

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 115/26
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 18 maja 2026 r.

| LP. | NR DZIAŁKI | POW. | NR KW | POŁOŻENIE | OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | FORMA ZBYCIA | CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI |
|-----|-------------------|------------------------|-----------------|--|--|---|---|
| 1. | 1747/5 1747/10 | 0,0314 ha 0,0083 ha | TR10/00071365/6 | Obręb ewidencyjny Bochnia-4, ul. Karola Kuczkiewicza | <p>Teren działek nr 1747/5, 1747/10 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „CHODENICE” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr V/33/24 z dnia 30 sierpnia 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 17 września 2024r. poz. 5732.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu, teren działek nr 1747/5,1747/10 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <p>Zgodnie z § 7 ust. 2 planu „CHODENICE” w Bochni, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷27 MN, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; 2) przeznaczenie dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> a) garaże indywidualne i budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy części nadziemnej nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej; b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, c) usługi, w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, d) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, f) obiekty i urządzenia małej architektury, | <p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> | <p>55 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</p> |

| LP. | NR DZIAŁKI | POW. | NR KW | POŁOŻENIE | OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | FORMA ZBYCIA | CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI |
|-----|------------|------|-------|-----------|--|--------------|-------------------------------|
| | | | | | <p>g) altany i wiaty, h) zieleń urządzona.</p> <p>Działki nr 1747/5,1747/10 od strony południowej graniczą z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDW. Zgodnie z § 16 ust. 4 pkt 3 planu, ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, i tak dla terenów przyległych do dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷33 KDW: min. 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów zlokalizowanych po północnej stronie drogi wewnętrznej 3KDW dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy do min. 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Na rysunku planu - jako ustalenia planu, oznaczono strefę ochrony krajobrazu „K” obejmującą swym zasięgiem teren działek nr 1747/5,1747/10. W granicach strefy ochrony krajobrazu, zgodnie z § 13 pkt 4 planu, obejmującej tereny zachowanego krajobrazu kulturowego, ustala się ochronę elementów zabudowy oraz elementów środowiska przyrodniczego, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji dominat, b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu punktu widokowego; c) ustalenie lokalizacji budynków o wysokości do 10,0 m oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m. <p>Równocześnie na rysunku planu - jako oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, oznaczono obejmujące swym zasięgiem teren działek nr 1747/5, 1747/10, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.</p> | | |

Załącznik do Zarządzenia Nr 115/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 18 maja 2026 r.

| LP. | NR DZIAŁKI | POW. | NR KW | POŁOŻENIE | OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | FORMA ZBYCIA | CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI |
|-----|------------|------|-------|-----------|---|--------------|-------------------------------|
| | | | | | Działka nr 1747/5 posiada użytek RIVa. Działka nr 1747/10 posiada użytek dr. | | |

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.