

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 150/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 29 maja 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	1930/7 1930/8	0,0483 ha 0,0487 ha	TR1O/00057470/1	Obręb ewidencyjny Bochnia-1, ul. Gazowa	Teren działek nr 1930/7 i nr 1930/8 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW - ŁANY” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr IV/26/24 z dnia 27 czerwca 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 11 lipca 2024r. poz. 4832. Zgodnie z ustaleniami planu teren działek nr 1930/7,1930/8 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu: • 6P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Zgodnie z zapisem §22 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §22 pkt 2 oraz §7 pkt 11 planu; 2) dopuszczenie zastosowana równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń o których mowa w §22 pkt 1 planu, lub tylko jedno z nich; 3) przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty zamieszkania zbiorowego - hotele robotnicze, b) budynki gospodarcze, garażowe i pomocnicze, c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) parkingi, e) dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone, f) dojścia,	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek bezpośrednio przylegających do działek będących przedmiotem sprzedaży, tj. do: dz. ew. nr 1928/3, dz. ew. nr 1928/4, dz. ew. nr 1930/4, dz. ew. nr 1930/6.	120 000,00 netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					g) ciągi piesze, h) ścieżki rowerowe, i) zieleń. Na rysunku planu, jako elementy informacyjne planu, oznaczono obszar zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obejmujący swym zasięgiem teren rzeczonych działek nr 1930/7, nr 1930/8. Działki posiadają użytek ŁIV. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce nr 1930/7 zlokalizowana jest część wiaty magazynowej oraz kontener i namioty magazynowe, które nie stanowią własności Gminy Miasta Bochnia i nie są przedmiotem sprzedaży. Wiata magazynowa, kontener i namioty magazynowe zostaną usunięte z działki nr 1930/7 po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, o ile ich właściciel nie zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości w rozstrzygniętym przetargu. Na działce 1930/7 znajdują się boksy betonowe magazynowe na materiały sypkie. Nieruchomość utwardzona jest w części płytami betonowymi i kruszywem.		

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.