

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 62/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 27 lutego 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	424/1	0,5649 ha	TR1O/00100232/8	Obręb ewidencyjny Bochnia-2 ul. Wygoda	Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistyczną materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” zmienionym Uchwałą Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany (punktowej) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, działka nr 424/1, zlokalizowana jest w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: w strefie wielofunkcyjnej. Działka 424/1 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem: P/U – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług; KDZ – droga klasy zbiorczej (istniejąca); MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U – tereny zabudowy usługowej. Od strony południowej działka nr 424/1 graniczy z terenem oznaczonym obrysem o symbolu MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	788 939 zł

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
2	6785/2	0,0286 ha	TR1O/00083040/9	Obręb ewidencyjny Bochnia-6 ul. gen. Henryka Dąbrowskiego	Nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „UZBORNIA” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/240/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 09 marca 2017 r. poz. 1796. Działkę obejmuje obrys o symbolu: 5U – tereny zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej. W terenach zabudowy usługowej sąsiadujących bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej ustala się obowiązek zaprojektowania pasa zieleni izolacyjnej.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	40 000 zł

Informacje dodatkowe: : Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.