

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 182/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 1 lipca 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	1258/43	0,1217 ha	TR1O/00111894/6	Obręb ewidencyjny Bochnia-2, ul. Smyków	Teren działki nr 1258/43 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXXVI/373/13 z dnia 28 listopada 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2013r. poz. 7703. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, dla której ustala się zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 1258/43 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu: • 1MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Zgodnie z zapisem § 21 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNU ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, b) usługi nieuciążliwe - wyłącznie w zakresie handlu detalicznego, usług drobnych, usług społecznych, realizowanych w budynku mieszkalnym, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub jako samodzielne budynki usługowe;	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	230 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Załącznik do Zarządzenia Nr 182/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 1 lipca 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					2) przeznaczenie dopuszczalne: a) budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5t, b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, d) obiekty małej architektury, e) wody powierzchniowe. Działka posiada użytek RIIIB. Na terenie działki w jej południowo-zachodnim narożniku posadowiony jest słup energetyczny.		

Informacje dodatkowe:

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.