

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 158/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 10 czerwca 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	403/8	0,1288 ha	TR1O/00108869/8	Obręb ewidencyjny Bochnia-2, w rejonie ul. Smyków	Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistycznych materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, zmienionym uchwałą Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany (punktowej) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” działka nr 403/8 zlokalizowana jest w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: w strefie wielofunkcyjnej. Teren rzeczonoj działki obejmuje strefa otulinowa oraz strefa buforowa od uciążliwych wpływów działalności produkcyjnej. Równocześnie teren działki nr 403/8, zlokalizowany jest w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Działka nr 403/8 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisem zawartym w części B „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, rozdział II „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	109 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					użytkowania terenów”, ust. 1 „Zasady zagospodarowania terenów według przeznaczenia”: - w terenach <u>MN</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: podstawowe kierunki przeznaczenia: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa; • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w lokalizacjach przewidzianych w obowiązujących planach miejscowych; • place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne; • ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Na terenie działki ewidencyjnej nr 403/8 w jej wschodniej części znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa oraz słup energetyczny. Przez teren działki przebiegają linie kablowe elektroenergetyczne średniego oraz niskiego napięcia, napowietrzna linia energetyczna, kanalizacja sanitarna, przyłącz wodociągowy, uwidocznione na mapie zasadniczej. Dodatkowo przez środek działki przebiegają napowietrzne przewody internetowe i przewód telefoniczny. W dziale III KW Nr TR1O/00108869/8, widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące działki ewidencyjnej nr 403/8, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej. Przez środek działki nr 403/8 na kierunku wsch.-zach. przebiega droga asfaltowa dojazdowa do nieruchomości		

Załącznik do Zarządzenia Nr 158/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 10 czerwca 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					oznaczonych jako działki nr 403/6 i nr 403/7. W związku z powyższym przyszły nabywca działki nr 403/8 zobowiązany będzie do nieodpłatnego i na czas nieoznaczony ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 403/6 i nr 403/7 służebności gruntowej przechodu i przejazdu w obszarze o powierzchni 267 m ² . Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Na działce nr 403/8 zlokalizowana jest wiata o konstrukcji drewnianej i niewielka szklarnia, które nie stanowią własności Gminy Miasta Bochnia i nie są przedmiotem sprzedaży. Wiata drewniana i szklarnia zostaną usunięte z działki nr 403/8 po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, o ile ich właściciel nie zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości w rozstrzygniętym przetargu.		

Informacje dodatkowe:

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.