

## **REGULAMIN**

**udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach projektu pn. „Poprawa jakości miejskiego powietrza – wymiana tradycyjnych źródeł ciepła na proekologiczne w Gminie Miasta Bochnia (biomasa i paliwa gazowe) – edycja 2” finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020**

### **§ 1.**

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) audycie energetycznym – należy przez to rozumieć ocenę energetyczną nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego, wykonaną przed realizacją Projektu wg. Metodyki przyjętej przez IZ RPO WM, będącej załącznikiem do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-052/18 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 4. Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR;
- 2) dotacji – należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie zawartej umowy na wykonanie inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszym regulaminie i umowie;
- 3) efekcie ekologicznym – należy przez to rozumieć zmianę w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji;
- 4) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Bochnia;
- 5) inwestorze – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę, którego wniosek został pozytywnie oceniony oraz który znalazł się na liście rankingowej i podpisał umowę z gminą;
- 6) inwestycji – należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
- 7) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonej dotacji i zostały poniesione przez inwestora w okresie ich kwalifikowalności.
- 8) liście rankingowej – należy przez to rozumieć listę wnioskodawców, których wnioski przeszły pozytywną ocenę i mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji programu;
- 9) nieruchomości – nieruchomości budynkowa i lokalowa, służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna, zlokalizowana na obszarze Gminy Miasta Bochnia, w której Wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji

- 10) nowe źródło ciepła – należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w projekcie, wykorzystujące paliwa gazowe lub biomasę, charakteryzujące się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią, a także odnawialne źródła energii lub przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Kotły spalające biomasę muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- 11) projekcie – należy przez to rozumieć projekt „Poprawa jakości miejskiego powietrza - wymiana tradycyjnych źródeł ciepła na proekologiczne w Gminie Miasta Bochnia (biomasa i paliwa gazowe) – edycja 2”;
- 12) RPO WM – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
- 13) stare źródło ciepła – należy przez to rozumieć stare kotły, piece i inne urządzenia grzewcze na paliwa stałe;
- 14) umowie – należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy inwestorem a Gminą określającą warunki udzielenia i wysokość dotacji na realizację inwestycji;
- 15) wniosku – należy przez to rozumieć pisemną deklarację uczestnictwa w projekcie składaną przez wnioskodawcę;
- 16) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną w tym prowadzącą w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą ubiegającą się o przyznanie dotacji w ramach projektu, legitymującą się tytułem prawnym do nieruchomości wynikającym z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- 17) zalecenia termomodernizacyjne – należy przez to rozumieć zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik  $EP_{H+W}$ ) (np. wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian, ocieplenie dachu), których zasadność wykonania wynika z audytu energetycznego;

## § 2

1. Celem projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz redukcję emisji CO<sub>2</sub> o co najmniej 30% w nieruchomościach na obszarze Gminy, co jest zbieżne z priorytetami RPO WM oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasta Bochnia.
2. Projekt realizowany będzie poprzez dotację wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

## § 3

1. Uczestnictwo w realizacji założeń projektu jest dobrowolne.

2. Projekt obejmuje wymianę starych źródeł ciepła, w tym starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe w nieruchomościach wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania.
3. Dotacja może zostać udzielona różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, iż są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązanymi ze sobą.
4. Warunkiem ubiegania się o dotację jest wyrażenie przez wnioskodawcę zgody na przeprowadzenie audytu energetycznego nieruchomości, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu termomodernizacji, określi jej ewentualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła.
5. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu termomodernizacji nieruchomości, możliwość uzyskania dotacji jest warunkowana przeprowadzeniem przez wnioskodawcę na własny koszt procesu termomodernizacji.

#### § 4

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dotacji na inwestycję realizowaną w jednym z wariantów określonych w tabeli umieszczonej w ust. 2, w kwocie nie przekraczającej wartości podanej w kolumnie „Wartość dotacji”.
2. Poniższa tabela określa warianty dotacji, rodzaje inwestycji i zakresy działania w ramach których Wnioskodawca może starać się o przyznanie dotacji.

| WARIANT                                                                | RODZAJ INWESTYCJI | ZAKRES DZIAŁANIA                                  | WARTOŚĆ DOTACJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Likwidacja starego źródła ciepła i przyłączenie do sieci ciepłowniczej | źródło ciepła     | przyłączenie nieruchomości do sieci ciepłowniczej | <p><i>Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;</li> <li>- 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;</li> <li>- 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;</li> <li>- 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie.</li> </ul> <p><i>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie więcej niż 8 tys. zł dla nieruchomości jednorodzinnej,</li> <li>- nie więcej niż 10 tys. zł jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła</li> </ul> |

|                                                                                            |                       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |                       |                                                                                                            | <i>dla więcej niż jednego lokalu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                            | instalacja wewnętrzna | zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego | - dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali, nie więcej niż 80 zł/m <sup>2</sup> ogrzewanej powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na biomasę lub kocioł gazowy lub pompę ciepła | źródło ciepła         | zakup nowego źródła ciepła                                                                                 | <p><i>Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;</li> <li>- 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;</li> <li>- 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;</li> <li>- 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie.</li> </ul> <p><i>Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie więcej niż 8 tys. zł dla nieruchomości jednorodzinnej,</li> <li>- nie więcej niż 10 tys. zł jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.</li> </ul> |
|                                                                                            | instalacja wewnętrzna | zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego | - dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych, nie więcej niż 80 zł/m <sup>2</sup> ogrzewanej powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

3. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dotacji, wyników ocen energetycznych, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur/rachunków oraz zasad projektu.
4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione przez inwestora w ramach realizacji inwestycji.
5. Dotacją nie mogą być objęte prace, które zostały zakończone przed datą podpisania umowy. Gmina nie może zrefundować wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy pomiędzy gminą i inwestorem.

## § 5

1. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie przez wnioskodawcę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do regulaminu wraz z załącznikami. Wniosek może zostać złożony osobiście lub przez pełnomocnika na Dzienniku Podawczym Urzędu Miasta Bochnia lub za pośrednictwem poczty w terminie określonym przez gminę w obwieszczeniu. W przypadku przesłania wniosku za pośrednictwem poczty za datę złożenia wniosku uznaje się datę stempla pocztowego.
2. Wnioskodawca do wniosku dołącza:
  - 1) aktualny Odpis z Księgi Wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest wskazanie numeru elektronicznej księgi wieczystej) lub inny dokument np. akt notarialny potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub jego kopię;
  - 2) oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu – oświadczenia wnioskodawcy;
  - 3) oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Regulaminu – oświadczenie współwłaściciela nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację inwestycji oraz o posiadaniu wiedzy co do rodzaju planowanych prac;
  - 4) dokument potwierdzający formę prawną wnioskodawcy - w przypadku wnioskodawcy prowadzącego w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą;
  - 5) dokumenty i informacje określone w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - w przypadku wnioskodawcy prowadzącego w części budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe działalność gospodarczą tj.:
    - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
    - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres tych

informacji, został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. Jeżeli o dofinansowanie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności - stanowi pomoc de minimis - zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, w szczególności z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.), obowiązującym do dnia 31 grudnia 2023 r., a ostatnim dniem udzielania tej pomocy może być 30 czerwca 2024 r.
4. Jeżeli złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w regulaminie, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostawiony zostanie bez rozpoznania.
5. Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta Bochnia.

## § 6

1. Wnioskodawcy, którzy terminowo złożyli kompletny i poprawnie wypełniony wniosek są zobowiązani do udostępnienia nieruchomości do przeprowadzenia audytu energetycznego. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do wnioskodawców przez gminę. O terminie audytu Wnioskodawca powiadomiony zostanie telefonicznie.
2. Wnioskodawca na czas przeprowadzania audytu zobowiązany jest umożliwić audytorowi przeprowadzenie oględzin nieruchomości, w tym wykonanie dokumentacji fotograficznej starego źródła ciepła, systemu rozprowadzania ciepła po nieruchomości, zasobnika ciepłej wody użytkowej jeżeli jest w budynku, ścian zewnętrznych, okien itp. oraz udostępnić do wglądu posiadana dokumentację projektową budynku.
3. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie termomodernizacji energetycznej.
4. Audytor w ramach audytu energetycznego zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wizji lokalnej i oceny stanu istniejącego budynku, w tym dokumentacji fotograficznej,
  - 2) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
  - 3) określenia zaleceń termomodernizacyjnych budynku, obejmujących zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik  $EP_{H+W}$ ),
  - 4) obliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej urządzenia grzewczego.

5. Jeżeli audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia termomodernizacji, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić ten proces lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Miasta Bochnia rezygnację z dalszego udziału w Projekcie.
6. Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja musi skutkować osiągnięciem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji CO<sub>2</sub> co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących już instalacji.
7. Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w projekcie jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt prac termomodernizacyjnych w pełnym zakresie wskazanym w audycie energetycznym budynku w terminie wskazanym w umowie.
8. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miasta Bochnia dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. kserokopie rachunków opatrzone danymi wnioskodawcy, dokumentację techniczną) oraz udostępnić nieruchomość w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzonego procesu.
9. W przypadku stosowania w budynkach elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody (bojler) istnieje możliwość uzyskania dotacji pomimo przekroczenia wskaźnika EP<sub>H+W</sub> pod warunkami (spełnione łącznie), iż:
  - 1) przeprowadzona w budynkach ocena energetyczna wykazała wysoką efektywność energetyczną tych budynków oraz audytorzy nie mają możliwości zaproponowania racjonalnych pod względem energetycznym i ekonomicznym prac termomodernizacyjnych. Są to budynki w których wskaźnik EP<sub>H+W</sub> przekracza wartość 150 kWh/m<sup>2</sup>/rok, ale jest to związane wyłącznie ze stosowaniem w budynku elektrycznego ogrzewania ciepłej wody użytkowej a tym samym konieczności przyjmowania do obliczeń współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej (wi=3) dla sieci elektroenergetycznych. Budynki te w stanie istniejącym są oceniane jako obiekty o bardzo dobrej izolacyjności,
  - 2) mieszkaniec zobowiązał się do likwidacji bojlera elektrycznego i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej wyłącznie z nowo zainstalowanego źródła ciepła.

## § 7

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.
2. Wnioski, które wpłyną po terminie określonym w § 5 ust. 1 pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.
3. Po dokonaniu oceny wniosków przez Gminę, sporządzona zostanie lista rankingowa zawierająca pozytywnie zweryfikowane wnioski w tym dane Wnioskodawców, oraz wariant inwestycji wskazany we wniosku.
4. Wnioskodawcy nie zakwalifikowani na listę rankingową ze względu na przewidziane limity finansowe wynikające z wysokości przeznaczonych środków w budżecie na ten cel umieszczeni będą na liście rezerwowej.
5. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście rankingowej zostanie ono uzupełnione o kolejnego wnioskodawcę z listy rezerwowej, którego wniosek został pozytywnie zweryfikowany.
6. Wnioskodawcy, którzy zrezygnują z udziału w realizacji Projektu, nie przeprowadzą w terminie termomodernizacji lub których planowana Inwestycja nie będzie

skutkowała osiągnięciem efektu ekologicznego, zostaną wykreśleni z listy rankingowej. Wniosek wykreślonego Wnioskodawcy podlega odrzuceniu.

## § 8

1. Warunkiem realizacji inwestycji przez inwestora jest:
  - 1) zawarcie z gminą umowy, której przedmiotem jest udzielenie dotacji, określającej m.in. rodzaj inwestycji, czas jej realizacji, wysokość przyznanej dotacji, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy;
  - 2) wybranie przez inwestora wykonawcy który zrealizuje inwestycję zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem pracy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
2. Niespełnienie warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 skutkuje skreśleniem inwestora z listy rankingowej i odrzuceniem jego wniosku o dotację.
3. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

## § 9

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany złożyć wniosek o rozliczenie dotacji.
2. Inwestor powinien wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji przedstawić:
  - 1) oryginał rachunków/faktur dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi inwestora oraz zawierających:
    - a) datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/ rachunku - w terminie realizacji zadania określonym w Umowie,
    - b) adres odbiorcy/nabywcy faktury VAT/ rachunku zgodny z adresem inwestora wykazany w umowie,
    - c) nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu inwestora wykazanego w umowie,
    - d) wartość (brutto/netto) obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji zadania. Jeśli faktury/rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i inwestora, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych),
    - e) dowód potwierdzający dokonanie zapłaty za fakturę VAT/rachunek,
  - 2) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, opinia kominiarska);
  - 3) kopię ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację inwestycji lub zgłoszenia od którego nie został wniesiony sprzeciw – jeśli wymagane
  - 4) sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymianę systemu ogrzewania protokół odbioru zawierający potwierdzenie demontażu lub trwałego odłączenia (w przypadku pieców kaflowych) starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk na paliwo stałe,

- 5) dane techniczne (karta produktu) nowego źródła ciepła,
  - 6) certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w regulaminie dotyczących ekoprojektu,
  - 7) kserokopie karty gwarancyjnej kotła.
3. Szczegółowe warunki rozliczenia dotacji określa umowa.
4. Koszty kwalifikowane inwestycji stanowią:
- 1) wymiana starych, nie ekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwa gazowe, biomasę, a także odnawialne źródła energii (pompę ciepła) w tym:
    - demontaż starego źródła, w tym prace związane z jego likwidacją, zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu,
    - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, (np. grzejników, wkładów kominowych – zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji prac będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego), w tym również dokumentacji projektowej;
  - 2) przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej w tym:
    - demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
    - pokrycie faktycznie poniesionych wydatków związanych z przyłączeniem budynku do sieci, opomiarowanie, o ile urządzenia te pozostają własnością wnioskodawcy,
    - pokrycie faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, w tym również dokumentacji projektowej.
5. Koszty niekwalifikowane stanowią:
- 1) roboty budowlane, wykończeniowe które nie są bezpośrednio związane z celem projektu;
  - 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
  - 3) urządzenia grzewcze, kotły, piece o parametrach emisji gorszych niż wyznaczone w unijnych rozporządzeniach w sprawie ekoprojektu.
6. Nadzór nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz umową wykonaniem inwestycji sprawuje gmina.

## § 10

1. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości projektu rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w nowym źródle ciepła oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu Miasta Bochnia lub Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
2. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie trwałości projektu, inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia gminy o dokonaniu zbycia.

## § 11

W przypadkach gdy dotacja udzielona inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U z 2021r. poz. 305 z późn. zm.).

## § 12

1. Strony przystępując do projektu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu.
2. Wnioskodawca przystępując do projektu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, które można uzyskać w Urzędzie Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia.