

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 201/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 15 lipca 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	5012/30	0,0909 ha	TR1O/00090956/5	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. Brzeska	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” w Bochni uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r.. Działkę obejmuje obrys o symbolu : 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podstawowe przeznaczenie terenu zawiera odpowiednio niezbędne elementy dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca. Ponadto na rysunku planu, jako elementy dziedzictwa kulturowego, oznaczono strefę ochrony krajobrazowej obejmującą swym zasięgiem teren działki nr 5012/30, dla której obowiązuje zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. Dla części obszaru objętego planem (w tym obejmującego przedmiotową działkę) wyznaczono, jako elementy dziedzictwa kulturowego, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą kolonię górniczą w Gorzkowie, wybudowaną w latach ok 1908-1910, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym. Równocześnie na rysunku planu, na terenie obejmującym południową część działki jako elementy infrastruktury technicznej oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągu DN 250 z zakazem lokalizacji zabudowy.	sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego	130 360,00 zł (wartość rynkowa nieruchomości) 26 072,00 zł (wartość nieruchomości po spełnieniu warunku wynikającego z art. 69 ust 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.