

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	7280/26	0,0167 ha	TR1O/00069018/2	Obręb ewidencyjny Bochnia-5, rejon ul. Zalesie Dolne	<p>Teren działki nr 7280/26 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „UZBORNIA” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/240/17 z dnia 26 stycznia 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 09 marca 2017r. poz.1796. Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 7280/26 objęty jest obrysem o symbolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych. <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-10MN.2 w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7 planu.</p> <p>Działka nr 7280/26 w Bochni zlokalizowana jest w terenach osuwisk nieaktywnych. Zgodnie z zapisem §6 ust.1 pkt 7 planu, w terenach osuwisk nieaktywnych, przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną o zasięgu określonym na Rysunku planu według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej zgodnie z przepisami</p>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek bezpośrednio przylegających do działek będących przedmiotem sprzedaży, tj. do: dz. ew. nr 7280/21, dz. ew. nr 3646/1, dz. ew. nr 7280/2.	17 000,00 netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Załącznik do Zarządzenia Nr 264/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 21 października 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
					odrębnymi, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu. Działka posiada użytek dr. Przez działkę nr 7280/26 przebiega kanalizacja sanitarna uwidoczniona na mapie zasadniczej.		

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.