (wywiady jakościowe z liderami opinii). Elementem kluczowym projektu będzie zaproszenie mieszkańców do współprojektowania przestrzeni placu rekreacyjno-zabawowego. Celem przedsięwzięcia jest sprawienie, by mieszkańcy potraktowali utworzenie ogrodu społecznego jako szansę dla siebie. Utworzona przestrzeń publiczna będzie stanowiła miejsce spotkań integracyjnych dla mieszkańców osiedla oraz zainteresowanych osób i instytucji z innych części miasta, a także prowadzenia dodatkowych inicjatyw np. zajęć edukacyjnych i ekologicznych dla dzieci i młodzieży. Przebywające w jednym miejscu osoby w różnym wieku i o różnym statusie społecznym będą miały możliwość przełamania barier mentalnych i społecznych lub psychologicznych, jakie pojawiają się we wzajemnych kontaktach, a także zacieśnienia relacji sąsiedzkich. Działania: - wspólne z mieszkańcami osiedli zaprojektowanie ogrodów - wykonanie ogrodów przy aktywnym współudziale mieszkańców osiedli socjalnych - po zakończeniu realizacji - spotkania wszystkich mieszkańców i zainteresowanych osób , które mają się stać zachętą do podejmowania kolejnych inicjatyw i wprowadzania zmian w zaniedbanych przestrzeniach miejskich.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kw. 2019	ZAKOŃCZENIE: IV kw. 2019





7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	60 000,00 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Budżet Obywatelski Gminy Miasta Bochnia	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 3 Poprawa jakości zamieszkania i przestrzeni życia	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost udziału osób z wyższą samooceną jakości zamieszkania w podobszarze rewitalizacji

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE (PROJEKTY) UZUPEŁNIAJĄCE

2.1 Lista projektów

- 36. „Stara WARZELNIA”
- 37. Rewaloryzacja Zamku Żupnego
- 38. Tężnia wraz z komorą solną
- 39. Głęboka modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Powiatu Bocheńskiego
- 40. „Moja Mała Ojczyzna”
- 41. „Bochnia Od.Nowa - Nowa Szansa dla Miasta Soli” - program edukacyjny dla rewitalizacji i tożsamości lokalnej
- 42. Modernizacja i wyposażenie budynku Oratorium św. Kingi w Bochni
- 43. „Nasza Biblioteka”
- 44. Ożywienie gospodarcze obszaru Śródmieście-Campi





2.2 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów)

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 36

1.	NAZWA PROJEKTU	„Stara WARZELNIA”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Kopania Soli Bochnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bochni ul. Campi 15
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Bochnia ul Campi 15, rejon szybu Campi bocheńskiej kopalni soli. Nr działek ewidencyjnych, na których zlokalizowana jest nieczynna warzelnia oraz komin po zlikwidowanej kotłowni parowej; 5063/19, 5063/20, 5063/24
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	1. SYTUACJA WYJŚCIOWA. Najważniejszą atrakcją turystyczną Bochni, a zarazem elementem decydującym o powstaniu miasta i jego historycznym rozwoju, jest bocheńska kopalnia soli – obiekt zabytkowy, wpisany wraz z kopalnią w Wieliczce na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Miejszem docelowym ruchu turystycznego są podziemne wyrobiska górnicze (obejmujące m. in. wielofunkcyjną komorę Ważyn oraz kaplicę Świętej Kingi), a obsługa turystów w liczbie ok. 170 tys./rok (docelowo 300 tys./rok) odbywa się prawie w całości szybem „Campi”. Z tego względu, nadszybie „Campi” wraz z towarzyszącą infrastrukturą naziemną jest kluczowe dla obsługi ruchu turystycznego. Nadszybie „Campi” to również punkt początkowy historycznej kolejki wąskotorowej, łączącej w przeszłości główny szyb górniczy z nieistniejącym składem soli przy dworcu kolejowym. Jednocześnie, teren nadszybia pozostaje na uboczu centrum, nie jest w prosty i czytelny sposób połączony ze śródmieściem, nie oferuje również funkcji atrakcyjnych z punktu widzenia mieszkańca Bochni. Na terenie „Campi, oprócz samego szybu, obiektów związanych z turystyką oraz budynków administracyjnych i gospodarczych kopalni, znajduje się zabytkowy budynek panwiowej warzelni soli wraz z ceglanym kominem (niezwiązanym technologicznie z warzelnią). Budynek starej warzelni panwiowej jest unikatowym w skali Europy obiektem przemysłowym, świadczącym





		o warzelniczej historii Bochni i pełniącym ważną rolę widokowo-kompozycyjną w przestrzeni miejskiej. Jest to zarazem obiekt w złym stanie technicznym, użytkowany obecnie w sposób nieprzystający do specyfiki i rangi kulturowej starej warzelni.	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Do głównych celów projektu należy zaliczyć: ochronę zachowanego budynku starej warzelni panwiowej (w jej oryginalnej, unikatowej formie) poprzez nadanie mu nowej funkcji, po uprzedniej rewaloryzacji i wyeksponowaniu autentycznych elementów budowlanych, w tym reliktyw urządzeń technologicznych związanych z procesem warzenia soli ochronę istniejącego komina ceglanego, (jako całości użytkowej i zespołu architektonicznego wraz z budynkiem starej warzelni). Zakres rzeczowy projektu; a) przebudowę i rewaloryzację budynku starej warzelni panwiowej – z utrzymaniem jej oryginalnej formy oraz adaptacją funkcjonalną na cele związane z edukacją, wystawiennictwem, kulturą i sztuką oraz gastronomią (z jednoczesnym utrzymaniem istniejącej Kopalnianej Stacji Ratownictwa Górniczego, archiwum i zaplecza technicznego); b) wykorzystanie istniejącego komina ceglanego w celach widokowych, (jako poszerzenie programu użytkowego warzelni); c) zagospodarowanie terenu wokół zespołu warzelnia-komin, zwłaszcza przestrzeni przed wejściem do budynku nadszypia „Campi” – aranżacja przestrzeni placowej;	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: I kwartał 2019	ZAKOŃCZENIE: IV kwartał 2020
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	6 000 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	5 000 000 zł dotacja z funduszy unijnych 1 000 000 zł środki własne beneficjenta	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Przedsięwzięcie realizuje Cel szczegółowy nr 1 Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.





KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 37

1.	NAZWA PROJEKTU	Rewitalizacja Zamku Żupnego
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Śródmieście Bochni: ul. Regis 3 Projekt zlokalizowany na obszarze rewitalizacji Bochni w podobszarze Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Sytuacja wyjściowa Projekt będzie realizowany w śródmieściu Bochni na obszarze rewitalizacji w podobszarze Śródmieście – Campi - przy ul. Regis 3. Obiekt stanowi własność Gminy Miasta Bochnia. Znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej na terenie układu urbanistycznego Bochni wpisanego do rejestru zabytków decyzją A-244 z dnia 12.05.1983r. Zamek Żupny to obiekt o bogatej, wielowiekowej historii. Początki Zamku sięgają XIII wieku. Na przestrzeni lat wielokrotnie był przebudowywany, nierozłącznie związany z wydobywaniem soli w bocheńskiej kopalni. Często był czasową siedzibą królów Polski, wizytujących żupę. Zamek Żupny jest ważnym obiektem dla mieszkańców miasta, jednoznacznie kojarzącym się z Bochnią, wydobywaniem soli i zapleczem salinarnym oraz Plantami Salinarnymi (zwanymi dawniej placem zamkowym). Obeenie budynek jest w złym stanie technicznym. Dach przykryty jest dachówką ceramiczną, która uległa biologicznemu zużyciu. Zniszczona przez pasożyty drewniana konstrukcja dachu – wymaga wymiany. Fundamenty, ściany piwnic zawilgocone, zgrzybiałe tynki wewnątrz budynku. Zniszczona, popękana elewacja. Drewniana konstrukcja podtrzymująca balkon wymaga wymiany. Zniszczona stolarka okienne i drzwiowa. Liczne pęknięcia ścian i stropów widoczne wewnątrz budynku. Kamienica zniszczona posiada nieatrakcyjny wygląd i bardzo źle wpływa na estetykę centrum miasta. 2. Cel projektu Celem projektu jest ożywienia społeczne i gospodarcze podobszaru rewitalizacji Śródmieście-Campi poprzez odbudowę/renowację zdegradowanego XIX wiecznego Zamku





		Żupnego, dawnej siedziby żupników bocheńskich. Projekt przewiduje renowację i odbudowę obiektu wraz z adaptacją pomieszczeń na nowe funkcje usługowe, głównie kulturalne. 3. Uzasadnienie celowości realizacji projektu. Podejmowane w odnowionym obiekcie działania i przedsięwzięcia kulturalne ożywią i ubogacą historyczny obszar przestrzeni miejskich, jakimi są Planty Salinarnie, poszerzą ofertę spędzania wolnego czasu zarówno dla mieszkańców jak i turystów i wspólnie z działalnością sąsiadującego Miejskiego Domu Kultury stworzą swoiste centrum działalności kulturotwórczej. Renowacja Zamku Żupnego w połączeniu z rewaloryzacją Plant Salinarnych (osobny projekt) stworzy odnowiony, zachęcający do odwiedzin kompleks rekreacyjno-kulturalny. Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki i wizerunku miasta, zwiększenie potencjału turystycznego, a co za tym idzie realizację celu <i>Ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej.</i> 3. Zakres projektu: Projekt zakłada kompleksową renowację obiektu z nadaniem mu charakterystycznego, XIX wiecznego wyglądu (z wieżyczką z zegarem żupnym). Zakres rzeczowy obejmuje: 1. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla rozbiórki i odbudowy budynku zamku żupnego zlokalizowanego przy ul. Regis obejmującej w szczególności: 1). Ekspertyzę techniczną budynku. 2). Projekt rozbiórki. 2). Badania archeologiczne/geologiczne. 3). Projekt odbudowy/przebudowy budynku zamku żupnego z uwzględnieniem budowy windy, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, adaptację poddasza wraz z odtworzeniem dawnej wieżyczki z zegarem żupnym. W dokumentacji należy przewidzieć (w przypadku odbudowy części nadziemnej z zachowaniem piwnic) iniekcję fundamentów, odwodnienie budynku oraz osuszanie i odgrzybianie ścian piwnic wraz z dostosowaniem i zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową. 2. Realizacja zadania/odbudowa zgodnie z harmonogramem prac.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2019	ZAKOŃCZENIE: 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	5 000 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Projekt finansowany z Budżetu Gminy Miasta Bochnia – 25% Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej – 75%	





9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt przyczynia się do realizacji celu szczegółowego 1. ożywienia społecznego i gospodarczego zdegradowanej tkanki miejskiej (odrestaurowana przestrzeń publiczna, szersza oferta kulturalna będzie przyciągać większą liczbę mieszkańców oraz turystów - obiekt w bezpośrednim sąsiedztwie Plant Salinarnych). (wyeksponowanie powiązania z dziedzictwem historycznym -mieszkańcy są silnie związani z Zamkiem Żupnym, nieodzownie kojarzącym się z salinarnym charakterem miasta). Podniesienie jakości przestrzeni publicznych, nowe działania w zakresie kultury i sztuki oraz uwypuklenie walorów historycznych i kulturowych miasta bezpośrednio wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i zwiększenie obecności mieszkańców w tym rejonie. To z kolei będzie miało wpływ na podniesienie poziomu aktywności gospodarczej.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernik: wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji
----	--	---	---

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 38

1.	NAZWA PROJEKTU	Tężnia wraz z komorą solną
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Gmina Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy





4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Śródmieście Bochni – działka nr 7603 oraz dz. nr. 5244/8, Projekt zlokalizowany na obszarze rewitalizacji Bochni w podobszarze Śródmieście – Campi.
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	1. Sytuacja wyjściowa Projekt będzie realizowany w śródmieściu Bochni w bezpośrednim sąsiedztwie Plant Salinarnych na terenie dz. nr 7603 oraz dz. nr. 5244/8 na obszarze rewitalizacji w podobszarze Śródmieście – Campi. Obecnie na tym terenie głównymi elementami zagospodarowania terenu są trzy boiska sportowe o nawierzchni asfaltowej, z których jedno pełni rolę boiska do piłki nożnej, a dwa mniejsze stanowią boiska do gry w koszykówkę oraz piłkę siatkową oraz plac zabaw. Nawierzchnia asfaltowa dużego boiska jest w dobrym stanie, wymaga niewielkich uzupełnień. Wymiany wymaga mocno zniszczona nawierzchnia chodników wokół boisk oraz ścieżek spacerowych w obrębie przyległych zieleńców, wykonana z betonowych płyt chodnikowych. Plac zabaw jest w dobrym stanie i zamierza się wykorzystanie jego elementów przy nowym zagospodarowaniu. 2. Cel projektu Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie potencjału turystycznego oraz poprawa estetyki i wizerunku miasta poprzez budowę tężni solankowej wraz z towarzyszącymi obiektami rekreacyjnymi, obiektami małej architektury i elementami infrastruktury technicznej. 3. Uzasadnienie celowości realizacji projektu. Uzasadnienie celowości realizacji projektu to stworzenie nowej atrakcyjnej przestrzeni publicznej. Przewiduje się maksymalną dostępności obiektu tężni solankowej wraz z terenem przyległym dla mieszkańców, turystów oraz kuracjuszy. Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacyjną oraz turystyczną, stanowiąc atrakcję miasta. Zakłada się wydzielenie komory inhalacyjnej, która zaprojektowana zostanie jako niezależne konstrukcyjnie pomieszczenie, spełniające wszystkie wymagania urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego. Przebywanie w komorze inhalacyjnej sprawia, że zgromadzona tam mgiełka solankowa przez skórę i błony śluzowe przedostaje się do organizmu. 4. Zakres projektu 1. Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy tężni solankowej wraz z towarzyszącymi obiektami





		rekreacyjnymi, obiektami małej architektury i elementami infrastruktury technicznej, obejmującej w szczególności elementy tj.: 1) Projekt tężni wraz z komora solną. 2) Przebudowa boisk - oprócz boiska do gry w piłkę nożną na miejscu dwóch mniejszych boisk planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą. 3) Przebudowa placu zabaw. 4) Oświetlenie terenu. 5) Projekt małej architektury i zagospodarowanie zieleni. 6) Oświetlenie terenu. 2. Realizacja zadania/budowa zgodnie z harmonogramem prac.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2018	ZAKOŃCZENIE: 2019
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	7 050 400,00 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Projekt finansowany z Budżetu Gminy Miasta Bochnia - 3 352 620,88 zł Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej - 3 697 779,12 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Projekt przyczynia się do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego poprzez realizację Celu szczegółowego nr 1 tj. ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej. Tężnia wraz terenem przyległym będzie miejscem relaksu, spacerów, spotkań integracyjnych ludzi wszystkich grup wiekowych, spowoduje przyływ ludności lokalnej jak i turystów. Zwiększona liczba potencjalnych klientów to dobry grunt do rozwoju gospodarczego przyległych obiektów handlowych oraz gastronomicznych, co w perspektywie da nowe miejsca pracy.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Miernikiem będzie wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji.





KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 39

1.	NAZWA PROJEKTU	„Głęboka modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Powiatu Bocheńskiego”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Powiat Bocheński
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Działka nr 5746/9 przy ul. Windakiewicza 23 w Bochni, będąca siedzibą Zespołu Szkół nr 1 w Bochni
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Projekt odpowiada na potrzeby społeczne zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji Śródmieście Campi, w szczególności w obszarze negatywnych zjawisk środowiskowych. Zgodnie z oceną stanu jakości powietrza w mieście Bochnia, prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, obszar Gminy Miasta Bochnia został zakwalifikowany do klasy C, ze względu na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Zakwalifikowanie do klasy C wymaga podejmowania szczególnych działań (planów i programów naprawczych). Na złą jakość powietrza na terenie Bochni, w tym na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, mają wpływ m.in. znaczne straty energii cieplnej spowodowane niezadawalającym stanem technicznym budynków. Pogarszający się stan jakości powietrza atmosferycznego może w dalszej perspektywie doprowadzić do nasilenia procesu wyludniania się Śródmieścia. Mieszkańcy, w poszukiwaniu czystszej powietrza, coraz częściej wybierają życie na przedmieściach. Tendencja do wyprowadzania się z miasta jest widoczna w całej Polsce. Wskazują na to także dane demograficzne dla Gminy Miasta Bochnia, obrazujące rokroczny spadek mieszkańców miasta. Działania zmierzające do obniżenia energochłonności budynków w obrębie Śródmieścia, a także w jego sąsiedztwie mogą być realną szansą przyczyniającą się do zmniejszenia poziomu emisji do powietrza CO₂ oraz gazów cieplarnianych, co za tym idzie są istotne dla długookresowej strategii gospodarki niskoemisyjnej na obszarze całego miasta. Realizacja projektu znacząco wpłynie na zmniejszenie energochłonności obiektów, czego efektem będzie nie tylko obniżenie kosztów wydatkowanych na energię, ale przede wszystkim stałe obniżenie ich emisyjności i poprawa jakości powietrza atmosferycznego na obszarze miasta Bochni, w tym





		na obszarze Śródmieścia. Korzystne oddziaływanie inwestycji na jakość środowiska w dłuższym okresie czasu, będzie stanowił ważny element budowania zrównoważonego rozwoju miasta, w tym obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Biorąc pod uwagę taki rozumiany jest jako wzrost społeczno-gospodarczy, przy zachowaniu lub poprawie jakości środowiska naturalnego. Podniesienie standardów technicznych budynków będzie miało istotne znaczenie w ożywieniu obszaru rewitalizacji. Miarą tego „ożywienia” będzie podniesienie jakości i warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, wzrost społeczno-gospodarczy, rozwój przedsiębiorczości wraz ze stworzeniem nowych miejsc pracy w obszarze rewitalizacji. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego pozwoli stworzyć w obszarze Śródmieścia atrakcyjną przestrzeń publiczną o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz poprawy jakości ich życia. Długookresową korzyścią powyższych działań będzie przeciwdziałanie procesowi wyludniania się Śródmieścia, który w przypadku niepodjęcia stosownych działań będzie się stopniowo nasilał.	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Przedmiotowa inwestycja obejmuje głęboką modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej tj. budynku głównego oraz warsztatów dydaktycznych Zespołu Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Bochni. Zakres projektu obejmuje m.in. wymianę instalacji c.o., docieplenie stropodachu sali gimnastycznej, docieplenie stropodachu budynku głównego oraz budynku warsztatów, docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej, wymiana przeszkleń z pustaków szklanych, wymiana świetlików. W wyniku realizacji projektu nastąpi zwiększenie efektywności energetycznej budynków o 65,2% i zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną zużywaną na cele grzewcze (c.o.). Zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną spowoduje redukcję emisji CO₂ o 66,1 %, co poprawi stan zdrowia mieszkańców nie tylko obszaru rewitalizacji, ale także mieszkańców całego miasta.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: II kw. 2018	ZAKOŃCZENIE: IV kw. 2018
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	2 024 099,93 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	RPO WM 2014-2020: 1 214 459,91 zł Budżet Powiatu: 809 640,02 zł Zadanie finansowane w całości ze źródeł publicznych.	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY: - zatrzymanie procesu negatywnych zjawisk środowiskowych w obszarze rewitalizacji Śródmieście-	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU: Wskaźniki produktu: 1. powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją





		Campi - estetyzacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej obszaru poprzez poprawę standardów technicznych budynków - poprawa jakości powietrza atmosferycznego w rewitalizowanej części miasta Śródmieście-Campi, poprzez redukcję emisji CO₂ - poprawa stanu zdrowia mieszkańców obszaru rewitalizacji Śródmieście-Campi - „ożywienie” obszaru rewitalizacji, wzrost społeczno-gospodarczy poprzez podniesienie jakości i warunków życia mieszkańców - zatrzymanie procesu wyludniania się obszaru rewitalizacji	2. liczba obiektów infrastruktury objętych rewitalizacją Sposób pomiaru: protokoły odbioru robót budowlanych, protokół odbioru końcowego, dokumentacja księgowa (FV), Pomiar 1x na kwartał oraz na zakończenie realizacji projektu. Wskaźniki rezultatu: 1. liczba przedsięwzięć ulokowanych na obszarze rewitalizacji 2. liczba osób korzystających z obiektów/przestrzeni objętych wsparciem Sposób pomiaru: dane BDL GUS, dane i opracowania własne. Pomiar 1x na kwartał oraz na zakończenie realizacji projektu.
--	--	---	---

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 40

1.	NAZWA PROJEKTU	„Moja Mała Ojczyzna”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 ul. Oracka 6, 32-700 Bochnia Nr działki 5864/7
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miasta Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Celem niwelowania negatywnych zjawisk, zdarzeń zakłócających porządek, w tym: wybryków chuligańskich, niszczenie mienia, kumulujących się w historycznym centrum miasta.





		„Wysokie wskaźniki przestępczości (ponad dziesięciokrotnie wyższe niż średnia dla miasta), odnotowano ponadto niemal na całym obszarze historycznego centrum miasta oraz na północ od niego, w okolicach plant salinarnych i na terenach pomiędzy śródmieściem, a dworcem PKP (osiedle Słoneczne). Obszary te można uznać za najniebezpieczniejsze w Bochni. Jeszcze większą kumulację w historycznym centrum miasta widać w przypadku wykroczeń. Tu również bezwzględnie dominują obszary historycznego centrum miasta, położone w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku oraz na północ od niego, w stronę dworca PKP (osiedle Słoneczne).” Dane na podstawie Diagnozy Gminy Miasta Bochnia – 2016 r. Naszym celem jest zainteresowanie uczniów bogactwem kulturowym swojego miasta. Pokazanie jego osiągnięć na przestrzeni dziejów, uświadomienie jak wspaniałe zabytki skrywa to miejsce. Proponujemy zajęcia teoretyczne dwa razy w miesiącu po jednej godzinie, dla dwóch grup (po 10 osób), mające na celu poznanie swojego miasta jego legend, zabytków i historii. Uzupełnieniem zajęć teoretycznych będą zajęcia terenowe dwa razy w miesiącu, po dwie godziny, mające na celu zobaczenie tych miejsc i budowli, szczególnie kumulujących się w historycznym centrum miasta (Państwowe Archiwum w Bochni, Biblioteka Publiczna, Pomnik gen. Leopolda Okulickiego, Pomnik Kazimierza Wielkiego, Muzeum im. Stanisława Fischera, Muzeum Motyli, Kopalnia Soli)	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: Luty 2018 r. (I kwartał 2018)	ZAKOŃCZENIE: Czerwiec 2018 r. (II kwartał 2018)
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	Zajęcia teoretyczne, terenowe nauczyciel – koszt 2.400 zł. Bilety: Muzeum im. Stanisława Fischera, Muzeum Motyli, Kopalnia Soli – koszt 1.200 zł. Razem 3.600 zł/2018 r.	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH – 3.600 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY 20 uczniów weźmie udział w 56 godzinach zajęć teoretycznych/terenowych mających na celu: - wzrost świadomości dziedzictwa kulturowego w mieście Bochnia, - wprowadzenie w kulturę bycia, -wzbudzenie zainteresowania historią Bochni i jej zabytkami, - stworzenie okazji do dokonywania wyborów i zdawania sobie sprawy z ich	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Dziennik zajęć, ankieta skierowana do uczniów, 20 dyplomów, bilety wstępu, wpisy do zeszytu wyjść.





		konsekwencji .	
--	--	----------------	--

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNI NA LATA 2017-2026

No 41

1.	NAZWA PROJEKTU	„Bochnia Od.Nowa - Nowa Szansa dla Miasta Soli” - program edukacyjny dla rewitalizacji i tożsamości lokalnej
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Bocheńska Fundacja „Salina NOVA” w partnerstwie Z Miejskim Zespołem Edukacji w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Publiczna Szkoła Podstawowa nr.1 im. St. Jachowicza Publiczna Szkoła Podstawowa nr.2 im. K. Brodzińskiego Publiczna Szkoła Podstawowa nr.4 im. Św. Barbary Publiczna Szkoła Podstawowa nr.5 im. J. Matejki Publiczna Szkoła Podstawowa nr.7 im. J. Pawła II
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	PSP Nr 4, PSP nr 5 i PSP nr 7 znajdują się poza obszarem rewitalizacji, jednakże projekt powinien być realizowany we wszystkich placówkach szkół publicznych ponieważ w oficjalnej ścieżce edukacji, dzieci i młodzież szkolna dowiadują się o swoim mieście niewiele. Jedną z głównych przyczyn trwałej emigracji młodych ludzi z Bochni (zdiagnozowanych przez Wnioskodawcę) jest brak zakorzenienia i poczucia tożsamości lokalnej. W celu zmiany tej sytuacji konieczna jest poszerzenie oferty bocheńskich szkół już na etapie edukacji wczesnoszkolnej o zagadnienia dotyczące wyjątkowej w skali Europy specyfiki dziedzictwa salinarnego i krajobrazu kulturowego Bochni, których ochrona i rewaloryzacja powinny stać się motorem rewitalizacji miasta. Młodzi ludzie powinni już teraz posiadać wiedzę jak chronić i wykorzystać potencjał dziedzictwa kulturowego miasta, który stanowi ważny element jego tożsamości oraz jak rewitalizować przestrzeń publiczną, aby żyło się lepiej, ładniej, zdrowiej i przyjemniej. Partner projektu – Dyrekcja Miejskiego Zespołu Edukacji w Bochni w pełni popiera potrzebę przeprowadzenia w bocheńskich szkołach projektu „Bochnia Od Nowa – Nowa Szansa dla Miasta Soli”. Natomiast wszyscy dyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjalnych na zebraniu dyrektorów dnia





		02.03.2017 wyrazili zainteresowanie i pełną aprobatę do przystąpienia ich placówek do w/w projektu.
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Najbliższe lata to czas ogromnych zmian naszego miasta - rozpoczynamy proces rewitalizacji Bochni. Będziemy nie tylko remontować kamienice i upiększać przestrzeń publiczną, ale również pracować nad poprawą sytuacji społecznej mieszkańców naszego miasta. Te zmiany rozpoczynamy przede wszystkim z myślą o przyszłych pokoleniach. To dla nich chcemy zrewitalizować Bochnię, z której będą mogli być dumni. Projekt „Bochnia Od.Nowa - Nowa Szansa dla Miasta Soli” to wieloletni program edukacyjny na lata 2017 – 2023 wspierający proces rewitalizacji dla bocheńskich placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasta Bochnia, z wyłączeniem przedszkoli miejskich. Pilotaż programu będzie realizowany w roku szkolnym 2017/2018 w wybranych szkołach z obszaru rewitalizacji. Program edukacyjny składać się będzie z 8 głównych zadań: 1. Opracowanie i zatwierdzenie metodologii programu 2. Rekrutacja i działania informacyjne dla nauczycieli 3. Zaprojektowanie serii pomocy naukowych i dydaktycznych dla szkół (puzzle, klocki itp.) 4. Stworzenie scenariuszy lekcji dla każdej ze ścieżek wiekowych 5. Przeprowadzenie lekcji modelowych 6. Zorganizowanie oferty zajęć pozalekcyjnych 7. Opracowanie Podręcznika dla Nauczycieli 8. Przyznanie Certyfikatu dla uczniów i placówek biorących udział w programie Aby dostosować treści nauczania do wieku i możliwości uczniów zaproponowano 3 ścieżki dydaktyczne obejmujące uczniów klas od I do VIII, zgodnie z Nową Reformą Oświaty. Przykładowa Ścieżka 1 obejmuje uczniów z klas od 1-3. Z uwagi na specyfikę rozwojową i możliwości poznawcze najmłodszej grupy, siły i akcent kładzie się tu na atrakcyjne pomoce, angażujące uwagę i zdolności manualne dzieci (np. puzzle lub klocki przedstawiające architekturę Bochni, malowanki o tematyce legend bocheńskich), uwzględniając przy tym wprowadzenie podstawowych pojęć z zakresu tożsamości lokalnej oraz opisu przestrzeni i architektury. Dla najmłodszych dzieci poleca się ponadto spacer z poznawaniem najbliższej okolicy połączone z wizytą w instytucjach kultury oraz Kopalnię Soli. Przykładowa Ścieżka 2 obejmuje uczniów klas od 4-6. W tej ścieżce szczególną uwagę należy zwrócić na pobudzanie





		ciekawości i samodzielne zdobywanie informacji na temat najbliższej okolicy, historii rodzinnej, do poznania bogactwa i dziedzictwa salinarnego Bochni. W przygotowanych treściach i materiałach należy uwzględnić podstawową wiedzę o rewitalizacji i mieście jako przestrzeni wspólnej z uwzględnieniem elementów architektury i urbanistyki (np. w postaci pomocy złożonej z kartonowych makiet kamienic) oraz przeprowadzenia zajęć w formie warsztatów planowania przestrzeni publicznych na podkładach map Bochni, w szczególności z uwzględnieniem śródmieścia miasta. Przykładowa Ścieżka 3 - młodzież klas 7-8 jest szczególnie trudnym adresatem ponadobowiązkowych treści edukacyjnych, dlatego realizując Ścieżkę 3 należy położyć nacisk na partnerskie podejście do potrzeb tej grupy i wzmocnienie jej potencjału w zakresie twórczego wykorzystania wiedzy i technologii informatycznych. Ścieżka ta może być realizowana podczas lekcji w placówkach i na zajęciach pozalekcyjnych np. w formie questingów i gier terenowych z wykorzystaniem najnowszych technologii mobilnych. Na lekcjach uczniowie zapoznają się z wizją rewitalizacji zawartą w Programie Rewitalizacji Bochni na lata 2017 - 2026 z możliwością aktywnego uczestniczenia w opracowaniu i przedstawieniu swoich pomysłów i projektów rewitalizacyjnych podczas warsztatów partycypacyjnego planowania przestrzeni publicznych. Projekt wypełnia ministerialne wytyczne w sprawie elementów edukacji regionalnej zawartej w podstawie programowej dla szkół podstawowych. Pilotaż projektu realizowany będzie w roku szkolnym 2017/2018 ze środków własnych Gminy Miasta Bochnia i Bocheńskiej Fundacji „Salina NOVA”. Pilotaż może być realizowany na godzinach WOS, historii, plastyce, j. polskim, godzinach wychowawczych, a także na lekcjach innych przedmiotów jeżeli dyrekcja placówki podejmie taką decyzję. Program będzie kontynuowany w następnych latach przy wsparciu środków Europejskiego Funduszu Społecznego.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 01.09.2017	ZAKOŃCZENIE: 31.06.2020
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	200 000,00 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Europejski Fundusz Społeczny – 85%, środki własne Gminy Miasta Bochnia – 12,5%, środki własne Bocheńskiej Fundacji „Salina NOVA” – 2,5%	





9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Rezultatem będzie możliwość głębszego zakorzenienia się młodych mieszkańców Bochni w historii i tożsamości lokalnej poprzez poznanie dziedzictwa salinarnego miasta oraz problematyki jego ochrony i rewitalizacji w ciekawy sposób. Rezultatami projektu będzie również zwiększenie dostępności wsparcia edukacyjnego w różnych formach zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży oraz zwiększona aktywność społeczna tej grupy mieszkańców w obszarze rewitalizacji.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Wskaźnikiem rezultatu będzie liczba uczniów korzystających corocznie z programu zliczana w kolejnych latach narastająco. Wartość bazowa wskaźnika = 0. Wartości referencyjnej nie określa się. Rezultaty projektu będą zmierzone wzrostem liczby oferowanych form zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.
----	--	---	---

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 42

1.	NAZWA PROJEKTU	Modernizacja i wyposażenie budynku Oratorium św. Kingi w Bochni
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	32-700, Bochnia, Plac Św. Kingi 6
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Zakres rzeczowy prac obejmuje w szczególności: - modernizację obiektu w tym sali konferencyjno-teatralnej z zapleczem - dostosowanie obiektu i jego otoczenia dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, - zakup niezbędnego wyposażenia - modernizacja budynku w zakresie poprawy jego estetyki





		zewnątrznej.	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: IV 2018	ZAKOŃCZENIE: IV 2021
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	1 500 000,00 PLN brutto	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Środki UE, środki prywatne, budżet Państwa, inne środki zewnętrzne. Planowane dofinansowanie ze środków RPO WM na lata 2014-2020 do 75% kosztów kwalifikowalnych projektu – 1 125 000 ,00 PLN	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Zwiększenie dostępności i jakości usług kulturalnych na rewitalizowanym obszarze	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU Liczba osób korzystających z zmodernizowanej infrastruktury Miara wskaźnika rezultatu – Lista uczestników w organizowanych wydarzeniach kulturalnych.

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No 43

1.	NAZWA PROJEKTU	„Nasza Biblioteka”
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Budynek Główny Biblioteki, ul. Mickiewicza 5, Bochnia Dz. nr 6051 i 6052
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	W celu umożliwienia funkcjonowania i realizacji zadań PiMBP w Bochni, zlokalizowanej w starym, zaadoptowanych do tego celu zespole budynków (3 obiekty) zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji – podobszar Śródmieście – Campi (przy ul. Mickiewicza 5 w Bochni) teren wpisany do rejestru





		zabytków – w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej „A” konieczne jest ich dostosowanie do aktualnych potrzeb użytkowników istniejącej Biblioteki. Zakres planowanych prac obejmuje: - wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynków, - osuszenie i remont piwnic, - wzmocnienie stropów w pomieszczeniach ze zbiorami bibliotecznymi - remont schodów i wymiana płytek podłogowych na klatce schodowej - wymiana części stolarki drzwiowej i okiennej, - wykonanie dodatkowej izolacji termicznej poddasza, - wymiana części pokrycie dachu (ok. 120 m²) - adaptacja niezagospodarowanego strychu na potrzeby Oddziału dla Dzieci, - wymiana i uzupełnienie części zniszczonych tynków, - malowanie pomieszczeń, - wymiana starej części instalacji CO, - remont balkonu znajdującego się od strony podwórka, - remont elewacji budynków, - odwodnienie i adaptacja podwórka wewnętrznego, -doposażenie w niezbędny sprzęt elektroniczny i komputerowy. Celem projektu jest zapewnienie ciągłości funkcjonowania obiektu użyteczności publicznej, zmodernizowanego, umożliwiającego realizację oferty kulturalno – edukacyjnej dla mieszkańców, w szczególności z obszaru rewitalizacji zarówno Śródmieście – Campi jak i Na Buczków oraz ul. Kaima. Po wykonaniu w/w zakresu prac, możliwa będzie realizacja zadań aktywizujących społeczność w zakresie kultury: Takich jak spotkania autorskie, wieczory poetyckie, koncerty, konkursy literackie i plastyczne, wystawy plastyczne i fotograficzne. Należy podkreślić iż większość uczestników w/w form aktywności to osoby starsze, młodzi ludzie rozwijający się swoje pasje i umiejętności, podejmujący wyzwania związane z przedsiębiorczością i rozwojem zawodowym. W zakresie oferty edukacyjnej możliwa będzie realizacja zajęć warsztatowych, wykładów, prelekcji i kursów np. kursy komputerowe dla seniorów, lekcje biblioteczne umożliwiające integrację i wyrównanie braków edukacyjnych dla dzieci i młodzież w obszarze rewitalizacji. Realizacja spotkań i akcji informacyjnych we współpracy z Urzędem Pracy w celu aktywizacji osób bezrobotnych i długotrwale bezrobotnych.
--	--	---





6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2018	ZAKOŃCZENIE: 2022
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	2 500 000 zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	EFRR - 1 875 000,00 zł Budżet Gminy Miasta Bochnia – 625 000,00 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY Ciągłość działalności Biblioteki i aktywność w różnych obszarach pracy Biblioteki, które wskazano w pkt 5. Zwiększenie liczby użytkowników oferty Biblioteki z obszaru rewitalizacji. Podniesienie standardu zniszczonej substancji obiektu ewidencyjnego oraz łącznie 3 obiektów zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-244 Aktywizacja osób starszych, zamieszkujących obszar rewitalizacji Rozwijanie zainteresowań i redukcja braków edukacyjnych dzieci i młodzieży z środowisk ubogich i potrzebujących pomocy.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU 1. Liczba osób korzystających z oferty Biblioteki – statystyka roczna 2. Liczba seniorów korzystających ze szkoleń i innych form edukacyjnych 3. Liczba twórców promowanych na spotkaniach w Bibliotece 4. Liczba użytkowników, korzystających ze zbiorów tradycyjnych i elektronicznych (np. seniorów)

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

No 44

1.	NAZWA PROJEKTU	„Ożywienie gospodarcze obszaru Śródmieście-Campi”
----	----------------	---





2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Dominika Sendor-Maciejasz, Zbigniew Maciejasz Ul. Brzozowa 8, 32-005 Niepołomice	
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy	
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Ul. Konstytucji 3-go Maja 12, 32-700 Bochnia, działka nr 5142	
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.			
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy	
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Zakres realizowanych zadań, polegający na całkowitej wymianie substancji budowlanej zrujnowanego budynku oraz izolacji wodnej ściany budynku, przylegającej bezpośrednio do cmentarza komunalnego, której to brak spowodował jego zniszczenie. Na chwilę obecną nieużytkowanego z powodu złego stanu technicznego. Obszar ten jest objęty ścisłym nadzorem konserwatorskim. Celem projektu jest stworzenie nowego budynku wkomponowanego w architekturę miasta i dostosowanie go do nowych zadań, gdzie realizowane będą usługi komercyjne, które wpłyną na wzrost gospodarczy, zwiększą atrakcyjność Miasta Bochnia pod kątem turystycznym, poprawią znacznie estetykę i funkcjonalność budynku oraz okolicy cmentarza. Bezpośrednie sąsiedztwo z cmentarzem i przejście dla pieszych znacznie wpłynęło by na poprawę komunikacji pieszej od strony ul. Konstytucji 3-go Maja. Planowana inwestycja stworzy nowe miejsca pracy dla miejscowej ludności. W pierwszej kolejności zatrudnienie znajdą osoby długotrwale bezrobotne po uprzednim przeszkoleniu oraz osoby poniżej 35 roku życia. Oferta dla przyszłych najemców będzie kierowana z obniżoną stawką czynszu (poniżej wartości rynkowej najmu, aktualnego na czas realizacji projektu).	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: 2018	ZAKOŃCZENIE: 2022.
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	1 800 000 zł zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH	MAX: 75% środków UE (RPO WM) MIN: 25% środki prywatne	





	(kwota)		
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY 1. Poprawa estetyki w centrum miasta w zabytkowym układzie urbanistycznym Śródmieście-Campi 2. Ożywienie gospodarcze w obszarze rewitalizacji Śródmieście-Campi 3. Poprawa komunikacji pieszej od ul. Konstytucji z cmentarzem komunalnym 4. Przyciągnięcie przedsiębiorców w wstępnym okresie działalności poprzez obniżenie stawek czynszu najmu lokali 5. Nowe miejsca pracy dla osób długotrwale bezrobotnych oraz poniżej 35 roku życia.	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU 1. Liczba nowo zatrudnionych osób 2. Poprawa estetyki budynku i otoczenia 3. Liczba osób korzystających z rewitalizowanej przestrzeni 4. Liczba klientów 5. Liczba osób do 35 roku życia zakładająca nową działalność gospodarczą 6. Poprawa komunikacji pieszej wokół cmentarza

KARTA PROJEKTU DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

№ 45

1.	NAZWA PROJEKTU	Ożywienie gospodarcze południowej części ulicy Matejki w Bochni
2.	NAZWA PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO PROJEKT	Jarosław Marczyk
3.	NAZWA PODMIOTU REALIZUJĄCEGO PROJEKT, JEŚLI JEST INNY NIŻ ZGŁASZAJĄCY.	Nie dotyczy
4.	LOKALIZACJA /MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU* (adres, nr działki)	Bochnia, ul. Matejki 14, działka nr 5831
Uwaga! Jeżeli Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji (uchwała Rady Miast Bochnia nr XXVIII/224/16 z dn. 08.12.2016) należy wpisać uzasadnienie w pkt 4.1.		
4.1.	Uzasadnienie	Nie dotyczy
5.	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ.	Budynek mieszkalno-usługowy z 1903 roku wg projektu arch. G. Niewiadomskiego. Jest obiektem zabytkowym ujętym w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Lokalizacja budynku znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Bochni,





		wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-244. Zarówno teren jak i obiekt jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” miasta Bochni z 27.02.2008 r. Celem projektu jest renowacja/wymiana dachu zabytkowego budynku oraz przeprowadzenie koniecznych prac w części frontowej. Realizacja tego celu znacząco wpłynie na podniesienie estetyki obiektu i terenu bezpośrednio przylegającego do ul. Matejki, która jest szlakiem wiodącym z Rynku do szybu Campi Kopalni Soli, Policji, Szpitala Powiatowego, Prokuratur. Dodatkowo w ramach funkcji usługowej planowane jest stworzenie w części budynku przestrzeni coworking. Coworking to innowacyjne rozwiązanie w wykorzystaniu przestrzeni do pracy, zbliżone do wynajmu biurka na godziny głównie przez mikroprzedsiębiorców oraz tzw. wolnych strzelców, firmy jednoosobowe, w tym często start-upy. Według międzynarodowych badań przeprowadzonych przez portal Deskmag, typowym klientem przestrzeni coworkingowych jest zwykle mężczyzna między 25. i 30. rokiem życia, rozpoczynający działalność gospodarczą a także kobieta wychowująca małe dzieci. Dodatkowa realizacja projektu wpłynie na poprawę warunków mieszkaniowych oraz bezpieczeństwo użytkowników budynku. Przedmiotowy zakres prac: 1. Dokonanie niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień 2. Wymiana/renowacja pokrycia dachowego 3. Przeprowadzenie koniecznych prac w części frontowej 4. Adaptacja powierzchni pod coworking	
6.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI. [kwartał, rok]	ROZPOCZĘCIE: I-szy kwartał 2018 roku	ZAKOŃCZENIE: IV-ty kwartał 2019 roku
7.	PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI (brutto)	80 000 zł zł	
8.	POTENCJALNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (kwota) I ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH (kwota)	Dotacja z funduszy strukturalnych – 60 000 zł Środki prywatne – 20 000 zł	
9.	PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW REWITALIZACJI.	REZULTATY 1. Poprawa atrakcyjności i wizerunku budynku w centrum miasta – zabytkowym układzie urbanistycznym, wpisanym do	SPOSÓB OCENY I MIARA WSKAŹNIKA REZULTATU 1. Poprawa estetyki budynku i otoczenia – stan przed i po rewaloryzacji – ankieta





		rejestru zabytków jako układ urbanistyczny (A-244) 2. Ożywienie gospodarcze w podobozarze rewitalizacji Śródmieście-Campi. Poprzez stworzenie korzystnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz tworzenia miejsc pracy 3. Poprawa stanu technicznego budynku usytuowanego w strefie konserwatorskiej, zwiększenie atrakcyjności zamieszkiwania na obszarze Śródmieście-Campi	satysfakcji, % 2. Liczba osób/przedsiębiorców korzystających ze zrewitalizowanej przestrzeni, szt. 3. Liczba odnowionych obiektów dziedzictwa kulturowego, szt.
--	--	--	---

IX. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH I ZAPEWNIANIA ICH KOMPLEMENTARNOŚCI

Zasada komplementarności, tj. wzajemnego uzupełniania się (dopełniania się, współwystępowania) różnych projektów rewitalizacyjnych jest w Bochni realizowana przy użyciu różnych mechanizmów (narzędzi) - odpowiednio do konkretnego wymiaru komplementarności:

KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Przeprowadzono planowanie wzajemnych powiązań przestrzennych (relacji przestrzennych) pomiędzy projektami rewitalizacyjnymi, przewidzianymi do realizacji na obszarze rewitalizacji (jak i terenach znajdujących się poza nim, ale oddziaływujących na obszar rewitalizacji). Większość projektów rewitalizacyjnych (35) zaplanowano w największym podobozarze OR – Śródmieście – Campi, co zwiększa prawdopodobieństwo, że w trakcie realizacji GPRMB osiągnięty zostanie satysfakcjonujący poziom komplementarności przestrzennej. Jest to rezultat celowych działań, które podjęto w fazie programowania, zmierzających do utrzymania koncentracji realizacji projektów na terenach szczególnie dotkniętych współwystępowaniem zjawisk i czynników negatywnych.

Wyznaczając obszar rewitalizacji, w podziale na trzy podobozary, jak również kwalifikując zgłaszane projekty kierowano się zasadą, iż zgłaszane pomysły, uwagi muszą być lokalizowane w rejonie szczególnej koncentracji czynników i zjawisk negatywnych. Przestrzenna koncentracja projektów, oraz ich wzajemne powiązanie (problemowe - zob.: karty projektów) stwarza warunki do skutecznego oddziaływania rezultatów każdego projektu, na sytuację w każdym z 3 podobozarów.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Przeprowadzono planowanie różnorodnych, adekwatnych do zdiagnozowanych potrzeb. Komplementarność problemową (wzajemne, tematyczne dopełnianie się) uzyskano grupując projekty wokół 3 szczegółowych celów GPRMB. Dzięki temu, program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (tj. wpływając kompensująco albo naprawczo na zjawiska, zdiagnozowane w Bochni jako kryzysowe); narzędziem osiągnięcia komplementarności problemowej jest zastosowany sposób programowania *metodą grzebienną*, która akcentuje powiązania





działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy, jak również zwiększa dopasowanie tematyczne projektów realizowanych przez sektory publiczny i prywatny.

KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Na podstawie ewaluacji ex-post LPR 2007-2013 badania występujących zjawisk kryzysowych oraz wyników ankietyzacji oczekiwań lokalnej społeczności, przeanalizowano celowość i możliwości uzupełnienia przedsięwzięć już zrealizowanych w Bochni, w ramach polityki spójności 2007-2013.

W świetle przeprowadzonych analiz wyciągnięto wnioski, iż niezbędnym jest:

- uzupełnienie dotychczas zrealizowanych przedsięwzięć Gminy o te, których nie udało się w poprzednim programie przeprowadzić, a które mają kluczowe znaczenie dla pełnej realizacji rewitalizacji miasta. Mowa tu o kompleksowej rewitalizacji Rynku i jego otoczenia oraz rewitalizacji kompleksu Plant Salinarnych. Realizacja tych zadań w połączeniu z komplementarnymi projektami społecznymi i społeczno-gospodarczymi powinna być objęta priorytetem w okresie 2017–2026 i w miarę możliwości wsparta działaniami wszystkich sektorów, także prywatnego a zwłaszcza organizacji pozarządowych;
- kontynuacja i poszerzanie listy przedsięwzięć – zwłaszcza w sferze społeczno-kulturalnej – komplementarnych z projektami zrealizowanymi w ramach LPR 2007-2013 i wykorzystujących ich potencjał. Szczególnie ważne jest wykorzystanie zasobów zrewitalizowanego Parku Rodzinnego „UZBORNIA” oraz wybudowanej Hali Widowiskowo-Sportowej. Już obecnie miejsca te z głęboko zdegradowanych zostały przywrócone społeczności lokalnej (a także turystom) jako atrakcyjne przestrzenie publiczne.

W GPRMB ujęto również projekty, które swymi działaniami nawiązują do niżej wymienionych projektów społecznych zrealizowanych w poprzednim okresie programowania ze środków EFS:

- 1) „Poznaj swoje możliwości dzisiaj - wykorzystaj je jutro”,
- 2) „Bocheńskie przedszkolaki - inwestycja w przyszłość”,
- 3) „Wiatr w żagle”.

KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Zastosowano sposób programowania *metodą grzebieniową*, która stymuluje większe niż przeciętnie, zaangażowanie sektora prywatnego w realizację potrzeb rewitalizacyjnych przez sektory prywatny. Zróżnicowanie tematyczne projektów, przewidzianych do realizacji ze wsparciem UE, będzie skutkować (pod warunkiem uzyskania dofinansowania) połączeniem wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ze wsparciem z Europejskiego Funduszu Społecznego.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA

Zaprojektowano system zarządzania programem rewitalizacji, który został osadzony w przyjętym w Bochni systemie zarządzania i pozwoli na efektywne współdziałanie na rzecz rewitalizacji różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się procedur. Zasadnicze elementy systemu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 – 2026, oraz jego osadzenie w systemie zarządzania Gminą Miasta Bochnia opisano w części XI.

X. RAMY FINANSOWE PROGRAMU I PLAN FINANSOWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Planowane nakłady finansowe na realizację projektów ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017 - 2026 przedstawiono w tabeli poniżej. Zestawienie obrazuje całkowite koszty projektów oraz strukturę źródeł finansowania w rozbiu na: środki publiczne krajowe, środki pochodzące





z funduszy UE oraz środki prywatne. Informacje ujęte w indykatywnych ramach finansowych pochodzą od projektodawców, którzy samodzielnie określili podstawy finansowania projektu.

Jednocześnie należy podkreślić, iż uwzględnione w GPRMB projekty i przedsięwzięcia podmiotów prywatnych lub innych instytucji nie będą miały zapewnionego finansowania z budżetu miasta. Będą mogły natomiast ubiegać się o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych na podstawie wpisu do w/w programu.





Nr	Nazwa przedsięwzięcia (projektu)	Beneficjent/realizator	Indykatywne środki finansowe z podziałem na źródła [ZŁ]							Okres realizacji	Rodzaj przedsięwzięcia (podstawowy/ uzupełniający)	Podobszar
			pochodzące ze źródeł krajowych publicznych		pochodzące z funduszy UE		pochodzące z innych źródeł		szacunkowa wartość projektu			
			budżet gminy	inne źródła publiczne	EFRR	EFS	prywatne	inne	SUMA			
1	Rewitalizacja centrum miasta - "Rynek OD-NOWA" *	Gmina Miasta Bochnia	3 750 000,00		11 250 000,00				15 000 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 1
2	Rewitalizacja centrum miasta - "Cieszymy oczy – estetyzacja kamienic" *	Gmina Miasta Bochnia	1 250 000,00		3 750 000,00				5 000 000,00	2019-2021	PODSTAWOWY	NR 1
3	Rewaloryzacja Plant Salinarnych	Gmina Miasta Bochnia	1 500 000,00		4 500 000,00				6 000 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 1
4	Przedszkole Równych Szans - zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia	Miejski Zespół Edukacji	117 849,38			667 813,12			785 662,50	2017-2018	PODSTAWOWY	NR 1, NR 2, NR 3
5	Wirydarz - rewitalizacja dziedzińca Muzeum im. Stanisława Fischera	Muzeum im. St. Fischera w Bochni	3 625 000,00		3 625 000,00				7 250 000,00	2017-2019	PODSTAWOWY	NR 1
6	Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Bochni	Miejski Dom Kultury w Bochni	875 000,00		2 625 000,00				3 500 000,00	2018-2019	PODSTAWOWY	NR 1
7	Integracja społeczna i aktywizacja Bochnian poprzez kulturę	Miejski Dom Kultury w Bochni	150 000,00						150 000,00	2019-2021	PODSTAWOWY	NR 1
8	"Muzyczna Altana"	Gmina Miasta Bochnia	10 000,00						10 000,00	2017	PODSTAWOWY	NR 1
9	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez dostosowanie infrastruktury budynku handlowo-usługowego dla potrzeb mieszkańców i turystów	Wiktoria Bębenek Renata Ochłust Grzegorz Bębenek Anna Piotrowicz			1 170 000,00		630 000,00		1 800 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 1





10	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego Rynku	Bębenek RALLY SPORT			1 300 000,00		700 000,00		2 000 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 1
11	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez promocję produktów regionalnych	F.H.U.P CAFETERIA ESPRESSO ARTUR LORYŚ			150 000,00		50 000,00		200 000,00	2018	PODSTAWOWY	NR 1
12	Odświeżmy historię Bochni - C.K. Notariat Solna 3 Nadbudowa (adaptacja strychu) i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego	Bogdan Kosturkiewicz			150 000,00		150 000,00		300 000,00	2018-2019	PODSTAWOWY	NR 1
13	Audyt Przestrzeni Miejskiej	Gmina Miasta Bochnia	20 000,00						20 000,00	2017-2018	PODSTAWOWY	NR 1
14	Zwiększenie płynności ruchu w śródmieściu	Gmina Miasta Bochnia	200 000,00						200 000,00	2018-2019	PODSTAWOWY	NR 1
15	ARCHI-EDU – edukacja architektoniczna	Gmina Miasta Bochnia	20 000,00						20 000,00	2018- 2019	PODSTAWOWY	NR 1
16	Biblioteka Przyszłości - Centrum Kulturalno-Edukacyjne	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni	4 000 000,00		12 000 000,00				16 000 000,00	2019-2023	PODSTAWOWY	NR 1
17	„Rozbudowa Zespołu Szkół nr 1 w Bochni o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą”	Powiat Bocheński		1 942 067,41	5 826 202,21				7 768 269,62	2017-2018	PODSTAWOWY	Poza obszarem
18	„Bazylika św. Mikołaja w Bochni - kompleksowy produkt dziedzictwa kulturowego Małopolski”	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni			2 250 000,00		750 000,00		3 000 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 1





19	Adaptacja i modernizacja budynku Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Mikołaja Biskupa w Bochni na cele związane z wyrównywaniem deficytów w dostępie do usług społecznych	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni			750 000,00		250 000,00		1 000 000,00	2018-2019	PODSTAWOWY	NR 1
20	Utworzenie i wyposażenie Bocheńskiego Klubu Seniora+ - adaptacja lokalu przy ul. Floris 3	Gmina Miasta Bochnia	100 000,00	300 000,00					400 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 1
21	Utworzenie filii placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży "Ochronka"	58 400,00				741 600,00		800 000,00	2019-2021	PODSTAWOWY	NR 2
22	Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków	Gmina Miasta Bochnia	150 000,00						150 000,00	2019	PODSTAWOWY	NR 2
23	Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków	Gmina Miasta Bochnia	260 000,00	140 000,00					400 000,00	2018-2020	PODSTAWOWY	NR 2
24	„ Nasz wspólny czas – integracja, edukacja, kultura”	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego w Bochni	263 640,00						263 640,00	2017-2020	PODSTAWOWY	NR 2
25	Utworzenie podwórka integracyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Kaima	Gmina Miasta Bochnia	80 000,00						80 000,00	2019	PODSTAWOWY	NR 3
26	Bezpieczna przystań	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży "Ochronka"	8 000,00				92 000,00		100 000,00	2017-2019	PODSTAWOWY	NR 1, NR 2, NR 3





27	Program aktywności lokalnej mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji	Gmina Miasta Bochnia/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	60 000,00			340 000,00			400 000,00	2019-2021	PODSTAWOWY	NR 2, NR 3
28	Rozwijanie i wzmacnianie kompetencji społecznych, edukacyjnych i zawodowych mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem Rewitalizacji	Gmina Miasta Bochnia/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	60 000,00			340 000,00			400 000,00	2019-2021	PODSTAWOWY	NR 2, NR 3
29	„Aktywni razem – w społeczeństwie i na rynku pracy”	Gmina Miasta Bochnia/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	86 332,50			489 217,50			575 550,00	2017-2018	PODSTAWOWY	NR 1, NR 2, NR 3
30	Ożywienie gospodarcze i zwiększenie ilości mieszkań (mieszkańców) w dzielnicy Śródmieście-Campi, poprzez przebudowę i rozbudowę kamienicy przy ul. Kraszewskiego 13	F.H.U. Kameleon Paweł Pierzchalski			4 500 000,00		1 500 000,00		6 000 000,00	2019-2020	PODSTAWOWY	NR 1
31	Z kulturą i edukacją na „Ty” w każdym wieku	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni	1 000 000,00						1 000 000,00	2021-2026	PODSTAWOWY	NR 1, NR 2, NR 3
32	„Małopolska Chmura Edukacyjna - nowoczesne techniki informacyjno-komunikacyjne w procesie nauczania i rozwoju kompetencji kluczowych uczniów Zespołu Szkół nr 1 w Bochni”	Powiat Bocheński		3 750,00		71 250,00			75 000,00	2018-2021	PODSTAWOWY	Poza obszarem
33	Utworzenie placówki dziennej opieki i aktywizacji osób niesamodzielnych	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni				1 854 000,00	146 000,00		2 000 000,00	2018-2021	PODSTAWOWY	NR 1, NR 2, NR 3





34	„Spółdzielnia Socjalna Twoją Szansą” – utworzenie pierwszej spółdzielni socjalnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia	Bocheńska Fundacja „Salina NOVA” w partnerstwie z Bocheńskim Związkiem Pracodawców				190 000,00	10 000,00		200 000,00	2017-2018	PODSTAWOWY	NR 1
35	„Nasz Ogród Społeczny” - zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków oraz Osiedlu Socjalnym ul. Kaima	Gmina Miasta Bochnia	60 000,00						60 000,00	2019	PODSTAWOWY	NR 2, NR 3
RAZEM PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE			17 704 221,88	2 385 817,41	53 846 202,21	4 785 880,62	4 186 000,00	0,00	82 908 122,12			
36	„Stara WARZELNIA”	Kopalnia Soli Bochnia			5 000 000,00		1 000 000,00		6 000 000,00	2019-2020	UZUPEŁNIAJĄCY	Poza obszarem
37	Rewaloryzacja Zamku Żupnego	Gmina Miasta Bochnia	1 250 000,00		3 750 000,00				5 000 000,00	2019-2021	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1
38	Tężnia wraz z komorą solną	Gmina Miasta Bochnia	3 352 620,88		3 697 779,12				7 050 400,00	2018-2019	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1
39	„Głęboka modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Powiatu Bocheńskiego”	Powiat Bocheński		809 640,02	1 214 459,91				2 024 099,93	2018	UZUPEŁNIAJĄCY	Poza obszarem
40	„Moja Mała Ojczyzna”	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego w Bochni	3 600,00						3 600,00	2018	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1
41	„Bochnia Od.Nowa - Nowa Szansa dla Miasta Soli” - program edukacyjny dla rewitalizacji i tożsamości lokalnej	Bocheńska Fundacja „Salina NOVA”	25 000,00			170 000,00	5 000,00		200 000,00	2017-2020	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1, NR 2, NR 3





42	Modernizacja i wyposażenie budynku Oratorium św. Kingi w Bochni	Parafia Rzymskokatolicka p. w św. Mikołaja Biskupa w Bochni			1 125 000,00		375 000,00		1 500 000,00	2018-2021	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1
43	„Nasza Biblioteka”	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Bochni	625 000,00		1 875 000,00				2 500 000,00	2018-2022	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1, NR 2, NR 3
44	"Ożywienie gospodarcze obszaru Śródmieście-Campi"	Dominika Sendor-Maciejasz Zbigniew Maciejasz			1 350 000,00		450 000,00		1 800 000,00	2018-2022	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1
45	Ożywienie gospodarcze południowej części ulicy Matejki w Bochni	Jarosław Marczyk			60 000,00		20 000,00		80 000,00	2018-2019	UZUPEŁNIAJĄCY	NR 1
RAZEM PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE			5 256 220,88	809 640,02	18 072 239,03	170 000,00	1 850 000,00	0,00	26 158 099,93			
RAZEM			22 960 442,76	3 195 457,43	71 918 441,24	4 955 880,62	6 036 000,00	0,00	109 066 222,05			

* - nazwa projektu wynika z wcześniej ustalonych zadań budżetowych

Tabela nr 23 Źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych, źródło: opracowanie własne na podstawie złożonych kart przez wnioskodawców.

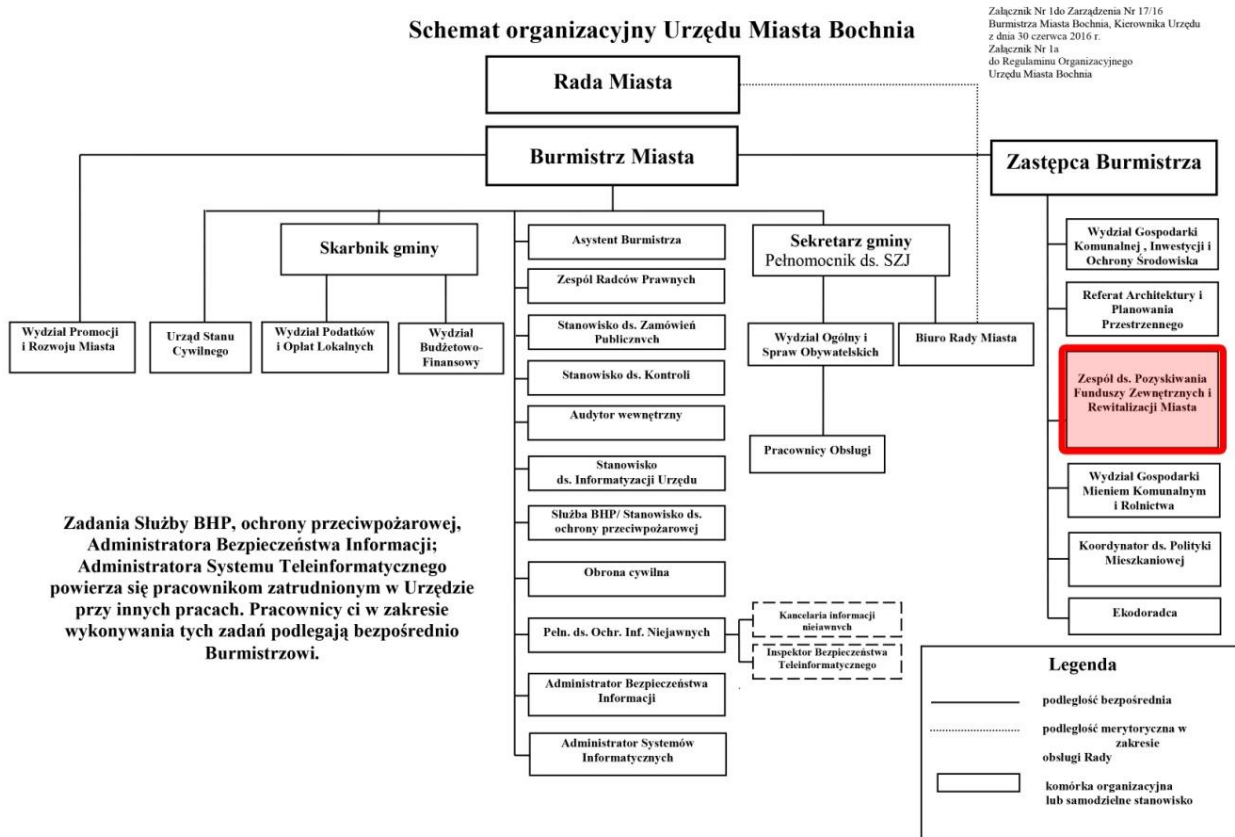




XI. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ GPRMB

1. SYSTEM WDRAŻANIA USTALEŃ PROGRAMU

Program rewitalizacji, jego kolejna edycja na lata 2017-2026 - zainicjowany i prowadzony przez Samorząd Miasta, będzie realizowany przez wyodrębnioną w strukturze Urzędu Miasta komórkę – Zespół ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych i Rewitalizacji Miasta. Zakres kompetencji tego zespołu został już określony w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Bochnia nr 9/K/16 z dnia 18 kwietnia 2016 roku. Poniżej przedstawiono schemat struktury jednostek UM Bochnia.



Rysunek nr 5 Schemat organizacyjny Urzędu Miasta Bochnia od 18 kwietnia 2016 r., źródło: UM Bochnia



§ 16
ZESPÓŁ DS. POZYSKIWANIA FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH
I REWITALIZACJI MIASTA

Do podstawowych zadań stanowiska należy w szczególności:

- 1) monitorowanie aktualnych możliwości aplikowania o środki zewnętrzne,
- 2) przygotowywanie wniosków o dotacje z funduszy zewnętrznych, współpraca w tym zakresie z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Bochnia oraz jej spółkami komunalnymi, współpraca w trakcie realizacji wynikająca z zawartych umów o dofinansowanie (harmonogramy, wnioski o płatność itp.),
- 3) rozliczanie i sprawozdawczość sporządzana w okresie trwania projektu,
- 4) wypracowanie rozwiązań i propozycji w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych finansowanych ze środków zewnętrznych w tym PPP,
- 5) prowadzenie stałej aktualizacji informacji dotyczących projektów realizowanych przez Gminę Miasta Bochnia w ramach funduszy unijnych na oficjalnej stronie internetowej miasta,
- 6) zarządzanie procesem przygotowania i aktualizacji, wdrażania i ewaluacji Programów Rewitalizacji, współpraca w tym zakresie z innymi wydziałami Urzędu Miasta, jednostkami organizacyjnymi i spółkami komunalnymi,
- 7) gromadzenie danych statystycznych i finansowych w zakresie postępów wdrażania i przebiegu realizacji projektów w ramach Programu Rewitalizacji – sporządzanie stosownej dokumentacji sprawozdawczej,
- 8) Koordynacja pracy Biura ds. Rewitalizacji – w przypadku jego utworzenia.

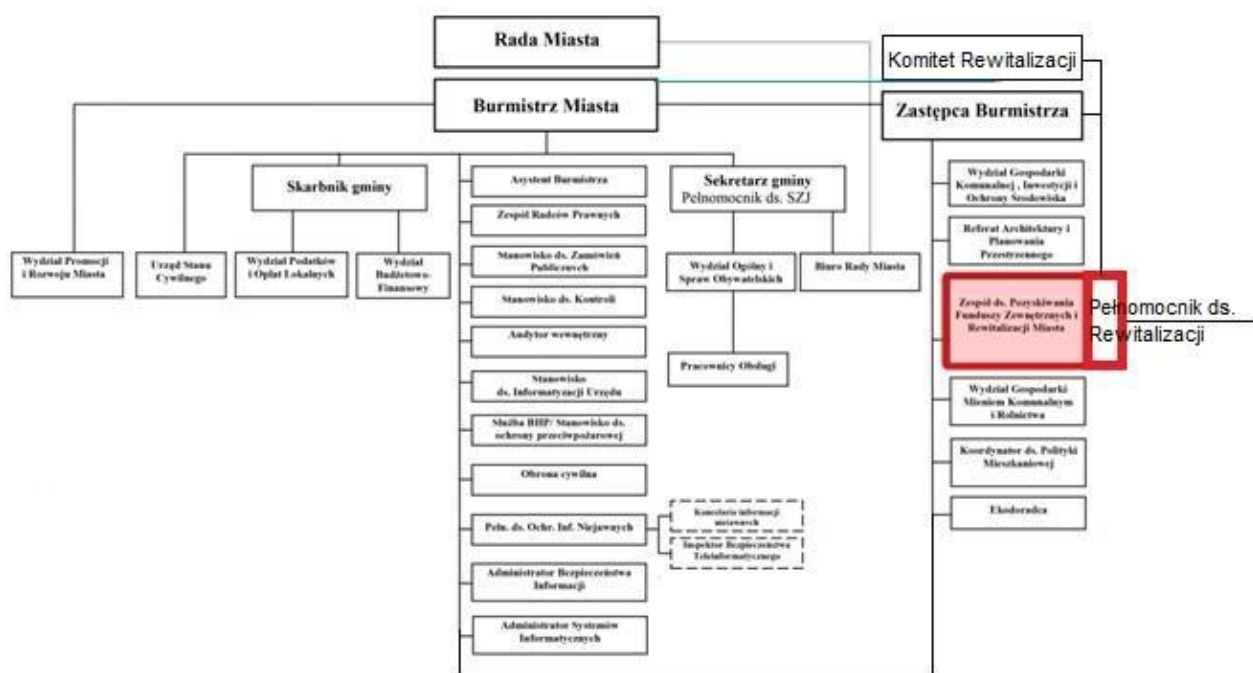
Zakres obowiązków Zespołu ds. pozyskiwania funduszy i rewitalizacji miasta – wg Zarządzenia z 18 kwietnia 2016 r.

Sposób zarządzania programem będzie ewoluować. Zakłada się, że po wstępnej fazie realizacji programu (II połowa 2017- I połowa 2018), w której obecny sposób zarządzania zostanie utrzymany, nastąpi zwiększenie dynamiki działań rewitalizacyjnych. Dlatego, po powołaniu Pełnomocnika ds. rewitalizacji, a nie później niż do 30 września 2018 r. powołane zostanie Biuro ds. rewitalizacji, którego zadaniem będzie wdrożenie GPRMB w zakładanym zakresie do końca 2026 r. Biuro ds. rewitalizacji będzie, odpowiednio do potrzeb Miasta lub Interesariuszy programu oraz oceny skuteczności dotychczasowego sposobu zarządzania, dostosowywać metody zarządzania GPRMB (z uwzględnieniem konieczności pogłębiania społecznienia rewitalizacji - zarówno w wymiarze partycypacji lokalnej społeczności jak i kapitałowego współudziału sektora prywatnego). W tym zakresie jego działania, priorytetem będzie pozyskanie szerokiego grona partnerów, poprzez kontynuowanie już nawiązanej współpracy, prowadzącej do wykrystalizowania się nowych projektów, które będą włączane do kolejnych edycji Programu – jako programu sukcesywnie (iteracyjnie) aktualizowanego.

Osiągnięcie docelowego modelu zarządzania, składającego się z Pełnomocnika i Biura ds. Rewitalizacji (zob.: Rysunek nr 7), nastąpi w dwóch etapach:

- 1) Powołanie **Pełnomocnika ds. Rewitalizacji, w Zespole ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju Miasta**. Zakres zadań Pełnomocnika zostanie określony w odrębnym zarządzeniu Burmistrza (ryc. nr).
- 2) Utworzenie **Biura ds. Rewitalizacji**, którym kierować będzie Pełnomocnik ds. Rewitalizacji – działający w imieniu podmiotu zarządzającego Programem (Burmistrza Miasta Bochni) na podstawie stosownych upoważnień i pełnomocnictw.



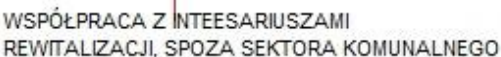


Rysunek nr 6 Schemat systemu wdrażania GPRMB – I etap, źródło: opracowanie własne

Efektywne wdrażanie Programu zostanie zapewnione poprzez:

1. Dysponowanie odpowiednim potencjałem dot. procesu wdrażania GPRMB, zgodnie z przyjętą metodyką zarządzania projektami (w tym, m.in. tworzeniem zespołów roboczych i projektowych do zadań inwestycyjnych)
2. Nadzór Burmistrza Miasta nad realizacją GPRMB oraz bezpośredni nadzór Zastępcy Burmistrza Miasta nad operatorem programu.
3. Zobowiązanie wszystkich wydziałów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych do bieżącej współpracy z Biurem Rewitalizacji stosownie do rodzaju i zakresu wdrażanych projektów rewitalizacyjnych.
4. Bieżące monitorowanie i ewaluację procesu realizacji projektów rewitalizacji miasta.





Program będzie wdrażany przez dwa typy podmiotów:

- **podmioty zarządzające** czyli Burmistrz Miasta Bochnia, w imieniu którego działać będzie Pełnomocnik Biuro Rewitalizacji, koordynujące wdrożenie Programu jako całości, a przy tym prowadzące jego aktualizację, monitoring i ocenę (tzw. operator rewitalizacji).
- **podmioty wykonawcze**, czyli jednostki sektora publicznego, prywatnego i obywatelskiego (NGO) bezpośrednio realizujące wykazane w rozdziale identyfikującym zadania Programu.

Analizując specyfikę Bochni, w tym wielkość obszaru proponowanego do rewitalizacji oraz zakres zadań (gdzie przeważają zadania leżące w kompetencji Samorządu) wydaje się, iż najkorzystniejszym rozwiązaniem jest usytuowanie **Biura Rewitalizacji** w ramach struktur Urzędu Miasta.

Do najważniejszych zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji, wspomaganego przez Biuro ds. Rewitalizacji należeć będzie:

-



- 4) Prowadzenie komunikacji społecznej na rzecz rewitalizacji, w tym organizacja konsultacji społecznych, akcji promujących Program oraz monitoring społecznego odbioru Programu
- 5) Opracowanie standardów działania w obszarze zarządzania projektami rewitalizacyjnymi, monitorowanie ich realizacji i wspieranie procesu zarządzania nimi
- 6) Inicjowanie działań w zakresie pozyskiwania funduszy publicznych (środki unijne i pozabudżetowe) oraz prywatnych, w tym także w modelu Partnerstwa Publiczno - Prywatnego na realizację projektów rewitalizacyjnych
- 7) Wypracowanie systemu monitorowania Programu, ustalenie wartości bazowych wskaźników rezultatu oraz sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu.

Pełnomocnikowi ds. rewitalizacji podlegać będą:

1. Biuro ds. Rewitalizacji (BDR) – komórka wdrażająca program

Do podstawowych zadań Biura ds. Rewitalizacji należeć będzie:

- a) Inicjowanie i koordynowanie procesu zarządzania zintegrowanymi projektami rewitalizacyjnymi zgodnie z metodyką przyjętą przez Urząd Miasta,
- b) Monitorowanie, prowadzenie okresowej oceny i aktualizacja Programu (w tym, m.in. przyjmowanie i weryfikacja „Kart projektu”, „Sprawozdań z realizacji projektów”)
- c) Uspołecznienie Programu poprzez prowadzenie punktu konsultacyjnego dla wszystkich partnerów i interesariuszy Programu, organizowanie gremiów społecznych zaangażowanych w proces rewitalizacji oraz pozyskiwanie nowych partnerów,
- d) Promocja osiągnięć wdrażanego Programu (m.in. upowszechnianie informacji o projektach, prowadzenie strony internetowej, zawierającej informacje bieżące dot. rewitalizacji)

Za realizację każdego zintegrowanego projektu odpowiadać będzie Kierownik projektu wraz z Zespołem projektowym. W ramach pracy Biura Rewitalizacji przewiduje się ścisłą współpracę z komórką pozyskiwania funduszy zewnętrznych, wydziałami Urzędu Miasta i miejskimi jednostkami organizacyjnymi. Każde przedsięwzięcie o charakterze inwestycyjnym lub społecznym składające się na dany projekt będzie musiało uzyskać akceptację Burmistrza Miasta.

Szczegółowy zakres kompetencji Biura Rewitalizacji zostanie określony przez Burmistrza Miasta Bochnia w drodze zarządzenia.

2. KOSZTY ZARZĄDZANIA WDROŻENIEM GPRMB

Koszty zarządzania wdrożeniem GPRMB oszacowano na podstawie Zarządzenia nr 16/K/14 Burmistrza Miasta Bochnia Kierownika Urzędu z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania i przyznawania innych świadczeń związanych z pracą dla pracowników Urzędu Miasta Bochnia z późn. zm. Wynagrodzenia dla stanowiska inspektora i podinspektora przyjęto na poziomie ok 75% maksymalnego wynagrodzenia na tych stanowiskach.

ROK	WARTOŚĆ KOSZTÓW
2017	12 600,00
2018	61 800,00
2019	96 000,00
2020	96 000,00
2021	96 000,00
2022	96 000,00





2023	96 000,00
2024	96 000,00
2025	96 000,00
2026	96 000,00
ŁĄCZNE KOSZTY	842 400,00

Tabela nr 24 Szacunkowe koszty zarządzania wdrożeniem GPRMB w latach 2017-2026, źródło: opracowanie własne.

3. HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

NR	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA (PROJEKTU)	LATA REALIZACJI									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE											
1	Rewitalizacja centrum miasta - "Rynek OD -NOWA"										
2	Rewitalizacja centrum miasta -"Cieszymy oczy – estetyzacja kamienic"										
3	Rewaloryzacja Plant Salinarnych										
4	Przedszkole Równych Szans - zmniejszenie różnic w dostępie do edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia										
5	Wirydarz - rewitalizacja dziedzińca Muzeum im. Stanisława Fischera										
6	Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Bochni										
7	Integracja społeczna i aktywizacja Bochnian poprzez kulturę										
8	"Muzyczna Altana"										
9	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez dostosowanie infrastruktury budynku handlowo-usługowego dla potrzeb mieszkańców i turystów										





10	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego Rynku		■	■	■						
11	Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego rynku poprzez promocję produktów regionalnych		■								
12	Odświeżmy historię Bochni - C.K. Notariat Solna 3 Nadbudowa (adaptacja strychu) i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego		■	■							
13	Audyt Przestrzeni Miejskiej	■	■								
14	Zwiększenie płynności ruchu w śródmieściu		■	■							
15	ARCHI-EDU – edukacja architektoniczna		■	■							
16	Biblioteka Przyszłości - Centrum Kulturalno-Edukacyjne			■	■	■	■	■			
17	Rozbudowa Zespołu Szkół nr 1 w Bochni o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą	■	■								
18	Bazylika św. Mikołaja w Bochni - kompleksowy produkt dziedzictwa kulturowego Małopolski		■	■	■						
19	Adaptacja i modernizacja budynku Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Mikołaja Biskupa w Bochni na cele związane z wyrównywaniem deficytów w dostępie do usług społecznych		■	■							
20	Utworzenie i wyposażenie Bocheńskiego Klubu Seniora + - adaptacja lokalu przy ul. Floris 3		■	■	■						
21	Utworzenie filii placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków			■	■	■					





22	Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków										
23	Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków										
24	„ Nasz wspólny czas – integracja, edukacja, kultura”										
25	Utworzenie podwórka integracyjnego na Osiedlu Socjalnym ul. Kaima										
26	Bezpieczna przystań										
27	Program aktywności lokalnej mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji										
28	Rozwijanie i wzmacnianie kompetencji społecznych, edukacyjnych i zawodowych mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji										
29	„Aktywni razem – w społeczeństwie i na rynku pracy”										
30	Ożywienie gospodarcze i zwiększenie ilości mieszkań (mieszkańców) w dzielnicy Śródmieście-Campi, poprzez przebudowę i rozbudowę kamienicy przy ul. Kraszewskiego 13										
31	Z kulturą i edukacją na „Ty” w każdym wieku										
32	Małopolska Chmura Edukacyjna - nowoczesne techniki informacyjno-komunikacyjne w procesie nauczania i rozwoju kompetencji kluczowych uczniów Zespołu Szkół nr 1 w Bochni										





33	Utworzenie placówki dziennej opieki i aktywizacji osób niesamodzielnych										
34	„Spółdzielnia Socjalna Twoją Szansą” – utworzenie pierwszej spółdzielni socjalnej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasta Bochnia										
35	„Nasz Ogród Społeczny” - zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Osiedlu Socjalnym ul. Na Buczków oraz Osiedlu Socjalnym ul. Kaima										
PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE											
36	„Stara WARZELNIA”										
37	Rewaloryzacja Zamku Żupnego										
38	Tężnia wraz z komorą solną										
39	Głęboka modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Powiatu Bocheńskiego										
40	„Moja Mała Ojczyzna”										
41	„Bochnia Od.Nowa - Nowa Szansa dla Miasta Soli” - program edukacyjny dla rewitalizacji i tożsamości lokalnej										
42	Modernizacja i wyposażenie budynku Oratorium św. Kingi w Bochni										
43	„Nasza Biblioteka”										
44	"Ożywienie gospodarcze obszaru Śródmieście- Campi"										
45	Ożywienie gospodarcze południowej części ulicy Matejki w Bochni										





4. PRZEWIDYWANE FORMY USPOŁECZNIANIA REALIZACJI PROGRAMU

Skuteczne wdrażanie GPRMB polegać będzie na zapewnieniu interesariuszom dostępu do pełnej informacji nt. postępów w realizacji projektów i osiągniętych efektach.

Polityka informacyjna w sprawach programowych będzie funkcjonować z wykorzystaniem kanałów informacyjnych, utworzonych na potrzeby prac nad aktualizacją tego Programu, takich jak:

- Wyodrębniona strona internetowa Urzędu Miasta poświęcona rewitalizacji o charakterze interaktywnym (umożliwiająca zamieszczanie opinii mieszkańców),
- Miesięcznik „Kronika Bocheńska”,
- Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta,
- Portale społecznościowe.

Dodatkowo rekomendowane są następujące narzędzia komunikacji społecznej:

- Kampanie promocyjne nagłaśniające zintegrowane projekty rewitalizacyjne,
- Szeroka akcja konsultacji z mieszkańcami, sondy i badania społeczne,
- Działania edukacyjne w bocheńskich szkołach wprowadzające tematykę rewitalizacji.

XII. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH ORAZ SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU

Integralnym elementem kontroli postępu realizacji GPRMB będzie konsekwentnie i systematycznie prowadzony monitoring. Celem monitorowania procesów rewitalizacyjnych w mieście jest ocena postępu prowadzonych działań oraz weryfikacja tempa i kierunku zmian.

Monitoring gwarantuje zgodność realizacji przedsięwzięcia z przyjętymi założeniami i wcześniej zatwierdzonymi celami. Spełnia również funkcję wewnętrznej kontroli, obejmującej ocenę skuteczności i terminowości realizacji poszczególnych działań w tym kontrolę końcową – ocenę stopnia realizacji zakładanych celów.

Monitoring prowadzony będzie na trzech poziomach:

- całego Programu - ewaluacja – raz na 3 lata,
- poszczególnych celów rewitalizacji - raz do roku,
- projektów rewitalizacyjnych - raz do roku lub kwartalnie.

Ocena postępów w realizowaniu Programu Rewitalizacji przez Biuro Rewitalizacji, oparta będzie z wykorzystaniem metody ilościowej i jakościowej. Ocenę, którą wg ustawy sporządza Burmistrz będzie podlegać zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

W przypadku stwierdzenia, że GPRMB wymaga zmiany, Burmistrz wystąpi do Rady Miasta Bochnia z wnioskiem o jego zmianę. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji GPRMB osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miasta, zgodnie z ustawą o rewitalizacji – art. 22 pkt 1 ust. 4, uchyla uchwałę w sprawie GPRMB w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza.





RODZAJE MONITOROWANIA REZULTATÓW

- Monitoring realizacji całego programu

Metodą jakościową np.

- 1) polegającą na **badaniu odbioru społecznego** GPRMB, który może być prowadzony za pomocą instrumentów badania opinii społecznej (przede wszystkim sondaż kwestionariuszowy oraz ankiety internetowe)

Metodą ilościową np.:

- 1) w oparciu o dobrane wskaźniki umożliwiające pomiar rezultatu

- Monitoring na poziomie realizacji celów programu

Metodą ilościową np.:

- 1) w oparciu o dobrane wskaźniki umożliwiające pomiar rezultatu. Dla każdego z 3 celów szczegółowych programu ustalono przynajmniej jeden miernik (tabela nr 25).

MIERNIK	WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO POZYSKANIA DANYCH
Cel szczegółowy nr 1 Ożywienie społeczno-gospodarcze zdegradowanej tkanki miejskiej		
Wzrost dynamiki zarejestrowanych działalności gospodarczych w podobszarze rewitalizacji	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 1000 ludności w podobszarze rewitalizacji	Ewidencja Działalności Gospodarczej UM Bochnia
Cel szczegółowy nr 2 Wzrost integracji i spójności społecznej		
Utrzymanie na dotychczasowym poziomie udziału osób objętych pomocą społeczną z tytułu ubóstwa w podobszarze rewitalizacji	Udział % liczby osób w wieku produkcyjnym korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w liczbie osób w wieku produkcyjnym ogółem w podobszarze rewitalizacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bochni, Ewidencja Ludności UM Bochnia
Wzrost liczby osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego	Liczba osób z podobszaru rewitalizacji głosujących nad projektami do budżetu obywatelskiego	UM Bochnia
Cel szczegółowy nr 3 Poprawa jakości zamieszkania i przestrzeni życia mieszkańców		
Wzrost udziału osób z wyższą samooceną jakości zamieszkania w podobszarze rewitalizacji	% udział ocen dobrych i bardzo dobrych w stosunku do wszystkich ocen, wyrażonych w badaniu ankietowym oceny jakości zamieszkania w skali od 1 do 5, w losowej	Badania ankietowe prowadzone przez UM Bochnia (tzw. badanie trackingowe albo





	grupie mieszkańców podobszaru rewitalizacji.	poprzeczne)
--	--	-------------

Tabela nr 25 Mierniki i wskaźniki realizacji GPRMB oraz osiągnięcia jego celów szczegółowych, źródło: opracowanie własne

Wartości bazowe wskaźników rezultatu zostaną określone w I etapie pracy pełnomocnika ds. rewitalizacji.

Poniżej w zestawieniu tabelarycznym, pokazano strukturę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów rewitalizacyjnych) wg celów szczegółowych, które realizują w każdym z trzech podobszarów obszaru rewitalizacji. Wpływ tych przedsięwzięć na osiągnięcie każdego z celów oceniany będzie poprzez odpowiedni (do celu szczegółowego) miernik, wg tabeli nr 25.

	Cel szczegółowy nr 1	Cel szczegółowy nr 2	Cel szczegółowy nr 3
PODOBSZAR:	Numery przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów)		
PODOBSZAR ŚRÓDMIEŚCIE - CAMPI	1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 30,	4, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 29, 31, 32, 33, 34	
PODOBSZAR OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW		4, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 34	22, 23, 35
PODOBSZAR OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA		4, 26, 27, 28, 29, 32	25, 35

Tabela nr 26 Struktura podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów rewitalizacyjnych) wg celów szczegółowych, źródło: opracowanie własne

▪ Monitoring realizacji projektów programu

Metodą jakościową np.:

- 1) w oparciu o prosty kwestionariusz, dostarczany do Biura Rewitalizacji drogą elektroniczną lub pocztą tradycyjną do dnia 30 listopada danego roku. Kwestionariusz zawierać będzie nazwę projektu i dane partnera, krótki opis działań wykonanych w danym roku, z podaniem ich kosztów (nakłady własne i zewnętrzne, np. dotacja) oraz odniesienie do wskaźników rezultatu. Niedostarczenie kwestionariusza będzie równoznaczne z deklaracją, że projekt w danym roku nie był realizowany.

Metodą ilościową np.:

- 2) w oparciu o dobrane wskaźniki umożliwiające pomiar rezultatu

Biuro Rewitalizacji na podstawie zebranych sprawozdań cząstkowych, sporządzi kompletne sprawozdanie z realizacji GPRMB. Sprawozdania z realizacji Programu będą opracowywane corocznie w terminach ustalonych w regulacjach Urzędu Miasta Bochnia, dotyczących monitoringu dokumentów strategicznych.

XIII. SCREANING ŚRODOWISKOWY

Burmistrz Miasta Bochnia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) przeprowadził ocenę ustaleń GPRMB pod kątem wyznaczenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco





oddziaływać na środowisko miasta. Ocena dotyczyła także sprawdzenia, czy realizacja postanowień programu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. W wyniku analizy stwierdzono brak konieczności sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla GPRMB. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie, pismem z dnia 12.04.2017 roku przedstawił swoje stanowisko, w którym także określił brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny dla przedmiotowego dokumentu. Również Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, w piśmie z dnia 11 kwietnia 2017r. wyraził to samo stanowisko. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Bochnia podał do publicznej wiadomości, że odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem z dnia 25 kwietnia 2017 roku.

XIV. OPINIE ZEBRANE NA TEMAT PROJEKTU GPRMB, WG ART. 17 USTAWY O REWITALIZACJI

Opracowany projekt GPRMB został poddany zaopiniowaniu przez następujące instytucje:

Obligatoryjne:

- 1. Zarząd Powiatu w Bochni**
ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia,
- 2. Zarząd Województwa Małopolskiego**
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
- 3. Wojewoda Małopolski**
Oddział zamiejscowy w Tarnowie, Al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów,
- 4. Komenda Powiatowa Policji w Bochni**
ul. Krakowska 39, 32-700 Bochnia,
- 5. Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie**
ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków,
- 6. Wojewódzki Sztab Wojskowy**
ul. Rydla 19, 30-901 Kraków,
- 7. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Krakowie**
ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków,
- 8. Dowództwo Sił Powietrznych RP**
ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa,
- 9. Urząd Lotnictwa Cywilnego**
ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa,
- 10. Karpacki Oddział Straży Granicznej**
ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich, 33-301 Nowy Sącz,
- 11. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej**
ul. Poniatowskiego 7, 32-700 Bochnia,
- 12. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**
ul. Zarzecze 106, 31-134 Kraków,
- 13. Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**
ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków,
- 14. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni**
ul. Konstytucji 3 Maja 5, 32-700 Bochnia
- 15. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna**
- 16. Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe S.A.**
ul. Jordana 25, 40-056 Katowice,
- 17. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie**





- ul. Lwowska 72-96a, 33-100 Tarnów,
- 18. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Bochnia**
ul. Karosek 31, 32-700 Bochnia,
 - 19. Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni**
ul. Limanowska 11, 32-720 Nowy Wiśnicz,
 - 20. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie**
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,
 - 21. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie**
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków,
 - 22. Polskie Koleje Państwowe S.A.,**
ul. Mogilska 1, 31-516 Kraków,
 - 23. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków,
 - 24. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie**
Oddział w Tarnowie, rejon Dystrybucji Gazu Bochnia
32-700 Bochnia, ul. Gazowa 6
 - 25. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie**
Oddział w Sanoku
ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok,
 - 26. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o.**
Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów,
 - 27. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bochni**
ul. Poniatowskiego 24, 32-700 Bochnia,
 - 28. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Majora Bacy 15, 32-700 Bochnia,
 - 29. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie**
Inspektorat Rejonowy w Tarnowie Rejon Nadzoru Urządzeń w Bochni
ul. Proszowska 14, 32-700 Bochnia,
 - 30. Orange Polska S.A.,**
ul. Dauna 66, 30 – 629 Kraków
 - 31. Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o. o, T-mobile,**
Al. Jerozolimska 181, 02-222 Warszawa
 - 32. Polkomtel S.A., Plus GSM, Biuro Regionalne w Katowicach,**
ul. Ceglana 4, 40-514 Katowice

Wynikające ze specyfiki obszaru rewitalizacji

- 33. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie – Delegatura w Tarnowie**
ul. Krasińskiego 7A, 33-100 Tarnów, ul. Krasińskiego 7A
- 34. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie**
Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie
Al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów
- 35. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Krakowie**
ul. Konarskiego 15, Delegatura w Tarnowie, 33-100 Tarnów,
- 36. Okręgowy Urząd Górniczy**
ul. Lubicz 25, 31-503 Kraków,
- 37. Kopalnia Soli Bochnia**
ul. Campi 15, 32-700 Bochnia,
- 38. Geolog Powiatowy**





Starostwo Powiatu Bocheńskiego
ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia,

39. Geolog Województwa Małopolskiego

Urząd Marszałkowski w Krakowie
ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków,

40. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,

41. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni Raby

ul. Góra Jałowcowa 1, 32-400 Dobczyce,

42. Nadleśnictwo Brzesko

ul. Łany 6, 32-700 Bochnia,

43. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie

Al. Słowackiego 17a, 31-159 Kraków,

44. Biuro Nieruchomości Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Centrali Spółki PLK S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

W odniesieniu do Instytucji, do których wystąpiono o zaopiniowanie projektu GPRMB, termin na udzielenie odpowiedzi został wyznaczony na 14 dni od daty doręczenia projektu GPRMB. Pisma z odpowiedzią, opinią pozytywną oraz pisma zawierające wskazówki, dotyczące uzgadniania projektów realizowanych w ramach GPRMB otrzymano od 21 instytucji. Pozostałe dokonały pozytywnego zaopiniowania na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

XV. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH RADY MIASTA BOCHNIA WS. WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY I WS. USTALENIA ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA BOCHNIA

Na terenie Gminy Miasta Bochnia nie obowiązuje obecnie (tj. w kwietniu 2017 r.) żaden wiążący wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Ponieważ dotychczasowy program, wygaść z końcem ub. roku (obowiązywał do 2016r.).

Przedstawione poniżej niezbędne zmiany, odnoszą się do załącznika do projektu uchwały Rady Miasta Bochnia, w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Bochnia na lata 2017-2021, z kwietnia 2017r.:

- 1) W części „I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” należy wprowadzić kategorię mieszkań chronionych i wspomaganych wraz z prognozą potrzeb na ten rodzaj usług mieszkaniowych, odpowiednio do rezultatów diagnozy problemów społecznych, przeprowadzonej w celu ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- 2) W części „II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata” należy wprowadzić zapisy:
 - a) Wyklucza się realizację na obszarze rewitalizacji nowych budynków mieszkalnych w których więcej niż 50% ogólnej liczby lokali mieszkalnych to mieszkalne lokale socjalne;





- b) Przy typowaniu budynków do remontu preferowane są budynki położone na obszarze rewitalizacji.

Uchwała Nr XIV/145/03 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Bochni (zmieniona Uchwałą Nr XXXVII/387/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.) nie wymaga zmian w związku z ustaleniami GPR.

XVI. REKOMENDACJE DOTYCZĄCE POWOŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami miasta w zakresie prowadzenia i oceny rewitalizacji. Jednocześnie będzie on pełnił funkcję opiniotwórczo-doradczą dla Burmistrza Miasta. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określi Rada Miasta Bochnia w drodze uchwały, zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Zasady te będą przyjęte w terminie nie dłuższym niż 3 po uchwaleniu Programu Rewitalizacji. Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi. Nie zwłocznie po podjęciu przez Radę Miasta powyższej uchwały Burmistrz Miasta powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

XVII. USTALENIA W ZAKRESIE USTANOWIENIA SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia października 2015 r.

XVIII. SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Zakres niezbędnych zmian do wprowadzenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy miasto Bochnia

Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Bochnia, przyjęte Uchwałą nr XXXVI/349/09 z dnia 27 sierpnia 2009 roku, zmienione uchwałą nr XXV/274/12 z dnia 28 grudnia 2012 jako główne kierunki rozwoju miasta określa:

- rozwój gospodarczy w oparciu o wykorzystanie sprzyjających warunków jakie stwarza jego położenie, zasoby dla działalności gospodarczej, dostępność komunikacyjna, walory turystyczne,
- zasoby przyrodnicze i kulturowe,
- podniesienie standardu jakości życia mieszkańców,
- wzrost atrakcyjności turystycznej miasta.

Studium określa podział miasta na:

I obszar urbanizacji

II obszar przyrodniczo – ekologiczny.

Dla obszaru urbanizacji podstawowym kierunkiem działań jest utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto jednym z działań podstawowych jest realizacja systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych, utrzymanie i powiększanie





istniejących terenów zieleni parkowej, wykształcenie systemu zieleni izolacyjnej, sukcesywne przekształcanie istniejących użytków rolnych na tereny ogólnodostępnej zieleni publicznej.

Dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej, podstawowym kierunkiem rozwoju jest utrzymanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej w strefie miejskiej, podstawowym kierunkiem działań jest utrzymanie, poprawa standardu i rozbudowa istniejących obiektów usługowych, ich lepsze wykorzystanie, skoncentrowanie i realizacja nowych obiektów i urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Analiza powyższych kierunków oraz pozostałych zapisów Studium nie wykazała niezgodności z nimi projektowanych ustaleń w GPRMB (w zakresie projektów rewitalizacyjnych ujętych w rozdziale VIII.)

Wobec powyższego nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 20 ustawy o rewitalizacji, określające konieczność, a dalej sposób zmiany Studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji (GPR).

Taka rekomendacja wynika również z tego, że równolegle z pracami nad GPRMB toczą się prace planistyczne prowadzące do ustalenia nowej polityki przestrzennej gminy - Gmina Miasto Bochnia jest w trakcie opracowania nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, którego projekt zarówno w tekście Studium (projekcie uchwały), jak i w załączniku graficznym zawiera odniesienia: do obszaru zdegradowanego i do obszaru rewitalizacji.

W zakres istotnych uwarunkowań przestrzennych, które kształtują ustalenia nowego Studium, będą wchodzić ustalenia dotyczące zarówno granic obszaru zdegradowanego jak i obszaru rewitalizacji, wraz z ewentualnymi konkluzjami diagnostycznymi dot. obu typów obszarów.

Odpowiednio do rezultatów procesu projektowania układu przestrzennego dla nowych rozwiązań komunikacyjnych nowego Studium - ewentualne przekształcenia ponadlokalnego układu komunikacyjnego istotne jest aby pozostały powiązane z osiągnięciem zamierzonych w projekcie GPRMB celów, przede wszystkim w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych Śródmieścia.

2. Zakres zmian w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji formułuje ustalenia (tj. plan działań – zakładając realizację projektów), w części gminy – tj. na obszarze rewitalizacji, podzielonym na 3 podobszary, które są obecnie przedmiotem ustaleń pięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz dwóch zmian punktowych jednego z nich.

- 1) Teren podobszaru: Śródmieście – Campi jest w całości objęty miejscowymi planami:
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, przyjęty przez Radę Miejską w Bochni uchwałą nr XVII/174/08 z dnia 27 lutego 2008 roku.
 - Zmiana punktowa Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, przyjęta przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXIII/194/16 z dnia 31 sierpnia 2016 roku.
 - Zmiana punktowa Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, przyjęta przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXVII/216/16 z dnia 24 listopada 2016 roku.
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Trinitatis”**, przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XLII/396/10 z dnia 25 lutego 2010 roku.
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu przy ul. Brzeskiej** w Bochni, przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 roku.





- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Kręczków – oś Św Jana”** przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXX/241/17 z dnia 26 stycznia 2017 roku
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **terenu „Uzbornia”**, przyjęty przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXX/240/17 z dnia 26 stycznia 2017 roku.

Porównanie przedmiotu, zakresu i lokalizacji projektów GPRMB w tym podobszarze w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego co do funkcji lub zasad zabudowy i zagospodarowania terenu prowadzi do wniosku, że nie ma podstaw do stwierdzenia konieczności dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż zgłoszone do projektu GPRMB projekty rewitalizacyjne, zawierające zamierzenia budowlane opisane są w sposób bardzo ogólny, o niskiej szczegółowości, zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji co wyczerpuje zakres opisu niezbędnego dla celu tego programu. Nie obejmują one jednak wszystkich informacji, które umożliwiają ostateczną ocenę zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (chodzi tu o rozwiązania projektowe dotyczące nowych obiektów – np. biblioteki, projekt „Biblioteka Przyszłości” – do realizacji w podobszarze Śródmieście-Campi albo zmian w powierzchni zabudowy lub innych cechach obiektu, które mają wpływ na zachowanie/naruszenie parametrów, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – np. projekt „Ożywienie gospodarcze północnej pierzei bocheńskiego Rynku” czy projekt „Stara WARZELNIA”).

- 2) Teren podobszaru: Osiedle Socjalne przy ul. Na Buczków, w przeważającej części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla „Na Buczków”).

Porównanie przedmiotu, zakresu i lokalizacji projektów GPR w tym podobszarze oraz obecnych ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co do funkcji lub zasad zabudowy i zagospodarowania terenu podobszaru Osiedle Socjalne ul. Na Buczków, podobnie jak w przypadku poprzedniego podobszaru prowadzi do wniosku, że nie ma podstaw do stwierdzenia, aby dla realizacji GPRMB konieczne było wprowadzanie zmian do obowiązującego miejscowego planu terenu osiedla „Na Buczków”. Trzeba zaznaczyć, że planowana zmiana przedmiotowego planu, podejmowana jest z innych przyczyn niż ustalenia GPRMB. Może być ona korzystna dla zagospodarowania tej części miasta, co najprawdopodobniej będzie miało wpływ na osiągnięcie celów GPRMB w tym podobszarze (choć ich nie warunkuje).

- 3) Teren podobszaru Osiedle Socjalne ul. Kaima nie jest przedmiotem ustaleń żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem nie zachodzi potrzeba rozważenia kwestii ewentualnych zmian.

3. Zakres koniecznych do uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- 1) Przewidziane do realizacji w GPRMB projekty zostały przedstawione w rozdziale VI, co pozwala na zobrazowanie, jakiego rodzaju zmiany związane są z tym programem. Dlatego trudno w przypadku planowanego procesu rewitalizacji w Bochni mówić o konieczności podejmowania nowych prac planistycznych, skutkujących uchwaleniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Jeśli rozważać podjęcie procesu planowania miejscowego w kategorii użyteczności, zamiast „konieczności”, to należy rozważyć opracowanie miejscowego planu zagospodarowania dla terenu





podobszaru Osiedle Socjalne ul. Kaima, co jednak powinno zostać poprzedzone analizą uwarunkowań przestrzennych tej części miasta – w szerszym zakresie, niż tylko określony delimitacją podobszaru (do przeprowadzania np. w ramach prac nad nowym Studium).

4. Miejscowy plan rewitalizacji

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026 nie przewiduje się uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

SPIS TABEL

TABELA NR 1 WSKAŹNIKI ZJAWISK NEGATYWNYCH SFERY SPOŁECZNEJ MIASTA BOCHNIA, WRAZ Z PRZYPISANYMI WAGAMI. ŹRÓDŁO: „DIAGNOZA GMINY MIASTA BOCHNIA, RAPORT SŁUŻĄCY WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI”	25
TABELA NR 2 OSOBY KORZYSTAJĄCE Z POMOCY SPOŁECZNEJ W FORMIE USŁUG OPIEKUŃCZYCH W 2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH MOPS W BOCHNI	29
TABELA NR 3 PROCENTOWY UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ORAZ BEZROBOTNYCH DŁUGOTRWALE W STOS. DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W PODOBSZARZE REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	30
TABELA NR 4 BEZROBOTNI DŁUGOTRWALE WG WIEKU - ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	30
TABELA NR 5 BEZROBOTNI DŁUGOTRWALE WG WYKSZTAŁCENIA - ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	32
TABELA NR 6 PORÓWNANIE WYNIKÓW PO SZÓSTEJ KLASIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ WEDŁUG SKALI STANINOWEJ Z JĘZYKA POLSKIEGO I MATEMATYKI W KOLEJNYCH LATACH, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH MZE W BOCHNI	33
TABELA NR 7 LICZBA WYKROCZEŃ W PODOBSZARZE 1, OBSZARU REWITALIZACJI, STAN NA ROK 2015, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KPP W BOCHNI	34
TABELA NR 8 LICZBA ORAZ RODZAJ WYKROCZEŃ, POPEŁNIANYCH W PODOBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIE – CAMPI WG STATYSTYKI STRAŻY MIEJSKIEJ W BOCHNI, ŹRÓDŁO: SM W BOCHNI	36
TABELA NR 9 OSOBY W WIEKU PRODUKCYJNYM KORZYSTAJĄCE Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z POWODU UBÓSTWA, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH MOPS W BOCHNI	41
TABELA NR 10 PROCENTOWY UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ORAZ BEZROBOTNYCH DŁUGOTRWALE W STOS. DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W PODOBSZARZE REWITALIZACJI OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	43
TABELA NR 11 BEZROBOTNI DŁUGOTRWALE WG WIEKU - OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	43
TABELA NR 12 BEZROBOTNI DŁUGOTRWALE WG WYKSZTAŁCENIA - OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	44
TABELA NR 13 LICZBA WYKROCZEŃ W PODOBSZARZE 2, OBSZARU REWITALIZACJI, STAN NA ROK 2015, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KPP W BOCHNI	45
TABELA NR 14 LICZBA ORAZ RODZAJ WYKROCZEŃ, POPEŁNIANYCH W PODOBSZARZE OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KPP W BOCHNI	45
TABELA NR 15 BEZROBOTNI DŁUGOTRWALE WG WIEKU – PODOBSZAR OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	51
TABELA NR 16 PROCENTOWY UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ORAZ BEZROBOTNYCH DŁUGOTRWALE W STOS. DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W PODOBSZARZE REWITALIZACJI OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	51
TABELA NR 17 BEZROBOTNI DŁUGOTRWALE WG WYKSZTAŁCENIA - OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	52
TABELA NR 18 UDZIELONE STYPENDIA SZKOLNE – PODOBSZARY REWITALIZACJI – ROK SZKOLNY 2015/2016 *), ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH MZE W BOCHNI	53





TABELA NR 19 LICZBA WYKROCZEŃ W PODOBSZARZE 3, OBSZARU REWITALIZACJI, STAN NA ROK 2015, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KPP W BOCHNI	53
TABELA NR 20 LICZBA ORAZ RODZAJ WYKROCZEŃ, POPEŁNIANYCH W PODOBSZARZE OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KPP W BOCHNI	54
TABELA NR 21 KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE	59
TABELA NR 22 CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE	65
TABELA NR 23 ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE ZŁOŻONYCH KART PRZEZ WNIOSKODAWCÓW.	159
TABELA NR 24 SZACUNKOWE KOSZTY ZARZĄDZANIA WDROŻENIEM GPRMB W LATACH 2017-2026, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.....	165
TABELA NR 25 MIERNIKI I WSKAŹNIKI REALIZACJI GPRMB ORAZ OSIĄGANIA JEGO CELÓW SZCZEGÓŁOWYCH, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE	171
TABELA NR 26 STRUKTURA PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH (PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH) WG CELÓW SZCZEGÓŁOWYCH, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE	171

SPIS WYKRESÓW

WYKRES NR 1 STRUKTURA WIEKOWA WG PŁCI OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH - ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI.....	31
WYKRES NR 2 STRUKTURA WIEKOWA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH - ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	31
WYKRES NR 3 STRUKTURA WYKSZTAŁCENIA DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH W PODOBSZARZE REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI.....	32
WYKRES NR 4 UDZIAŁ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ DŁUGOTRWALE CHORYCH W OGÓLNEJ LICZBIE OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ ZE WZGLĘDU NA UBÓSTWO NA PODOBSZARZE REWITALIZACJI - OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH MOPS W BOCHNI	42
WYKRES NR 5 STRUKTURA WIEKOWA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH – OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	43
WYKRES NR 6 STRUKTURA WYKSZTAŁCENIA DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH W PODOBSZARZE REWITALIZACJI OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	44
WYKRES NR 7 STRUKTURA WYKSZTAŁCENIA DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH W PODOBSZARZE REWITALIZACJI OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA, STAN NA 31.12.2015 R., ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PUP W BOCHNI	52

SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK NR 1 PODZIAŁ MIASTA BOCHNIA NA JEDNOSTKI REFERENCYJNE, PO ODRZUCENIU HEKSAGONÓW NIEZAMIESZKAŁYCH. ŹRÓDŁO: „DIAGNOZA GMINY MIASTA BOCHNIA, RAPORT SŁUŻĄCY WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI”	24
RYSUNEK NR 2 LEGENDA GRAFICZNEGO OZNACZANIA ZJAWISK NEGATYWNYCH NA SIATCE HEKSAGONALNEJ W MIEŚCIE BOCHNIA. ŹRÓDŁO: „DIAGNOZA GMINY MIASTA BOCHNIA, RAPORT SŁUŻĄCY WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI”	26
RYSUNEK NR 3 FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BOCHNIA Z OZNACZENIEM OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI, PODOBSZARY: 1) ŚRÓDMIEŚCIE - CAMPI, 2) OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW, 3) OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA.....	62
RYSUNEK NR 4 SCHEMAT - CELE SZCZEGÓŁOWE GPRMB DLA POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARÓW REWITALIZACJI, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE	65
RYSUNEK NR 5 SCHEMAT ORGANIZACYJNY URZĘDU MIASTA BOCHNIA OD 18 KWIETNIA 2016 R., ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA	160
RYSUNEK NR 6 SCHEMAT SYSTEMU WDRAŻANIA GPRMB – I ETAP, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE	162





RYSUNEK NR 7 SCHEMAT SYSTEMU WDRAŻANIA GPRMB – UKŁAD DOCELOWY, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

163

SPIS ZDJĘĆ

ZDJĘCIE NR 1 WIDOK Z KRZĘCZKOWA. FOT. ZYGMUNT KACZMAREK	6
ZDJĘCIE NR 2 UL. KOŚCIUSZKI/KAZIMIERZA WIELKIEGO. FOT. ZYGMUNT KACZMAREK.....	8
ZDJĘCIE NR 3 SPACER BADAWCZY – POCZĄTEK NA RYNKU W BOCHNI. FOT. ŁUKASZ CHOJECKI.....	14
ZDJĘCIE NR 4 SPACER BADAWCZY – PRZYSTANEK PRZY UL. FLORIS (OKOLICA SPMZOZ BOCHNIA) FOT. ŁUKASZ CHOJECKI	14
ZDJĘCIE NR 5 WARSZTATY KREATYWNE DLA INTERESARIUSZY REWITALIZACJI, ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA.....	16
ZDJĘCIE NR 6 WARSZTATY KREATYWNE DLA INTERESARIUSZY REWITALIZACJI, ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA.....	17
ZDJĘCIE NR 7 ARTYKUŁ ZAMIESZCZONY W GAZECIE WYBORCZEJ W DNIU 23.12.2016 R., ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA.....	17
ZDJĘCIE NR 8 ARTYKUŁ ZAMIESZCZONY W GAZECIE KRAKOWSKIEJ W DNIU 21.04.2017 R., ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA .	18
ZDJĘCIE NR 9 ULOTKA INFORMACYJNA O PROCESIE REWITALIZACJI, ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA.....	19
ZDJĘCIE NR 10 ULOTKA INFORMACYJNA O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI, ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA	20
ZDJĘCIE NR 11 PLAKAT INFORMUJĄCY O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH PROMUJĄCY WARSZTATY KREATYWNE	20
ZDJĘCIE NR 12 PLAKAT	
ZDJĘCIE NR 13 STRONA INTERNETOWA MIASTA Z BANEREM REWITALIZACJA BOCHNI, ŹRÓDŁO: UM BOCHNIA	21
ZDJĘCIE NR 14 ZŁY STAN TECHNICZNY ZABYTKÓW, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI.....	39
ZDJĘCIE NR 15 ZŁY STAN TECHNICZNY ZABYTKÓW, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI.....	39
ZDJĘCIE NR 16 STAN TECHNICZNY JEDNEGO Z BUDYNKÓW OSIEDLA SOCJALNEGO UL. NA BUCZKÓW, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI	48
ZDJĘCIE NR 17 STAN TECHNICZNY JEDNEGO Z BUDYNKÓW OSIEDLA SOCJALNEGO UL. NA BUCZKÓW, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI	48
ZDJĘCIE NR 18 BUDYNKI NA OSIEDLU SOCJALNYM UL. NA BUCZKÓW, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI.....	49
ZDJĘCIE NR 19 ULICA NA BUCZKÓW, GŁÓWNA – BRAK CHODNIKÓW, PO LEWEJ STRONIE RÓW BUCZKOWSKI, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI.....	49
ZDJĘCIE NR 20 STAN TECHNICZNY UL. KAIMA, WIDOCZNY BRAK CHODNIKÓW, FOT. ŁUKASZ CHOJECKI	55

SPIS MAP

MAPA NR 1 OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MIASTA BOCHNIA WRAZ Z PODZIAŁEM NA PODOBSZARY .	27
MAPA NR 2 MAPA POGLĄDOWA PODOBSZARU REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIE - CAMPI	28
MAPA NR 3 MAPA POGLĄDOWA PODOBSZARU REWITALIZACJI OSIEDLE SOCJALNE UL. NA BUCZKÓW	41
MAPA NR 4 MAPA POGLĄDOWA PODOBSZARU REWITALIZACJI OSIEDLE SOCJALNE UL. KAIMA.....	50

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1 mapa w skali 1:5000 -prognozowane zmiany str. funkcjonalno-przestrzennej miasta Bochnia	
Załącznik Nr 2 mapa w skali 1:2000 -prognozowane zmiany str. funkcjonalno-przestrzennej miasta Bochnia	
Załącznik Nr 3 mapa w skali 1:2000 -prognozowane zmiany str. funkcjonalno-przestrzennej miasta Bochnia	
Załącznik Nr 4 Diagnoza Gminy Miasta Bochnia – Raport służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	

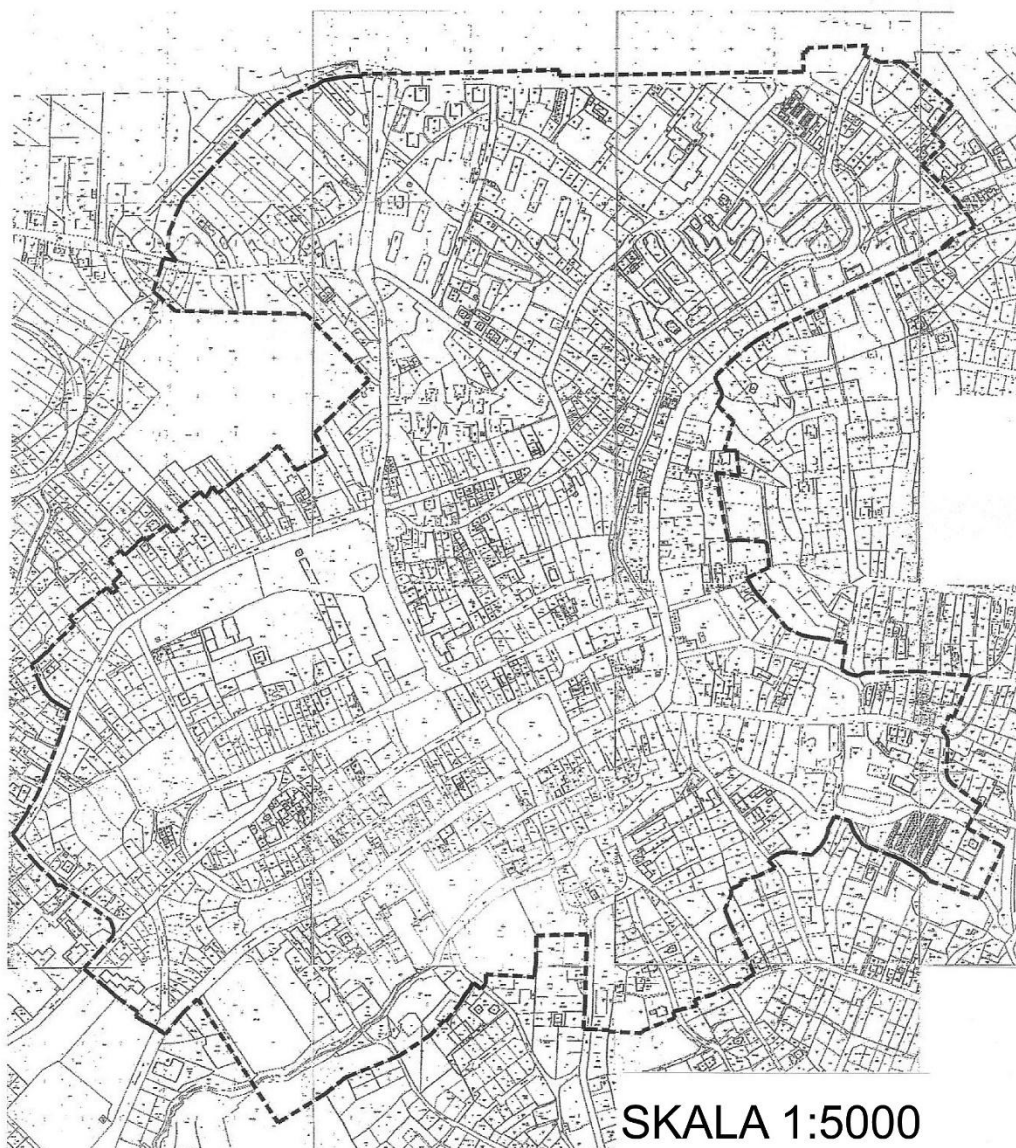




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

nr 1

PODOBSZAR: "ŚRÓDMIEŚCIE-CAMPI"



SKALA 1:5000

LEGENDA:

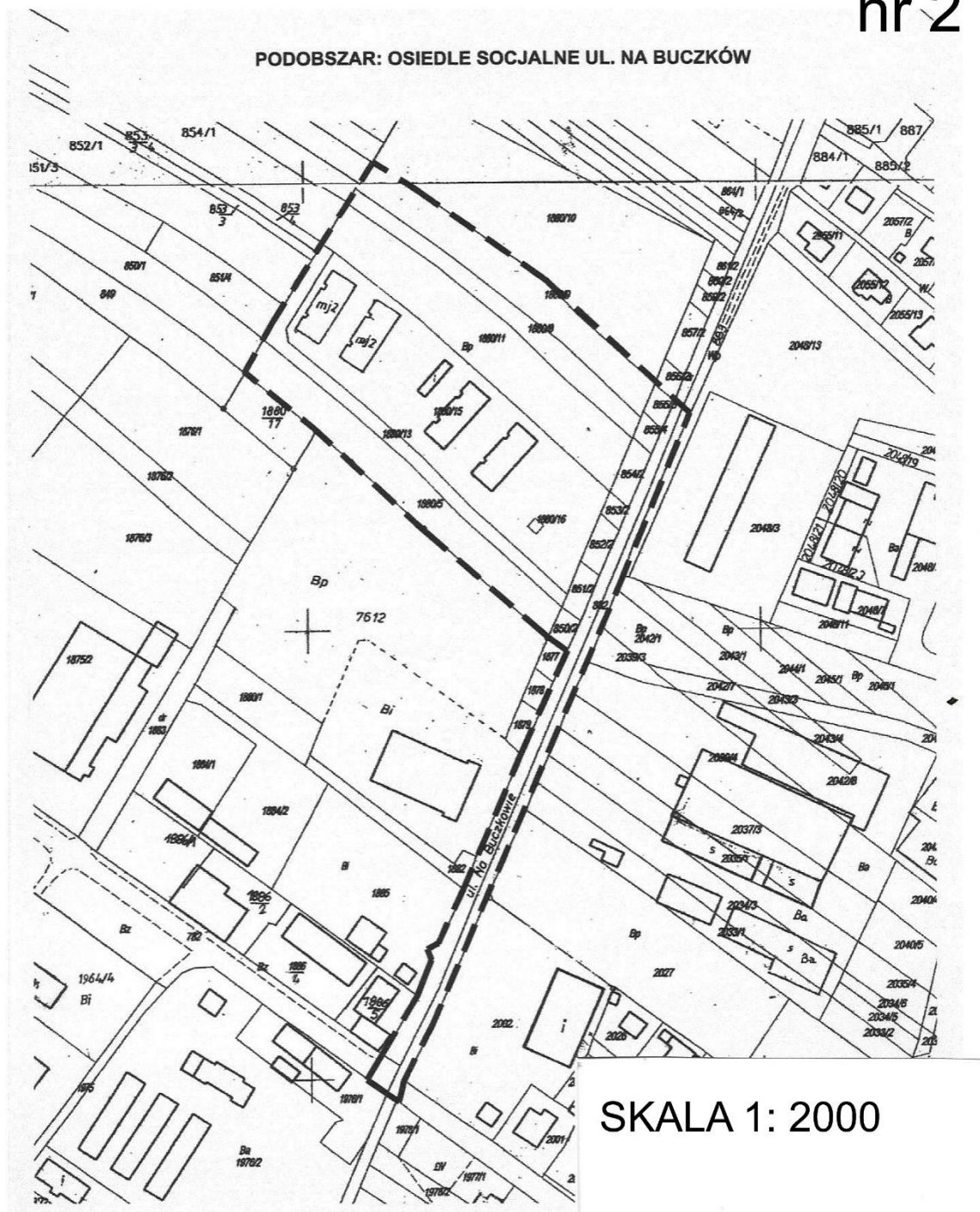
podobszar rewitalizacji -----

obszar zmian funkcjonalno-przestrzennych i ich kierunek



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

nr 2



LEGENDA:

podobszar rewitalizacji ————

obszar zmian funkcjonalno-przestrzennych i ich kierunek 





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA BOCHNIA NA LATA 2017-2026

nr 3



LEGENDA:

podobszar rewitalizacji ————

obszar zmian funkcjonalno-przestrzennych i ich kierunek 

