

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 89/25
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 25 marca 2025r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	424/2 424/3	0,2106 ha 0,3255 ha	TR1O/00069010/6 TR1O/00108863/6	Obwód ewidencyjny Bochnia-2, w rejonie ul. Wygoda	<p>Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistycznych materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, zmienionym uchwałą Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany (punktowej) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” działki nr 424/2, nr 424/3 położone w Bochni, zlokalizowane są w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: w strefie wielofunkcyjnej.</p> <p>Na rysunku studium, na terenie działki nr 424/3 oznaczono gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą zgodną z opisem w tekście studium, równocześnie część rzeczonyj działki obejmuje strefa buforowa od uciążliwych wpływów działalności produkcyjnej.</p> <p><u>Działka nr 424/2 w Bochni, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U - tereny zabudowy usługowej. <p><u>Działka nr 424/3 w Bochni, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</u></p>	<p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>723 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż działki ew. nr 424/2 zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt.9</p> <p>Sprzedaż działki ew. nr 424/3 + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</p>

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 25 marca 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<ul style="list-style-type: none"> • U - tereny zabudowy usługowej; • ZR - tereny zieleni nieurządzonej; • MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; • KDD - droga klasy dojazdowej KDD i pozostałe (istniejąca). <p>Zgodnie z zapisem zawartym w części B „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, rozdział II „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, ust.1 „Zasady zagospodarowania terenów według przeznaczenia”, w terenach U - tereny zabudowy usługowej: podstawowe kierunki przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa o randze ogólnomiejskiej i regionalnej (usługi komercyjne, usługi publiczne, usługi społeczne, administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice); - obiekty zamieszkania zbiorowego; - obiekty produkcyjne i produkcyjno-usługowe (powstałe w wyniku decyzji administracyjnych) w zakresie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy; - parkingi i garaże wielopoziomowe i podziemne; - place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne; - ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>W terenach MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej: podstawowe kierunki przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami; 		

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/25 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 25 marca 2025 r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
					<p>- zabudowa usługowa; - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w lokalizacjach przewidzianych w obowiązujących planach miejscowych; - place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw i tereny sportowo rekreacyjne; - ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>W terenach ZR - tereny zieleni nieurządzonej: podstawowe kierunki przeznaczenia: - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej; - tereny użytków rolnych; - place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne, - ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; - zbiorniki retencyjne - urządzenia hydrologiczne.</p> <p>Przez teren działki ewidencyjnej nr 424/3 przebiega gazociąg gwA500. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 424/3 przebiegają linie kablowe średniego napięcia 15kV. W dziale III KW Nr TR1O/00108863/6, widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące działki ewidencyjnej nr 424/3, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej.</p>		

Informacje dodatkowe:

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.