

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	6526/12	0,0060 ha	TR1O/00003042/9	Obręb ewidencyjny Bochnia-7, ul. Łopianka	<p>Teren działki nr 6526/12 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Łychów - Brzeźnicka” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXIII/195/16 z dnia 31 sierpnia 2016r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 19 września 2016r. poz. 5289.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 6526/12 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 7MN.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.</li> </ul> <p>W terenach MN.3 dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w §3 ust.1 pkt 15 planu. Teren działki nr 6526/12, objęty jest strefą ochrony archeologicznej, zgodnie z zapisem § 7 ust.1 pkt 3 planu, obejmującą obszar stanowisk archeologicznych, wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków ze śladami osadnictwa oraz terenami przyległymi. Obszar strefy ochrony archeologicznej objęty zostaje ochroną konserwatorską, zgodnie z którą, wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6526/6	<b>12 800,00 netto</b> + stawka podatku VAT <b>obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</b>

Załącznik do Zarządzenia Nr 267/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 22 października 2025 r.

---

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					Działka posiada użytek RII. Na działce nr 6526/12 zlokalizowany jest słup oświetlenia ulicznego, przez południową część działki przebiega kabel energetyczny.		

**Informacje dodatkowe:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.