

REGULAMIN

udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020

§ 1.

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) audycie energetycznym – należy przez to rozumieć ocenę energetyczną nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego, wykonaną przed realizacją Projektu wg. Metodyki przyjętej przez IZ RPO WM, będącej załącznikiem do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-101/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 4. Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.03-IZ.00-12-102/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 4. Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza Poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji (paliwa stałe) – SPR;
- 2) dotacji – należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie zawartej umowy na wykonanie inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszym regulaminie i umowie;
- 3) efekcie ekologicznym – należy przez to rozumieć zmianę w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji;
- 4) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Bochnia;
- 5) inwestorze – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę, którego wniosek został pozytywnie oceniony oraz który znalazł się na liście rankingowej i podpisał umowę z gminą;
- 6) inwestycji – należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
- 7) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonej dotacji i zostały poniesione przez inwestora w okresie ich kwalifikowalności.
- 8) liście rankingowej – należy przez to rozumieć listę wnioskodawców, których wnioski przeszły pozytywną ocenę i mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji programu;
- 9) nieruchomości – nieruchomości budynkowa i lokalowa, służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna, zlokalizowana na obszarze Gminy Miasta Bochnia, w której Wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji

- 10) nowe źródło ciepła – należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w projekcie, wykorzystujące paliwa gazowe lub paliwa stałe w tym biomasę i węgiel, charakteryzujące się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią, a także odnawialne źródła energii lub przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Kotły spalające paliwa stałe w tym biomasę muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- 11) projekcie – należy przez to rozumieć projekty „Poprawa jakości miejskiego powietrza – wymiana tradycyjnych źródeł ciepła na niskoemisyjne w Gminie Miasta Bochnia (paliwa stałe)” oraz „Poprawa jakości miejskiego powietrza - wymiana tradycyjnych źródeł ciepła na proekologiczne w Gminie Miasta Bochnia (biomasa i paliwa gazowe)”;
- 12) RPO WM – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
- 13) stare źródło ciepła – należy przez to rozumieć stare kotły, piece i inne urządzenia grzewcze na paliwa stałe;
- 14) umowie – należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy inwestorem a Gminą określającą warunki udzielenia i wysokość dotacji na realizację inwestycji;
- 15) wniosku – należy przez to rozumieć pisemną deklarację uczestnictwa w projekcie składaną przez wnioskodawcę, zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem do niniejszego regulaminu
- 16) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną w tym prowadzącą w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą ubiegającą się o przyznanie dotacji w ramach projektu, legitymującą się tytułem prawnym do nieruchomości wynikającym z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- 17) zalecenia termomodernizacyjne – należy przez to rozumieć zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W}) (np. wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian, ocieplenie dachu), których zasadność wykonania wynika z audytu energetycznego;

§ 2

1. Celem projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz redukcję emisji CO₂ o co najmniej 30% w nieruchomościach na obszarze Gminy, co jest zbieżne z priorytetami RPO WM oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasta Bochnia.
2. Projekt realizowany będzie poprzez dotację wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 3

1. Uczestnictwo w realizacji założeń projektu jest dobrowolne.
2. Projekt obejmuje wymianę starych źródeł ciepła, w tym starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe w nieruchomościach wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania.
3. Dotacja może zostać udzielona różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, iż są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązanymi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany efekt ekologiczny.
4. Warunkiem ubiegania się o dotację jest wyrażenie przez wnioskodawcę zgody na przeprowadzenie audytu energetycznego nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej audytu energetycznego całego budynku, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu termomodernizacji, określi jej ewentualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła
5. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu termomodernizacji nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej termomodernizacji całego budynku, możliwość uzyskania dotacji jest warunkowana przeprowadzeniem przez wnioskodawcę na własny koszt procesu termomodernizacji.

§ 4

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dotacji na inwestycję realizowaną w jednym z wariantów określonych w tabeli umieszczonej w ust. 2, w kwocie nie przekraczającej wartości podanej w kolumnie „Wartość dotacji”.
2. Poniższa tabela określa warianty dotacji, rodzaje inwestycji i zakresy działania w ramach których Wnioskodawca może starać się o przyznanie dotacji.

WARIANT	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES DZIAŁANIA	WARTOŚĆ DOTACJI
Likwidacja starego źródła ciepła i przyłączenie do sieci ciepłowniczej	źródło ciepła	przyłączenie nieruchomości do sieci ciepłowniczej	<i>Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz:</i> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie.

			<i>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</i> - nie więcej niż 8 tys. zł dla nieruchomości jednorodzinnej, - nie więcej niż 10 tys. zł jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	- dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali, nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni
Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na paliwo stałe	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	<i>Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz:</i> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie. <i>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</i> - nie więcej niż 8 tys. zł dla nieruchomości jednorodzinnej, - nie więcej niż 10 tys. zł jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji	- dla nieruchomości jednorodzinnej do 1 tys. zł lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 1 tys. zł zgodnie

		wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych, nie więcej niż 80 zł/m ² ogrzewanej powierzchni
Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na biomasę lub kocioł gazowy	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	<i>Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz:</i> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie. <i>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</i> - nie więcej niż 8 tys. zł dla nieruchomości jednorodzinnej, - nie więcej niż 10 tys. zł jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	- dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych, nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni
Wymiana starego źródła ciepła na odnawialne	źródło ciepła (pompa ciepła)	zakup nowego źródła ciepła	<i>Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz:</i> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej

źródło energii (pompa ciepła)			w ocenie; - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie. Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła: - nie więcej niż 8 tys. zł dla nieruchomości jednorodzinnej, - nie więcej niż 10 tys. zł jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	Instalacja wewnętrzna	Zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej	- dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali, nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni

3. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dotacji, wyników ocen energetycznych, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur/rachunków oraz zasad projektu.
4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione przez inwestora w ramach realizacji inwestycji.
5. Dotacją nie mogą być objęte prace, które zostały zakończone przed datą podpisania umowy.

§ 5

1. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie przez wnioskodawcę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do regulaminu wraz z załącznikami. Wniosek może zostać złożony osobiście lub przez pełnomocnika na Dzienniku Podawczym Urzędu Miasta Bochnia lub za pośrednictwem poczty w terminie określonym przez gminę w obwieszczeniu. W przypadku przesłania wniosku za pośrednictwem poczty za datę złożenia wniosku uznaje się datę stempla pocztowego.
2. Wnioskodawca do wniosku dołącza:

- 1) aktualny Odpis z Księgi Wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest wskazanie numeru elektronicznej księgi wieczystej) lub inny dokument np. akt notarialny potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub jego kopię;
 - 2) oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu,
 - 3) oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Regulaminu – w przypadku wnioskodawcy niebędącego właścicielem nieruchomości;
 - 4) dokument potwierdzający formę prawną wnioskodawcy - w przypadku wnioskodawcy prowadzącego w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą;
 - 5) dokumenty i informacje określone w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - w przypadku wnioskodawcy prowadzącego w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą.
3. Dotacja udzielona na podstawie niniejszego regulaminu wnioskodawcy prowadzącemu w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis - zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, w szczególności z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.)
4. Jeżeli złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w regulaminie, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostawiony zostanie bez rozpoznania.
5. Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta Bochnia.

§ 6

1. Wnioskodawcy, którzy terminowo złożyli kompletny i poprawnie wypełniony wniosek są zobowiązani do udostępnienia nieruchomości do przeprowadzenia audytu energetycznego. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do wnioskodawców przez gminę. O terminie audytu Wnioskodawca powiadomiony zostanie telefonicznie. Audytor będzie posiadał zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta Bochnia o współpracy z gminą w zakresie wykonywania audytu energetycznego.
2. Wnioskodawca na czas przeprowadzania audytu zobowiązany jest umożliwić audytorowi przeprowadzenie oględzin nieruchomości, w tym wykonanie dokumentacji fotograficznej starego źródła ciepła, systemu rozprowadzania ciepła po nieruchomości, zasobnika ciepłej wody użytkowej jeżeli jest w budynku, ścian zewnętrznych, okien itp. oraz udostępnić do wglądu posiadana dokumentację projektową budynku.
3. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie termomodernizacji energetycznej.

4. Audytor w ramach audytu energetycznego zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wizji lokalnej i oceny stanu istniejącego budynku, w tym dokumentacji fotograficznej,
 - 2) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 3) określenia zaleceń termomodernizacyjnych budynku, obejmujących zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W}),
 - 4) obliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej urządzenia grzewczego.
5. Jeżeli audyt energetyczny wykaze konieczność przeprowadzenia termomodernizacji, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić ten proces lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Miasta Bochnia rezygnację z dalszego udziału w Projekcie. Rezygnacja nie powoduje powstania po stronie Wnioskodawcy jakichkolwiek kosztów.
6. Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja musi skutkować osiągnięciem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji CO₂ co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących już instalacji.
7. Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w projekcie jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt prac termomodernizacyjnych w pełnym zakresie wskazanym w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku w terminie wskazanym w umowie.
8. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miasta Bochnia dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. rachunki opatrzone danymi wnioskodawcy, dokumentację techniczną) oraz udostępnić nieruchomość w celu kontroli przeprowadzonego procesu.
9. W przypadku stosowania w budynkach elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody (bojler) istnieje możliwość wprowadzenia tego rodzaju budynków do projektów pomimo przekroczenia wskaźnika EP_{H+W} pod warunkami (spełnione łącznie), iż:
 - 1) przeprowadzona w budynkach ocena energetyczna wykazała wysoką efektywność energetyczną tych budynków oraz audytorzy nie mają możliwości zaproponowania racjonalnych pod względem energetycznym i ekonomicznym prac termomodernizacyjnych. Są to budynki w których wskaźnik EP_{H+W} przekracza wartość 150 kWh/m²/rok, ale jest to związane wyłącznie ze stosowaniem w budynku elektrycznego ogrzewania ciepłej wody użytkowej a tym samym konieczności przyjmowania do obliczeń współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej ($w_i=3$) dla sieci elektroenergetycznych. Budynki te w stanie istniejącym są oceniane jako obiekty o bardzo dobrej izolacyjności,
 - 2) mieszkaniac zobowiązał się do likwidacji bojlera elektrycznego i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej wyłącznie z nowo zainstalowanego źródła ciepła. To będzie warunkiem umożliwienia przekazania dofinansowania mieszkańcom w takich przypadkach."

§ 7

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu po upływie terminu do ich składania. Wnioski, które wpłyną po terminie określonym w § 5 ust. 1 pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.
2. Ocena wniosków pod kątem merytorycznym będzie dokonywana w oparciu o kryteria ekonomiczne i społeczne planowanej przez Wnioskodawcę Inwestycji.
3. Po dokonaniu oceny wniosków przez Gminę, sporządzona zostanie lista rankingowa zawierająca pozytywnie zweryfikowane wnioski w tym dane Wnioskodawców, wariant inwestycji wskazany we wniosku oraz planowany rok realizacji Inwestycji.
4. Wnioskodawcy nie zakwalifikowani na listę rankingową ze względu na przewidziane limity finansowe wynikające z wysokości przeznaczonych środków w budżecie na ten cel umieszczeni będą na liście rezerwowej.
5. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście rankingowej zostanie ono uzupełnione o kolejnego wnioskodawcę z listy rezerwowej, którego wniosek został pozytywnie zweryfikowany.
6. Wnioskodawcy, którzy zrezygnują z udziału w realizacji Projektu, nie przeprowadzą w terminie termomodernizacji lub których planowana Inwestycja nie będzie skutkowałą osiągnięciem efektu ekologicznego, zostaną wykreśleni z listy rankingowej. Wniosek wykreślonego Wnioskodawcy podlega odrzuceniu.

§ 8

1. Warunkiem realizacji inwestycji przez inwestora jest:
 - 1) zawarcie z gminą umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do regulaminu, której przedmiotem jest udzielenie dotacji, określającej m.in. rodzaj inwestycji, czas jej realizacji, wysokość przyznanej dotacji, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy;
 - 2) wybranie przez inwestora wykonawcy który zrealizuje inwestycję zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem pracy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy
2. Niespełnienie warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 skutkuje skreśleniem inwestora z listy rankingowej i odrzuceniem jego wniosku o dotację.
3. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

§ 9

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany poinformować o tym na piśmie gminę, przedstawiając oryginały rachunków dokumentujących zakres i wartość przeprowadzanych prac opatrzonych danymi inwestora, składając jednocześnie wniosek o rozliczenie dotacji, zgodny ze wzorem wniosku stanowiącym załącznik nr 5 do nin. regulaminu
2. Inwestor powinien przedstawić w szczególności:

- 1) oryginał rachunków/faktur dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi inwestora np. rachunków za demontaż (likwidację) starego źródła ciepła i/lub montaż nowego źródła ciepła lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania zawierających w szczególności:
 - a) datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/ rachunku - w terminie realizacji zadania określonym w Umowie,
 - b) adres odbiorcy/nabywcy faktury VAT/ rachunku zgodny z adresem inwestora wykazany w umowie,
 - c) nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu inwestora wykazanego w umowie,
 - d) wartość (brutto/netto) obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji zadania. Jeśli faktury/rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i inwestora, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych),
 - e) dowód potwierdzający dokonania zapłaty za fakturę VAT/rachunek,
 - 2) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu);
 - 3) kopię ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację inwestycji lub zgłoszenia od którego nie został wniesiony sprzeciw – jeśli wymagane
 - 4) sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymianę systemu ogrzewania protokół odbioru technicznego lub zaświadczenie zawierające co najmniej potwierdzenie demontażu lub trwałego odłączenia (w przypadku pieców kaflowych) starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłowni na paliwo stałe, informację o mocy (w kW) zdemontowanego źródła ciepła oraz dane techniczne nowego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, sprawność, rodzaj i szacowane zużycie paliwa.
 - 5) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem – certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w regulaminie,
3. Szczegółowe warunki rozliczenia dotacji określa umowa.
4. Koszty kwalifikowane inwestycji stanowią:
- 3) wymiana starych, nie ekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwa gazowe, paliwa stałe w tym biomasę i węgiel, a także odnawialne źródła energii – pompę ciepła w tym:
 - demontaż starego źródła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu (np. grzejników, wkładów kominowych – zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji prac będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego),
 - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, w tym również dokumentacji projektowej;
 - 1) przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej w tym:
 - a) demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,

- b) pokrycie faktycznie poniesionych wydatków związanych z przyłączeniem budynku do sieci, opomiarowanie, o ile urządzenia te pozostają własnością wnioskodawcy,
 - c) pokrycie faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, w tym również dokumentacji projektowej.
5. Koszty niekwalifikowane stanowią:
- 1) roboty budowlane, wykończeniowe które nie są bezpośrednio związane z celem projektu;
 - 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
 - 3) urządzenia grzewcze, kotły, piece o parametrach emisji gorszych niż wyznaczone w unijnych rozporządzeniach w sprawie ekoprojektu.
6. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz umową wykonaniem inwestycji sprawuje gmina.

§ 10

1. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli działań inwestora w zakresie:
- 1) zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z Regulaminu, na każdym etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz gminy;
 - 2) wykonania obowiązku trwałej likwidacji starego źródła ciepła;
 - 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku po zakończeniu inwestycji oraz w okresie trwałości projektu;
 - 4) utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w dobrym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów;
 - 5) braku nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
 - 6) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa;
 - 7) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy).
2. Kontrola inwestycji w zakresie zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z regulaminu oraz minimum jedna kontrola podczas okresu trwałości przeprowadzana zostanie przez upoważnionego przez Burmistrza Miasta Bochnia pracownika Urzędu Miasta Bochnia i/lub upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
3. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości projektu rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w

nowym źródle ciepła oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu Miasta Bochnia lub Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie trwałości projektu, inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia gminy o dokonaniu zbycia.

§ 11

W przypadkach gdy dotacja udzielona inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.).

§ 12

1. Strony przystępując do projektu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu.
2. Wnioskodawca przystępując do projektu na obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, które można uzyskać w Urzędzie Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia.