

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	5012/29 5011/16	0,0435 ha 0,2301 ha	TR1O/00090957/2	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. Brzeska	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” w Bochni uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r.. Działki obejmuje obrys o symbolu: 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podstawowe przeznaczenie terenu zawiera odpowiednio niezbędne elementy dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urzędnia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, obiekty i urzędnia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca. Dodatkowo działka 5011/16 objęta jest obrysem o symbolu: 4Zn -tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną, wody powierzchniowe.</p> <p>Ponadto na rysunku planu, jako elementy dziedzictwa kulturowego, oznaczono strefę ochrony krajobrazowej obejmującą swym zasięgiem teren działek o nr 5011/16 i nr 5012/29, dla których obowiązuje zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. Dla części obszaru objętego planem (w tym obejmującego przedmiotowe działki) wyznaczono, jako elementy dziedzictwa kulturowego, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą kolonię górniczą w Gorzkowie, wybudowaną w latach ok 1908-1910, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.</p> <p>Równocześnie w południowej części działki 5011/16 oznaczono strefę kontrolowaną od przebiegającego przez teren tej działki istniejącego gazociągu o średnicy 500mm, DN 500 z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarczych i strefę kontrolowaną z zakazem sadzenia drzew, a także strefę techniczną od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.</p>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	<p>111 447,00 zł (wartość rynkowa nieruchomości)</p> <p>22 289,40 zł (wartość nieruchomości po spełnieniu warunku wynikającego z art. 69 ust 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.