

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.u. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	06.03.2025	5 723/2025	Działka: 5477/7 5478/2 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na nich przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
2	07.03.2025	5 885/2025	Działka: 3172/28 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat częściowo wykracza poza zakres ustaleń POG (w zakresie podziału na dwie działki). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży jedynie częściowo w obrębie takich terenów i na niej wyznaczona została strefa SJ, zgodnie z wnioskiem. Na pozostałej części działki wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

3	10.03.2025	5 928/2025	Działka: 179/7 87 88/11 88/7 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami. Dodatkowo bezpośrednie sąsiedztwo węzła autostradowego predysponuje ten teren do pełnienia funkcji usługowych i produkcyjnych, które zostały wyznaczone wzdłuż całej strefy komunikacyjnej.
4	11.03.2025	6 185/2025	Działka: 4083 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG, które nie mają bezpośredniego przełożenia na zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Całość działki znajduje się w obrębie strefy SW.
5	12.03.2025	6299/2025	Działka: 1545/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG.
6	13.03.2025	6 460/2025	Działka: 3216 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
7	14.03.2025	6 517/2025	Działka: 3440/11 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na niej jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

8	13.03.2025	6 410/2025	-	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Regulowanie kwestii wyznaczenia drogi wewnętrznej w Planie Ogólnym Miasta jest niezasadne i znacząco wykracza poza ogólne ramy regulacji tego dokumentu. W obrębie każdej strefy planistycznej możliwe jest wyznaczanie terenów komunikacji, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych analiz i ustaleń dokumentów planistycznych niższego rzędu.
9	13.03.2025	6 411/2025	Działka: 1632/1 1632/2 2185/5 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Regulowanie kwestii wyznaczenia drogi wewnętrznej w Planie Ogólnym Miasta jest niezasadne i znacząco wykracza poza ogólne ramy regulacji tego dokumentu. W obrębie każdej strefy planistycznej możliwe jest wyznaczanie terenów komunikacji, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych analiz i ustaleń dokumentów planistycznych niższego rzędu.
10	27.03.2025	7 776/2025	Działka: 1632/1 1632/2 1633 1634/19 1639/29 2183/1 2184 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
11	17.03.2025	6 634/2025	Działka: 3215/5 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
12	17.03.2025	6 652/2025	Działka: 1545/2 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka w zdecydowanej większości położona jest w OUZ, na którym wyznaczona została strefa SW, umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe zasady zagospodarowania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji administracyjnej.

13	18.03.2025	6 750/2025	Działka: 701/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie strefy otwartej, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
14	18.03.2025	6 770/2025	Działka: 2490/2 2491 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (zmiana sposobu użytkowania). Działka położona jest w projekcie Planu Ogólnego w obrębie strefy SJ, która umożliwi zarówno realizację zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
15	18.03.2025	6 771/2025	Działka: 3595/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Przez teren działki przebiegają liczne linie napowietrzne, ponadto nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie ruchliwego węzła drogowego i bezpośrednim sąsiedztwie Głównego Punktu Zasilania wobec czego wskazane jest zachowanie strefy buforowej stanowiącej pas izolacyjny od funkcji użytkowych.
16	18.03.2025	6 772/2025	Działka: 0015.2	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka o wskazanym numerze nie istnieje w ewidencji gruntów i budynków miasta Bochnia.
17	18.03.2025	6 773/2025	Działka: 191/2 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Na terenie działki wyznaczona została strefa SP.
18	19.03.2025	6 905/2025	Działka: 2710 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Obowiązującym dla wskazanej działki mpzp jest plan uchwalony w 2024 r., a nie załączony do wniosku, pochodzący z 1998 r.
19	14.04.2025	9 299/2025	Działka: 4377/3 4377/4 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Na terenie działki wyznaczona została strefa SJ.

20	25.03.2025	6 362/2025	Działka: 4483/4 4483/9 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą w większości poza tymi obszarami (jedynie południowy skraj został włączony do strefy SJ), dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
21	20.03.2025	7036/2025	Działka: 2898/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
22	20.03.2025	7035/2025	Działka: 2895/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

23	20.03.2025	7039/2025	Działka: 2859 Obręb: 0005			Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
24	20.03.2025	7033/2025	Działka: 2847/2 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka stanowi ciąg zabudowy usługowej do utrzymania (strefa SU).
25	20.03.2025	7031/2025	Działka: 2847/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W obrębie tych terenów wskazana działka została zaliczona do strefy SW, w pozostałej części utrzymane jest na niej zagospodarowanie sprzyjające utrzymaniu funkcji ekologicznych obszaru..
26	20.03.2025	7030/2025	Działka: 2415/1 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SJ, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

27	20.03.2025	7 029/2025	Działka: 2410/7 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
28	20.03.2025	7028/2025	Działka: 2348 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
29	20.03.2025	7027/2025	Działka: 2244 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SJ, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
30	20.03.2025	7025/2025	Działka: 1067 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów zielonych, naturalnych, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
31	20.03.2025	7024/2025	Działka: 1026/2 1026/3 1026/4 1026/5 1026/6 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SJ, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
32	20.03.2025	7 023/2025	Działka: 1010 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
33	20.03.2025	7022/2025	Działka: 1007 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

34	20.03.2025	7020/2025	Działka: 918 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi) wyznaczona została jednak strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, jednak szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
35	20.03.2025	7 018/2025	Działka: 225/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego wskazane jest zachowanie zagospodarowania sprzyjającego naturalnej retencji, przepuszczalnych gruntów pokrytych zielenią.
36	20.03.2025	7 015/2025	Działka: 892/3 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka położona jest w obrębie strefy planistycznej SW, umożliwiającej realizację m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
37	19.03.2025	6 912/2025	Działka: 2710 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka jest w części północnej zabudowana, a plan ogólny nie zmienia nic w tym zakresie, natomiast południowa część działki leżą poza wskazanymi w przepisach obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
38	20.03.2025	7 016/2025	Działka: 870 871 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane działki położone są w obrębie strefy planistycznej SW (w części południowo-wschodniej - obejmującej obszar uzupełnienia zabudowy), umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej, a w części północno - zachodniej w obrębie strefy SU (poza obszarem uzupełnienia zabudowy), przewidującej realizację zabudowy usługowej. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.
39	20.03.2025	7 017/2025	Działka: 814	-	X	Podany w treści wniosku numer działki nie figuruje w Ewidencji Gruntów i Budynków miasta Bochnia, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie.

40	20.03.2025	7 019/2025	Działka: 911/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie ma możliwości zmiany klasy użytku gruntowego). Na działce wyznaczona została jednak strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
41	20.03.2025	7 058/2025	Działka: 1512 1534/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Działka częściowo położona jest na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.
42	20.03.2025	7 061/2025	Działka: 3014/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną (na tej części wyznaczono strefę planistyczną SJ), pozostała część działki leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
43	21.03.2025	7 175/2025	Działka: 689/3 690/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

44	24.03.2025	7 408/2025	Działka: 176/7 178/5 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane działki zostały włączone do strefy gospodarczej (SP). W celu zapewnienia wymaganych odległości od jezdni węzła autostrady na fragmencie wydzielona została strefa infrastrukturalna SI.
45	24.03.2025	7 343/2025	Działka: 5644 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazano we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
46	24.03.2025	7 341/2025	Działka: 801 879/2 909/10 909/11 909/4 909/5 909/6 909/7 909/8 909/9 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. W zakresie przeznaczenia działki nr 801, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazano we wniosku działka leży w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług (2P/U), dróg lokalnych (KD-L) oraz zieleni naturalnej (Zn). Na pozostałych działkach wyznaczona została strefa SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

47	21.03.2025	7 203/2025	Działka: 3965/11 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
48	21.03.2025	7 180/2025	Działka: 2782 2783 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z treścią wniosku dotyczy on miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie planu ogólnego. Odnosząc jego treść do POG, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
49	27.03.2025	7 717/2025	Działka: 870 871 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami i w tym zakresie została wyznaczona tam strefa 31SU (strefa usługowa), natomiast w części położonej od strony ulicy na Buczków, gdzie znajduje się Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczona została strefa 43SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnnej i usługowej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

50	28.03.2025	7 860/2025	Działka: 5620/5 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji, wymianie powietrza i ochronie akustycznej, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
51	28.03.2025	7 863/2025	Działka: 3407/4 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na działce strefy SH, handlu wielkopowierzchniowego. Dla działki utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej) na której możliwa jest realizacja usług handlu, jednak dopuszczenie na wskazanej działce handlu wielkopowierzchniowego jest niezasadne, ze względu na otaczające zagospodarowanie, w przeważającej części w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na wskazanej nieruchomości powinno zostać zachowana zabudowa o parametrach i intensywności użytkowania na podobnym poziomie.
52	28.03.2025	7 864/2025	Działka: 3379 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej). Wskazana nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
53	28.03.2025	7 865/2025	Działka: 3406 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na działce strefy SH, handlu wielkopowierzchniowego. Dla działki utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej) na której możliwa jest realizacja usług handlu, jednak dopuszczenie na wskazanej działce handlu wielkopowierzchniowego jest niezasadne, ze względu na otaczające zagospodarowanie, w przeważającej części w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na wskazanej nieruchomości powinno zostać zachowana zabudowa o parametrach i intensywności użytkowania na podobnym poziomie.
54	31.03.2025	8 037/2025	Działka: 4015/10 4015/11 4015/6 4015/7 4015/9 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do ustalenia w POG (wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ). Wprowadzenie zmian w wyznaczoną planem miejscowym drogę wewnętrzną KDW, leży poza zakresem ustaleń możliwych do określenia w planie ogólnym.
55	01.04.2025	8 074/2025	Działka: 1314/6	-	X	Podany w treści wniosku numer działki nie figuruje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Działka 1314 leżąca w obrębie 0003 w mieście Bochnia położona jest poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje treść wniosku, w związku z czym nie stanowi przedmiotu wniosku.
56	01.04.2025	8 076/2025	Działka: 2490/4 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość włączona została do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określane są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

57	01.04.2025	8 075/2025	Działka: 2490/3 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość włączona została do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
58	01.04.2025	8 077/2025	Działka: 3267/2 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do ustalenia w POG, poprzez włączenie nieruchomości w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, dla której możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnnej i usługowej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Wprowadzenie zmian w wyznaczoną planem miejscowym linię zabudowy, leży poza zakresem ustaleń możliwych do określenia w planie ogólnym.
59	03.04.2025	BRAK/2025	Działka: 3624/3 3624/4 3624/5 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na wskazanych nieruchomościach strefy usługowej (SU). W zakresie wyznaczonych dla strefy parametrów, zostały one dostosowane do pożądanego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Dodatkowo wskazane w punktach 7.2 oraz 7.3 wniosku numery nieruchomości są różne od terenu wskazanego w załączniku graficznym do wniosku. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Wprowadzenie zmian w wyznaczoną planem miejscowym linię zabudowy, leży poza zakresem ustaleń możliwych do określenia w planie ogólnym.
60	03.04.2025	8 320/2025	Działka: 4915 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość włączona została do pasa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która pozwala na realizację w jej obrębie terenów usług, a jej wyznaczenie nie wpływa na obecne zagospodarowanie. W zakresie wyznaczonych dla strefy parametrów, zostały one dostosowane do pożądanego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
61	03.04.2025	8 394/2025	Działka: 4627/3 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
62	03.04.2025	8 395/2025	Działka: 6102 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość, jak i cały kwartał zabudowy, włączona została do strefy wielofunkcyjnej SW, która pozwala także na realizację funkcji usługowej i nie wpływa na obecny sposób użytkowania terenu. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

63	03.04.2025	8 396/2025	Działka: 6103/2 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość, jak i cały kwartał zabudowy, włączona została do strefy wielofunkcyjnej SW, która pozwala także na realizację funkcji usługowej i nie wpływa na obecny sposób użytkowania terenu. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
64	03.04.2025	8 397/2025	Działka: 1976/1	-	X	Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie.
65	03.04.2025	8 398/2025	Działka: 479/5 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), sumą chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SJ została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Objęcie nieruchomości obszarem zabudowy śródmiejskiej nie jest możliwe, ponieważ położenie i sposób zagospodarowania nieruchomości nie spełnia warunków do objęcia jej ustaleniami obszaru zabudowy śródmiejskiej.
66	07.04.2025	8 576/2025	Działka: 4122/2 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
67	08.04.2025	8 766/2025	Działka: 4064/16 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, na której możliwa jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

68	08.04.2025	8 804/2025	Działka: 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749/2 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2765/1 2770/2 2771 2772 2773 2774 2964 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości zostały objęte strefą zieleni i rekreacji SN. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
69	09.04.2025	8 850/2025	Działka: 4378 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość, włączona została do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Likwidacja wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi 7KDD wykracza poza zakres możliwy do ustalenia w POG.
70	09.04.2025	8852/2025	Działka: 4380 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (poza małym fragmentem położonym w obowiązującym mpzp na terenie zieleni). Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

71	09.04.2025	8 855/2025	Działka: 5329/17 5355 Obręb: 0006	-	X	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość 5355 została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. W związku z powyższym nieruchomość 5329/17 pozostała w strefie zieleni i rekreacji, stanowiąc również obudowę biologiczną cieków, spełniającą istotne funkcje ekologiczne.
72	24.04.2025	10 010/2025	Działka: 997/16 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami i objęta została zgodnie z obowiązującym mpzp strefą usługową (SU).
73	07.04.2025	8 631/2025	Działka: 2726 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.

74	07.04.2025	8 632/2025	Działka: 1533 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
75	07.04.2025	8 633/2025	Działka: 1511/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
76	07.04.2025	8 634/2025	Działka: 1795/6 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SJ została wyznaczona jedynie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

77	07.04.2025	8 636/2025	Działka: 697/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW, umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
78	07.04.2025	8 635/2025	Działka: 697/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW, umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
79	07.04.2025	8 637/2025	Działka: 1513 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
80	08.04.2025	8 713/2025	Działka: 417 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.

81	08.04.2025	8 714/2025	Działka: 2517/15 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SJ, umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
82	10.04.2025	8 945/2025	Działka: 858 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Dla terenu wyznaczona została strefa usługowa (SU) z dopuszczeniem terenów składów i magazynów. Teren strefy otoczony jest przez strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w związku z czym aby zapobiegać konfliktom sąsiedzkim i możliwym uciążliwościom strefy przemysłowej zasadne jest ograniczenie katalogu profili funkcjonalnych do usługowych.
83	10.04.2025	8 947/2025	Działka: 6682/1 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SJ została wyznaczona jedynie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
84	10.04.2025	8 948/2025	Działka: 2782 2783 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazano we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

85	09.04.2025	8 956/2025	Dziąłka: 245 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
86	28.04.2025	10 341/2025	Dziąłka: 4185/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
87	28.04.2025	10 303/2025	Dziąłka: 1500/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

88	14.04.2025	9194/2025	Działka: 755/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod funkcje usługowe w związku z czym została objęta strefą gospodarczą (SP) umożliwiającą m.in. realizację funkcji usługowych na wskazanym terenie.
89	14.04.2025	9195/2025	Działka: 716/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
90	14.04.2025	9 196/2025	Działka: 1539 Obręb: 0001 1536	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki 1536 nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. W pozostałym zakresie (również w odniesieniu do działek 1536/1 i 1536/2 o które przypuszczalnie chodzi we wniosku) zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

91	14.04.2025	9 197/2025	Działka: 1499/2 Obręb: 0001 1508	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki 1508 nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. W pozostałym zakresie (również w odniesieniu do działek 1508/1 i 1508/2 o które przypuszczalnie chodzi we wniosku), zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
92	14.04.2025	9 218/2025	Działka: 2517/8 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
93	14.04.2025	9 219/2025	Działka: 2366/1 2366/3 2366/4 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Stacji Elektroenergetycznej GPZ „Wygoda” oraz położone w obrębie pasów technologicznych linii wysokiego napięcia, w obrębie którym nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
94	14.04.2025	9 220/2025	Działka: 6490 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW).

95	14.04.2025	9 221/2025	Działka: 6916 Obręb: 0007	-	X	Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW została wyznaczona jedynie w terenie zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
96	28.04.2025	10 301/2025	Działka: 256 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazano we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
97	15.04.2025	9 369/2025	Działka: 3976/1 3976/2 3976/3 3976/4 Obręb: 0009 3379 3378 3377 Obręb: 0005	-	X	W treści wniosku podano różne numery nieruchomości gruntowych w punkcie 7.1 od numerów podanych w punkcie 7.2 i 7.3. W związku z tym wniosek rozpatrzono osobno dla zespołów sąsiadujących nieruchomości. Dla działek wymienionych w punkcie 7.2 i 7.3 wniosek uwzględniony w zakresie objęcia wskazanych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania oraz pożądany kształt zabudowy, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz minimalizację możliwych konfliktów przestrzennych. W zakresie działek wymienionych w punkcie 7.1 wniosek nieuwzględniony. Dla działek utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej) oraz SN (zieleni i rekreacji). Wskazane nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
98	15.04.2025	9 370/2025	Działka: 3976/1 3976/2 3976/3 3976/4 Obręb: 0009 3379 3378 3377 Obręb: 0005	-	X	W treści wniosku podano różne numery nieruchomości gruntowych w punkcie 7.1 od numerów podanych w punkcie 7.2 i 7.3. W związku z tym wniosek rozpatrzono osobno dla zespołów sąsiadujących nieruchomości. Dla działek wymienionych w punkcie 7.2 i 7.3 wniosek uwzględniony w zakresie objęcia wskazanych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania oraz pożądany kształt zabudowy, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz minimalizację możliwych konfliktów przestrzennych. W zakresie działek wymienionych w punkcie 7.1 wniosek nieuwzględniony. Dla działek utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej) oraz SN (zieleni i rekreacji). Wskazane nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

99	15.04.2025	9 371/2025	Działka: 3976/1 3976/2 3976/3 3976/4 Obręb: 0009 3379 3378 3377 Obręb: 0005	-	X	W treści wniosku podano różne numery nieruchomości gruntowych w punkcie 7.1 od numerów podanych w punkcie 7.2 i 7.3. W związku z tym wniosek rozpatrzono osobno dla zespołów sąsiadujących nieruchomości. Dla działek wymienionych w punkcie 7.2 i 7.3 wniosek uwzględniony w zakresie objęcia wskazanych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania oraz pożądany kształt zabudowy, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz minimalizację możliwych konfliktów przestrzennych. W zakresie działek wymienionych w punkcie 7.1 wniosek nieuwzględniony. Dla działek utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej) oraz SN (zieleni i rekreacji). Wskazane nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
100	15.04.2025	9 372/2025	Działka: 3976/1 3976/2 3976/3 3976/4 Obręb: 0009 3379 3378 3377 Obręb: 0005	-	X	W treści wniosku podano różne numery nieruchomości gruntowych w punkcie 7.1 od numerów podanych w punkcie 7.2 i 7.3. W związku z tym wniosek rozpatrzono osobno dla zespołów sąsiadujących nieruchomości. Dla działek wymienionych w punkcie 7.2 i 7.3 wniosek uwzględniony w zakresie objęcia wskazanych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania oraz pożądany kształt zabudowy, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz minimalizację możliwych konfliktów przestrzennych. W zakresie działek wymienionych w punkcie 7.1 wniosek nieuwzględniony. Dla działek utrzymane zostało przeznaczenie wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren strefy SU (strefy usługowej) oraz SN (zieleni i rekreacji). Wskazane nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
101	15.04.2025	9 373/2025	Działka: 7622/3 7622/4 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW).
102	17.04.2025	9 539/2025	Działka: 995/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku część działki znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, dlatego też objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
103	17.04.2025	9 553/2025	Działka: 4865/1 4866 4867 4868/2 4868/3 4869/2 4869/4 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę zabudowy (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na której dopuszcza się realizację funkcji usługowej) wyznaczono wyłącznie na terenach przewidzianych do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo wzdłuż linii kolejowej wskazane jest utrzymanie pasa terenu zieleni izolacyjnej, sprzyjającej ochronie akustycznej.
104	17.04.2025	9 555/2025	Działka: 1386/29 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat dotyczący umożliwienia zjazdu z drogi publicznej wykracza poza zakres możliwy do ustanowienia w planie ogólnym gminy.

105	17.04.2025	9 597/2025	Działka: 418 420 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW).
106	17.04.2025	9 618/2025	Działka: 1025/6 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną (SJ). Wysokość zabudowy została utrzymana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pożądanym sposobem zagospodarowania.
107	17.04.2025	9 619/2025	Działka: 1025/3 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną (SJ). Wysokość zabudowy została utrzymana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pożądanym sposobem zagospodarowania.
108	18.04.2025	9 666/2025	Działka: 2855 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
109	17.04.2025	9 632/2025	Działka: 1033/8 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), która dopuszcza realizację zabudowy jednorodzinnej. Zniesienie zakazu zabudowy w odległości 50 m od stopy wału wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym gminy. Zakaz ten wynika bezpośrednio z art. 176 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo wodne (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).
110	18.04.2025	9 670/2025	Działka: 2794/8 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), która dopuszcza realizację zabudowy jednorodzinnej. Wykreślenie linii zabudowy (domyślnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym gminy.
111	18.04.2025	9 671/2025	Działka: 2794/5 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), która dopuszcza realizację zabudowy jednorodzinnej. Wykreślenie linii zabudowy (domyślnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym gminy.
112	22.04.2025	9739/2025	Działka: 2478/3 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW).

113	22.04.2025	9 741/2025	Działka: 3881/9 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka, w części położonej na terenie 3US w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży poza tymi obszarami, w związku z czym utrzymano przeznaczenie wyznaczone mpzp. W zakresie terenów komunikacji, ich realizacja dopuszczalna jest w każdej ze stref planistycznych, a zmiana ustaleń mpzp w tym zakresie wykracza poza zakres możliwy do ustalenia w planie ogólnym.
114	22.04.2025	9 741/2025	Działka: 2349 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka, w części położonej na terenie 3US w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży poza tymi obszarami, w związku z czym utrzymano przeznaczenie wyznaczone mpzp. W zakresie terenów komunikacji, ich realizacja dopuszczalna jest w każdej ze stref planistycznych, a zmiana ustaleń mpzp w tym zakresie wykracza poza zakres możliwy do ustalenia w planie ogólnym.
115	22.04.2025	9 742/2025	Działka: 4375/1 4375/2 4375/3 4375/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości, położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach MN, KDD i w bardzo niewielkim fragmencie działki 4375/1 na terenie zieleni ZN. W planie ogólnym, na wymienionych nieruchomościach prawie w całości wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Jedynie w niewielkim fragmencie utrzymane zostało inne przeznaczenie (mały fragment strefy otwartej SO oraz pasa drogowego ul. Strzeleckiej). W zakresie terenów komunikacji, ich realizacja dopuszczalna jest w każdej ze stref planistycznych, a zmiana ustaleń mpzp w tym zakresie wykracza poza zakres możliwy do ustalenia w planie ogólnym.

116	28.04.2025	10 297/2025	Działka: 1187/4 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wskazana nieruchomość włączona została do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie strefy. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególnie przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu, dla którego zasadne jest utrzymanie powierzchni zabudowy na poziomie nie przekraczającym 40%.
117	22.04.2025	9 762/2025	Działka: 2478/11 2478/9 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefami wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną (SJ) oraz wielorodzinną (SW).
118	22.04.2025	9 810/2025	Działka: 377 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy. Wskazana nieruchomość została objęta strefą gospodarczą, która w katalogu funkcji umożliwia realizację wnioskowanej funkcji usługowej, jednak parametry kształtowania zabudowy określone zostały na podstawie analizy uwarunkowań i pożądanego kształtu zagospodarowania na niższe niż wnioskowane.
119	22.04.2025	9 836/2025	Działka: 1500/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
120	23.04.2025	9 851/2025	Działka: 2926/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym, część działki położona w granicach terenu przeznaczonego w mpzp pod zabudowę mieszkaniową objęta została zgodnie z wnioskiem strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, natomiast w pozostałym zakresie nieruchomość leży w obrębie strefy zieleni i rekreacji.

121	23.04.2025	9852/2025	Działka: 4774/3 4775/2 4775/4 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku działki gruntu objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
122	23.04.2025	9861/2025	Działka: 2855 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
123	28.04.2025	10 296/2025	Działka: 6914/3 6918/4 6932/2 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
124	16.04.2025	6680/2025	Działka: 998/2 999 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku postulaty w dużej części wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym (m.in. liczba kondygnacji, geometria dachów, liczba miejsc do parkowania, nieprzekraczalna linii zabudowy, warunki podziału nieruchomości). Wskazana nieruchomość w części objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziane są tereny usług. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Północna część działki przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy ulicy klasy zbiorczej i istotnym jest utrzymanie tego przeznaczenia aby zachować możliwość ukształtowania parametrów drogi zgodnie z wymaganiami dla tej klasy drogi. Wschodnia część działki znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

125	24.04.2025	9 974/2025	Działka: 3575/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji, wymianie powietrza oraz ochronie akustycznej terenów przyległych do drogi krajowej nr 94.
126	24.04.2025	10 007/2025	Działka: 4533/3 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą usługową SU.
127	24.04.2025	10 008/2025	Działka: 6051 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, na której realizacja funkcji usługowych (w tym z zakresu kultury) jest możliwa. Nie jest zasadne wydzielanie stref planistycznych obejmujących jedną działkę w sytuacji, gdy cały kwartał zabudowy może zostać objęty jednolitą strefą planistyczną umożliwiającą realizację zakładanych funkcji.
128	24.04.2025	10 009/2025	Działka: 6052 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, na której realizacja funkcji usługowych (w tym z zakresu kultury) jest możliwa. Nie jest zasadne wydzielanie stref planistycznych obejmujących jedną działkę w sytuacji, gdy cały kwartał zabudowy może zostać objęty jednolitą strefą planistyczną umożliwiającą realizację zakładanych funkcji.
129	24.04.2025	10 091/2025	Działka: 5063/22 5063/23 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Kopalnia Soli w Bochni jest jednym z najważniejszych obiektów turystycznych nie tylko w Bochni ale i całym regionie. Jest wpisana na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Ze względu na jej bezdyskusyjną rolę w rozwoju miasta i aktualnego rozwoju ruchu turystycznego zasadnym jest zabezpieczenie jej otoczenia dla potrzeb rozwoju funkcji z tym związanych. W ocenie urbanistycznej i funkcjonalnej najbardziej zasadnym jest wyznaczenie na wskazanym terenie strefy usługowej SU, umożliwiającej rozwój jej funkcji turystycznych oraz edukacyjnych, gwarantując również możliwość rozwoju funkcji towarzyszących, współgrających z charakterem miejsca (jak obiekty noclegowe, handlowe i gastronomiczne). Nie jest zasadnym wprowadzenie na tym terenie funkcji mieszkaniowej, co mogłoby prowadzić do wrażeń możliwości realizacji tam osiedli mieszkaniowych dysharmonizujących obecne zagospodarowanie oraz otoczenie niniejszego miejsca. Ponadto postulaty zawarte we wniosku częściowo wykraczają poza zakres ustaleń POG (miejsca postojowe, geometria dachów).
130	24.04.2025	10 092/2025	Działka: 6775/4 6776/3 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW.
131	24.04.2025	10 093/2025	Działka: 6541 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW.
132	24.04.2025	10 095/2025	Działka: 5193 5197 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW.

133	24.04.2025	10 096/2025	Działka: 6775/5 6776/4 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW.
134	24.04.2025	10 098/2025	Działka: 1343/2 1343/5 1344/4 1344/6 1345/4 1346/8 1350/5 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą umożliwiającą realizację funkcji usługowych w tym handlu, jednak w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² . Wskazany teren, ze względu na swoje położenie i parametry oraz możliwe utrudnienia w obsłudze zwiększonego natężenia ruchu samochodowego w obiektach handlowych wielkopowierzchniowych predysponowany jest do pełnienia funkcji gospodarczych i usługowych o mniejszej kubaturze, których realizacja uwarunkowana będzie bardziej szczegółowymi analizami na etapie wykonywania opracowań planistycznych (mpzp).
135	24.04.2025	10 109/2025	Działka: 1356 1357 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wnioskodawca wnosi o ustalenia strefy handlu wielkopowierzchniowego SH dla działek o nr ewidencyjnych nr 1356 i 1357 położonych w obrębie 0005, nieruchomości takie jednak nie występują we wskazanej jednostce geodezyjnej. W związku z powyższym rozpatrzenie wniosku nie jest możliwe. W dalszej części wniosku podane są identyfikatory działek 3156 oraz 3157, co pozwala wnioskować, że składający wniosek jako jego przedmiot zamierzał wskazać działki o podanych identyfikatorach, które zgodnie z posiadaną ewidencją gruntów i budynków występują ale w formie wydzielonych działek 3156/1, 3156/2 i 3156/3 oraz 3157/1 i 3157/2 w obrębie geodezyjnym 0005 w Bochni. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy zatem wskazanych powyżej działek. Nieruchomości te zostały objęte strefą usługową SU, na którym dopuszczalne jest realizowanie obiektów usługowych i handlowych, jednak ze względu na obecne sąsiedztwo i gabaryty istniejącej zabudowy, możliwą obsługę i obciążenie komunikacyjne, zasadnym jest aby miały one charakter obiektów o gabarytach mniejszych niż obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m ² .
136	24.04.2025	10 135/2025	Działka: 1780/1 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży w przeważającej części poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji, wymianie powietrza oraz ochronie naturalnego korytarza ekologicznego.

137	25.04.2025	10 136/2025	Działka: 2345 2346/5 2348 2349 2355 2356 2357 2358 2359/1 2359/2 2359/3 2359/4 2359/5 2360 2362/1 2362/2 2362/3 2363/1 2363/10 2363/4 2363/8 2363/9 2364/2 2364/3 2364/4 2364/6 2365/2 2365/3 2365/4 2365/5 2365/6 2366/1 2366/3 2366/4 2367/1 2367/2 2367/3 2368 2369/1 2369/2 2369/3 2370/3 2370/4 2370/5 2370/6 2370/7 2370/8 2371 2372/1 2372/2	-	X	<p>Wniosek nieuwzględniony. Zawarte w treści wniosku postulaty dotyczące zachowania wokół zakładu strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej jest uznany za zasadny, w związku z powyższym dla części działek wskazanych we wniosku utrzymana została strefa gospodarcza SG o szerokości przekraczającej 80 m od granicy zakładu przemysłowego oraz strefa usługowa SU o szerokości przekraczającej 120 m, które wyłączają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałym terenie, ze względu m.in. na występujące sąsiedztwo oraz obecnie realizowaną zabudowę oraz toczące się postępowania administracyjne wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy pamiętać jednak, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).</p>
-----	------------	-------------	---	---	---	--

			2372/3 2373/1 2373/2 2373/3 2374/1 2374/2 2374/3 2376 2377/1 2377/2 2377/3 2378 2379/1 2379/2 2379/3 2380/2 2380/3 Obręb: 0003			
138	25.04.2025	10 156/2025	Dziąłka: 2565/1 2566 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji, wymianie powietrza oraz ochronie naturalnego korytarza ekologicznego, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
139	25.04.2025	10 157/2025	Dziąłka: 3039/3 Obręb: 0005	-	-	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów aktywnych biologicznie, sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza. W części działki położonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie przewidującym realizację zabudowy mieszkaniowej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną, jako kontynuację istniejących wzdłuż ulicy Karosek funkcji i gabarytów zabudowy.

140	25.04.2025	10 158/2025	Działka: 2565/2 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji, wymianie powietrza oraz ochronie naturalnego korytarza ekologicznego, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
141	25.04.2025	10 186/2025	Działka: 1715/2 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), jednak likwidacja drogi gminnej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym gminy. Tereny komunikacji z mocy ustawy dopuszczone są w ramach każdej strefy planistycznej. Należy pamiętać jednak, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
142	25.04.2025	10 187/2025	Działka: 4376/2 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą otwartą SO w której profilu podstawowym dopuszcza się tereny lasu. Z treści wniosku wynika, że wnioskodawcy chodzi o przekwalifikowanie klasy użytku gruntowego z łąki na użytek leśny, co jednak wykracza poza zakres ustalonych do określenia w planie ogólnym gminy.
143	28.04.2025	10 365/2025	Działka: 2516/1 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku działka stanowi lukę w zabudowie wzdłuż ulicy Krzczowskiej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z zabudową towarzyszącą. Zasadnym jest utrzymanie funkcji i gabarytów istniejącej zabudowy w przypadku luk w zabudowie, w związku z czym wyznaczona została tutaj strefa SJ wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Na części działki poza tymi obszarami, wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

144	28.04.2025	10 366/2025	Działka: 152 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Włączenie całości wskazanej nieruchomości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest niemożliwe. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Na części działki poza tymi obszarami, wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Natomiast część działki w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej włączona została do strefy gospodarczej, predysponowanej do rozwoju funkcji stymulujących potencjał gospodarczy miasta w sąsiedztwie węzła drogowego.
145	28.04.2025	10 367/2025	Działka: 149	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy działek 149/1 oraz 149/2 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 w Bochni. Objęcie wskazanych nieruchomości strefą dopuszczającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niewskazane przede wszystkim przez uciążliwości generowane przez duży węzeł drogowy oraz realizację inwestycji drogowej. Działka 149/1 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej, predysponowanej do rozwoju funkcji stymulujących potencjał gospodarczy miasta w sąsiedztwie węzła drogowego. W związku z tym włączona została do strefy gospodarczej. W niewielkim fragmencie, wraz z działką 149/2 znajduje się w granicach strefy komunikacyjnej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi inwestycji drogowej w ramach ZRID.
146	28.04.2025	10 368/2025	Działka: 177/1 177/3 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Objęcie wskazanej nieruchomości strefą dopuszczającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niewskazane przede wszystkim przez uciążliwości generowane przez duży węzeł drogowy oraz realizację inwestycji drogowej. Działka 177/1 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej, predysponowanej do rozwoju funkcji stymulujących potencjał gospodarczy miasta w sąsiedztwie węzła drogowego. W związku z tym, podobnie jak działka 177/3 włączona została do strefy gospodarczej.
147	28.04.2025	10 230/2025	Działka: 4819/31 4819/34 4819/40 4819/41 4819/43 4819/44 4819/45 4819/46 4819/8 4819/9 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie włączenia całości wskazanych nieruchomości do strefy usługowej SU o podanych parametrach zabudowy. Obszar objęty wnioskiem włączony został do dwóch stref planistycznych, strefy usługowej SU oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. W ramach profilu podstawowego obu wyznaczonych stref przewidziano tereny usług, które mieszczą w sobie rodzaje funkcji wskazane we wniosku. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z dokonanej analizy urbanistycznej uwarunkowań i istniejącej oraz pożądanej zabudowy. Postulaty dotyczące możliwości budowy parkingu wielopoziomowego oraz rozbudowy budynku pływalni wykraczają poza zakres możliwy do określenia w planie ogólnym gminy. Należy pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

148	28.04.2025	10 234/2025	Działka: 125 Obręb: 0002 161 163	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki 125, 161 i 163 nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy działek 125/1, 125/2, 161/1, 161/2, 163/1, 163/2 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 w Bochni. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Działki 125/1, 125/2, 161/1, 163/1, 163/2 oraz część 161/2 leżące w obszarze uzupełnienia zabudowy objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, natomiast część działki 161/2 leżąca poza tymi obszarami objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza.
149	28.04.2025	10 279/2025	Działka: 1549 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami. W części położonej w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, zwłaszcza, że zachodnia część działki leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Uchwalenie planu ogólnego nie ma bezpośredniego wpływu na możliwość „skonsumowania” wydanej, prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy WZ, która stanowi podstawę wydania pozwolenia na budowę niezależnie od ustaleń POG w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

150	28.04.2025	10 280/2025	Dziąka: 4692 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
151	28.04.2025	10 281/2025	Dziąka: 2517/5 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
152	28.04.2025	10 282/2025	Dziąka: 3215/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

153	28.04.2025	10 283/2025	Działka: 3165/2 3165/3 3165/5 3165/6 3165/8 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz włączenia działki 3165/8 w całości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość 3165/8 częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w oparciu o istniejące i pożądane gabaryty zabudowy uwzględniając ustalenia obowiązującego mpzp.
154	28.05.2025	10 284/2025	Działka: 109/8 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość jest zabudowana, leży jednak poza strefą skoncentrowanej zabudowy, w związku z czym nie wyznaczono w tym obszarze strefy przewidującej realizację zabudowy mieszkaniowej a obszar objęty został strefą otwartą SO. Nieruchomość jest zabudowana domem mieszkalnym i mimo położenia w strefie otwartej, uchwalenie planu ogólnego w obecnym kształcie nie ma negatywnych konsekwencji dla użytkowania i utrzymania obecnego sposobu użytkowania.
155	29.04.2025	10 285/2025	Działka: 4474/12 4474/7 Obręb: 0008 4474/5	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki 4474/5 nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Działki 4474/7 oraz część 4474/12 objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość 4474/12 częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w oparciu o istniejące i pożądane gabaryty zabudowy uwzględniając ustalenia obowiązującego mpzp.
156	28.04.2025	10 287/2025	Działka: 7715 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach zagospodarowania dostosowanych do sąsiadującej, istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ogólnego nie wywołują skutków prawnych wobec realizowanej i istniejącej zabudowy.

157	28.04.2025	10 288/2025	Działka: 6916 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW została wyznaczona jedynie w terenie zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
158	28.04.2025	10 289/2025	Działka: 2545 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
159	28.04.2025	10 292/2025	Działka: 2514/2 2520/1 2520/2 2537/1 2537/2 2537/3 2537/4 2537/5 2537/6 2537/7 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane działki leżą poza tymi obszarami i objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Część działki 2537/6 leżąca w obszarze uzupełnienia zabudowy objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Postulat dotyczący form zabudowy wykracza poza zakres ustaleń POG.

160	28.04.2025	10 295/2025	Działka: 6917 6925/10 6925/4 6925/40 6925/41 6925/45 6925/48 6925/49 6925/51 6925/6 6927/4 7696/3 7696/4 7696/5 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
161	14.04.2025	9 223/2025	Działka: 1024/5 1025/7	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zawarte w treści wniosku postulaty dotyczące wykonania instalacji kanalizacyjnej , gazowej i elektrycznej w drodze wykracza poza zakres ustaleń możliwych do określenia w planie ogólnym gminy.
162	22.04.2025	9 743/2025	Działka: 5402/5 5402/6 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykracza poza zakres ustaleń POG. Nieruchomość objęta została strefą usługową SU, spójną z postulowanym przeznaczeniem.
163	28.04.2025	10 300/2025	Działka: 1024/6 1025/8 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zawarte w treści wniosku postulaty dotyczące wykonania instalacji kanalizacyjnej , gazowej i elektrycznej w drodze wykracza poza zakres ustaleń możliwych do określenia w planie ogólnym gminy.
164	23.04.2025	9 888/2025	Działka: 255 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wytyczenia drogi koniecznej do wskazanej nieruchomości wykracza poza zakres ustaleń POG.
165	28.04.2025	10 369/2025	Działka: 4002/14 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia standardami dostępności infrastruktury społecznej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w oparciu o istniejące i pożądane gabaryty zabudowy uwzględniając ustalenia obowiązującego mpzp. Wprowadzenie w mieście Bochnia standardów dostępności infrastruktury społecznej po przeanalizowaniu uwarunkowań i możliwości realizacji inwestycji uznane zostało za niezasadne, ze względu na koncentrację jej w centralnej części miasta, co mogłoby powodować znaczące utrudnienia w realizacji pożądanego rozwoju jednostek osadniczych w innych kierunkach.
166	28.04.2025	10 370/2025	Działka: 6018 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która dopuszcza również realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, co podyktowane jest w centralnej części miasta szerokimi możliwościami kształtowania zabudowy w zwartej zabudowie śródmiejskiej. Plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

167	28.04.2025	10 371/2025	Działka: 3215/3 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
168	28.04.2025	10 372/2025	Działka: 1188/1 1188/2 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomości objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną (SJ).
169	28.04.2025	10 373/2025	Działka: 5477/7 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
170	28.04.2025	10 374/2025	Działka: 5477/7 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

171	28.04.2025	10 375/2025	<p>Działka: 2698 2866/6 2870/40 2870/42 2872/10 2872/18 2872/19 2872/5 2872/9 Obręb: 0005</p>	-	X	<p>2698 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2866/6 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2870/40 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2870/42 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Dla pozostałej części nieruchomości utrzymano przeznaczenie usługowe wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pożądanego sposobu zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Armii Krajowej. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2872/10 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2872/18 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2872/19 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2872/5 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p> <p>2872/9 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p>
-----	------------	-------------	---	---	---	--

172	28.04.2025	10 376/2025	Działka: 1541 692/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na nich terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
173	28.04.2025	10 426/2025	Działka: 1738/2 1738/3 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, która stanowi pożądaną dla tego terenu sposób zagospodarowania, wyznaczony również zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cały obszar objęty strefą 1SJ leży w bezpośrednim sąsiedztwie lokalnego korytarza ekologicznego i zasadnym jest utrzymanie na nim bardziej ekstensywnego sposobu zagospodarowania. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądanego zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
174	28.05.2025	10 427/2025	-	-	-	Wniosek nie dotyczy Planu Ogólnego Gminy, w pkt. 3 wskazano inne rodzaje aktów planowania przestrzennego. Również postulaty sformułowane we wniosku nie dotyczą zakresu Planu Ogólnego Gminy gdyż odnoszą się do szczegółowych rozwiązań ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wniosek nie może zostać uwzględniony.

175	29.04.2025	10 474/2025	Działka: 3053 3054 3055 Obręb: 0004	-	X	<p>3053 - Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, stanowiąc część kompleksu ogrodów działkowych, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, poprawiających warunki aerosanitarnie w mieście.</p> <p>3054 - Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami i objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW jedynie w części wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod realizację funkcji mieszkaniowej. Na pozostałej części objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza.</p> <p>3055 - Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą usługową SU wyznaczoną w oparciu o zapisy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
176	29.04.2025	10 485/2025	Działka: 6895 6896 6897 Obręb: 0006	-	X	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazanych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą SP w granicach wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, požądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).</p>

177	29.04.2025	10 508/2025	Działka: 2525/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
178	29.04.2025	10 509/2025	Działka: 857/1 857/4 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG.
179	29.04.2025	10 510/2025	Działka: 109/6 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
180	29.04.2025	10 511/2025	Działka: 2897/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęta została wyłącznie część nieruchomości wskazana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

181	29.04.2025	10 512/2025	Działka: 1549 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomością częściowo leży poza tymi obszarami. W części położonej w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, zwłaszcza, że zachodnia część działki leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Uchwalenie planu ogólnego nie ma bezpośredniego wpływu na możliwość „skonsumowania” wydanej, prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy WZ, która stanowi podstawę wydania pozwolenia na budowę niezależnie od ustaleń POG w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
182	29.04.2025	10 513/2025	Działka: 743 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia całości wskazanej działki strefą usługową SU. Przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia dla którego wyznaczona została strefa kontrolowana. Część działki przyległa do drogi publicznej do przebiegu gazociągu objęta została wnioskowaną strefą usługową SU. W pozostałym zakresie zasadnym jest utrzymanie na terenie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
183	29.04.2025	10 514/2025	Działka: 2913 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomością leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęta została wyłącznie część nieruchomości wskazana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

184	29.04.2025	10 515/2025	Działka: 5474 5476 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami i objęte została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
185	29.04.2025	10 516/2025	Działka: 1137/1 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przypisania do strefy SJ. Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że teren wskazanej nieruchomości oraz tereny sąsiednie mogą służyć rozwijaniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, zarówno wielorodzinną jak i jednorodziną, w związku z czym nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną SW. W ramach określonych profili funkcjonalnych dopuszczone jest realizowanie w niej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy pamiętać jednak, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
186	29.04.2025	10 518/2025	Działka: 997/21 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta i objęta została strefą usługową SU wyznaczoną w oparciu o zapisy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
187	29.04.2025	10 521/2025	Działka: 912 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną SW, która dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

188	30.04.2025	10 785/2025	Dziąłka: 7190/1 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy sportu i rekreacji SN (we wniosku podany został symbol SJ, co potraktowane zostało jako błąd literowy w zapisie) na całej powierzchni działki. Nieruchomość została objęta zasięgiem stref planistycznych 10SN – zieleni i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu oraz 3SO – otwartej. Objęcie całej działki strefą SN zostało ograniczone, ze względu na fakt położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, na którym obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych, a także stosowne zakazy. Uchwała w sprawie OChKZPW zawiera m.in. zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W toku analizy uwarunkowań ustalono, że południowa i wschodnia część wskazanej we wniosku nieruchomości leży w obrębie strefy na której obowiązuje przytoczony zakaz, w związku z czym część terenu została wyłączona z granic strefy 10SN i objęte strefą otwartą 3SO, która gwarantuje zachowanie odpowiedniej ochrony ekosystemów na terenie OChKZPW, stanowiącego największy kompleks leśny na terenie Bochni. Dodatkowo, określony we wniosku postulat dotyczący ustalenia stref nienormowanego hałasu wykracza poza zakres ustaleń POG. Należy pamiętać również, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
189	02.05.2025	10 896/2025	Dziąłka: 4339 4340 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z tym strefa SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wyznaczona została na części działki na której obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą otwartą SO. Postulat dotyczący likwidacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrznej wykracza poza zakres ustaleń POG.
190	02.05.2025	10 897/2025	Dziąłka: 1500/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazano we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

191	02.05.2025	10 898/2025	Działka: 1774	X	-	Wniosek uwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, wniosek został rozstrzygnięty z założeniem, że dotyczy działki 1774/1 oraz 1774/2 znajdujących się w obrębie 0004 Bochnia. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.
192	02.05.2025	10 899/2025	Działka: 3707/9 3708/2 3718/3 3719/10 3721/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.
193	02.05.2025	10 900/2025	Działka: 3707/9 3708/2 3718/3 3719/10 3721/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.
194	02.05.2025	10 901/2025	Działka: 165 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.
195	02.05.2025	10 902/2025	Działka: 5732/2 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW.
196	02.05.2025	10 918/2025	Działka: 1134/4 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW.
197	02.05.2025	10 919/2025	Działka: 3935/11 3935/13 3935/6 7190/1 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z tym strefa SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wyznaczona została na części działek na której obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej (3935/11, 3935/6, część działki 3935/13). Pozostała część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. Postulat dotyczący likwidacji strefy ochrony konserwatorskiej wykracza poza zakres POG możliwy do ustalenia. Dla działki 7190/1 postulat dotyczący ustanowienia strefy ochrony przed hałasem wykracza poza zakres ustaleń POG. Na działce ustanowione zostały strefy zieleni i rekreacji SN oraz strefa otwarta SO.

198	02.05.2025	10 922/2025	Działka: 1500/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
199	02.05.2025	10 929/2025	Działka: 4294/5 4294/6 4294/8 4346 4349/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 71SJ. Dla całej strefy ustalone są jednolite wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, nie jest zasadne tworzenie strefy o obniżonych parametrach dla kilku działek ze względu na fakt, że wyznaczona w POG wysokość zabudowy nie jest ustaleniem stanowiącym o zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z planem ogólnym, co oznacza, że może zostać ustalona niezależnie. Dodatkowo, na etapie sporządzania planu ogólnego nie jest możliwa ocena oddziaływania (w tym na dostęp do światła dziennego) potencjalnych budynków na budynki istniejące, gdyż składa się na to więcej czynników niż sama wysokość zabudowy, równie istotne jest ich usytuowanie i odległość pomiędzy budynkami. Każdy nowo powstający budynek musi spełniać kryteria rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, co podlega analizie na etapie wydawania indywidualnej decyzji administracyjnej. W tym zakresie oceniany jest również wpływ inwestycji na budynki sąsiednie.
200	02.05.2025	10 930/2025	Działka: 1040/18 1040/19 1041/17 1041/18 1042/7 1042/8 1042/9 1043/16 1043/17 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Przeprowadzona na etapie analizy uwarunkowań analiza urbanistyczna wykazała, że kwartał zabudowy w którym zlokalizowane są wskazane nieruchomości zagospodarowany jest zabudową mieszkalną jednorodzinną i zachowanie tej funkcji jest na tym terenie pożądane. Wskazane nieruchomości o łącznej powierzchni niespełna 1100 m ² położone są u zbiegu dwóch ulic. Biorąc pod uwagę wymagane odległości od dróg publicznych istnieje ryzyko posadowienia budynku w większej bliskości do istniejącej zabudowy co wprowadzałoby duże prawdopodobieństwo powstania konfliktów sąsiedzkich mieszkańców różnego typu zabudowy. Parametry i położenie wskazanych nieruchomości predysponuje ją do zagospodarowania budynkiem jednorodzinnym lub usługowym o gabarytach zbliżonych do istniejącej na terenie zabudowy.

201	02.05.2025	10 931/2025	Działka: 866 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z tym, na części działki położonej w obrębie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która dopuszcza również zabudowę jednorodziną w profilu dodatkowym strefy, natomiast na pozostałej części działki, leżącej poza OUZ, wyznaczona została strefa usługowa SU.
202	02.05.2025	10 934/2025	Działka: 3938/3 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z tym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ wyznaczona została na części działki wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do pełnienia funkcji mieszkaniowych. W pozostałym zakresie wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji SN. Usunięcie zapisu dotyczącego „objektu posiadającego cechy tradycyjne” nie dotyczy zakresu POG i nie może zostać zrealizowany.
203	10.04.2025	8 979/2025	Działka: 6605/2 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wniosek został sformułowany w sposób wskazujący na postulaty dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawiera również wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W zakresie Planu ogólnego nie istnieją wskazane we wniosku symbole terenów. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z tym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wyznaczona została na części działki wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do pełnienia funkcji mieszkaniowych. W pozostałym zakresie wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji SN.

204	10.04.2025	8 978/2025	Działka: 6605/2 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Korekta oznaczenia budynku w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w POG.
205	28.04.2025	10 342/2025	Działka: 3980 4025/25 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. We wniosku sformułowano zainteresowanie zakupem wskazanych działek. Postulat wykracza poza zakres ustaleń Planu ogólnego gminy.
206	29.04.2025	10 563/2025	Działka: 6083/3 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wniosek postuluje o wprowadzenie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego co wykracza poza możliwości Planu ogólnego. W tym zakresie nieruchomości została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, co jest spójne z treścią wniosku..
207	29.04.2025	10 564/2025	Działka: 3856 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęta została wyłącznie część nieruchomości wskazana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
208	29.04.2025	10 568/2025	Działka: 1000/1 1000/2 1000/3 1000/6 1002 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęta została wyłącznie część nieruchomości wskazana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji funkcji mieszkaniowej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne oraz strefą usługową SU.

209	29.04.2025	10 570/2025	Działka: 1090/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę zabudowy mieszkaniowej wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak ze względu na charakter zagospodarowania i zabudowy wyznaczona została strefa SJ z zabudową jednorodziną. Pozostała część działki znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
210	29.04.2025	10 571/2025	Działka: 1084 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę zabudowy mieszkaniowej wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak ze względu na charakter zagospodarowania i zabudowy wyznaczona została strefa SJ z zabudową jednorodziną. Pozostała część działki znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
211	29.04.2025	10 575/2025	Działka: 7156/5 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na niej strefy z zabudową mieszkaniową. Działka objęta została strefą otwartą SO, gdyż jest położona w granicach udokumentowanych złóż kopalin (Bochnia II), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

212	29.04.2025	10 578/2025	Dziąka: 3788/1 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Przeprowadzona na etapie analizy uwarunkowań analiza urbanistyczna wykazała, że wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego docelowy kwartał zabudowy, w którym zlokalizowana jest wskazana nieruchomość, zagospodarowany jest zabudową mieszkalną jednorodzinną i zachowanie tej funkcji jest na tym terenie pożądane. Parametry i położenie wskazanych nieruchomości predysponuje ją do zagospodarowania budynkiem jednorodzinnym lub usługowym o gabarytach zbliżonych do istniejącej na terenie zabudowy.
213	29.04.2025	10 583/2025	Dziąka: 1138 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, jednak postulowane we wniosku wskaźniki są niemożliwe do wyznaczenia, gdyż byłyby sprzeczne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
214	29.04.2025	10 587/2025	Dziąka: 6473/5 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, jednak postulowane we wniosku wskaźniki są niemożliwe do wyznaczenia, gdyż byłyby sprzeczne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
215	29.04.2025	10 589/2025	Dziąka: 6775/13 6775/16 6775/17 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą SJ. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie strefy śródmiejskiej Bochni, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określane są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
216	29.04.2025	10 591/2025	Dziąka: 6775/11 6775/15 6775/17 6777/4 6778/5 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą SJ. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie strefy śródmiejskiej Bochni, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określane są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

217	29.04.2025	10 594/2025	Dziąka: 1410 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych wskaźników i parametrów zabudowy. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW, jednak postulowane we wniosku wskaźniki są niemożliwe do wyznaczenia, gdyż byłyby sprzeczne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
218	29.04.2025	10 597/2025	Dziąka: 2309/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych wskaźników i parametrów zabudowy. Postulowane we wniosku wskaźniki są niemożliwe do wyznaczenia, gdyż byłyby sprzeczne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
219	29.04.2025	10 599/2025	Dziąka: 6936/3 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie dużego osiedla zabudowy wielorodzinnej, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
220	29.04.2025	10 601/2025	Dziąka: 6936/12 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie dużego osiedla zabudowy wielorodzinnej, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

221	29.04.2025	10 602/2025	Działka: 1095 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne
222	29.04.2025	10 603/2025	Działka: 6925/26 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru dopuszczającego zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki znajduje się w strefie zieleni urządzonej z zakazem zabudowy, dlatego też objęta została ona w planie ogólnym strefą zieleni i rekreacji SN. Pozostała część wskazanej we wniosku nieruchomości objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie dużego osiedla zabudowy wielorodzinnej, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, požądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
223	29.04.2025	10 604/2025	Działka: 1887 1888 1889 1890 1891 1892 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą, w obrębie której możliwa jest realizacja zabudowy o charakterze produkcyjno – usługowym.

224	29.04.2025	10 605/2025	Działka: 1770/2 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
225	29.04.2025	10 606/2025	Działka: 2562 2616/2 Obręb: 0004	-	X	Wniosek uwzględniony dla działki 2616/2. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony dla działki 2562 w zakresie przeznaczenia całości działki pod zabudowę. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru dopuszczającego zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki znajduje się w strefie zieleni ZR z zakazem zabudowy, dlatego też objęta została ona w planie ogólnym strefą otwartą SO.
226	29.04.2025	10 607/2025	Działka: 1770/1 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
227	29.04.2025	10 608/2025	Działka: 4349/2 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
228	29.04.2025	10 609/2025	Działka: 4349/4 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu podstawowym mieszczą się funkcje handlowo -usługowe.
229	29.04.2025	10 610/2025	Działka: 4952/1 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
230	29.04.2025	10 611/2025	Działka: 4349/3 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
231	29.04.2025	10 612/2025	Działka: 4228 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

232	29.04.2025	10 613/2025	Działka: 5483/2 5483/3 5483/4 5483/5 5483/7 Obręb: 0006	-	X	<p>Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej przekwalifikowania działki o numerze 5483/5 na drogę dojazdową. Wyznaczenie drogi dojazdowej nie powinno mieć miejsca w Planie ogólnym gminy, który ma charakter aktu planowania przestrzennego o charakterze strategicznym, ogólnym, który wyznacza główne kierunki dla zagospodarowania przestrzennego miasta. Drogi dojazdowe powinny zostać wyznaczone w oparciu o uwarunkowania lokalne w aktach niższego rzędu. Realizacja terenów komunikacji możliwa jest w każdej ze stref planistycznych wyznaczonych w POG.</p> <p>Działka 5483/4 zgodnie z wnioskiem objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).</p> <p>Działki o nr 5483/2 oraz 5483/7 objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (SW), w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie jednej z głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).</p> <p>W zakresie działki 5483/3 wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru dopuszczającego zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka 5483/3 znajduje się w mpzp w terenie zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, dlatego też objęta została ona w planie ogólnym strefą zieleni i rekreacji SN.</p>
233	29.04.2025	10 614/2025	Działka: 5483/7 Obręb: 0006	-	X	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka 5483/7 objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (SW), w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie jednej z głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).</p>

234	29.04.2025	10 615/2025	Działka: 5483/6 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka 5483/6 objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (SW), w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie jednej z głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
235	29.04.2025	10 616/2025	Działka: 5483/3 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru dopuszczającego zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka 5483/3 znajduje się w mpzp w terenie zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, dlatego też objęta została ona w planie ogólnym strefą zieleni i rekreacji SN.
236	29.04.2025	10 617/2025	Działka: 5483/2 5483/8 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki o nr 5483/2 oraz 5483/8 objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (SW), w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie jednej z głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
237	29.04.2025	10 618/2025	Działka: 5483/4 Obręb: 0006	X	-	Działka 5483/4 zgodnie z wnioskiem objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
238	29.04.2025	10 619/2025	Działka: 2602/14 2603/14 2603/15 2603/16 2604/2 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

239	29.04.2025	10 620/2025	Działka: 6895 6896 6897 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazanych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą SP w granicach wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
240	29.04.2025	10 626/2025	Działka: 233/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych wskaźników i parametrów zabudowy. Wskazana nieruchomość objęta została strefą usługową SU-, jednak postulowane we wniosku wskaźniki są niemożliwe do wyznaczenia, gdyż byłyby sprzeczne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
241	29.04.2025	10 627/2025	Działka: 232/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Utrzymane zostało przeznaczenie zgodnie z wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
242	29.04.2025	10 628/2025	Działka: 232/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Utrzymane zostało przeznaczenie zgodnie z wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
243	29.04.2025	10 631/2025	Działka: 4501/3 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz włączenia działki 4501/3 w całości do strefy mieszkalno - usługowej. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Pozostała część działki objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której profilu podstawowym dopuszczone są tereny usług. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w oparciu o istniejące i pożądane gabaryty zabudowy uwzględniając ustalenia obowiązującego mpzp, analizę urbanistyczną uwarunkowania terenowe oraz charakter zabudowy tego obszaru, znajdującego się w sąsiedztwie najcenniejszych przyrodniczo terenów miasta, gdzie znacząca intensyfikacja zabudowy nie jest pożądana.

244	29.04.2025	10 633/2025	Działka: 4490/1 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz włączenia działki 4490/1 w całości do strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Pozostała część działki objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w oparciu o istniejące i pożądane gabaryty zabudowy uwzględniając ustalenia obowiązującego mpzp, analizę urbanistyczną uwarunkowania terenowe oraz charakter zabudowy tego obszaru, znajdującego się w sąsiedztwie najcenniejszych przyrodniczo terenów miasta, gdzie znacząca intensyfikacja zabudowy nie jest pożądana.
245	29.04.2025	10 634/2025	Działka: 4496/1 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz objęcia działki strefą usługową. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w oparciu o istniejące i pożądane gabaryty zabudowy uwzględniając ustalenia obowiązującego mpzp, analizę urbanistyczną uwarunkowania terenowe oraz charakter zabudowy tego obszaru, znajdującego się w sąsiedztwie najcenniejszych przyrodniczo terenów miasta, gdzie znacząca intensyfikacja zabudowy nie jest pożądana. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której profilu podstawowym przewidziane są tereny usługowe. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
246	29.04.2025	10 637/2025	Działka: 4819/6 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wskazana nieruchomość w przywołanym we wniosku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest położona w granicach terenu 1.U.21, lecz w granicach terenu zamkniętego, dla którego nie obowiązują ustalenia określone w przywołanym akcie planowania przestrzennego. W związku z tym zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), który dla strefy usługowej SU określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %, który został zastosowany dla wyznaczonej tutaj strefy.
247	30.04.2025	10 659/2025	Działka: 3554 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, z której nie może odbywać się bezpośrednia obsługa komunikacyjna nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczony na tym obszarze został teren zieleni izolacyjnej, który za zadanie ma niwelować negatywne skutki związane ze zwiększonym hałasem oraz zanieczyszczeniami generowanymi przez transport drogowy. W przytoczonym mpzp nie została przewidziana alternatywna możliwość obsługi komunikacyjnej tego terenu. Po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej oraz uwarunkowań terenowych i przyrodniczych uznano, że zasadnym jest utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu.

248	30.04.2025	10 660/2025	Działka: 4388	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (wydzielenie drogi dojazdowej). Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Za właściwą uznano działkę terenu o nr 4388/2 i do niej odnosi się niniejsze rozstrzygnięcie. Wyznaczenie drogi dojazdowej nie powinno mieć miejsca w Planie ogólnym gminy, który ma charakter aktu planowania przestrzennego o charakterze strategicznym, ogólnym, który wyznacza główne kierunki dla zagospodarowania przestrzennego miasta. Drogi dojazdowe powinny zostać wyznaczone w oparciu o uwarunkowania lokalne w aktach niższego rzędu. Realizacja terenów komunikacji możliwa jest w każdej ze stref planistycznych wyznaczonych w POG. . Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce.
249	30.04.2025	10 661/2025	Działka: 4400 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), sumą chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Pozostała część działki objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
250	30.04.2025	10 662/2025	Działka: 481 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia całości nieruchomości strefą SW oraz w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), sumą chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

251	30.04.2025	10 663/2025	Działka: 1134/5 7570/2 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Postulowane we wniosku wskaźniki są niemożliwe do wyznaczenia, gdyż byłyby sprzeczne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
252	30.04.2025	10 664/2025	Działka: 742 746 748 749 750 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia dla którego wyznaczona została strefa kontrolowana. Część nieruchomości przyległa do drogi publicznej w kierunku północnym do przebiegu gazociągu objęta została strefą usługową SU. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami. W części północnej nieruchomości objęto strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
253	30.04.2025	10 666/2025	Działka: 2845/3 2846 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami. Nieruchomości objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
254	30.04.2025	10 675/2025	Działka: 3733/9 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

255	30.04.2025	10 676/2025	Działka: 3733/7 4109 Obręb: 0009	-	X	Działka 3733/7 – wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjnym z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka 4109 – wniosek uwzględniony w części. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym w części północnej objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczone są tereny zabudowy jednorodzinnej. Południowa natomiast, zgodnie ze wskazaniami obowiązującego mpzp objęta została strefą otwartą SO.
256	30.04.2025	10 690/2025	Działka: 2675/1 2675/2 Obręb: 0004	-	X	Działka 2675/1 – wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka 2675/2 – wniosek uwzględniony w części. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym w części zachodniej objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wschodni kraniec natomiast, zgodnie ze wskazaniami obowiązującego mpzp objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
257	30.04.2025	10 694/2025	Działka: 3050/4 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
258	30.04.2025	10 697/2025	Działka: 1740 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
259	30.04.2025	10 698/2025	Działka: 6488 6489 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
260	30.04.2025	10 699/2025	Działka: 1218/6 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

261	30.04.2025	10 701/2025	Działka: 1218/3 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami, w związku z czym nieruchomość objęto strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
262	30.04.2025	10 705/2025	Działka: 1314/3	-	-	Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku. Podany identyfikator działki 120102_2.0016.1314/3 wskazuje, że jest to nieruchomość położona poza obszarem miasta Bochnia (w gminie wiejskiej).
263	30.04.2025	10 708/2025	Działka: 2355 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą usługową SU, która przewiduje realizację zabudowy. Należy pamiętać jednak, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
264	30.04.2025	10 709/2025	Działka: 4692 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
265	30.04.2025	10 711/2025	Działka: 5478/2 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na jej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

266	30.04.2025	10 712/2025	Działka: 5477/7 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
267	30.04.2025	10 713/2025	Działka: 3861 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wydzielenie z działki ewidencyjnej trzech działek budowlanych wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Część działki o powierzchni ponad 1900 m2 objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określane są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
268	30.04.2025	10 714/2025	Działka: 3558 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni o charakterze izolacyjnym, sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
269	30.04.2025	10 715/2025	Działka: 1218/4 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, w związku z czym objęta została strefą otwartą SO.

270	30.04.2025	10 716/2025	Działka: 3902/1 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku część działki (5%) leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą otwartą SO.
271	30.04.2025	10 718/2025	Działka: 3907 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku część działki (10%) leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą otwartą SO.
272	30.04.2025	10 719/2025	Działka: 3900 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku część działki w przeważającej większości leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą otwartą SO.

273	30.04.2025	10 720/2025	Działka: 3707/9 3708/2 3718/3 3719/10 3721/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
274	30.04.2025	10 721/2025	Działka: 3707/9 3708/2 3718/3 3719/10 3721/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
275	30.04.2025	10 722/2025	Działka: 4650 Obręb: 0009	-	X	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej pozostawienia działki w strefie zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany z kierunku pod zalesienie na teren budowlany. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku część działki dla której wnioskowane jest o zmianę przeznaczenia, leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą otwartą SO.
276	30.04.2025	10 723/2025	Działka: 4338/1 4338/2 4338/3 4338/4 Obręb: 0009	-	X	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej pozostawienia działek w strefie zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany z kierunku pod zalesienie na teren budowlany. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku część działki dla której wnioskowane jest o zmianę przeznaczenia, leży poza tymi obszarami. Wskazane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą otwartą SO.

277	30.04.2025	10 724/2025	Działka: 4329/1 4329/2 4329/3 4329/4 4329/5 4329/6 4329/7 4329/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
278	30.04.2025	10 725/2025	Działka: 4227/1 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
279	30.04.2025	10 727/2025	Działka: 70/2 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą SP.
280	30.04.2025	10 728/2025	Działka: 58/1 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą SP.
281	30.04.2025	10 729/2025	Działka: 2799 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres planu ogólnego miasta, powinien zostać sformułowany na etapie sporządzania/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie reguluje możliwości korzystania z dróg wewnętrznych/przedeptów, ma rolę aktu planowania przestrzennego o charakterze strategicznym, wyznaczającym możliwe do przyjęcia kierunki zagospodarowania przestrzennego.
282	30.04.2025	10 731/2025	Działka: 3408/1 3409 Obręb: 0005	-	-	Wniosek wycofany (pismo 11 318/2025)
283	30.04.2025	10 732/2025	Działka: 2371 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami. Pożądane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą otwartą SO.
284	30.04.2025	10 740/2025	Działka: 7616 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

285	30.04.2025	10 755/2025	Działka: 4474/11 4474/8 Obręb: 0008	-	X	Działka 4474/8 - Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Działka 4474/11 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Pozostała część działki leży poza tymi obszarami. Pożądane jest utrzymanie na niej przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. W związku z tym objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
286	30.04.2025	10 756/2025	Działka: 3971/3 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
287	30.04.2025	10 803/2025	Działka: 6516/6 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty sformułowane we wniosku wykraczają częściowo poza możliwości regulacyjne planu ogólnego gminy (plan ogólny nie określa formy realizacji zabudowy – bliźniacza, szeregowa, jednorodzinna). Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy. Należy pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
288	30.04.2025	10 782/2025	Działka: 810/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w profilu dodatkowym której przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki objęta została strefą otwartą SO, ponieważ zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Pozostała część działki leży poza tymi obszarami. Pożądane jest utrzymanie na niej przeznaczenia istniejącego przeznaczenia, terenów zieleni sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

289	30.04.2025	10 783/2025	Działka: 865/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi terenami, w związku z czym wyznaczenie na niej strefy SJ jest sprzeczne z przepisami. Przedmiotowa działka objęta została strefą usługową SU.
290	30.04.2025	10 784/2025	Działka: 1536/2 1537 1538/2 1539 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
291	30.04.2025	10 786/2025	Działka: 3983/16 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w niezbędnym zakresie wynikającym z przebiegu wyznaczonych w mpzp pasów drogowych, niewielkimi fragmentami strefy komunikacji i infrastrukturalnej.
292	30.04.2025	10 787/2025	Działka: 3983/13 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w niezbędnym zakresie wynikającym z przebiegu wyznaczonych w mpzp pasów drogowych, niewielkim fragmentem strefy komunikacji.
293	30.04.2025	10 788/2025	Działka: 4042/7 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym południowa część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji – SN. Pozostała, przyległa do ulicy Rydla, część nieruchomości z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz jej sąsiedztwo predysponowana jest do kontynuowania funkcji usługowej, w związku z czym objęta została strefą usługową SU.

294	30.04.2025	10 789/2025	Dziąłka: 3816 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Część nieruchomości zgodnie z obowiązującym mpzp położona jest poza terenami pełniącymi funkcje mieszkaniową (tereny dróg wewnętrznych i tereny zieleni nieurządzonej). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z tym ta część nieruchomości objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. Pozostała część działki włączona została do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną SN celem kontynuowania istniejącej i przewidzianej w obowiązującym mpzp funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, również aby zapobiegać konfliktom przestrzennym generowanym przez intensyfikację zabudowy na terenach o rozproszonej, luźnej zabudowie jednorodzinnej. W chwili obecnej obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z bardzo wąskiej (ok. 5m) ulicy, która w ocenie urbanisty jest niewystarczająca dla obsłużenia założenia wielorodzinnego, wyklucza również obsługę terenu komunikacją zbiorową.
295	30.04.2025	10 796/2025	Dziąłka: 3936/3 Obręb: 0008	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą planistyczną SJ. W zakresie zbadania wpływu hałasu generowanego przez Małopolskie Centrum Strzelectwa, wykonanie kompleksowych, całodobowych, kilkudniowych badań emisji hałasu i jego zmienności, na które wskazuje przytoczona opinia Ministerstwa, wykracza poza zakres ustaleń POG oraz kompetencje tut. organu. Podczas analizy urbanistycznej oraz kilku wizji w obrębie osiedli Dołuszyce, Kolanów, Kurów nie stwierdzono poziomów hałasu wykraczających poza komfort akustyczny w porze dnia.
296	30.04.2025	10 797/2025	Dziąłka: 109/9 131 75 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą w całości lub częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ zostały tylko te części działek, które znajdują się w wyżej wymienionych obszarach. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą otwartą SO, w celu utrzymania na nich funkcji ekologicznych, naturalnej retencji i dynamizacji wymiany powietrza.
297	30.04.2025	10 799/2025	Dziąłka: 1724 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczanie dróg dojazdowych nie powinno mieć miejsca w planie ogólnym. Plan ogólny jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyznaczającym kierunki rozwoju przestrzennego miasta, w którym prezentowany jest docelowy podstawowy układ komunikacyjny miasta. Należy pamiętać, że wyznaczenie terenów komunikacji może nastąpić w każdej z wyznaczonych stref planistycznych w aktach planowania niższego rzędu, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub indywidualnej decyzji administracyjnej.

298	30.04.2025	10 800/2025	Działka: 1025/3 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Wysokość zabudowy została utrzymana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pożądanym sposobem zagospodarowania.
299	30.04.2025	10 801/2025	Działka: 1025/6 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Wysokość zabudowy została utrzymana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pożądanym sposobem zagospodarowania.
300	30.04.2025	10 804/2025	Działka: 4818/12 4818/19 4819/36 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą usługową SU.
301	30.04.2025	10 781/2025	Działka: 865/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość położona jest poza tymi terenami, w związku z czym wyznaczenie na niej strefy SJ jest sprzeczne z przepisami. Przedmiotowa działka objęta została strefą usługową SU.
302	30.04.2025	10 805/2025	Działka: 678/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość wskazana we wniosku znajduje się na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego od rzeki Raby, na którym obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy. W związku z powyższym działka ta objęta została strefą otwartą SO. Nie ma to wpływu na funkcjonowanie i możliwości utrzymania istniejących obiektów.
303	30.04.2025	10 806/2025	Działka: 4819/21 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Aby uniknąć fragmentyzacji stref wyznaczonych w Planie ogólnym miasta Bochnia, wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu podstawowym znajdują się tereny usług. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
304	30.04.2025	10 807/2025	Działka: 6650 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w części. Wskazana działka terenu objęta została strefą usługową SU, jednak parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.
305	30.04.2025	10 809/2025	Działka: 6068 6069 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości wskazane we wniosku objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN o parametrach zagospodarowania równych lub korzystniejszych wskazanym we wniosku.

306	30.04.2025	10 810/2025	Działka: 224 Obręb: 0001 1024/3	-	X	W treści wniosku podano różne numery nieruchomości gruntowych w punkcie 7.1 od numerów podanych w punkcie 7.2. Numer działki 1024/3 w kształcie podanym w punkcie 7.2 nie istnieje w EGiB w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Dla działki 224 (obręb 0001 - we wniosku nie podano obrębu ale działka o tym numerze istnieje tylko w jednym) wymienionej w punkcie 7.1 wniosek został uwzględniony w części. Większość działki 224 położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, na których nie wprowadza się nowych terenów zabudowy. W związku z tym na cele budowlane (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przeznaczona została część działki przyległa do ul. Proszowskiej, znajdująca się poza zasięgiem terenów szczególnie narażonych na powódź. W pozostałym zakresie działka objęta została strefą otwartą SO.
307	30.04.2025	10 812/2025	Działka: 2711 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), sumą chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość położona jest poza tymi terenami, w obowiązującym mppz Chodenice położona jest na terenach zieleni nieurządzonej 2Zn, 3Zn oraz terenów dróg, w związku z czym wyznaczenie na niej strefy SJ jest sprzeczne z przepisami. Przedmiotowa działka objęta została strefą otwartą SO.
308	30.04.2025	10 815/2025	Działka: 3748/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona jest w terenie predysponowanym do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z gruntowej, bardzo wąskiej drogi gminnej poprzez wydzielony 5 m sięgacz. Sąsiadujące działki zagospodarowane są luźną zabudową jednorodziną niskiej intensywności a cały teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje tutaj wyłącznie zabudowę o charakterze jednorodzinym. W ocenie urbanistycznej wprowadzenie we wskazanym miejscu zintensyfikowanej zabudowy wielorodzinnej jest niekorzystne zarówno pod kątem przestrzennym jak i społecznym i rodzi duże ryzyko powstania konfliktów przestrzennych.
309	30.04.2025	10 816/2025	Działka: 3408/1 3409 Obręb: 0005	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną SW. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz požądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
310	30.04.2025	10 817/2025	Działka: 4229/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), sumą chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość położona jest w większości poza tymi terenami, w związku z czym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczono jedynie na tej części działki, która położona jest w granicach wymienionych terenów. Pozostała część działki objęta została strefą otwartą SO.

311	30.04.2025	10 818/2025	Działka: 3533 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została w większości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Strefę zabudowy wyznaczono jedynie na tej części działki, która położona jest w granicach wymienionych terenów. Pozostała, niewielka część działki objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. W ocenie urbanistycznej teren ten jest predysponowany do przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne, niskiej intensywności, wprowadzenie enklawy zabudowy wielorodzinnej w tym miejscu niesłoby w tym miejscu duże ryzyko powstania konfliktów przestrzennych oraz degradacji przestrzeni, ze względu na słabe przygotowanie dla rozwoju urbanizacji.
312	30.04.2025	10 819/2025	Działka: 2466/1 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
313	30.04.2025	10 820/2025	Działka: 7701/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną SW. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
314	30.04.2025	10 821/2025	Działka: 953/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w części położonej w granicach terenów, o których mowa poniżej. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
315	30.04.2025	10 822/2025	Działka: 1039/2 1039/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usług. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

316	30.04.2025	10 823/2025	Działka: 1039/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usług. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
317	30.04.2025	10 824/2025	Działka: 7615/3 961 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w części położonej w granicach terenów, o których mowa poniżej. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). W pozostałej części nieruchomości objęto strefą zieleni i rekreacji SN oraz komunikacyjną SK.
318	30.04.2025	10 825/2025	Działka: 4500/6 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą usługową SU, ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz typ prowadzonej działalności, jak również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). W pozostałej części nieruchomości objęto strefą zieleni i rekreacji SN
319	30.04.2025	10 829/2025	Działka: 6364/1 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usług, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielania osobnej strefy usługowej dla wskazanej nieruchomości. Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 20%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), zarówno dla strefy SU jak i SJ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, który w tym przypadku wynosi minimum 30%.

320	30.04.2025	10 830/2025	Działka: 6057 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usług, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenia osobnej strefy usługowej dla wskazanej nieruchomości. Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 0%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), zarówno dla strefy SU jak i SW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, który w tym przypadku wynosi minimum 5%. Nieruchomość położona jest w obrębie obszaru zabudowy śródmiejskiej, co pozwala w mpzp ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren. Należy również pamiętać, że wyznaczone w POG parametry nie mają wpływu na utrzymanie i funkcjonowanie stanu istniejącego.
321	30.04.2025	10 832/2025	Działka: 6189/10 6189/11 Obręb: 0006	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte zostały strefą usługową SU. Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 5%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), dla strefy SU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, który w tym przypadku wynosi minimum 10%.
322	30.04.2025	10 833/2025	Działka: 6257/5 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą SU. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usług, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy planistycznej dla jednej działki. Jest to obszar położony w sąsiedztwie strefy śródmiejskiej Bochni, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze mieszkaniowo – usługowym, miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji mieszkaniowych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Obniżenie wartości wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 0% ze względu na stan istniejący nie jest możliwe. Ustalenia POG nie mają bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie stanu istniejącego. Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określane są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

323	30.04.2025	10 835/2025	Działka: 4764/10 4764/11 4764/12 4764/13 4764/14 4764/15 4764/5 4764/7 4764/8 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy gospodarczej SP. Zagospodarowania sąsiednich działek zabudową typowo produkcyjno-magazynową oraz profil prowadzonej na wskazanych działkach działalności predysponuje ten teren do pełnienia funkcji gospodarczych. W profilu dodatkowym strefy przewidziano tereny usług, w ramach których można realizować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² . Dostosowanie szerokości strefy kontrolowanej gazociągu wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym, zastosowanie tutaj mają przepisy szczególne, nadrzędne w stosunku do aktu planowania przestrzennego.
324	30.04.2025	10 837/2025	Działka: 2231 2233/18 2233/2 Obręb: 0005	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy gospodarczej SP. Dostosowanie szerokości strefy kontrolowanej gazociągu wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym, zastosowanie tutaj mają przepisy szczególne, nadrzędne w stosunku do aktu planowania przestrzennego. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 5%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), dla strefy SP minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, który w tym przypadku wynosi minimum 20%.
325	30.04.2025	10 839/2025	Działka: 6169 Obręb: 0006	-	x	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą SU. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 5%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), dla strefy SU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, który w tym przypadku wynosi minimum 10%.

326	30.04.2025	10 840/2025	Działka: 5169 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co obejmuje wszystkie wymienione we wniosku funkcje, wobec czego nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy dla pojedynczej działki. Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 20%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), dla strefy SW i SJ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy. W tym przypadku zastosowanie ma 30%.
327	30.04.2025	10 841/2025	Działka: 2002/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazane nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy gospodarczej SP. Dostosowanie szerokości strefy kontrolowanej gazociągu wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym, zastosowanie tutaj mają przepisy szczególne, nadrzędne w stosunku do aktu planowania przestrzennego. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
328	30.04.2025	10 842/2025	Działka: 1999/8 1999/9 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działki objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usługowe, co obejmuje wszystkie wymienione we wniosku funkcje, wobec czego nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy dla pojedynczej działki. Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do wskazanych poziomów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), dla strefy SW, SJ, SU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy. W tym przypadku zastosowanie ma 30%.
329	30.04.2025	10 843/2025	Działka: 1991/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy produkcyjnej SP, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny usług co dopuszcza spełnienie postulatów zdefiniowanych we wniosku (obiekty usługowe). Nie jest zasadne wydzielanie stref obejmujących jedną działkę terenu w przypadku gdy przewidziany profil podstawowy i dodatkowy wyznaczonej strefy dopuszcza realizację deklarowanych potrzeb. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania oraz pożądany kształt zabudowy. Nie ma możliwości obniżenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 5%, gdyż byłoby to niezgodne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), który dla strefy produkcyjnej SP, które określa go na poziomie 20% (przykładowo dla strefy usługowej SU jest to 30%). Stan istniejący nie jest przesłanką do zmiany wyznaczonej wartości. Należy pamiętać, że ustalenia planu ogólnego nie mają bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania.

330	30.04.2025	10 844/2025	Działka: 5971/2 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, ponieważ znajduje się w zasadzie w obrębie skweru miejskiego. Ze względu na istniejący tam punkt usługowy dopuszczone zostały w ramach strefy tereny usług handlu detalicznego o określonych parametrach. Nie ma możliwości obniżenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 0%, gdyż byłoby to niezgodne ze wskazaniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), który dla strefy SN, określa go na poziomie 50% (przykładowo dla strefy usługowej SU jest to 30%). Stan istniejący nie jest przesłanką do zmiany wyznaczonej wartości. Należy pamiętać, że ustalenia planu ogólnego nie mają bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania.
331	30.04.2025	10 845/2025	Działka: 2314/10 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej . Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu.
332	30.04.2025	10 847/2025	Działka: 2314/9 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej . Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu.
333	30.04.2025	10 849/2025	Działka: 3035/4 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Zaprojektowanie wjazdu na działkę z konkretnej ulicy wykracza poza zakres POG.
334	30.04.2025	10 851/2025	Działka: 2999/3 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zaprojektowanie wjazdu na działkę z konkretnej ulicy wykracza poza zakres POG.
335	30.04.2025	10 854/2025	Działka: 3732/13 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Postulat realizacji drogi dojazdowej wykracza poza zakres POG.
336	30.04.2025	10 856/2025	Działka: 339 Obręb: 0002	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą infrastruktury SI. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.

337	30.04.2025	10 858/2025	Działka: 6733 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
338	30.04.2025	10 860/2025	Działka: 6733/15	X	-	Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Ponieważ wniosek o tej samej treści wpłynął pod numerem 338, zapewne chodzi o działkę 6733 a nr 15 to oznaczenie parceli w ROD. Wniosek rozpatrywany jest dla działki nr 6733 i został uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
339	30.04.2025	10 861/2025	Działka: 3748/1 3748/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona jest w terenie predysponowanym do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z gruntowej, bardzo wąskiej drogi gminnej poprzez wydzielony 5 m sięgacz. Sąsiadujące działki zagospodarowane są luźną zabudową jednorodziną niskiej intensywności a cały teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje tutaj wyłącznie zabudowę o charakterze jednorodzinnym. W ocenie urbanistycznej wprowadzenie we wskazanym miejscu zintensyfikowanej zabudowy wielorodzinnej jest niekorzystne zarówno pod kątem przestrzennym jak i społecznym i rodzi duże ryzyko powstania konfliktów przestrzennych.
340	30.04.2025	10 863/2025	Działka: 3748/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona jest w terenie predysponowanym do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z gruntowej, bardzo wąskiej drogi gminnej poprzez wydzielony 5 m sięgacz. Sąsiadujące działki zagospodarowane są luźną zabudową jednorodziną niskiej intensywności a cały teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje tutaj wyłącznie zabudowę o charakterze jednorodzinnym. W ocenie urbanistycznej wprowadzenie we wskazanym miejscu zintensyfikowanej zabudowy wielorodzinnej jest niekorzystne zarówno pod kątem przestrzennym jak i społecznym i rodzi duże ryzyko powstania konfliktów przestrzennych.
341	30.04.2025	10 864/2025	Działka: 336/2 337/1 337/2 338/1 338/2 340 341 342 343 344 345 346 347/2 Obręb: 0002	-	X	Wniosek uwzględniony w części objęcia wskazanych nieruchomości strefą infrastrukturalną SI. Parametry zagospodarowania ustalone zostały natomiast w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie biorąc pod uwagę stan środowiska i jego ochronę, wypełniając tym samym założenia zrównoważonego rozwoju.

342	02.05.2025	10 891/2025	Działka: 1509/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
343	02.05.2025	10 892/2025	Działka: 1024/6 1025/8 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zawarte w treści wniosku postulaty dotyczące wykonania instalacji kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej w drodze wykracza poza zakres ustaleń możliwych do określenia w planie ogólnym gminy.
344	02.05.2025	10 893/2025	Działka: 1266 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży w większości poza tymi obszarami i objęta została strefą usługową SU. Na niewielkim fragmencie położonym w obrębie OUZ objęta została strefą SJ.
345	02.05.2025	10 894/2025	Działka: 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty zawarte we wniosku wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

346	02.05.2025	10 895/2025	Działka: 1500/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami, dodatkowo wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
347	02.05.2025	10 915/2025	-	-	-	Wniosek stanowi uzupełnienie (uzasadnienie) wniosku nr 160.
348	02.05.2025	10 936/2025	Działka: 2460/4 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza tymi obszarami i objęta została strefą usługową SU.
349	02.05.2025	10 939/2025	Działka: 3585/2 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

350	02.05.2025	10 940/2025	Działka: 6018 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to obszar położony w strefie śródmiejskiej Bochni, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkańciami – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Nie ma możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 0%. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), zarówno dla strefy SW jak i SJ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i może zostać obniżony tylko w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, który w tym przypadku wynosi minimum 10%. Postulat dotyczący lokalizacji budynków w granicy wykracza poza zakres POG.
351	02.05.2025	10 941/2025	Działka: 1263 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą usługową SU.
352	02.05.2025	10 942/2025	Działka: 1274 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty zawarte we wniosku wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
353	02.05.2025	10 943/2025	Działka: 1274 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty zawarte we wniosku wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

354	02.05.2025	10 944/2025	Dziąłka: 1105/4 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostałą część objęto strefą otwartą SO, ze względu na lokalizację stref kontrolowanych gazociągu wysokoprężnego. Postulaty dotyczące ograniczenia form zabudowy oraz katalogu możliwych usług wykraczają poza zakres POG.
355	02.05.2025	10 945/2025	Dziąłka: 3657/2 7277 7280/10 7280/14 7280/18 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęto wyłącznie te części działek, które w mpzp przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową, pozostała część objęta została strefą usługową SU oraz w niewielkim fragmencie od drogi krajowej strefą zieleni i rekreacji SN.
356	02.05.2025	10 952/2025	Dziąłka: 3067/24 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Z uwagi na wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie wskazaną nieruchomość objęto strefą infrastrukturalną SI. W profilu dodatkowym strefy przewidziano tereny zieleni urządzonej i naturalnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
357	02.05.2025	10 953/2025	Dziąłka: 3267/3 3267/4 3268/1 3268/2 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

358	02.05.2025	10 954/2025	Działka: 7280/10 7280/14 7280/18 7280/9 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęto wyłącznie te części działek, które w mpzp przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową, pozostała część objęta została strefą usługową SU.
359	02.05.2025	10 955/2025	Działka: 7278 7279/1 7280/11 7280/25 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
360	02.05.2025	10 959/2025	Działka: 6947/15 6947/21 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zmiana granic obszarów zagrożonych ruchami masowymi oraz obszarów osuwisk nieaktywnych na wskazanym terenie wykracza poza zakres POG.
361	02.05.2025	10 965/2025	-	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Uwzględnienie możliwości stosowania pokryć dachowych w odcieniach o wysokim współczynniku odbicia promieniowania słonecznego ze względów na ochronę klimatu i ograniczania energochłonności budynków wykracza poza zakres ustaleń POG.
362	04.05.2025	10 987/2025	Działka: 3015/1 3015/8 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości leżą częściowo lub w całości poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SJ została wyznaczona jedynie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, w związku z czym objęto je strefą zieleni i rekreacji SN.

363	04.05.2025	10 990/2025	Dziąka: 829/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami, w związku z czym objęta została strefami otwartymi SI, gdzie wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
364	04.05.2025	10 991/2025	Dziąka: 2391/6 2393/5 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości wskazane we wniosku objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp) a zamierzona inwestycja może być niemożliwa do zrealizowania, np. ze względu na istnienie stref ograniczonego użytkowania wokół infrastruktury technicznej (np. gazociągu wysokoprężnego).
365	04.05.2025	10 992/2025	Dziąka: 2390/1 2390/5 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości wskazane we wniosku objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp) a zamierzona inwestycja może być niemożliwa do zrealizowania, np. ze względu na istnienie stref ograniczonego użytkowania wokół infrastruktury technicznej (np. gazociągu wysokoprężnego).
366	05.05.2025	11 000/2025	Dziąka: 1274 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty zawarte we wniosku wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
367	05.05.2025	11 001/2025	-	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty dotyczące zasad lokalizacji obiektów garażowych oraz obiektów małej architektury, takich jak wiaty, wykracza poza zakres ustaleń POG.
368	05.05.2025	11 002/2025	Dziąka: 3920/1 3921/1 3922/4 3922/5 3922/6 3954/9 3995/44 3995/47 4399 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.

369	05.05.2025	11 004/2025	Działka: 439 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
370	05.05.2025	11 006/2025	Działka: 1426 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
371	05.05.2025	11 007/2025	Działka: 2517/9 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
372	05.05.2025	11 009/2025	Działka: 1274 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty zawarte we wniosku wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
373	05.05.2025	11 010/2025	Działka: 530 536/2 539/6 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz wyznaczono strefę zieleni i rekreacji w miejscu obecnego boiska i łąki. Określanie form zabudowy (bliźniacza, szeregową) oraz katalogu możliwych funkcji usługowych wykracza poza zakres ustaleń POG.
374	05.05.2025	11 012/2025	Działka: 530 539/6 Obręb: 0002 539/7	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz wyznaczono strefę zieleni i rekreacji w miejscu obecnego boiska i łąki. Określanie form zabudowy (bliźniacza, szeregową) oraz katalogu możliwych funkcji usługowych wykracza poza zakres ustaleń POG.

375	05.05.2025	11 013/2025	Działka: 1258/31 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN. Nie jest natomiast możliwe ograniczenie katalogu terenów przewidzianych w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego danej strefy, który obejmuje teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W ramach profilu dodatkowego wskazano również teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej i lasu.
376	05.05.2025	11 014/2025	Działka: 3185/3 3185/4 3211 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
377	05.05.2025	11 016/2025	Działka: 1258/13 1258/14 1258/27 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN oraz komunikacyjną SK zgodnie z wnioskiem. Postulat aby od strony przemysłowej Inwestorzy mieli obowiązek nasadzeń zieleni wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w POG.
378	05.05.2025	11 017/2025	Działka: 5011/15 Obręb: 0007	-	X	Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do ustalenia w POG o ile wyznaczone w wyniku kompleksowych analiz obszary stref planistycznych na to pozwolą. Przed wyznaczeniem granic stref planistycznych nie jest możliwe ostateczne rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku.
379	05.05.2025	11 018/2025	Działka: 3772/4 3772/7 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wykreślenie drogi wewnętrznej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykracza poza zakres ustaleń POG.
380	05.05.2025	11 019/2025	Działka: 6909/31 6909/32 6909/33 6909/34 6909/35 6909/36 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Postulat dotyczący przejścia działki przez miasto pod drogę publiczną wykracza poza zakres ustaleń POG.

381	05.05.2025	11 020/2025	Działka: 3064/5 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy dla jednej działki. Jest to obszar, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Wprowadzenie w mieście Bochnia standardów dostępności infrastruktury społecznej po przeanalizowaniu uwarunkowań i możliwości realizacji inwestycji uznane zostało za niezasadne, ze względu na koncentrację jej w centralnej części miasta, co mogłoby powodować znaczące utrudniania w realizacji pożądanego rozwoju jednostek osadniczych w innych kierunkach.
382	05.05.2025	11 021/2025	Działka: 875 876/4 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy dla pojedynczych działek. Jest to obszar, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane kameralne zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
383	05.05.2025	11 023/2025	Działka: 1218/2 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO.

384	05.05.2025	11 024/2025	Dziąłka: 820/6 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy dla pojedynczych działek. Jest to obszar, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane kameralne zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określane są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
385	05.05.2025	11 025/2025	Dziąłka: 5473/2 5473/3 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą cmentarzy SC, na której dopuszczono w ramach profilu dodatkowego teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
386	05.05.2025	11 026/2025	Dziąłka: 2469/1 2469/2 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą usługową SU.
387	05.05.2025	11 027/2025	Dziąłka: 3775/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) placu nawrotnego wykracza poza zakres ustaleń POG.

388	05.05.2025	11 028/2025	Dziąka: 2873/6 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
389	05.05.2025	11 029/2025	Dziąka: 3186/4 3187 3188/2 3212 3213 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
390	05.05.2025	11 199/2025	Dziąka: 228/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym uwzględniono tereny zabudowy jednorodzinnej . Nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy usługowej, gdyż prowadzona działalność handlowa mieści się w zakresie profilu podstawowego wyznaczonej strefy.
391	05.05.2025	11 200/2025	Dziąka: 236 936 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Za wiążące przyjęto ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając na wskazanych nieruchomościach strefy: usługową SU, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i komunikacyjną SK, które stanowią naturalną kontynuację istniejących już funkcji.
392	05.05.2025	11 201/2025	Dziąka: 4679 4682/1 4682/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

393	05.05.2025	11 202/2025	Działka: 1409 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.14
394	05.05.2025	11 203/2025	Działka: 3773/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat zaniechania dokonania, w toku procesu planistycznego dla osiedla, planowania drogi wewnętrznej zgodnie z przebiegiem oznaczonym symbolem 14 KDW w mpzp wykracza poza zakres ustaleń POG. Działka objęta została strefą SJ.
395	05.05.2025	11 204/2025	Działka: 3773/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat zaniechania dokonania, w toku procesu planistycznego dla osiedla, planowania drogi wewnętrznej zgodnie z przebiegiem oznaczonym symbolem 14 KDW w mpzp wykracza poza zakres ustaleń POG. Działka objęta została strefą SJ.
396	05.05.2025	11 205/2025	Działka: 4246 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat zaniechania dokonania, w toku procesu planistycznego dla osiedla, planowania drogi wewnętrznej zgodnie z przebiegiem oznaczonym symbolem 14 KDW w mpzp wykracza poza zakres ustaleń POG. Działka objęta została strefą SJ.
397	05.05.2025	11 206/2025	Działka: 921 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Postulat dotyczący formy zabudowy szeregowej wykracza poza zakres ustaleń POG.
398	05.05.2025	11 207/2025	Działka: 1398/1 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną, w związku z tym nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy dla wskazanej działki. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.
399	05.05.2025	11 208/2025	Działka: 2468/16 2468/4 2468/8 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki 2468/8 przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że obszar jest najbardziej predysponowany do pełnienia funkcji usługowej w związku z czym objęto go strefą usługową SU. Pozostałe nieruchomości objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
400	05.05.2025	11 030/2025	Działka: 3775/1 3775/2 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat zaniechania dokonania, w toku procesu planistycznego dla osiedla, planowania drogi wewnętrznej zgodnie z przebiegiem oznaczonym symbolem 14 KDW w mpzp wykracza poza zakres ustaleń POG. Działki objęte zostały strefą SJ.
401	05.05.2025	11 032/2025	Działka: 63 64 65 Obręb: 0002	-	-	Wniosek wycofany (pismo 11 116/2025)

402	05.05.2025	11 048/2025	Działka: 1218/1 Obręb: 0002	-	X	<p>Wniosek uwzględniony w części. Wskazana nieruchomość objęta została częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW, umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wskazane jest utrzymanie terenów sprzyjających naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, w związku z czym objęta została strefą otwartą SO..</p>
403	05.05.2025	11 049/2025	Działka: 4029/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat usunięcia oznaczenia z istniejących budynków jako posiadające cechy zabytkowe, wykracza poza zakres ustaleń POG.
404	05.05.2025	11 050/2025	Działka: 3056/1 3056/2 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat przesunięcia linii zabudowy wykracza poza zakres ustaleń POG.
405	05.05.2025	11 051/2025	Działka: 4026 Obręb: 0008	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Działka w większości objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej, wobec czego nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy SJ. Zachodni, niewielki fragment działki objęty został strefą zieleni i rekreacji, ponieważ zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.
406	05.05.2025	11 052/2025	Działka: 4102 Obręb: 0009	-	X	Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do ustalenia w POG o ile wyznaczone w wyniku kompleksowych analiz obszary stref planistycznych na to pozwolą. Przed wyznaczeniem granic stref planistycznych nie jest możliwe ostateczne rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku.

407	05.05.2025	11 054/2025	Działka: 4029/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
408	05.05.2025	11 055/2025	Działka: 4100 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami. W części położonej w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp, działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część nieruchomości objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
409	05.05.2025	11 056/2025	Działka: 5074/5 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG (plan ogólny nie określa zasad sytuowania obiektów małej architektury i nie wprowadza zmian do obowiązujących mpzp).
410	05.05.2025	11 057/2025	Działka: 126/4 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Postulat we wniosku jest jednak niejasny. Wszystkie działki na terenie miasta zostaną objęte POG.

411	05.05.2025	11 060/2025	Działka: 1218/5 44 Obręb: 0002	-	X	1218/5 - Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 44 – Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami, w związku z czym nieruchomość objęto strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.6
412	05.05.2025	11 063/2025	Działka: 6731/18 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
413	05.05.2025	11 065/2025	Działka: 6731/18 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
414	05.05.2025	11 068/2025	Działka: 6733/11 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
415	05.05.2025	11 070/2025	Działka: 6731/25 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
416	05.05.2025	11 071/2025	Działka: 6733/7 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
417	05.05.2025	11 073/2025	Działka: 6733/2 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
418	05.05.2025	11 074/2025	Działka: 6731/26 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
419	05.05.2025	11 076/2025	Działka: 6731/30 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
420	05.05.2025	11 078/2025	Działka: 6733/14 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
421	05.05.2025	11 080/2025	Działka: 23	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.

422	05.05.2025	11 081/2025	Działka: 6731/20 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
423	05.05.2025	11 082/2025	Działka: 6733/10 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
424	05.05.2025	11 083/2025	Działka: 6731/29 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.
425	05.05.2025	11 095/2025	Działka: 1097/19 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. We wniosku brak jest treści zawierającej postulaty.
426	05.05.2025	11 096/2025	Działka: 5003 5004/1 Obręb: 0007	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Działki w przeważającej większości objęte zostały strefą usługową SU. W części północnej wyznaczono pas terenu obejmujący strefę zieleni i rekreacji SN, stanowiącą bufor pomiędzy strefą komunikacyjną linii kolejowej a innym użytkowaniem
427	05.05.2025	11 098/2025	Działka: 806 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka częściowo położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy, gdzie objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która w ramach profilu podstawowego i dodatkowego przewiduje szeroki wachlarz przeznaczeń: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pozostałej części objęta została strefą otwartą SO, gdyż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.
428	05.05.2025	11 099/2025	Działka: 402 403/9 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.
429	05.05.2025	11 100/2025	Działka: 3538/2 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ o parametrach równych lub korzystniejszych wskazanym we wniosku.
430	05.05.2025	11 101/2025	Działka: 110/2 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.

431	05.05.2025	11 113/2025	Działka: 2996/1 2996/3 2996/4 2996/5 3027 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane działki terenu leżą poza tymi obszarami i objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne oraz strefie infrastrukturalnej SI, obejmującej pas drogowy ul. Ofiar Katynia.
432	05.05.2025	11 116/2025	-	-	-	Wycofanie wniosku (pismo 11 032/2025)
433	05.05.2025	11 117/2025	Działka: 63 64 65 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działki wskazane we wniosku włączone zostały do strefy otwartej SO, wyznaczonej wzdłuż całej strefy gospodarczej jako bufor między zabudową przemysłową a mieszkaniową oraz w celu poprawienia warunków środowiskowych i fitosanitarnych, zwłaszcza w zakresie naturalnej retencji oraz wymiany powietrza.

434	05.05.2025	11 118/2025	<p>Działka: 2075/26 2075/44 2075/45 2075/58 2076/15 2314/12 2314/13 2316/27 2316/30 2316/33 2316/34 2331/2 2332/2 2337/2 2338/2 2340/2 2360 2365/5 2366/2 2367/2 2369/2 2370/7 2372/2 2373/2 2374/2 2377/2 2379/2 2380/2 2382/2 2382/4 2384/1 2386/53 2651 2976/15 3067/23 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3298 5321/9 5660/2 637/4 639/8 643/1 644/1 645/1 645/2</p>	<p>2075/26 – wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. 2075/44– wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. 2075/45– wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. 2075/58– wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. 2076/15– wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. 2076/15– wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. 2314/12, 2314/13, 2316/27, 2316/30, 2316/33, 2316/34 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu. 2331/2, 2332/2, 2337/2, 2338/2, 2340/2, 2360 – wniosek uwzględniony 2365/5, 2366/2, 2367/2 - wniosek nieuwzględniony. Działki położone są pod liniami wysokiego napięcia i występują ograniczenia w lokalizowania przy nich zabudowy mieszkalnej. Zostały one objęte strefą gospodarczą SP, która najlepiej odpowiada uwarunkowaniom tego terenu. 2369/2, 2370/7, 2372/2, 2373/2, 2374/2, 2377/2, 2379/2, 2380/2 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu. 2382/2, 2382/4, 2384/1 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu. 2386/53 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została częścią większej strefy SW, która w profilu podstawowym dodatkowym przewiduje tereny zieleni urządzonej i naturalnej oraz tereny usług (w tym sportu i rekreacji). Nie ma potrzeby wydzielać pojedynczych działek jako odrębnych stref, gdyż ich profil funkcjonalny mieści się w profilu wyznaczonej strefy. 2651 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ aby zachować spójność przestrzenną historycznej kolonii Trinitatis. 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3298 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomości położone poza obszarami z zabudową mieszkaniową wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie</p>
-----	------------	-------------	---	--

			<p>646/1 7702/1 7702/7 808 852/1 864/1 864/2 Obręb: 0003</p>		<p>obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.</p> <p>5321/9 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona poza obszarami z zabudową mieszkaniową wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.</p> <p>5660/2 – wniosek nieuwzględniony. W Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W formie strefy komunikacyjnej SK wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji).</p> <p>637/4, 639/8, 643/1, 644/1, 645/1, 645/2, 646/1 – wniosek nieuwzględniony. Ze względu na bliskość skrajnych przeznaczeń terenu (ekstensywnej mieszkaniowej i intensywnej produkcyjno-magazynowej) uznano za zasadne wyznaczenie strefy buforowej w postaci strefy otwartej, mającej służyć jako pas zieleni izolacyjnej.</p> <p>7702/1 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy określone zostały w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną oraz pożądane docelowe zagospodarowanie terenu.</p> <p>808 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość częściowo położona poza obszarami z zabudową mieszkaniową wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, objęta została strefą gospodarczą SW oraz SO. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.</p> <p>852/1 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona poza obszarami z zabudową mieszkaniową wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, objęta została strefą gospodarczą SP. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.</p> <p>864/1, 864/2 – wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona poza obszarami z zabudową mieszkaniową wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, objęta została strefą usługową SU.</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy.</p> <p>Podane w treści wniosku numery działek 7702/7, 3067/23, 2976/15 nie istnieją w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Dla pozostałych działek wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do ustalenia w POG, o ile wyznaczone w wyniku kompleksowych analiz obszary stref planistycznych na to pozwolą. Przed wyznaczeniem granic stref planistycznych nie jest możliwe ostateczne rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku.</p>
435	05.05.2025	11 119/2025	Dziąka: 1204 54 Obręb: 0002	-	-	Wniosek wycofany (pismo 13 099/2025)
436	05.05.2025	11 120/2025	Dziąka: 1188	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, natomiast w treści załączników wynika, że chodzi o działki 1188/1 oraz 1188/2. Wymienione nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanych działkach jednocześnie strefy SN, nie mogą obowiązywać dwie strefy jednocześnie. W ramach strefy SJ możliwa jest realizacja również zieleni w różnych formach. Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
437	05.05.2025	11 121/2025	Dziąka: 1188	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, natomiast w treści załączników wynika, że chodzi o działki 1188/1 oraz 1188/2. Wymienione nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanych działkach jednocześnie strefy SN, nie mogą obowiązywać dwie strefy jednocześnie. W ramach strefy SJ możliwa jest realizacja również zieleni w różnych formach. Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
438	05.05.2025	11 126/2025	Dziąka: 6230 Obręb: 0006	-	X	Wniosek uwzględniony w części, w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

439	05.05.2025	11 127/2025	Działka: 1153 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w części, w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
440	05.05.2025	11 128/2025	Działka: 1169 1171 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Od strony północno-zachodniej działki objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. W przeciwnym kierunku, po analizie urbanistycznej stwierdzono, że nie jest wskazany rozwój zabudowy mieszkaniowej w kierunku istniejącego zakładu produkcyjnego Stalproduktu S.A., w związku z czym pozostała część nieruchomości objęto strefą gospodarczą SP z terenami usług w profilu dodatkowym. Wyznaczone parametry są równe lub korzystniejsze od wskazanych we wniosku.
441	05.05.2025	11 129/2025	Działka: 1168 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Od strony północno-zachodniej działki objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. W przeciwnym kierunku, po analizie urbanistycznej stwierdzono, że nie jest wskazany rozwój zabudowy mieszkaniowej w kierunku istniejącego zakładu produkcyjnego Stalproduktu S.A., w związku z czym pozostała część nieruchomości objęto strefą gospodarczą SP z terenami usług w profilu dodatkowym. Wyznaczone parametry są równe lub korzystniejsze od wskazanych we wniosku.
442	05.05.2025	11 130/2025	Działka: 2323/15 2323/16 2323/17 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczanie nowej strefy gospodarczej w bezpośrednim, bardzo bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nie jest racjonalne. Działki objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której przewidziany jest również teren usług. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej), w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenu bez destabilizacji równowagi przyrodniczej.
443	05.05.2025	11 131/2025	Działka: 2251 2321/13 2321/3 2325/9 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Działki objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. W granicach terenów mieszkaniowych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę SJ. Na pozostałych częściach pojawiła się strefa zieleni i rekreacji SN, ponieważ zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej), w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenu bez destabilizacji równowagi przyrodniczej.
444	05.05.2025	11 132/2025	Działka: 2321/6 2321/8 2325/6 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone zostały w oparciu o istniejące oraz pożądane zagospodarowanie, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej), w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenu bez destabilizacji równowagi przyrodniczej.

445	05.05.2025	11 133/2025	Działka: 3487/17 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami więc zostały strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
446	05.05.2025	11 134/2025	Działka: 1105/1 1105/2 1106/1 1107 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą częściowo poza tymi obszarami, wobec czego strefę SJ wyznaczono tylko na częściach działek położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Pozostałe objęte zostały strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
447	05.05.2025	11 135/2025	Działka: 386 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami, wobec czego strefę SW, w której profilu dodatkowym przewidziano zabudowę jednorodziną, wyznaczono tylko na części działki położonej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Pozostała objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

448	05.05.2025	11 136/2025	Dziółka: 3161/4 3162/9 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą częściowo poza tymi obszarami, wobec czego strefę SJ wyznaczono tylko na częściach działek położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Pozostałe objęte zostały strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne oraz komunikacyjną SK, obejmującą pas drogowy drogi krajowej 94.
449	05.05.2025	11 137/2025	Dziółka: 2573 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży częściowo poza tymi obszarami, wobec czego strefę SJ, wyznaczono tylko na części działki położonej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Pozostała objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
450	05.05.2025	11 138/2025	Dziółka: 1727 1728 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

451	05.05.2025	11 139/2025	Działka: 4262 4263 4264 4265 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
452	05.05.2025	11 140/2025	Działka: 179/7 86 87 88/11 88/7 Obręb: 0002	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Działki 88/7, 88/11 i 179/7 objęte zostały strefą gospodarczą SP. Działka 86 i 87 włączone zostały do strefy otwartej SO, wyznaczonej wzdłuż całej strefy gospodarczej jako bufor między zabudową przemysłową a mieszkaniową oraz w celu poprawienia warunków środowiskowych, zwłaszcza w zakresie naturalnej retencji oraz wymiany powietrza.
453	05.05.2025	11 141/2025	Działka: 1765 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
454	05.05.2025	11 143/2025	Działka: 2351/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
455	05.05.2025	11 144/2025	Działka: 2037/2 2038 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane działki objęte zostały strefą SW.

456	05.05.2025	11 145/2025	Działka: 4440/9 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
457	05.05.2025	11 146/2025	Działka: 4106 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SW wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
458	05.05.2025	11 147/2025	Działka: 7607 816/2 816/4 Obręb: 0001 1628/8/A 1628/8/C 1628/8/D	-	X	Podane w treści wniosku numery działek 1628/8/A, 1628/8/C, 1628/8/D nie istnieją w EGiB miasta Bochnia, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Pozostałe działki zgodnie z wnioskiem objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej.

459	05.05.2025	11 148/2025	Działka: 4440/6 4440/7 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
460	05.05.2025	11 149/2025	Działka: 109/2 109/3 162 72 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
461	05.05.2025	11 150/2025	Działka: 2833/2 Obręb: 0004	-	X	Wniosek uwzględniony w części, w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
462	05.05.2025	11 151/2025	Działka: 3538/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w której profilu podstawowym przewidziane są tereny usług, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy dla pojedynczej działki.

463	05.05.2025	11 152/2025	Działka: 3833/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
464	05.05.2025	11 153/2025	Działka: 3496/8 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
465	05.05.2025	11 154/2025	Działka: 3496/7 Obręb: 0005	-	X	Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do ustalenia w POG o ile wyznaczone w wyniku kompleksowych analiz obszary stref planistycznych na to pozwolą. Przed wyznaczeniem granic stref planistycznych nie jest możliwe ostateczne rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku.
466	05.05.2025	11 155/2025	Działka: 372 373 374 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą SP o parametrach równych lub korzystniejszych podanym we wniosku.

467	05.05.2025	11 156/2025	Działka: 3833/4 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
468	05.05.2025	11 157/2025	Działka: 3438/2	-	X	Podany w treści wniosku numer działki nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Wniosek rozpatrzono dla działki 3438/6. Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki objętej terenem mieszkaniowym w mpzp. Pozostałą część objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
469	05.05.2025	11 158/2025	Działka: 4395/2 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Ze względu na uwarunkowania terenowe (duża różnica w poziomie terenu w stosunku do poziomu jezdni – utrudniona będzie możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej)) oraz bliskość najcenniejszych pod względem przyrodniczym obszarów Bochni nie przewiduje się tutaj wprowadzenia zabudowy usługowej.
470	05.05.2025	11 159/2025	Działka: 3538/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu podstawowym przewidziane są tereny usług, w związku z czym nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy dla pojedynczej działki.
471	05.05.2025	11 160/2025	Działka: 6300/1 6300/2 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Przedmiotowe nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

472	05.05.2025	11 161/2025	Działka: 3008/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części spełniającej powyższe kryteria. Pozostała część objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
473	05.05.2025	11 162/2025	Działka: 3009 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części spełniającej powyższe kryteria. Pozostała część objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
474	05.05.2025	11 163/2025	Działka: 3664/2 7280/13 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części spełniającej powyższe kryteria. Pozostała część objęta została strefą usługową SU oraz w niewielkim fragmencie strefą zieleni i rekreacji SN.-

475	05.05.2025	11 164/2025	Działka: 3009 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części spełniającej powyższe kryteria. Pozostała część objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
476	05.05.2025	11 165/2025	Działka: 5611/3 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
477	05.05.2025	11 166/2025	Działka: 4774/3 4775/2 4775/4 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomości objęto została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.
478	05.05.2025	11 167/2025	Działka: 3864 3865/2 3868 3868/7 Obręb: 0008	-	X	Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG, w którym nie ustala się przebiegu dróg dojazdowych. W Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W formie strefy komunikacyjnej wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji).
479	05.05.2025	11 168/2025	Działka: 676 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została strefą otwartą SO ze względu na położenie na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego.

480	05.05.2025	11 169/2025	Działka: 2859 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
481	05.05.2025	11 172/2025	Działka: 2801/1 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
482	05.05.2025	11 174/2025	Działka: 4093/4 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową ze względu na charakter sąsiadującego zagospodarowania, Realizacja zabudowy mieszkaniowej jest możliwa jako towarzysząca działalności rolniczej.
483	05.05.2025	11 175/2025	Działka: 4766/2 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące mppz i przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
484	05.05.2025	11 179/2025	Działka: 1802/4 2606 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
485	05.05.2025	11 182/2025	Działka: 1415 2492/1 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą planistyczną SJ. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące mppz i przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

486	05.05.2025	11 183/2025	Działka: 1982/2 1982/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy gospodarczej SP, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny usług. Strefa ta lepiej odpowiada profilowi działalności wymienionemu we wniosku.
487	05.05.2025	11 184/2025	Działka: 2476/4 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą planistyczną SJ. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące mpzp i przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
488	05.05.2025	11 186/2025	Działka: 2368 2369/1 2369/2 2369/3 2370/3 2370/4 2370/5 2370/6 2370/7 2370/8 2371 2372/1 2372/2 2372/3 2373/1 2373/2 2373/3 2374/1 2374/2 2374/3 2375 2376 2377/1 2377/2 2377/3 2378 2379/1 2379/2 2379/3 2380/1 2380/2 2380/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wszystkich parametrów zabudowy i postulat o dopuszczeniu terenów handlu wielkopowierzchniowego. W sąsiedztwie występują osiedla wielorodzinne, parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Wprowadzenie obiektów handlu wielkopowierzchniowego w głąb osiedla oparte na obsłudze komunikacyjnej z jednego kierunku jest niepożądane, możliwa jest realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² .
489	05.05.2025	11 187/2025	Działka: 2355 2356 2357 2358 2359/1 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą usługową SU. Nie uwzględniono wszystkich parametrów zabudowy. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

490	05.05.2025	11 188/2025	Działka: 2368 2369/1 2369/2 2369/3 2370/3 2370/4 2370/5 2370/6 2370/7 2370/8 2371 2372/1 2372/2 2372/3 2373/1 2373/2 2373/3 2374/1 2374/2 2374/3 2375 2376 2377/1 2377/2 2377/3 2378 2379/1 2379/2 2379/3 2380/1 2380/2 2380/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wszystkich parametrów zabudowy i postulatu o dopuszczeniu terenów handlu wielkopowierzchniowego. W sąsiedztwie występują osiedla wielorodzinne, parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Wprowadzenie obiektów handlu wielkopowierzchniowego w głąb osiedla oparte na obsłudze komunikacyjnej z jednego kierunku jest niepożądane, możliwa jest realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² .
-----	------------	-------------	---	---	---	---

491	05.05.2025	11 189/2025/B	Działka: 2845/4 Obręb: 0005	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono podanych parametrów zabudowy oraz postulatu o dopuszczeniu terenów handlu wielkopowierzchniowego. Możliwa jest w ramach strefy realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m ² . Parametry działki, sąsiednie zagospodarowania i warunki obsługi komunikacyjnej nie pozwalają na dopuszczenie tu tego typu obiektów bez ryzyka wywołania dużych konfliktów przestrzennych. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Druga część działki objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, ponieważ zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wyznaczono wyłącznie w zasięgu terenu mieszkaniowego w mpzp.
492	05.05.2025	11 189/2025/A	Działka: 1258/13 1258/14 1258/27 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN oraz komunikacyjną SK zgodnie z wnioskiem.
493	05.05.2025	11 190/2025	Działka: 4819/29 Obręb: 0006	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz parametrów zabudowy. Nie uwzględniono postulatu o dopuszczeniu terenów handlu wielkopowierzchniowego, możliwa jest w ramach strefy realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m ² . Parametry działki, sąsiednie zagospodarowania i warunki obsługi komunikacyjnej nie pozwalają na dopuszczenie tu tego typu obiektów bez ryzyka wywołania dużych konfliktów przestrzennych
494	05.05.2025	11 192/2025	Działka: 2492/2 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
495	05.05.2025	11 193/2025	Działka: 4474/14 4474/9 Obręb: 0008	-	X	Wniosek uwzględniony w części, w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące mpzp i przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
496	05.05.2025	11 194/2025	Działka: 1274 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulaty zawarte we wniosku wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).

497	05.05.2025	11 195/2025	Działka: 3487/10 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
498	05.05.2025	11 196/2025	Działka: 4218 4226 4316 4342 4361 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
499	05.05.2025	11 197/2025	Działka: 5917 5918 Obręb: 0006	-	X	Postulat częściowo wykracza poza zakres ustaleń POG (zabudowa w granicy działki). Wniosek uwzględniony w części, w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Wymienione we wniosku zamierzenia inwestycyjne mieszczą się w profilu wyznaczonej strefy. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
500	05.05.2025	11 198/2025	Działka: 228/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym uwzględniono tereny zabudowy jednorodzinnej. Nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy usługowej, gdyż prowadzona działalność handlowa mieści się w zakresie profilu podstawowego wyznaczonej strefy.
501	05.05.2025	11 209/2025	Działka: 2468/19 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że obszar jest najbardziej predysponowany do pełnienia funkcji usługowej w związku z czym objęto go strefą usługową SU. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

502	05.05.2025	11 210/2025	Działka: 4161/7 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu granic terenów mieszkaniowych wyznaczonych w mpzp. Pozostałą nieruchomości objęto strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
503	05.05.2025	11 211/2025	Działka: 1274 1294/3 7668 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Część postulatów zawartych we wniosku wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości zmiany klasy drogi określonej w obowiązującym mpzp lub narzucenia klasy konkretnej drogi czy ograniczenia wjazdu ciężkich pojazdów. Są to kwestie, które mogą zostać rozstrzygnięte w aktach planowania przestrzennego niższego rzędu lub w decyzji administracyjnej. Działka 7668 objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
504	05.05.2025	11 212/2025	Działka: 3733/3 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
505	05.05.2025	11 213/2025	Działka: 4513/11 4513/17 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu granic terenów mieszkaniowych wyznaczonych w mpzp. Pozostałą nieruchomości objęto strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
506	05.05.2025	11 214/2025	Działka: 6470 Obręb: 0007	-	X	Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG gdyż dotyczy terminu realizacji chodnika.
507	05.05.2025	11 215/2025	-	-	X	Wniosek nie dotyczy Planu Ogólnego Gminy. Postulaty sformułowane we wniosku nie dotyczą zakresu Planu Ogólnego Gminy gdyż odnoszą się do szczegółowych rozwiązań ustalanych w dokumentach planistycznych niższego rzędu lub decyzjach administracyjnych. W związku z powyższym wniosek nie może zostać uwzględniony.

508	05.05.2025	11 216/2025	Działka: 1040/18 1040/19 1041/17 1041/18 1042/7 1042/8 1042/9 1043/16 1043/17 Obręb: 0001	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
509	05.05.2025	11 217/2025	Działka: 3595/10 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w której profilu podstawowym znajdują się tereny usług. Nie ma potrzeby wydzielenia odrębnej strefy usługowej. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
510	05.05.2025	11 218/2025	Działka: 1105/3 1106/2 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki 1106/2 objęta została strefą otwartą SO.
511	05.05.2025	11 219/2025	Działka: 6611 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie strefy śródmiejskiej, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Południowa część działki objęta jest strefą komunikacyjną wyznaczoną na podstawie linii rozgraniczających obowiązującego mpzp. . OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.

512	05.05.2025	11 220/2025	Działka: 2983 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi obszarami, na terenie silnie zadrzewionym, na którym wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie na nich decyzji wz jest niemożliwe.
513	05.05.2025	11 221/2025	Działka: 6198 Obręb: 0006	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomości objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar położony w strefie śródmiejskiej, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy również pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Południowa część działki objęta jest strefą komunikacyjną wyznaczoną na podstawie linii rozgraniczających obowiązującego mpzp. . OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.
514	05.05.2025	11 222/2025	Działka: 4166/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki spełniającej powyższe kryteria. Na pozostałej części wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą otwartą SO. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.

515	05.05.2025	11 223/2025	Dziąka: 4166/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefę SJ wyznaczono tylko na części działki spełniającej powyższe kryteria. Na pozostałej części wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą otwartą SO. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.
516	05.05.2025	11 224/2025	Dziąka: 4163/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi obszarami, wskazane jest na niej utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą otwartą SO. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.
517	05.05.2025	11 225/2025	Dziąka: 2983 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi obszarami, na terenie silnie zadrzewionym, na którym wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.

518	05.05.2025	11 226/2025	Działka: 4163/1 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi obszarami, wskazane jest na niej utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą otwartą SO. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie decyzji na terenach objętych planem nie następuje.
519	05.05.2025	11 227/2025	Działka: 2983 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi obszarami, na terenie silnie zadrzewionym, na którym wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i krajobrazowe, w związku z czym objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. OUZ wyznacza się przede wszystkim na terenach, gdzie nie obowiązują mpzp, ponieważ wydawanie na nich decyzji wz jest niemożliwe.
520	05.05.2025	11 228/2025	Działka: 2432/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości położona jest poza tymi obszarami, wobec czego ustalono na całości strefę usługową SU.
521	05.05.2025	11 229/2025	Działka: 2255 Obręb: 0001	-	X	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą usługową SU. Postulaty dotyczące ograniczenia katalogu usług możliwych do realizacji w obrębie strefy oraz wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wykracza poza zakres ustaleń POG.

522	05.05.2025	11 230/2025	Dziąłka: 2263 2264 2265 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej, wyznaczono wyłącznie w zasięgu terenów mieszkaniowych wyznaczonych w mpzp. Pozostała część działki objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Postulaty dotyczące ograniczenia katalogu usług możliwych do realizacji w obrębie strefy oraz wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wykracza poza zakres ustaleń POG.
523	05.05.2025	11 231/2025	Dziąłka: 6913/4 Obręb: 0007 6912/2	-	X	Podany w treści wniosku numer działki 6912/2 nie istnieje w EGiB, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Dla działki 6913/4 wniosek nieuwzględniony. Nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej. Obszar na którym położona jest działka terenu objęty został strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne
524	05.05.2025	11 232/2025	Dziąłka: 6911/2 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu terenów mieszkaniowych wyznaczonych w mpzp. Pozostała część działki objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne

525	05.05.2025	11 233/2025	Działka: 3832 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu terenów mieszkaniowych wyznaczonych w mpzp. Pozostała część działki objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne
526	05.05.2025	11 234/2025	Działka: 3532 Obręb: 0005	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
527	05.05.2025	11 236/2025	Działka: 4016/10 4016/11 4016/14 4016/15 4016/16 4016/7 4016/8 4016/9 Obręb: 0008	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
528	05.05.2025	11 238/2025	Działka: 2747/2 2748/2 2765/4 2765/7 5063/17 5063/19 5063/20 5063/24 5063/25 5063/7 5341/3 5710/1 5735 5967 6000/2 6001/3 Obręb: 0005	-	X	Sformułowane we wniosku postulaty wykraczają poza zakres Planu ogólnego gminy. Uwarunkowania, o których mowa w treści wniosku zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas tworzenia POG, mają również swoje odzwierciedlenie w uzasadnieniu stanowiąc istotne uwarunkowania środowiskowe dla rozwoju miasta.

529	05.05.2025	11 240/2025	Działka: 421/1 421/2 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą usługową SU.
530	05.05.2025	11 241/2025	Działka: 527/1 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne
531	05.05.2025	11 242/2025	Działka: 803 804 805 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wniosek w punkcie 7.1 i 7.2 ma różniące się postulaty. Wskazane we wniosku działki 803 i 804 objęte zostały strefą gospodarczą SP, w profilu dodatkowym której przewidziano tereny usług co spełnia określone we wniosku założenia. Działka 805 położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy, objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej SW, w której profilu podstawowym przewidziano również tereny usług.
532	05.05.2025	11 243/2025	Działka: 2927 2928 2929/4 2930/7 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego , w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami i objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
533	05.05.2025	11 244/2025	Działka: 4395/2 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Ze względu na uwarunkowania terenowe (duża różnica w poziomie terenu w stosunku do poziomu jezdni – utrudniona będzie możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej)) oraz bliskość najcenniejszych pod względem przyrodniczym obszarów Bochni nie przewiduje się tutaj wprowadzenia zabudowy usługowej.

534	05.05.2025	11 245/2025	Działka: 155 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne
535	05.05.2025	11 248/2025	Działka: 2410/9 Obręb: 0003	X	-	W treści wniosku podano różne numery nieruchomości gruntowych w punkcie 7.1 od numerów podanych w punkcie 7.2 oraz 7.3. Numer działki 2010/9 w kształcie podanym w punkcie 7.1 nie istnieje w EGiB w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie. Dla działki 2410/9 (obręb 0003 - we wniosku nie podano obrębu ale działka o tym numerze istnieje tylko w jednym) wniosek uwzględniono. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
536	05.05.2025	11 249/2025	Działka: 1083/1 1084 1089/6 1090/1 1097/11 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono wyłącznie w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której występuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, dlatego też objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne
537	05.05.2025	11 250/2025	Działka: 2587 Obręb: 0004	-	X	Wniosek uwzględniony. Dla działki określono strefę i parametry respektujące postanowienia obowiązującego mpzp.

538	05.05.2025	11 251/2025	Działka: 2316/10 2316/11 2316/12 2316/13 2316/14 2316/15 2316/16 2316/17 2316/18 2316/31 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z dokonanej analizy urbanistycznej uwarunkowań i istniejącej oraz pożądanej na tym terenie zabudowy.
539	05.05.2025	11 252/2025	Działka: 1387/22 1387/26 Obręb: 0003	-	-	Podane w treści wniosku numery działek nie istnieją w EGiB miasta Bochnia, w związku z czym nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku w tym zakresie.
540	05.05.2025	11 253/2025	Działka: 4126 4128 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami i objęte zostały strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

541	05.05.2025	11 254/2025	Działka: 811/3 811/4 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Jest to obszar położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, w którym znajdują się założenia usługowe i wielorodzinne o kameralnym charakterze. Zasadnym jest dopuszczenie tutaj punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniaowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania, pożądany kształt zabudowy dla całej strefy oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Działka 811/4 została w całości objęta częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka 811/3 objęta została nią tylko w części, ponieważ zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomości częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
542	05.05.2025	11 255/2025	Działka: 725 726 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

543	05.05.2025	11 256/2025	Działka: 3216 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
544	05.05.2025	11 257/2025	Działka: 7635 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
545	05.05.2025	11 258/2025	Działka: 2409/13 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w której profilu podstawowym przewidziane są tereny usług. Zgodnie z podanym we wniosku profilem działalności, nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy dla pojedynczej działki, gdyż mieści się on w katalogu przewidzianych przeznaczeń. Zważając na analizę zabudowy sąsiedniej i oczekiwany efekt przestrzenno-funkcjonalny nie wprowadza się na terenie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Należy pamiętać, że ustalone w POG parametry i wskaźniki nie mają bezpośredniego wpływu na zabudowę już istniejącą.
546	05.05.2025	11 259/2025	Działka: 1258/28 1258/29 1258/30 1258/32 1258/33 1258/34 1258/35 1258/36 1258/37 1258/38 1258/39 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w której profilu podstawowym przewidziano tereny usług. Nie ma możliwości określenia w POG katalogu usług możliwych do realizacji.
547	05.05.2025	11 260/2025	Działka: 1977/3 1977/5 1978/2 1978/3 1981/1 1982/1 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy produkcyjnej SP, w której profilu dodatkowym przewidziano tereny usług co dopuszcza spełnienie postulatów zdefiniowanych we wniosku (obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne i magazynowe. Nie jest zasadne wydzielanie stref obejmujących jedną działkę terenu w przypadku gdy przewidziany profil podstawowy i dodatkowy wyznaczonej strefy dopuszcza realizację deklarowanych potrzeb.

548	05.05.2025	11 261/2025	Działka: 2872/17 Obręb: 0004	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów kształtowania zabudowy, które ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pożądane zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Dodatkowo określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w POG.
549	05.05.2025	11 262/2025	Działka: 7634 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
550	05.05.2025	11 263/2025	Działka: 4921/14 4921/15 4921/16 Obręb: 0007	-	X	Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy usługowej SU. Jest to dobrze skomunikowany obszar, który powinien nabrać bardziej reprezentacyjnego charakteru, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze usług miastotwórczych. Strefa SU pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.
551	05.05.2025	11 264/2025	Działka: 5705/7 5706/1 Obręb: 0005	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
552	05.05.2025	11 265/2025	Działka: 2365/2 2365/4 2365/6 Obręb: 0003	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą gospodarczą SP.
553	05.05.2025	11 266/2025	Działka: 872 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW, została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wyznaczono strefę usługową SU.

554	05.05.2025	11 267/2025	Dziątka: 3501/10 3501/11 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości leżą częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczona została jedynie na tych częściach działek, które spełniają powyższe kryterium. W pozostałym zakresie objęto je strefą zieleni i rekreacji SN, gdzie wskazane jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i termoregulacyjne.
555	05.05.2025	11 268/2025	Dziątka: 133 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku nieruchomość leży poza takimi obszarami, w związku z czym objęto ją strefą otwartą SO, gdzie wskazane jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i termoregulacyjne.
556	05.05.2025	11 269/2025	Dziątka: 4929 4932 4933 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą usługową SU. Wniosek rozumiany jest jako postulat o objęciu wskazanych nieruchomości jedną z trzech wymienionych stref planistycznych, gdyż nie ma możliwości przypisania do terenu więcej niż jednej z nich a we wniosku brak jest wskazania konkretnej działki do strefy.
557	05.05.2025	11 270/2025	-	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Przebieg drogi wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie może być podstawą wyznaczenia strefy komunikacyjnej SK. Strefa SK może być wyznaczona dla terenu autostrady, terenu drogi ekspresowej, terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, terenu drogi głównej, terenu komunikacji kolejowej i szynowej, terenu komunikacji kolei linowej, terenu komunikacji wodnej, terenu komunikacji lotniczej, terenu obsługi komunikacji. Można ją wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren, co w tym przypadku nie ma zastosowania, gdyż przebieg „Drogi nad Rabą” nie został potwierdzony w sposób określony powyżej.

558	05.05.2025	11 271/2025	Dziąłka: 870 871 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku działki leżą częściowo poza tymi obszarami, w związku z czym strefa SW, umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona jedynie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części nieruchomości wyznaczono strefę usługową SU.
559	05.05.2025	11 272/2025	Dziąłka: 4892/2 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu podstawowym znajdują się tereny usług. Jest to dobrze skomunikowany obszar, który powinien nabrać bardziej reprezentacyjnego charakteru, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.
560	05.05.2025	11 274/2025	Dziąłka: 2853 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
561	05.05.2025	11 276/2025	Dziąłka: 2853 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

562	05.05.2025	11 278/2025	Działka: 820/4 820/5 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane działki leżą częściowo poza tymi obszarami i objęte została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
563	05.05.2025	11 281/2025	Działka: 530 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazana nieruchomość objęto została niemal w całości strefą zieleni i rekreacji SN. Strefa wielofunkcyjna została wyznaczona wyłącznie w obszarze istniejącej zabudowy.
564	05.05.2025	11 282/2025	-	-	X	Wniosek uwzględniony pośrednio w zakresie wprowadzenia zakazu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle objęte zostało strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, które nie dopuszcza wyznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej, jednak określenie zakazu realizacji zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w planie ogólnym gminy.
565	05.05.2025	11 283/2025	Działka: 1258/28 1258/29 1258/30 1258/32 1258/33 1258/34 1258/35 1258/36 1258/37 1258/39 1258/40 1258/41 1258/42 1258/43 1258/44 1258/45 1258/46 1258/47 1258/48 1258/49 1258/50 1258/51 1258/52 1258/53 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia wskazanych we wniosku nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Postulat dotyczący określenia dopuszczalnych form zabudowy (wolnostojąca, bliźniacza) wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w POG.

566	05.05.2025	11 284/2025	-	-	X	Wniosek uwzględniony w zakresie otoczenia osiedla Smyków strefami umożliwiającymi realizację pasów zieleni izolacyjnej – strefą otwartą SO, strefą usługową SU. Wykluczenie prowadzenia działalności związanych z gospodarką odpadami i ściekami na terenach przemysłowych i usługowych i wyraźne wskazanie gdzie powyższa działalność może być prowadzona wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w POG.
567	05.05.2025	11 287/2025	Działka: 2075/26 2075/44 2075/45 2075/58 2076/15 Obręb: 0001	-	X	Postulat częściowo wykracza poza zakres ustaleń POG, który nie ma możliwości wymuszenia realizacji na wskazanych działkach „zielonego skweru”. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczególne przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Wskazane nieruchomości objęte zostały strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SN w której profilu podstawowym znajdują się tereny zieleni urządzonej, co pozwala planować w aktach niższego rzędu w obrębie tej strefy również założenia parkowe, skwery, itp.
568	05.05.2025	11 288/2025	Działka: 1274 1294/3 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat dotyczący wytyczenia strefy komunikacyjnej dla drogi dojazdowej jest niezasadny. W Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W formie strefy komunikacyjnej wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji). W związku z tym nieruchomości objęte zostały strefami SW, SU i SP w obrębie których można wyznaczać tereny komunikacji w aktach planistycznych niższego rzędu.

569	05.05.2025	11 290/2025	<p>Działka: 417 418 419 420 421/1 421/2 423/3 423/4 Obręb: 0002</p>	-	X	<p>Część postulatów zawartych we wniosku wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym miasta. Zakres ustaleń POG jest szczegółowo uregulowany obowiązującymi przepisami - nie ma możliwości ograniczania form zabudowy, katalogu możliwych do realizacji usług czy wprowadzenie stosownych zapisów w części tekstowej planu, aby działalność mleczarni nie wykraczała poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny Plan ogólny nie posiada normatywnej części tekstowej a podniesione kwestie są przedmiotem uregulowań zawartych w przepisach szczególnych. W każdej ze stref planistycznych przewidziany jest katalog przeznaczeń podstawowych i dodatkowych, a plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Działka 417 - Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.</p> <p>418 - Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.</p> <p>419 - Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.</p> <p>420 - Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to dobrze skomunikowany obszar o niedostatku usług, w którym zasadnym jest dopuszczenie punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW pozwoli w największym stopniu na ukształtowanie prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej podczas prac planistycznych nad aktami niższego rzędu.</p> <p>421/1 – Wniosek nieuwzględniony. Wskazania mieszkańców sugerują potrzebę odizolowania zabudowy mieszkaniowej od terenu mleczarni znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. W ocenie zespołu projektowego sprawdzi się w tym przypadku lepiej realizacja nieuciążliwej zabudowy usługowej pomiędzy wskazanymi typami zagospodarowania, stanowiącej skuteczny bufor pomiędzy nimi. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN albo otwartej SO nie gwarantuje realizacji zieleni izolacyjnej.</p> <p>421/2 – Wniosek nieuwzględniony. Wskazania mieszkańców sugerują potrzebę odizolowania zabudowy mieszkaniowej od terenu mleczarni znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. W ocenie zespołu projektowego sprawdzi się w tym przypadku lepiej realizacja nieuciążliwej zabudowy usługowej pomiędzy wskazanymi typami zagospodarowania, stanowiącej skuteczny bufor pomiędzy nimi. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN albo otwartej SO nie gwarantuje realizacji zieleni izolacyjnej.</p> <p>423/3 – Wniosek nieuwzględniony. Wskazania mieszkańców sugerują potrzebę odizolowania zabudowy mieszkaniowej od terenu mleczarni. W ocenie zespołu projektowego sprawdzi się w tym przypadku lepiej realizacja nieuciążliwej zabudowy usługowej pomiędzy wskazanymi typami zagospodarowania, stanowiącej skuteczny bufor pomiędzy nimi, która wyznaczona została strefą SU na działkach 421/1 i 421/2. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN albo otwartej SO nie gwarantuje realizacji zieleni izolacyjnej.</p> <p>423/4 – Wniosek nieuwzględniony. Wskazania mieszkańców sugerują potrzebę odizolowania zabudowy mieszkaniowej od terenu mleczarni znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. W ocenie zespołu projektowego sprawdzi się w tym przypadku lepiej realizacja nieuciążliwej zabudowy usługowej pomiędzy wskazanymi typami</p>
-----	------------	-------------	---	---	---	--

						zagospodarowania, stanowiącej skuteczny bufor pomiędzy nimi, która wyznaczona została strefą SU na działkach 421/1 i 421/2. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN albo otwartej SO nie gwarantuje realizacji zieleni izolacyjnej.
570	05.05.2025	11 294/2025	Działka: 2692 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
571	05.05.2025	11 297/2025	Działka: 2692 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
572	05.05.2025	11 300/2025	Działka: 2692 Obręb: 0004	X	-	Wniosek uwzględniony. Działka objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
573	05.05.2025	11 302/2025	Działka: 3044 Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana działka leży poza tymi obszarami i objęta została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
574	05.05.2025	11 304/2025	Działka: 2547 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

575	05.05.2025	11 308/2025	Działka: 1515 1521 1526 705/2 718 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane działki terenu leżą poza tymi obszarami i objęte została strefą otwartą SO, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
576	05.05.2025	11 310/2025	Działka: 7157/1 7157/2 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami i objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

577	05.05.2025	11 312/2025	<p>Działka: 3496/4 3496/5 3496/6 3497/1 3497/10 3497/2 3497/3 3497/4 3497/5 3497/6 3497/7 3497/8 3497/9 3834/1 Obręb: 0005</p>	-	X	<p>3496/4 – wniosek uwzględniony w części. Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęto część działki w granicach terenów MN wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami.</p> <p>3496/5 – wniosek uwzględniony w części. Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęto część działki w granicach terenów MN wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część objęta została strefą zieleni i rekreacji SN. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami.</p> <p>3496/6 – wniosek nieuwzględniony. Postulat dotyczący wyznaczenia drogi wewnętrznej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W planie ogólnym w formie strefy komunikacyjnej wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji). W związku z tym nieruchomość objęta została strefami SJ oraz SN, zgodnie z granicami terenów wyznaczonymi obowiązującym mpzp.</p> <p>3497/1 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.</p> <p>3497/10 – wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową</p>
-----	------------	-------------	--	---	---	--

					<p>zostały wyznaczone wylącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana działka terenu leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.</p> <p>3497/2 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.</p> <p>3497/3– wniosek uwzględniony w części. Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęto część działki w granicach terenów MN wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.</p> <p>3497/4 – wniosek nieuwzględniony. Postulat dotyczący wyznaczenia drogi wewnętrznej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W planie ogólnym w formie strefy komunikacyjnej wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji). W związku z tym nieruchomość objęta została strefami SJ oraz SN, zgodnie z granicami terenów wyznaczonymi obowiązującym mpzp.</p> <p>3497/5 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.</p> <p>3497/6 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.</p> <p>3497/7 – wniosek nieuwzględniony. Postulat dotyczący wyznaczenia drogi wewnętrznej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W planie ogólnym w formie strefy komunikacyjnej wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji). W związku z tym nieruchomość objęta została strefą SJ, zgodnie z granicami terenu wyznaczonymi obowiązującym mpzp.</p> <p>3497/8 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy</p> <p>3497/9 – wniosek uwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zabudowy ustalone zostały dla całej strefy planistycznej w oparciu o istniejące oraz pożądane na terenie zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy</p> <p>3834/1– wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana działka terenu leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Należy pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).</p>	
578	05.05.2025	11 314/2025	<p>Działka: 7711 916/10 916/7 916/8 916/9 Obręb: 0001</p>	-	X	<p>Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodziną. Jest to obszar położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, w którym znajdują się założenia usługowe i wielorodzinne o kameralnym charakterze. Zasadnym jest dopuszczenie tutaj punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniaowo – usługowym), miejscami z zwiększonej intensywności. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania, pożądaną kształt zabudowy dla całej strefy oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), niedopuszczalne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w strefie SW (czy też SJ). Postulat dotyczący wyznaczenia drogi wewnętrznej wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym gminy, tereny komunikacji mogą zostać wyznaczone w każdej strefie planistycznej. W planie ogólnym w formie strefy komunikacyjnej wyznacza się drogi o charakterze ponadlokalnym i stanowiące podstawowy układ komunikacyjny miasta (autostrady, tereny drogi ekspresowej, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny komunikacji kolei linowej, tereny komunikacji wodnej, tereny komunikacji lotniczej, tereny obsługi komunikacji).</p>
579	05.05.2025	11 315/2025	<p>Działka: 3496/2 3496/3 3496/9 Obręb: 0005</p>	-	X	<p>Wniosek uwzględniony w części. Działki 3496/2 i 3496/3 zostały w całości objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Działka 3496/9 objęta została nią tylko w części objętej terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonym w obowiązującym mpzp, ponieważ zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana nieruchomość częściowo leży poza tymi obszarami i objęta została strefą zieleni i rekreacji SN, na której wskazane jest utrzymanie warunków sprzyjających naturalnej retencji oraz wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę, pożądaną zagospodarowanie terenu oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). Postulat dotyczący powierzchni budynków garażowych, gospodarczych i wiat wykracza poza zakres ustaleń POG.</p>

580	05.05.2025	11 316/2025	Działka: 916/6 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną . Jest to obszar położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, w którym znajdują się założenia usługowe i wielorodzinne. Zasadnym jest dopuszczenie tutaj punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania, pożądany kształt zabudowy dla całej strefy oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
581	05.05.2025	11 317/2025	Działka: 2467/3 2467/8 Obręb: 0003	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania, pożądany kształt zabudowy dla całej strefy oraz obowiązujące przepisy (m.in. w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), niedopuszczalne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w strefie SJ.
582	05.05.2025	11 318/2025	-	-	-	Wycofanie wniosku (pismo 10 731/2025)
583	05.05.2025	11 339/2025	-	-	-	Brak możliwości rozpatrzenia – brak treści wniosku
584	05.05.2025	11 345/2025	Działka: 2644 Obręb: 0004	-	X	Wniosek uwzględniony w części. Wskazana nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry zabudowy zostały określone w oparciu o analizę sąsiedniego zagospodarowania oraz pożądany kształt zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w obowiązującym mpzp dla całej strefy, nie tylko pojedynczej działki. Postulaty dotyczące określenia dopuszczalnej formy zabudowy (zabudowa bliźniacza, szeregowa) wykraczają poza zakres ustaleń POG.
585	05.05.2025	11 346/2025	Działka: 5049/8 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Aby uniknąć rozdrabniania wydzielonych stref planistycznych wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną . Jest to obszar położony w sąsiedztwie drogi krajowej, w którym znajdują się założenia usługowe i wielorodzinne. Zasadnym jest dopuszczenie tutaj punktowo zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
586	05.05.2025	11 340/2025	Działka: 1990/3 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy produkcyjnej SP, w której profilu dodatkowym przewidziano terenu usług co dopuszcza spełnienie postulatów zdefiniowanych we wniosku (obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne i magazynowe. Nie jest zasadne wydzielanie stref obejmujących jedną działkę terenu w przypadku gdy przewidziany profil podstawowy i dodatkowy wyznaczonej strefy dopuszcza realizację deklarowanych potrzeb.

587	05.05.2025	11 353/2025	Działka: 5144/2 5147 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości znajdują się w strefie ochronnej wokół cmentarza, dodatkowo zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane nieruchomości leżą poza tymi obszarami, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na niej strefy z zabudową mieszkaniową. Działka objęta została strefą otwartą SO.
588	05.05.2025	11 355/2025	Działka: 2300/2 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Aby uniknąć rozdrabniania wydzielonych stref planistycznych wskazana we wniosku nieruchomość objęta została częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu dodatkowym dopuszczono zabudowę jednorodzinną . Jest to obszar w którym znajdują się założenia wielorodzinne, w którym zasadnym jest dopuszczenie zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Należy pamiętać, że sam plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). Od strony linii kolejowej wyznaczony został pas strefy otwartej SO, która stanowić ma pas izolacyjny pozwalający na zachowanie zgodności z przepisami lokalizowania zabudowy w pobliżu linii kolejowych i który pozwolić ma na realizację zieleni izolacyjnej poprawiającej klimat akustyczny terenu.
589	05.05.2025	11 370/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
590	05.05.2025	11 371/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
591	05.05.2025	11 372/2025	Działka: 3216 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.

592	05.05.2025	11 373/2025	Działka: 3595/3 3595/4 3595/5 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
593	05.05.2025	11 374/2025	Działka: 3595/3 3595/4 3595/5 Obręb: 0008	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
594	05.05.2025	11 375/2025	Działka: 3703/1 3704/3 3704/4 3705/1 3705/2 3707/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, o parametrach zagospodarowania zgodnych ze wskazanymi we wniosku i w obowiązującym mpzp.
595	05.05.2025	11 376/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
596	05.05.2025	11 377/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
597	05.05.2025	11 378/2025	Działka: 1258/16 1258/17 1361/8 Obręb: 0002	-	X	Wniosek uwzględniony dla działek 1258/17 i 1361/8. Wniosek uwzględniony w części dla działki 1258/16, gdzie za podstawę wydzielania stref uznano przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie część wskazanej nieruchomości stanowi przeznaczenie mieszkaniowo usługowe, w związku z czym objęto ten fragment strefą wielofunkcyjną SJ.
598	05.05.2025	11 379/2025	Działka: 1258/18 Obręb: 0002	-	X	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość objęta została strefą gospodarczą SP.
599	05.05.2025	11 380/2025	Działka: 1258/16 1258/17 1361/8 Obręb: 0002	-	X	Wniosek uwzględniony dla działek 1258/17 i 1361/8. Wniosek uwzględniony w części dla działki 1258/16, gdzie za podstawę wydzielania stref uznano przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie część wskazanej nieruchomości stanowi przeznaczenie mieszkaniowo usługowe, w związku z czym objęto ten fragment strefą wielofunkcyjną SJ.
600	05.05.2025	11 381/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.

601	05.05.2025	11 382/2025	Działka: 3703/1 3704/3 3704/4 3705/1 3705/2 3707/8 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach wyznaczonych przez obowiązujący mpzp, o parametrach zagospodarowania zgodnych lub korzystniejszych inwestycyjnie ze wskazanymi we wniosku i w obowiązującym mpzp.
602	05.05.2025	11 383/2025	Działka: 3703/1 3704/3 3704/4 3705/1 3705/2 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, o parametrach zagospodarowania zgodnych ze wskazanymi we wniosku i w obowiązującym mpzp.
603	05.05.2025	11 384/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
604	05.05.2025	11 385/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
605	05.05.2025	11 386/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
606	05.05.2025	11 387/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
607	05.05.2025	11 388/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
608	05.05.2025	11 389/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.

609	05.05.2025	11 390/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
610	05.05.2025	11 391/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
611	05.05.2025	11 392/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
612	05.05.2025	11 393/2025	Działka: 6920 6921 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości leżą częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefą SJ objęte zostały tylko te części, które spełniają powyższe kryteria. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, gdzie wskazane jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
613	05.05.2025	11 394/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
614	05.05.2025	11 395/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
615	05.05.2025	11 396/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.

616	05.05.2025	11 397/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
617	05.05.2025	11 398/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
618	05.05.2025	11 399/2025	Działka: 4044 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka wskazana we wniosku nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi zaplecze dla gospodarstwa ogrodniczego. Część nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp przeznaczona została na realizację drogi dojazdowej, która w planie ogólnym objęta została strefą wielofunkcyjną SW.
619	05.05.2025	11 400/2025	Działka: 4047/4 4047/6 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą SJ. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym przewidziano zabudowę jednorodziną . Jest to obszar położony w sąsiedztwie węzła drogi krajowej, w którym zasadnym jest wprowadzenie punktowego zróżnicowania zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Należy pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
620	05.05.2025	11 401/2025	Działka: 4044 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka wskazana we wniosku nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi zaplecze dla gospodarstwa ogrodniczego. Część nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp przeznaczona została na realizację drogi dojazdowej, która w planie ogólnym objęta została strefą wielofunkcyjną SW.
621	05.05.2025	11 402/2025	Działka: 4047/4 4047/6 Obręb: 0009	-	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości strefą SJ. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały częścią większej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której profilu dodatkowym przewidziano zabudowę jednorodziną . Jest to obszar położony w sąsiedztwie węzła drogi krajowej, w którym zasadnym jest wprowadzenie punktowego zróżnicowania zabudowy o charakterze miastotwórczym (mieszkaniowo – usługowym), miejscami o zwiększonej intensywności. Strefa SW w największym stopniu pozwala na kształtowanie funkcji miastotwórczych. Należy pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp).
622	05.05.2025	11 403/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
623	05.05.2025	11 405/2025	-	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Przebieg drogi wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie może być podstawą wyznaczenia strefy komunikacyjnej SK. Strefa SK może być wyznaczona dla terenu autostrady, terenu drogi ekspresowej, terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, terenu drogi głównej, terenu komunikacji kolejowej i szynowej, terenu komunikacji kolei linowej, terenu komunikacji wodnej, terenu komunikacji lotniczej, terenu obsługi komunikacji. Można ją wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren, co w tym przypadku nie ma zastosowania, gdyż przebieg „Drogi nad Rabą” nie został potwierdzony w sposób określony powyżej.

624	05.05.2025	11 406/2025	Dziąłka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
625	05.05.2025	11 407/2025	Dziąłka: 1493/2 1494/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości leżą poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i termoregulacyjne.
626	05.05.2025	11 408/2025	Dziąłka: 3501/10 3501/11 Obręb: 0005	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości leżą częściowo poza takimi obszarami, w związku z czym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczona została jedynie na tych częściach działek, które spełniają powyższe kryterium. W pozostałym zakresie objęto je strefą zieleni i rekreacji SN, gdzie wskazane jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i termoregulacyjne.
627	05.05.2025	11 409/2025	Dziąłka: 3703/1 3704/3 3704/4 3705/1 3705/2 Obręb: 0009	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN, o parametrach zagospodarowania zgodnych ze wskazanymi we wniosku i w obowiązującym mpzp.

628	05.05.2025	11 410/2025	Działka: 1493/2 1494/2 Obręb: 0001	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazane we wniosku nieruchomości leżą poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia sprzyjającego naturalnej retencji i wymianie powietrza, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne i termoregulacyjne.
629	05.05.2025	11 413/2025	Działka: 4929 4932 4933 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą usługową SU. Wniosek rozumiany jest jako postulat o objęcie wskazanych nieruchomości jedną z trzech wymienionych stref planistycznych, gdyż nie ma możliwości przypisania do terenu więcej niż jednej z nich a we wniosku brak jest wskazania konkretnej działki do strefy.
630	05.05.2025	11 415/2025	Działka: 4929 4932 4933 Obręb: 0007	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą usługową SU. Wniosek rozumiany jest jako postulat o objęcie wskazanych nieruchomości jedną z trzech wymienionych stref planistycznych, gdyż nie ma możliwości przypisania do terenu więcej niż jednej z nich a we wniosku brak jest wskazania konkretnej działki do strefy.
631	05.05.2025	11 416/2025	Działka: 6068 Obręb: 0006	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
632	05.05.2025	11 417/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
633	05.05.2025	11 418/2025	-	-	X	Wniosek uwzględniony w części. W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne otwarte SO oraz zieleni i rekreacji SN, które mają zagwarantować utrzymanie istniejących w Bochni terenów zielonych i otwartych. Strefy dopuszczające zabudowę wielorodzinną wyznaczone zostały w miejscach występowania takiego rodzaju zabudowy oraz w takich, których parametry i uwarunkowania terenowe i środowiskowe sprawiają, że są one predysponowane do pełnienia takich funkcji. Pod względem urbanistycznym korzystne jest wprowadzenie w niektórych terenach mono-funkcyjnych większego zróżnicowania funkcji, zwłaszcza miastotwórczych. Należy przy tym pamiętać, że plan ogólny gminy nie rozstrzyga w sposób ostateczny o możliwości realizacji danej inwestycji na działce, szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania określone są w aktach niższego rzędu, planach miejscowych lub w indywidualnej decyzji administracyjnej (w przypadku braku mpzp). W obrębie osiedla Kurów wyznaczono wyłącznie strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz w miejscu istniejących lub wyznaczonych w mpzp obszarów strefę usługową SU oba o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m. W pozostałym zakresie postulatory wykraczają poza zakres możliwy do uregulowania w POG.

634	05.05.2025	11 419/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
635	05.05.2025	11 420/2025	Działka: 6448/16 6448/17 Obręb: 0007	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Postulat wykracza poza zakres możliwy do uregulowania w Planie ogólnym gminy, który nie ma możliwości usunąć drogi wewnętrznej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
636	05.05.2025	11 421/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
637	05.05.2025	11 422/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
638	05.05.2025	11 423/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
639	05.05.2025	11 424/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
640	05.05.2025	11 425/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
641	05.05.2025	11 426/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
642	05.05.2025	11 427/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.

643	05.05.2025	11 429/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
644	05.05.2025	11 430/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
645	05.05.2025	11 431/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
646	05.05.2025	11 432/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
647	05.05.2025	11 433/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
648	05.05.2025	11 437/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
649	05.05.2025	11 438/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
650	05.05.2025	11 439/2025	Działka: 2801/1 2801/2 2859 Obręb: 0005	X	-	Wniosek uwzględniony. Wskazane we wniosku nieruchomości objęte zostały strefą zieleni i rekreacji SN.
651	05.05.2025	11 503/2025	Działka: 2474/6 Obręb: 0003	-	X	Wniosek nieuwzględniony w części. Nieruchomość objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry zagospodarowania zostały w tym przypadku określone na podstawie istniejącego i pożądanego zagospodarowania na tym terenie, w taki sposób aby nie pogarszać warunków środowiskowych obszaru, zwłaszcza warunków retencji i zagospodarowania wód deszczowych.
652	05.05.2025	11 505/2025	Działka: 1258/18 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość objęta została strefą gospodarczą SP.

653	05.05.2025	11 691/2025	Działka: 210 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomość została objęta strefą komunikacyjną SK.
654	05.05.2025	11 692/2025	Działka: 17/1 18/1 Obręb: 0002	X	-	Wniosek uwzględniony. Nieruchomości objęte zostały strefą otwartą SO. Część nieruchomości 18/1 położona jest w strefie komunikacyjnej SK, planowanej drogi dla której lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.
655	05.05.2025	11 693/2025	Działka: 183/4 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze otoczonym ze wszystkich stron drogami, w tym węzła autostradowego oraz łącznic z autostradą A4. Cały obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji sprzyjających rozwojowi gospodarstwu miasta, stanowiąc bazę o bardzo korzystnych warunkach natury logistycznej w związku z czym objęty został strefą gospodarczą SP. W profilu dodatkowym strefy przewidziano tereny usług, dzięki czemu przewidziana jest tutaj realizacja założeń zgodnych z profilem strefy usługowej. Również parametry zagospodarowania terenu określone w projekcie są korzystniejsze pod względem inwestycyjnym niż wskazane we wniosku. Ze względu na odległość do krawędzi jezdni łącznic, po wschodniej stronie nieruchomości przewidziana została niewielka strefa bez możliwości realizacji zabudowy kubaturowej, strefa infrastrukturalna SI.
656	05.05.2025	11 694/2025	Działka: 185/2 Obręb: 0002	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze otoczonym ze wszystkich stron drogami, w tym węzła autostradowego oraz łącznic z autostradą A4. Cały obszar predysponowany jest do pełnienia funkcji sprzyjających rozwojowi gospodarstwu miasta, stanowiąc bazę o bardzo korzystnych warunkach natury logistycznej w związku z czym objęty został strefą gospodarczą SP. W profilu dodatkowym strefy przewidziano tereny usług, dzięki czemu przewidziana jest tutaj realizacja założeń zgodnych z profilem strefy usługowej. Również parametry zagospodarowania terenu określone w projekcie są korzystniejsze pod względem inwestycyjnym niż wskazane we wniosku. Ze względu na odległość do krawędzi jezdni łącznic, po wschodniej stronie nieruchomości przewidziana została niewielka strefa bez możliwości realizacji zabudowy kubaturowej, strefa infrastrukturalna SI.
657	05.05.2025	11 698/2025	Działka: 3216 Obręb: 0008	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponieważ wskazana suma chłonności terenów niezabudowanych dla miasta Bochnia przekracza 130 %, strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone wyłącznie w obrębie terenów wskazanych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy. Wskazana we wniosku działka leży poza takimi obszarami, dodatkowo wskazane na nich jest utrzymanie przeznaczenia wyznaczonego w mpzp, ze względu na pełnione funkcje ekologiczne.
658	05.05.2025	11 700/2025	Działka: 1822/5 1822/6 1822/7 Obszar miasta Obręb: 0004	-	X	Wniosek nieuwzględniony. Wbrew informacjom zawartym we wniosku, wskazane w nim działki stanowią nieruchomości niezabudowane budynkami. W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna, obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z wąskich dróg, bez chodników czy dodatkowych elementów pasa drogowego. Położone w tym obszarze działki predysponowane są do pełnienia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym, z zachowaniem parametrów pozwalających utrzymać istniejący stan środowiska. Wskazane nieruchomości mogą zostać zagospodarowane w sposób zgodny z warunkami opisanymi we wniosku (zabudowa bliźniacza z osobnymi „ścianami granicznymi”, w których można wydzielić po dwa lokale mieszkalne) znajdując się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.

659	05.05.2025	11 701/2025	Działka: 2784 2785 2787 2788 5968 Obręb: 0006	-	X	Nieruchomość wskazana we wniosku położona jest w kwartale zabudowy śródmiejskiej o funkcjach mieszanych, w związku z czym objęta została strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną SW, w której profilu podstawowym znajdują się tereny usług, wobec czego wydzielenie jednej działki terenu do innej strefy planistycznej uznano za niezasadne. Parametry zabudowy zostały w tym przypadku określone na podstawie istniejącego i pożądanego zagospodarowania na tym terenie, respektując ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób aby nie pogarszać warunków środowiskowych obszaru, zwłaszcza warunków retencji i zagospodarowania wód deszczowych oraz termicznych.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE						
660	06.05.2025	11 501/2025	Działka: 1258/16 1258/17 1361/8 Obręb: 0002	-	-	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Postulaty w nim określone zostaną przeanalizowane przez projektanta podczas sporządzania projektu POG.
661	06.05.2025	11 450/2025	Działka: 3669/3 Obręb: 0009	-	-	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, jednak wszystkie działki leżące na terenie miasta Bochnia zostaną objęte Planem Ogólnym Gminy.
662	06.05.2025	11 451/2025	-	-	-	Brak możliwości przeanalizowania – brak treści wniosku.
663	12.05.2025	12 088/2025	Działka: 3957/6 940/2 Obręb: 0001	-	-	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Postulaty w nim określone zostaną przeanalizowane przez projektanta podczas sporządzania projektu POG.
664	26.06.2025	16221/2025	Działka: 4349/1 Obręb:0009	-	-	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Postulaty w nim określone zostaną przeanalizowane przez projektanta podczas sporządzania projektu POG.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
..
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.