

ZARZĄDZENIE Nr 119/18
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

OSO.0050.119.2018

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/123/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia kryteriów i zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Bochni (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 7701) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Bochnia, zamieszczeniu na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bochnia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ MIASTA
Stefan Kolawinski

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 119 /18
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

L.p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu mieszkalnego	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu lub cena udziału we współwłasności
1	6422/39	732	TR1O/00064908/3	Bochnia ul. św. Jana 10	Działka zabudowana domem wielolokalowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 56 o pow. użytk. 28,15 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 3,69 m ² . Sprzedaż ta jest połączona ze sprzedażą udziału we współwłasności działki. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Krzęczków - os. św. Jana” w Bochni, działkę nr 6422/39 obejmuje obrys o symbolu 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności działki wynoszącym 98/10 000 części.	77 300,00 zł	Cena sprzedaży udziału we współwłasności działki wynosi 1 280,00 zł.
2	6422/39	732	TR1O/00064908/3	Bochnia ul. św. Jana 10	Działka zabudowana domem wielolokalowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 58 o pow. użytk. 56,44 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 2,60 m ² . Sprzedaż ta jest połączona ze sprzedażą udziału we współwłasności działki. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Krzęczków - os. św. Jana” w Bochni, działkę nr 6422/39 obejmuje obrys o symbolu 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 182/10000 części w działce.	158 800,00 zł	Cena sprzedaży udziału we współwłasności działki wynosi 2 280,00 zł.
3	5189/5	458	TR1O/00041208/9	Bochnia ul. Kolejowa 3	Działka zabudowana domem wielolokalowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 31 o pow. użytk. 44,90 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 4,00 m ² . Sprzedaż ta jest połączona z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „SRÓDMIEŚCIE” w Bochni, działkę nr 5189/5 obejmuje obrys o symbolu 1.MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności działki wynoszącym 267/10000 części.	120 000,00 zł	Oplata roczna 1% ceny działki tj. 21,90 zł netto + należny podatek VAT. Pierwsza opłata 25% ceny działki tj. 547,50 zł netto + należny podatek VAT. Oplaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku, pierwsza opłata przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Najemcom lokali mieszkalnych przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

Cena sprzedaży uzależniona jest od zastosowanej bonifikaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA
Stefan Kolawski
Stefan Kolawski