

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 184/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 2 lipca 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	1601/2 1603/2	0,2401 ha 0,2318 ha	TR1O/00069227/0	Obręb ewidencyjny Bochnia-1, ul. Gazowa	Teren działek nr 1601/2, 1603/2 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW - ŁANY” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr IV/26/24 z dnia 27 czerwca 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 11 lipca 2024r. poz. 4832. Zgodnie z ustaleniami planu teren działek nr 1601/2 i 1603/2 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu: • 5P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Zgodnie z zapisem §22 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §22 pkt 2 oraz §7 pkt 11 planu; 2) dopuszczenie zastosowana równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń o których mowa w §22 pkt 1 planu, lub tylko jedno z nich; 3) przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty zamieszkania zbiorowego - hotele robotnicze, b) budynki gospodarcze, garażowe i pomocnicze, c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) parkingi, e) dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone, f) dojścia, g) ciągi piesze, h) ścieżki rowerowe,	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1 500 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					i) zieleń. Działki nr 1601/2, 1603/2 od strony południowo wschodniej graniczą z terenem objętym obrysem o symbolu 2KD-D, a działka nr 1603/2 od strony południowej dodatkowo graniczy z terenem objętym obrysem o symbolu 8KD-D. W zawiązku z powyższym należy zwrócić uwagę na oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów oznaczonych symbolami 2KD-D i 8KD-D. Na rysunku planu, jako elementy informacyjne planu oznaczono obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obejmujący swym zasięgiem teren działek nr 1601/2, 1603/2. Działki posiadają użytek RIVa. Przyszły nabywca działek nr 1601/2 i nr 1603/2 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 1603/2 pasem o szerokości 5 m biegnącym wzdłuż południowej granicy działki nr 1603/2 na całej jej długości z działką nr 1604, na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1603/1, nr 1601/1, nr 1602/2, nr 1600, nr 1599/2, nr 1602/1, nr 1599/1. Służebność zostanie ustanowiona do czasu wybudowania drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW - ŁANY” w Bochni symbolem 8KD-D. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.		

Informacje dodatkowe:

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.