

Protokół
ze spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami podobszaru rewitalizacji nr 2
terenu osiedla socjalnego przy ul. Na Buczków w Bochni,
w ramach konsultacjach społecznych projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026.

Termin spotkania: 7 kwietnia 2017 r. godzina 10.00

Miejsce spotkania: sala Miejskiego Ośrodka Opieki Społecznej ul. Kolejowa 14, Bochnia

Uczestnicy spotkania: wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu

Porządek spotkania:

- 1) Otwarcie spotkania, powitanie uczestniczących w nim mieszkańców osiedla przy ul. Na Buczków przez koordynatora Zespołu do spraw opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji – Dominikę Ropek - Architekt Miejską Bochni.
- 2) Przedstawienie agendy i celu spotkania.
- 3) Prezentacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026 w zakresie podobszaru rewitalizacji nr 2 terenu osiedla socjalnego przy ul. Na Buczków w Bochni.
- 4) Dyskusja, zbieranie opinii, uwag i sugestii.
- 5) Zakończenie spotkania.

Przebieg spotkania:

Przedmiotowe spotkanie stanowiło jedną z form konsultacji społecznych, trwających do 24 kwietnia 2017 r, dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bochnia na lata 2017-2026. Głównym celem spotkania było zapoznanie mieszkańców osiedla socjalnego Na Buczków z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem podobszaru rewitalizacji nr 2 – osiedle socjalne przy ul. Na Buczków w Bochni. Jednocześnie spotkanie miało umożliwić omówienie i ocenę propozycji wyjścia ze stanu kryzysowego podobszaru nr 2 jw, wskazanego do rewitalizacji na podstawie Diagnozy Miasta Bochnia (oprac. listopad 2016 r) oraz umożliwienie przybyłym wyrażenie uwag, opinii w zakresie będącym przedmiotem spotkania.

Spotkaniu przewodniczyła Dominika Ropek Architekt Miejski Bochni, pełniąc funkcję koordynatora Zespołu do sp. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, która przywitała wszystkich przybyłych uczestników oraz przedstawiła cel i agendę spotkania.

Dominika Ropek przywołała podstawy prawne opracowania GPR. Następnie dokonała prezentacji programu w zakresie podobszaru rewitalizacji nr 2 – osiedle socjalne przy ul. Na Buczków w Bochni. Początkowo scharakteryzowała w/w obszar w kontekście jego położenia na tle miasta, powierzchni i liczby mieszkańców. Opisała zdiagnozowane na tym terenie problemy. Odniosła się także do wizji podobszaru po rewitalizacji. W trakcie prezentacji wskazane zostały potencjały podobszaru oraz możliwość

wyprowadzenia go z sytuacji kryzysowej. Wskazane zostały cele rewitalizacji osiedla socjalnego przy ul. Na Buczków oraz szczegółowo wytłumaczone projekty rewitalizacyjne, których realizacja ma doprowadzić do redukcji zjawisk negatywnych.

Po zakończeniu prezentacji nastąpiła dyskusja nad zapisami dokumentu, podczas której wypowiedzieli się mieszkańcy a na pytania odpowiadali członkowie Zespołu ds. rewitalizacji.

Głos zabierali kolejno:

- 1) Anna Kańtoch i Barbara Płonka – w imieniu swoim i innych mieszkańców bloków opowiadały o złych warunkach w jakich muszą żyć. Chodzi o bardzo zły stan techniczny budynków wielorodzinnych, wszędzie widoczny grzyb na ścianach. W zasadzie brak wentylacji, okna których nie da się całkiem otworzyć lub ich całkowity brak (niektóre z okien są zabite płytami pilśniowymi) Panie opowiadały także o braku ocieplenia bloków, podmokłych ścianach z zewnątrz. Zwracały uwagę, iż jest to teren zalewowy, który nawiedziła powódź i nie ma do dziś odwodnienia – budynków. Uczestniczki spotkania wskazywały, że radzą sobie jak mogą poprzez uszczelnianie okien różnymi piankami docieplającymi, gdyż okna są nieszczelne. W zimie budynki są ogrzewane prądem (te nowsze) a te starsze na paliwo stałe. Rachunki za prąd są bardzo wysokie. Na osiedlu brak jest altanek śmietnikowych, kubły stoją na terenie bez żadnych ścianek ograniczających co powoduje rozdmuchiwanie śmieci przez wiatr i ogromny nieporządek na ulicach i pod blokami.
- 2) Agata Kumor zwracała uwagę na kwestię bezpieczeństwa użytkowników ulicy Na Buczków, brak chodników, zła organizacja ruchu, dzieci wracające ze szkoły są narażone na potrącenia przez samochody. Dzieci nie mają placu zabaw, piaskownicy, także młodzież nie ma co ze sobą zrobić – brak boiska np. do gry w piłkę czy koszykówkę. Istnieje problem niskich kwalifikacji – brak wykształcenia wśród 20 – latków, bądź wykształcenie podstawowe. Również zwraca uwagę, na bardzo wysokie rachunki za prąd, ponieważ w mieszkaniu wszystko jest na prąd i ciężko związać koniec z końcem. Pani wskazuje na konieczność remontu wentylacji. Pani Agata wskazuje, iż na osiedlu potrzebny jest monitoring.
- 3) Justyna Palich – podkreśla zły stan techniczny budynków, grzyb na ścianach, smród w klatkach schodowych, brak wentylacji.
- 4) Teresa Barańska – potwierdza bardzo zły stan techniczny budynków, ogromne zatłoczenie – po 7 osób mieszkających na trzydziestu-kilku metrach kwadratowych. Ogromnym problemem jest brak oświetlenia w nocy, zwłaszcza przy ulicy i zacienianie jej bloku budynkiem sąsiednim.
- 5) Barbara Olszowska – konieczny jest przystanek autobusowy i autobus, który zabierałby dzieci bezpiecznie do szkoły. Na osiedlu musi być monitoring i osuszenie, odgrzybienie budynków. Dziś dzieci mają alergię, nie mają dla siebie miejsca, nie mają się gdzie uczyć bo mieszkania są za małe. Mieszkańcy pochodzenia romskiego są wytykani palcami na mieście, dzieci dyskryminowane.
- 6) Ireneusz Puzia – opisywał dużą dyskryminację ludzi z osiedla Na Buczków, chce żeby wszyscy byli równo traktowani a nie jak ludzie drugiej kategorii. Do czynników

technicznych wskazuje fatalny stan nieszczelnych okien, brak dbałości np. o koszenie trawy na osiedlu, podkreśla że sami mogą sobie to zrobić ale nie mają sprzętu, ciągle coś ginie sprzed bloków. Brak jest komórek lokatorskich na różnego typu sprzęty. Obowiązkowo należy zrobić na osiedlu monitoring.

Ponadto poruszane były następujące kwestie:

- istnieje problem alkoholowy na osiedlu, są awantury i wyzwiska ze strony niektórych mieszkańców,
- złe traktowanie zwierząt – psów, jest jeden przypadek niewyprowadzania dużych psów, ich pozostawianie w mieszkaniu, hałas i smród,
- na osiedlu są mieszkańcy, którzy płacą za swoje mieszkania i są tacy co nie płacą, jednak wszyscy są „wrzucani do jednego wora”

7) Marcin Włodek – aspirant sztab. Policji Powiatowej zabrał głos w sprawie najczęstszych interwencji Policji na terenie osiedla Na Buczków. Nastąpiła wymiana zdań z mieszkańcami. Wszyscy zgodnie potwierdzili, że Policja jest na osiedlu niemal każdego dnia i ta obecność jest konieczna. Policjant zaapelował o większą współpracę mieszkańców z funkcjonariuszami, bo ich skuteczność w podejmowaniu działań w dużej mierze zależy od współpracy pokrzywdzonych w trakcie prowadzenia dochodzeń.

8) Ewa Dudek, Adam Piskór – przedstawili przygotowane przez miasto projekty rewitalizacyjne dedykowane dla mieszkańców osiedla Na Buczków, m.in. utworzenie filii placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na osiedlu socjalnym przy ul. Na Buczków. Projekt ten zgłosiło Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży „Ochronka”. Grupą odbiorców ma być młodzież i dzieci pochodzące z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. Chodzi o stworzenia placówki w miejscu obecnie zajętych dwóch mieszkań socjalnych – po ich wyremontowaniu i zaadaptowaniu na rodzaj świetlicy. Rodziny obecnie mieszkające w w/w mieszkaniach zostaną przeniesione do nowo budowanego bloku na osiedlu. Pomysł ten spotkał się z dużym uznaniem uczestników – zgodnie stwierdzili, że świetlica z ofertą pomocy w nauce dla dzieci i młodzieży jest bardzo dobrym i potrzebnym obiektem.

Projekt pn „Modernizacja dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu socjalnym ul. Na Buczków” z oczywistych powodów został odebrany pozytywnie. Także budowa boiska wielofunkcyjnego zyskała automatyczną akceptację.

Opowiedziano także o projektach, które będą realizowane wspólnie zarówno na osiedlu Na Buczków jak i osiedlu socjalnym przy ul. Kaima w Bochni, w tym: „Bezpieczna przystań” gdzie stworzona zostanie oferta zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży.

9) Czesław Polakowski – przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zabrał głos w sprawie projektów zgłoszonych do GPR przez MOPS tj. „Program aktywności lokalnej mieszkańców osiedli socjalnych, objętych programem rewitalizacji”,

„Rozwijanie i wzmocnienie kompetencji społecznych, edukacyjnych i zawodowych” oraz „Aktywni razem – w społeczeństwie i na rynku pracy”.

Czesław Polakowski odczytał także list jednej z mieszkanek osiedla, która nie mogła być obecna na spotkaniu ale chciała aby jej głos został odczytany. W liście napisano, iż mieszkania są za małe i zbyt ciasne dla liczby osób je zamieszkujących, dzieci nie mają swojego kąta do nauki, nie mogą zapraszać do siebie koleżanek i kolegów bo się wstydzą, że nie mają gdzie się spotkać. Wskazała, że Policja często musi interweniować - zdarzają się napady. Jest ciemno na osiedlu, nowo budowany blok jest za blisko, ludzie będą sobie zaglądać w okna.

W trakcie spotkania mieszkańcy dopytywali jak mają się zorganizować aby mieć swojego przedstawiciela, który reprezentowałby ich interesy np. w urzędzie miasta.

Członkowie zespołu ds. opracowania GPR poinformowali przybyłych w której jednostce miejskiej znajduje się ich osiedle – Osiedle nr 14, Proszowskie oraz kto jest jego przewodniczącym.

Po wygłoszeniu uwag, opinii oraz sugestii przez uczestników spotkania, członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zaprosili zebranych gości do kontaktu z Zespołem w każdej możliwości – osobiście w urzędzie, telefonicznie bądź mailowo. Zachęcano do wnoszenia uwag do GPR z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego w wyznaczonym terminie do dnia 24 kwietnia 2017 r.

Wobec wyczerpania porządku spotkania oraz braku dalszych pytań prowadząca spotkanie Dominika Ropek podziękowała zebranych za udział w spotkaniu i dokonała jego oficjalnego zamknięcia.

Protokołowała: Wanda Kubala

.....

Bochnia, 12 kwietnia 2017 r.

.....
BURMISTRZ MIASTA
Stefan Kolawinski

Załączniki:

1. Lista obecności