

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 173/23
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 5 lipca 2023 r.

Lp.	Nr Działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości.
1.	Dz. ew. nr 6256/5	0,0334 ha	ul. Murowianka 1 lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,89 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.. Mieszkanie wyposażone jest w instalację kanalizacyjną - podłączenie do szamba, elektryczną, ogrzewanie piecowe - w pokoju piec kaflowy, kuchnia, korytarz i łazienka – brak stałego ogrzewania, brak przyłącza wodociągowego. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kręczków – os. św. Jana” w Bochni, działkę obejmuje obrys o symbolu: 8MU.1 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-14MU.1, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy: mieszkaniowo - usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oraz szeregowych w terenie 4MU.1, usługowej w formie budynków wolnostojących. Działka nr 6256/5 zlokalizowana jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej. Na rysunku planu – jako element informacyjny – oznaczono zasięg strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz 0 kategorię terenu górniczego, obejmujące swym zasięgiem teren przedmiotowej działki.	Działka nr 6256/5 o pow. 0,0334 ha, obj. KW Nr TR1O/00101043/3	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4389/16701 części w działce 6256/5 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	171 000,00 zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacje dodatkowe:

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.