

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA BOCHNIA

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 305 z późn.zm.) zawiera dane o majątku gminy z podziałem na:

- dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane pochodzą z ewidencji księgowej Wydziałów Urzędu Miasta oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Bochnia, takich jak:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Jachowicza
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego,
 - Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Św. Barbary,
 - Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Jana Matejki
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Jana Pawła II,
 - Miejskie Przedszkole Nr 1,
 - Miejskie Przedszkole Nr 2,
 - Miejskie Przedszkole Nr 3,
 - Miejskie Przedszkole Nr 4
 - Miejskie Przedszkole Nr 5
 - Miejskie Przedszkole Nr 6,
 - Miejski Zespół Edukacji,
 - Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży „Ochronka”,
 - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Straż Miejska.
 - Kryta Pływalnia im. Jana Kota,
 - Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Jana Wiktora,
 - Muzeum im. Prof. Stanisława Fischera,
 - Miejski Domu Kultury,
- oraz Samodzielny Publiczny Miejski Zakład Opieki Zdrowotnej.

Na majątek Gminy Miasta Bochnia składają się nieruchomości gruntowe, budynkowe, środki trwałe w budowie, udziały i akcje w innych jednostkach, a także majątek jednostek organizacyjnych, który został przedstawiony za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. w tabelach od Nr 1 do Nr 16 do niniejszej informacji.

II. MAJĄTEK GMINY MIASTA BOCHNIA

Wartość mienia Gminy Miasta Bochnia brutto wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi **465 150,7** tys. zł brutto. W analizowanym okresie nastąpił 5,25 % wzrost wartości tego mienia (Tabela Nr 1). Wartość majątku netto (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizujące) wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi **353 987,0** tys. zł i jest o 4,01 % większa niż 31.12.2020 r. (Tabela Nr 13) .

Tabela Nr 1

Majątek Gminy Miasta Bochnia – zestawienie zbiorcze na dzień 31.12.2021 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość brutto tys. zł	Umorzenie	Wartość netto tys. zł
1	2	3	4	5
I.	Jednostki oświatowe	25 999,6	11 907,8	14 091,8
1.	Majątek trwały	25 999,6	11 907,8	14 091,8
2.	Majątek obrotowy	-	-	-
3.	Inne aktywa	-	-	-
II.	Urząd Miasta Bochnia	382 568,0	79 131,7	303 436,3
1.	Majątek trwały	280 995,0	78 859,2	202 135,8
2.	Majątek obrotowy	-	-	-
3.	Inne aktywa	101 573,0	272,5	101 300,5
III.	Instytucje kultury	14 714,7	3 569,0	11 145,7
1.	Majątek trwały	11 074,5	3 305,8	7 768,7
2.	Majątek obrotowy	392,6	-	392,6
3.	Inne aktywa	3 247,6	263,2	2 984,4
IV.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	17 618,4	5 559,3	12 059,1
1.	Majątek trwały	17 618,4	5 559,3	12 059,1
2.	Majątek obrotowy	-	-	-
3.	Inne aktywa	-	-	-
V.	Kryta Pływalnia im. Jana Kota	12 611,9	6 486,9	6 125,0
1.	Majątek trwały	12 574,9	6 486,9	6 088,0
2.	Majątek obrotowy	37,0	-	37,0
3.	Inne aktywa	-	-	-
VI.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	406,4	245,1	161,3
1.	Majątek trwały	366,9	205,6	161,3
2.	Majątek obrotowy	-	-	-
3.	Inne aktywa	39,5	39,5	-
VII.	Samodzielny Miejski Publiczny ZOZ	8 720,4	2 434,0	6 286,4
1.	Majątek trwały	4 738,2	2 434,0	2 304,2
2.	Majątek obrotowy	3 982,2	-	3 982,2
3.	Inne aktywa	-	-	-

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość brutto tys. zł	Umorzenie	Wartość netto tys. zł
VIII	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży "Ochronka"	717,2	422,1	295,1
1.	Majątek trwały	717,2	422,1	295,1
2.	Majątek obrotowy	-	-	-
3.	Inne aktywa	-	-	-
IX.	Straż Miejska	1 794,1	1 407,8	386,3
1.	Majątek trwały	1 794,1	1 407,8	386,3
2.	Majątek obrotowy	-	-	-
3.	Inne aktywa	-	-	-
OGÓŁEM		465 150,7	111 163,7	353 987,0

III. GRUNTY

Powierzchnia geodezyjna Miasta Bochnia wynosi 2989 ha. Gmina Miasta Bochnia posiada grunty w granicach administracyjnych miasta, a także na terenie Krzyżanowic (gmina Bochnia).

Strukturę gruntów komunalnych wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2021r. z podziałem na rodzaje, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych według ewidencji bilansowej, przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2
Grunty wg ewidencji środków trwałych

Lp.	RODZAJ GRUNTÓW	SYMBOL KŚT	POWIERZCHNIA	%
			[m2]	
1.	Grunty rolne		1 766 924,75	42,87%
	grunty orne	0-01-010	1 146 033,25	
	sady	0-01-011	40 127,00	
	łąki trwałe	0-01-012	243 551,50	
	pastwiska trwałe	0-01-013	304 275,00	
	grunty rolne zabudowane	0-01-014	6 492,00	
	grunty pod rowami	0-01-016	2 706,00	
	nieużytki	0-01-018	23 740,00	
2.	Grunty leśne		37 706,00	0,91%
	las	0-02-020	13 164,00	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0-02-021	24 542,00	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane		1 181 274,89	28,66%
	tereny mieszkaniowe	0-03-030	196 155,45	
	tereny przemysłowe	0-03-031	212 841,00	
	inne tereny zabudowane	0-03-032	275 854,44	
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	0-03-033	77 607,00	
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0-03-034	418 817,00	
4.	Tereny komunikacyjne		1 113 923,85	27,02%
	drogi	0-04-040	1 089 526,85	
	tereny kolejowe	0-04-041	1 501,00	
	inne tereny komunikacyjne	0-04-042	10 066,00	
	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0-04-043	12 830,00	

Lp.	RODZAJ GRUNTÓW	SYMBOL KŚT	POWIERZCHNIA	%
			[m2]	
5.	Grunty pod wodami		1 416,00	0,03%
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0-06-061	1 416,00	
6.	Tereny różne		20 870,00	
	tereny różne	0-07-070	20 870,00	0,51%
RAZEM			4 122 115,49	100%

Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów stanowią użytki rolne (42,87%), grunty zabudowane i zurbanizowane (28,66%) oraz tereny komunikacyjne i drogi (27,02%).

IV. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GRUNTÓW

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gmina zostaje właścicielem majątku nabywanego w drodze komunalizacji, czyli przez nieodpłatne nabycie części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem do życia 27 maja 1990 r. samorządu gminnego. Nabycie tego mienia następuje z mocy samego prawa lub na wniosek gminy. W 2021 r. Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji w postępowaniach wszczętych w sprawach komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miasta Bochnia.

Zasób mienia komunalnego powiększa się też w wyniku zawierania notarialnych umów nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Bochnia (Tabela Nr 3). Czynności te poprzedzone są podjęciem przez Radę Miasta Bochnia stosownych uchwał. Tą drogą nabyto prawo użytkowania wieczystego działek nr 851/3 i nr 851/4 o łącznej powierzchni 0,2693 ha, oraz prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5685/1 o powierzchni 0,0560 ha.

Tabela Nr 3

Nieruchomości nabyte przez Gminę Miasta Bochnia aktami notarialnymi w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntów [ha]	Położenie	Cena nabycia [zł]	Nr i data uchwały Rady Miasta	Nr i data Aktu Notarialnego
1	851/3 (o pow. 0,1643 ha), 851/4 o pow. 0,1050 ha)	łączna powierzchnia 0,2693 ha	w rejonie ul. Na Buczków	80 300,00	Nr XXIX/278/21 z dnia 25 lutego 2021 r.	Rep A Nr 5444/2021 z dnia 17.12.2021 r.
2	5685/1	0,0560	ul. Łychów	33 600,00	Nr XXXVI/348/21 z dnia 28 października 2021 r.	Rep A Nr 11742/2021 z dnia 29.12.2021 r.
RAZEM		0,3253	-	113 900,00		

Ponadto na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 711/2021 z dnia 29.01.2021 r. Gmina nabyła udział w wysokości ¼ w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Proszówkach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 402. Nieruchomość ta została nabyta w zamian za zwolnienie osoby fizycznej ze zobowiązań, które posiadała w stosunku do Gminy Miasta Bochnia w wysokości 34 967,00 zł

Gmina nabywa także nieruchomości na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Bochnia o podziale nieruchomości na normatywne działki budowlane, z wydzieleniem dróg dojazdowych do działek, które odpłatnie przejmuje Gmina (Tabela Nr 4). W analizowanym okresie nabyto grunt o pow. 0,4382 ha za kwotę 129 896,00 zł.

Tabela Nr 4

Nieruchomości (drogi), które stały się własnością Gminy Miasta Bochnia na podstawie decyzji o zatwierdzeniu podziału działki(ek), za które zostało wypłacone odszkodowanie w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntów [ha]	Położenie	Cena nabycia [zł]	Nr i data decyzji
1	4124/9	0,0232	ul. Olszynowa	9 280,00	GMiR.6831.26.2016 27.09.2016 r.
2	3785/11	0,2811	ul. Kolanowska	92 100,00	GMiR.6831.33.2020 11.12.2020 r.
3	3785/22	0,0779			
4	4113/1	0,0154	ul. Urszuli Wińskiej	28 516,00	GMiR.6831.35.2020 21.12.2020 r.
5	4113/2	0,0068			
6	4113/3	0,0071			
7	4113/4	0,0267			
RAZEM		0,4382		129 896,00	

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Gmina Miasta Bochnia wypłaciła odszkodowanie w wysokości 230 679,55 zł za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowych (dz. nr 2870/43 i 2870/27) oraz za ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości (dz. nr. 7546/8) w związku z decyzjami: znak: AB.6740.2.1.2018 z dnia 27.04.2018 r. i znak: AB.6740.2.2.2019 z dnia 27.08.2019 r. oraz znak: WI-I.7821.1.20.2018.EB z dnia 15.01.2019 r.

V. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwała Nr XXVIII/262/21 Rady Miasta Bochnia z dnia 28.01.2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata bądź na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2021 r. poz. 837).

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży i zamiany. Sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miasta Bochnia w drodze przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, albo bezprzetargowo, głównie na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki (Tabela Nr 5 i 6).

Tabela Nr 5

Nieruchomości sprzedane w drodze przetargu ustanego nieograniczonego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży netto	Nr i data uchwały Rady Miasta	Nr i data aktu notarialnego
1	402	0,4700 ha	Proszówki, Gmina Bochnia	265 000,00	Uchwała Nr XXX/281/21 z 25 marca 2021r.	Rep A Nr 9402/2021 z dnia 18.10.2021r.
2	6463/3 ; 6464/3	o łącznej pow. 0,1610 ha	ul. Kręczków, Bochnia	68 990,00	Uchwała Nr XLVI/436/18 z 28 czerwca 2018r.	Rep A Nr 9660/2021 z dnia 27.10.2021r.
3	5674/62	0,1012 ha	ul. Kręczków, Bochnia	51 420,00	Uchwała Nr XLVI/436/18 z 28 czerwca 2018r.	Rep A Nr 9667/2021 z dnia 27.10.2021r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży netto	Nr i data uchwały Rady Miasta	Nr i data aktu notarialnego
4	881/15; 881/9; 880/8; 880/9	o łącznej pow. 0,1399 ha	ul. Na Kąty, Bochnia	105 800,00	Uchwała Nr XLVII/428/10 z 26 sierpnia 2010r.	Rep A Nr 10292/2021 z dnia 15.11.2021r.
5	1258/17; 1361/8	o łącznej pow. 0,9469 ha	BSAG w Bochni	1 032 882,00	Uchwała Nr VII/71/19 z 25 kwietnia 2019r.	Rep A Nr 1261/2021 z dnia 16.02.2021r.
6	1258/16	1,1031 ha	BSAG w Bochni	1 203 268,00	Uchwała Nr VII/71/19 z 25 kwietnia 2019r.	Rep A Nr 1249/2021 z dnia 16.02.2021r.
RAZEM		2,9221 ha	-	2 727 360,00		

Tabela Nr 6

Zbycie działek komunalnych bez przetargu oraz w drodze zamiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży netto	Nr i data uchwały Rady Miasta	Nr i data aktu notarialnego
1	7590/4	0,0276 ha	ul. Ludwika Piotrowicza	19 900,00	Uchwała Nr XLII/440/14 z dnia 29 maja 2014r.	Rep A Nr 1996/2021 z dnia 13.04.2021r.
2	1318/12	0,0024 ha	ul. Stefana Korbońskiego	2 700,00	Uchwała Nr XXXIV/225/20 z dnia 29 października 2020r.	Rep A Nr 2304/2021 z dnia 23.03.2021r.
3	6464/2	0,0196 ha	ul. Kręczków	10 900,00	Uchwała Nr XXXIV/224/20 z dnia 29 października 2020r.	Rep A Nr 1777/2021 z dnia 31.03.2021r.
4	3624/5	0,0105	ul. Wiśnicka	25 000,00	Uchwała Nr XXIII/217/20 z dnia 24 września 2020r.	Rep A Nr 2983/2021 z dnia 13.04.2021r.
Razem		0,0601	-	58 500,00		

W wyniku zamiany nieruchomości przy ul. Kręczków, oznaczonej nr 6463/6, o pow. 0,0071 ha stanowiącej własność prywatną za nieruchomość położoną przy ul. Kręczków, oznaczonej nr 6464/2, o pow. 0,0196 ha stanowiącą własność Gminy Miasta Bochnia uzyskano dopłatę w kwocie 10 900,00 zł.

Łącznie w opisywanym okresie sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 2,9822 ha, za cenę 2 785 860,00 zł.

Tabela Nr 7

Nieruchomości komunalne zwrócone byłym właścicielom w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Położenie nieruchomości	Wartość zwróconej nieruchomości	Nr i data decyzji o zwrocie nieruchomości
1	2933/3	0,0130	w rejonie rtm. Witolda Pileckiego	822,90	GN.6821.16.2019 z dnia 04.01.2021 r.
Razem		0,0130	-	822,90	

W omawianym okresie zwrócono na rzecz byłych właścicieli nieruchomości o powierzchni 0,0130 ha, za którą naliczona została opłata w wysokości 822,90 zł.

Postanowieniem z dnia 17 września 2021 r. Sąd Rejonowy w Bochni stwierdził nabycie przez osobę prywatną w drodze zasiedzenia prawa własności nieruchomości gminnej stanowiącej nowoutworzoną działkę nr 3067/25 o pow. 0,0058 ha.

2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH

Na dzień 31.12.2021 r. zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Bochnia tworzyło łącznie 364 lokale mieszkalne z czego 150 to lokale z umową najmu socjalnego, a 107 to lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości. Liczba ta nie obejmuje lokali w budynkach wyłączonych z użytkowania. W budynkach należących w 100% do Gminy znajduje się 200 lokali, a w budynkach będących w samoistnym posiadaniu Gminy 57 lokali.

W 2021 r. prowadzona była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy mieli możliwość skorzystania z bonifikaty od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość bonifikaty ustalona była przez Radę Miejską w Bochni uchwałą Nr XIII/123/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia kryteriów i zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia zmienioną uchwałami Rady Miasta Bochnia: Nr XLI/385/10 z dnia 28 stycznia 2010 r., Nr XXII/230/12 z 27.09.2012 r., Nr XXIV/254/12 z 29.11.2012 r. wynosiła ona 90% lub 95% od wartości lokalu, gdy nabywcy mieszkań płacili gotówką lub 80%, gdy cena sprzedaży, na wniosek nabywcy, rozłożona została na raty.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. sprzedano na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych przy ulicach: Karolina 14a , ul. Murowianka 2, ul. Murowianka 6, ul. św. Jana 9, ul. Brzeźnickiej 19 i ul. Jana Achacego Kmity 4 o łącznej powierzchni użytkowej – 201,21 m². Cena sprzedaży mieszkań ustalona została po zastosowaniu bonifikat w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wyniosła – 59 385,00 zł.

3. NIERUCHOMOŚCI GMINNE PRZEJĘTE POD REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH

Tabela Nr 8

Nieruchomości Gminy przejęte pod realizację inwestycji drogowych

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntów [ha]	Położenie	Nr i data decyzji
1	1388/1	0,0240	ul. Krzeczowska	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
2.	1353/4	0,0708	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
3.	1386/26	0,1052	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
4.	1386/27	0,0126	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
5.	1386/28	0,3058	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
6.	1386/37	0,0506	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
7.	1386/38	0,0627	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI- XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntów [ha]	Położenie	Nr i data decyzji
8.	1386/20	0,0074	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
9.	1386/31	0,0222	ul. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
10.	1386/39	0,0106	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
11.	1386/41	0,0014	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
12.	1386/42	1,2150	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
13.	1386/43	0,0047	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
14.	1386/44	0,0736	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
15.	1386/45	0,0097	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
16.	1386/46	0,0134	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
17.	1386/47	0,0014	os. Smyków	Decyzja Nr 37/2019 Wojewody Małopolskiego WI-XI.7820.1.73.2018.MMo 25.09.2019 r.
RAZEM		1,9911	---	

Nieruchomości wskazane w tabeli nr 8 zostały przejęte z mocy prawa na własność Województwa Małopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr 37/2019 znak: WI-XI.7820.1.73.2018.MMo z dnia 25 września 2019 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa nowej drogi wojewódzkiej klasy *G na* odcinku od km 0+251,00 do km 2+134,03 wraz z budową drogi powiatowej nr 1424K na odcinku od km 0+020,00 do km 0+423,97, rozbudową drogi powiatowej nr 1428K na odcinku od km 0+045,50 do km 0+083,20 i od km 0+174,34 do km 0+206,71 oraz budową drogi gminnej nr 580091K na odcinku od km 0+055,38 do km 0+125,62 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi, w miejscowościach Bochnia i Krzeczów, w gminach Bochnia i Rzezawa, w powiecie bocheńskim, w województwie małopolskim”. Zarządzeniem Nr 35/2020 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020 r. zrzeczono się w całości odszkodowania za wyżej wymienione nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 400/8 o powierzchni 0,0382 ha oraz 400/13 o powierzchni 0,0407 ha położone w Bochni przy ul. Smyków zostały przejęte z mocy prawa na własność Województwa Małopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr 37/2019 znak: WI-XI.7820.1.73.2018.MMo z dnia 25 września 2019 r.,

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa nowej drogi wojewódzkiej klasy *G* na odcinku od km 0+251,00 do km 2+134,03 wraz z budową drogi powiatowej nr 1424K na odcinku od km 0+020,00 do km 0+423,97, rozbudową drogi powiatowej nr 1428K na odcinku od km 0+045,50 do km 0+083,20 i od km 0+174,34 do km 0+206,71 oraz budową drogi gminnej nr 580091K na odcinku od km 0+055,38 do km 0+125,62 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi, w miejscowościach Bochnia i Krzeczów, w gminach Bochnia i Rzeszawa, w powiecie bocheńskim, w województwie małopolskim”. Zarządzeniem Nr 74/2020 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 30 marca 2020 r.orzeczono się w całości odszkodowania za wyżej wymienione nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4794/9 o powierzchni 0,0660 ha, położona w Bochni przy ul. Konstytucji 3 Maja została przejęta z mocy prawa na własność Województwa Małopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr 42/2019 znak: WI-XI.7820.1.11.2019.MMo z dnia 16 października 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 965 klasy technicznej *G* na odcinkach: odcinek nr 1 od km 1+571 do km 1 + 799 ode. ref. 010, odcinek nr 2 - od km 3+258 ode. ref. 010 do km 0+010 ode. ref. 020, odcinek nr 3 - od km 1 + 301 do km 1 +470 ode. ref. 030, odcinek nr 4 - od km 1+526 do km 1 + 705 ode. ref. 040, odcinek nr 5 - od km 3+516 do km 3+664 ode. ref. 040, odcinek nr 6 - od km 4+420 do km 4+577 ode. ref. 040, odcinek nr 7 - od km 5+111 do km 5+323 ode. ref. 040, odcinek nr 8 - od km 5+741 do km 5+938 ode. ref. 040, odcinek nr 9 - od km 6+048 do km 6+253 ode. ref. 040, odcinek nr 10 - od km 6+457 do km 6+660 ode. ref. 040, odcinek nr 11 - od km 0+382 do km 0+508 ode. ref. 050, odcinek nr 12 - od km 0+062 do km 0+141 ode. ref. 070 w miejscowościach: Zielona, Drwinia, Dziewin, Miklusowice, Baczków, Proszówki i mieście Bochnia, w gminach: Drwinia i Bochnia, w powiecie bocheńskim, w województwie małopolskim”. Zarządzeniem Nr 50/2021 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 18 lutego 2021 r.orzeczono się w całości odszkodowania za wyżej wymienione nieruchomości.

Łączna powierzchnia wszystkich nieruchomości, które z mocy prawa zostały przejęte na własność Województwa Małopolskiego wynosi 2,1360 ha.

4. PRZEKAZANIE I OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

Zgodnie z art. 13 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie lub oddane w trwały zarząd.

Dysponowanie nieruchomościami Gminy i wpływy z tego tytułu przedstawia Tabela Nr 9.

Tabela Nr 9

Formy dysponowania nieruchomościami Gminy Miasta Bochnia i wpływy z tego tytułu

Forma dysponowania nieruchomościami	Uzyskana kwota ogółem od 01.01.2021 - 31.12.2021 r. [zł]	Łączne wpływy wg stanu na 31.12.2021 r. [zł]	Planowane dochody w 2021 r. [zł]	Wykonanie [%]
Oddanie nieruchomości w dzierżawę	687 928,35	3 254 340,81	2 994 000,00	108,7
Najem lokali komunalnych	1 337 593,58			
Wpływ z tytułu czynszu za lokale mieszkalne	1 228 818,88			
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	2 128,90	25 359,90	25 000,00	101,44
Ustanowienia służebności gruntowych i przesyłu	23 231,00			
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste - opłaty z tego tytułu	480 475,82	480 475,82	470 000,00	102,23
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	56 566,76	56 566,76	60 000,00	94,28

Forma dysponowania nieruchomościami	Uzyskana kwota ogółem od 01.01.2021 - 31.12.2021 r. [zł]	Łączne wpływy wg stanu na 31.12.2021 r. [zł]	Planowane dochody w 2021 r. [zł]	Wykonanie [%]
Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych	59 385,00	2 848 241,41	2 850 000,00	94,94
Zbycie działek komunalnych, zwrot działek byłym właścicielom	2 788 856,41			
Naliczone opłaty planistyczne	96 563,13	1 443 894,88	1 300 000,00	111,07
Opłata parkingowa	1 081 596,15			
Zajęcie pasa drogowego	265 735,60			
Opłata targowa	73 146,47	73 146,47	---	---

Brak planowanych dochodów z tytułu opłaty targowej w 2021 r. wynika z faktu, zwolnienia z poboru opłaty targowej przez kupców na podstawie ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Natomiast kwota 73 146,47 zł stanowi rekompensatę otrzymaną przez Gminę Miasta Bochnia ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Grunty Gminy przekazane w użytkowanie wieczyste stanowią obszar 77 ha, w tym 6 ha jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, 10 ha w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych i 61 ha w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób.

W 2021 r. wpłaty opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wyniosły 480 475,82 zł.

Z zasobu gruntów wydierżawione zostało ogółem 37,85 ha. Grunty rolne o pow. 34 ha dzierżawi 181 osób, 218 dzierżawców podpisało umowy na wydierżawienie gruntu o łącznej pow. 0,3 ha pod ustawienie garażu typu „blaszak”. Działki rekreacyjne w Chodenicach o łącznej pow. 1,4 ha dzierżawi 51 osób, a działki na terenie miasta o łącznej pow. 1,95 ha pod działalność gospodarczą i inne cele 165 podmiotów. W budynku Hali Targowej „Gazaris” wynajęto 81 boksów handlowych. Plac Rolny Gazaris, znajdujący się obok Hali, wydierżawia 48 osoby. Ponadto w okresie tym przedłużane były umowy dzierżawy gruntu w przypadkach, kiedy upływał termin ważności dotychczasowej umowy.

Dzierżawcy gruntów wpłacili do kasy Urzędu w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. czynsz dzierżawny w kwocie 687 928,35 zł.

Jednostki organizacyjne Gminy takie jak Szkoły Podstawowe, Miejskie Przedszkola, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Kryta Pływalnia im. Jana Kota oraz Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży „Ochronka” otrzymały grunty gminne w trwały zarząd. Ogółem w trwałym zarządzie jest 11 ha. W roku bieżącym wpłynęły opłaty z tytułu zarządu w kwocie 2 128,90 zł. Większe opłaty z tytułu trwałego zarządu wpłacone w 2021 r. wynikają z wydania nowych decyzji w sprawie przekazania nieruchomości gruntowych w trwały zarząd.

W 2021 r. ustanowiono służebności przesyłu na działkach komunalnych o łącznej pow. 188,35 m², za ustanowienie których do 31.12.2021 r. dokonano wpłaty w łącznej wysokości 3 531,00 zł netto. Natomiast za ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach komunalnych otrzymano łączną kwotę 19 700,00 zł netto.

Z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych do budżetu Gminy w omawianym okresie wpłynęła kwota 2 566 412,46 zł.

VI. ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE

Gmina Miasta Bochnia jest udziałowcem w Spółce Akcyjnej Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego (Tabela Nr 10) i posiada 100 akcji o wartości 10 tys. zł.

Tabela Nr 10

Wielkość udziałów/akcji spółek z udziałem Gminy Miasta Bochnia - stan na dzień 31.12.2021 r.

L.p	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji w zł		
			2020	2021
1	Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	100 akcji	10 000,00	10 000,00
RAZEM			10 000,00	10 000,00

Ponadto Gmina posiada udziały o wartości 60 582 500,00 tys. zł w jednoosobowych spółkach Gminy tj. Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Bochni, Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. i Bocheńskich Zakładach Usług Komunalnych Spółki. z o.o. (Tabela Nr 11).

Tabela Nr 11

Wielkość udziałów w jednoosobowych spółkach Gminy Miasta Bochnia – stan na dzień 31.12.2021 r.

L.p.	Nazwa Spółki	Wartość księgowa udziałów w zł		Różnica
		2020	2021	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	49 924 000,00	49 924 000,00	-
2	Bocheńskie Zakłady Usług Komunalnych Sp. z o.o.	6 097 500,00	6 397 500,00	300 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	4 261 000,00	4 261 000,00	-
RAZEM		60 282 500,00	60 582 500,00	-

Zwiększenie wartości księgowej udziałów Gminy Miasta Bochnia w Bocheńskich Zakładach Usług Komunalnych Sp. z o.o. związane jest z podwyższeniem kapitału zakładowego spółki o kwotę 300 000,00 zł, która to została wydatkowana z budżetu Gminy w 2020 r. na pokrycie wkładem pieniężnym utworzonych udziałów. Jednakże zwiększenie wartości księgowej udziałów Gminy Miasta Bochnia w Bocheńskich Zakładach Usług Komunalnych Sp. z o.o. nastąpiło w styczniu 2021 r. w związku z wpisem do KRS.

Przekazano spółce komunalnej MPEC Sp. z o.o. lokal techniczny nr 1 przy ul. Floris 3 w Bochni wraz z udziałem w wysokości 152/10000 w działce ewidencyjnej nr 6253 o pow. 0,0850 ha obj. KW nr TR10/00079754/6 i częściach wspólnych. Wartość aportu wyniosła 43 241,00 zł. W zamian za wkład niepieniężny (aport) Gmina Miasta Bochnia objęła 86 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, na łączną kwotę 43 000,00 zł. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu), a wartością udziałów, tj. 241,00 zł, przekazana została na kapitał zapasowy Spółki. Jednakże zwiększenie wartości księgowej udziałów Gminy Miasta Bochnia w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nastąpi w 2022 r. w związku z wpisem do KRS.

Przekazano spółce komunalnej MPWIK Sp. z o.o. nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 7592/8 o pow. 0,0076 ha, 7596/9 o pow. 0,0014 ha, 7596/11 o pow. 0,0036 ha, 7591/7 o pow. 0,0045 ha, 1802/31 o pow. 0,0021 ha. Wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego wyniosła 30 707,00 zł. W zamian za wkład niepieniężny (aport) Gmina Miasta Bochnia objęła 61 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, na łączną kwotę 30 500,00 zł. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu), a wartością udziałów, tj. 207,00 zł, przekazana została na kapitał zapasowy Spółki. Jednakże zwiększenie wartości księgowej udziałów Gminy Miasta Bochnia w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nastąpiło w lutym 2022 r. w związku z wpisem do KRS.

W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego nastąpiło zwiększenie wartości majątku trwałego Gminy wg dokumentacji księgowej Urzędu Miasta w związku z nabywaniem gruntów, modernizacją budynków (np. remont dachu przy ul. Więźniów Oświęcimia 2, remont łazienki w Urzędzie Miasta Bochnia), zakończeniem i rozliczeniem inwestycji drogowych, wodociągowych, budową oświetlenia ulicznego oraz doposażeniem placów zabaw na terenie Miasta. Zakupiono wyposażenie do Urzędu Miasta Bochnia (np. komputery, drukarki, agregat, krzesło ewakuacyjne). Natomiast wzrost wartości w pozycji „Środki trwałe w budowie” wynika z kontynuacji realizacji zadań

inwestycyjnych wieloletnich, m in: Rewitalizacja centrum miasta – Rynek Od Nowa, Rewaloryzacja Plant Salinarnych, inwestycji drogowych oraz termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, które po zakończeniu i rozliczeniu zwiększają wartość środków trwałych, co obrazuje Tabela Nr 12.

Tabela Nr 12

Mienie Gminy Miasta Bochnia na podstawie dokumentacji księgowej Urzędu Miasta Bochni wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

L. p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa brutto			RAZEM tys. zł
		pow.	wartość	Budynki budowle	inne środki trwałe	Pozostałe aktywa	
		ha	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	
I	Urząd Miasta Bochnia	412,2	62 830,7	215 498,6	2 665,7	101 573,0	382 568,0
1.	Budynki mieszkalne i użytkowe (grupa I)	-	-	34 658,2	-	-	34 658,2
2.	Budowle (grupa II)	-	-	180 840,4	-	-	180 840,4
3.	Kotły i maszyny (grupa III)	-	-	-	27,2	-	27,2
4.	Maszyny i urządzenia m. in. komputery (grupa IV)	-	-	-	936,0	-	936,0
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty specjalistyczne (grupa V)	-	-	-	30,0	-	30,0
6.	Urządzenia techniczne (grupa VI)	-	-	-	171,9	-	171,9
7.	Środki transportu (grupa VII)	-	-	-	201,5	-	201,5
8.	Narzędzia, przyrządy m. in. kopiarki (grupa VIII)	-	-	-	1 299,1	-	1 299,1
9.	Grunty	412,2	62 830,7	-	-	-	62 830,7
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	272,6	272,6
11.	Środki trwałe w budowie	-	-	-	-	40 707,9	40 707,9
12.	Udziały w spółkach	-	-	-	-	60 592,5	60 592,5

W opisywanym okresie nastąpił wzrost wartości księgowej majątku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Bochni w związku z przebudową boiska sportowego. Z kolei majątek Szkoły Podstawowej Nr 4 zwiększył się powodu przekazania przez Burmistrza Miasta Bochnia w trwały zarząd nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5302/1.

Zmniejszenie wartości majątku trwałego Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bochni związana była z likwidacją zestawu komputerowego oraz likwidacją serwera R-230.

Zmiana wartości majątku trwałego Miejskiego Domu Kultury związana była z likwidacją sprzętu, który utracił przydatność do użytku oraz likwidacją zużytych foteli kinowych, a także nieodpłatnym otrzymaniem sprzętu komputerowego z Fundacji Wspierania Zrównoważonego Rozwoju, oraz zakupem foteli kinowych. Natomiast zmiana wartości majątku trwałego w Muzeum im. prof. Stanisława Fischera w Bochni związana była z likwidacją laptopa i videoprojektora oraz z likwidacją wartości niematerialnych i prawnych, a także ujęciem zbiorów bibliotecznych oraz wyposażenia.

Zwiększenie wartości majątku trwałego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bochni związane było z przekazaniem przez Burmistrza Miasta Bochnia w trwały zarząd części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6658/3.

Zmniejszenie stanu majątku obrotowego spowodowało zmniejszenie wartości majątku Krytej Pływalni im. Jana Kota w Bochni. Jednocześnie nastąpił wzrost wartości budynku – termomodernizacja oraz zakupiono wyposażenie.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bochni odnotował w 2021 r. spadek wartości księgowej w związku z wyśięgowaniem nieaktualnych licencji oprogramowań komputerowych nie spełniających wymogów systemowych oraz zmianą wartości przedłużonych/odnowionych licencji, a także w związku z likwidacją przestarzałego, zużytego sprzętu komputerowego.

Samodzielny Publiczny Miejski ZOZ odnotował wzrost majątku w związku z zakupem środków

trwałych: serwer Dell, infokiosk V1, elektrokardiograf AsCard, autoklaw Euronda E9 NEXT, fotel stomatologiczny SK 800 oraz mebli. Następnie nastąpiła zmiana stanu należności w stosunku do roku 2020 oraz zmiana stanu środków pieniężnych. W 2021 r. wartość majątku trwałego została pomniejszona z kolei o następujące pozycje: likwidację środka trwałego Aparat EKG AsCard B5, oraz nastąpiła zmiana stanu zapasów w stosunku do roku 2020.

Zmiana wartości majątku Miejskiego Centrum Dzieci i Młodzieży „Ochronka” wynika z zakupu pozostałych środków trwałych oraz w związku z przekazaniem przez Burmistrza Miasta Bochnia w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6163.

Mienie Gminy Miasta Bochnia w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia Tabela Nr 13 i 14.

Tabela Nr 13

Mienie Gminy Miasta Bochnia w podziale na jednostki organizacyjne na dzień 31.12.2021 r.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa brutto			Razem tys. zł	Forma dysponowania
		pow.	wartość	Budynki, budowle	inne środki trwałe	pozostałe aktywa		
		ha	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Jednostki oświatowe	0,0333	6,7	25 667,8	313,1	12,0	25 999,6	
1.	Miejski Zespół Edukacji					12,0	12,0	
2.	Miejskie Przedszkole Nr 1			681,3	5,9	-	687,2	TZ
3.	Miejskie Przedszkole Nr 2			291,9	7,0	-	298,9	TZ
4.	Miejskie Przedszkole Nr 3			812,3	18,0	-	830,3	TZ
5.	Miejskie Przedszkole Nr 4	0,0333	6,7	586,7	44,2	-	637,6	TZ
6.	Miejskie Przedszkole Nr 5			1 288,6	46,0	-	1 334,6	TZ
7.	Miejskie Przedszkole Nr 6			809,4	20,8	-	830,2	TZ
8.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Jachowicza			4 134,2	94,7	-	4 228,9	TZ
9.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kazimierza Brodzińskiego			1 319,9	8,0	-	1 327,9	TZ
10.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Św. Barbary			6 339,6	24,7	-	6 364,3	TZ
11.	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Jana Matejki			2 379,8	6,3	-	2 386,1	TZ
12.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Jana Pawła II			7 024,1	37,5	-	7 061,6	TZ
II.	Instytucje kultury	0,3519	953,1	8 491,9	1 615,3	3 654,4	14 714,7	
1.	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna	0,0367		495,1	40,9	10,6	546,60	UW
2.	Miejski Dom Kultury	0,1999	603,4	2 986,0	1 327,3	377,8	5 294,5	UW
3.	Muzeum im. Prof. St. Fischera	0,1153	349,7	5 010,8	247,1	3 266,0	8 873,6	UW
III.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0,1853	3,7	16 988,3	626,4	-	17 618,4	TZ
IV.	Kryta Pływalnia im. Jana Kota			11 511,3	656,9	443,7	12 611,9	TZ
V.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			323,7	43,2	39,5	406,4	TZ
VI.	Samodzielny Miejski Publiczny ZOZ	0,1583	16,3	2 655,6	2 066,3	3 982,2	8 720,4	NU
VII.	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży "Ochronka"	0,2631	26,3	346,9	327,2	16,8	717,2	TZ NU

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa brutto			Razem tys. zł	Forma dysponowania
		pow.	wartość	Budynki, budowle	inne środki trwałe	pozostałe aktywa		
		ha	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IX.	Straż Miejska			-	1 794,1	-	1 794,1	NU
RAZEM		0,9919	1 006,1	65 985,5	7 442,5	8 148,6	82 582,7	

Tabela nr 14
Majątek Gminy Miasta Bochnia – dynamika

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku w tys. zł wg stanu na		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		31 grudnia 2020	31 grudnia 2021		
1	2	3	4	5	6
I.	Jednostki oświatowe	14 370,2	14 091,8	-278,4	0,98
1.	Majątek trwały	14 370,2	14 091,8	-278,4	0,98
2.	Majątek obrotowy	-	-		
3.	Inne aktywa	-	-		
II.	Urząd Miasta Bochnia	289 764,0	303 436,3	13 672,3	1,05
1.	Majątek trwały	202 507,6	202 135,8	-371,8	1,00
2.	Majątek obrotowy	-	-		
3.	Inne aktywa	87 256,4	101 300,5	14 044,1	1,16
III.	Instytucje kultury	11 243,4	11 145,7	- 97,7	0,99
1.	Majątek trwały	7 944,4	7 768,7	- 175,7	0,98
2.	Majątek obrotowy	403,6	392,6	-11,0	0,97
3.	Inne aktywa	2 895,4	2 984,4	89,0	1,03
IV.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	12 081,2	12 059,1	-22,1	1,00
1.	Majątek trwały	12 081,2	12 059,1	-22,1	1,00
2.	Majątek obrotowy	-	-	-	-
3.	Inne aktywa	-	-	-	
V.	Kryta Pływalnia im. Jana Kota	6 492,3	6 125,0	-367,3	0,94
1.	Majątek trwały	6 343,2	6 088,0	-255,2	0,96
2.	Majątek obrotowy	149,1	37,0	-112,1	0,25
3.	Inne aktywa	-	-	-	
VI.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	278,7	161,3	-117,4	0,58
1.	Majątek trwały	169,8	161,3	-8,5	0,95
2.	Majątek obrotowy	-	-		
3.	Inne aktywa	108,9	0,0	-108,9	0,00
VII.	Samodzielny Miejski Publiczny ZOZ	5 307,0	6 286,4	979,4	1,18
1.	Majątek trwały	2 475,0	2 304,2	-170,8	0,93
2.	Majątek obrotowy	2 832,0	3 982,2	1 150,2	1,41
3.	Inne aktywa	-	-		
VIII.	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży "Ochronka"	283,0	295,1	12,1	1,04
1.	Majątek trwały	283,0	295,1	12,1	1,04

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku w tys. zł wg stanu na		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		31 grudnia 2020	31 grudnia 2021		
2.	Majątek obrotowy	-	-	-	
3.	Inne aktywa	-	-	-	
IX.	Straż Miejska	521,0	386,3	-134,7	0,74
1.	Majątek trwały	521,0	386,3	-134,7	0,74
2.	Majątek obrotowy	-	-	-	
3.	Inne aktywa	-	-	-	
OGÓŁEM		340 340,8	353 987,0	13 646,2	1,04

VIII. PLANOWANE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU ZBYCIA MIENIA KOMUNALNEGO W 2022 r.

W 2022 r. planuje się uzyskanie wpływów do budżetu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 7 500 000,00 zł ze sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz mieszkań.

Tabela Nr 15

Planowane wpływy do budżetu Gminy Miasta Bochnia z tytułu zbycia mienia komunalnego – sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Wartość netto
1	1386/48	BSAG	3,2492	6 498 400,00
2	2390/5, 2390/1	ul. Karolina	0,1382	139 000,00
3	6533	ul. Św. Urbana	0,6994	483 600,00
Razem			4,0868	7 121 000,00

Tabela Nr 16

Planowane wpływy do budżetu Gminy Miasta Bochnia z tytułu zbycia mienia komunalnego – sprzedaż nieruchomości zabudowanych.

Lp.	Nieruchomość	Położenie	Powierzchnia [m2]	Wartość netto
1	Lokal mieszkalny nr 2	ul. Brzeska 134	47,50	179 000,00
2	Lokal mieszkalny nr 1	ul. Floris 3	47,57	120 000,00
3	Sprzedaż mieszkań na rzecz najemców	Bochnia		80 000,00
Razem				379 000,00