

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 70/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 28 lutego 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	1147/1	0,0270 ha	TR1O/00064148/7	Obręb ewidencyjny Bochnia-3 ul. Wygoda	Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistyczną materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” zmienionym Uchwałą Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany (punktowej) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, działka nr 1147/1, zlokalizowana jest w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: w strefie wielofunkcyjnej. Teren działki obejmuje strefa częściowej ochrony konserwatorskiej. Działka 1147/1 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisem zawartym w części B „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, rozdział II „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, ust. 1 „Zasady zagospodarowania terenów według przeznaczenia”:- w terenach MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podstawowe kierunki przeznaczenia: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa;	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	37 762 zł (wartość rynkowa nieruchomości) 33 985,80 zł (wartość nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Nr LXV/668/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2024 r.)

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 28 lutego 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					• zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w lokalizacjach przewidzianych w obowiązujących planach miejscowych; • place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne; ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.		

Informacje dodatkowe: : Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.