

**Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 266/24
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 17 października 2024 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości.
1.	ul. Floris 3 lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,84 m ²	Działka nr 6253 o pow. 0,0850 ha, obj. KW Nr TR1O/00079754/6 Obręb Bochnia - 6	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze, składa się 1 pokoju, kuchni, korytarza, przedpokoju oraz łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,84 m ² . Do lokalu przynależą piwnica o powierzchni 3,15 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie piecowe. Wielkość udziału lokalu mieszkalnego w nieruchomości wspólnej wynosi 315/10000. Lokal wymaga remontu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Krzęczków – os. św. Jana” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/241/17 z dnia 26 stycznia 2017r. działkę nr 6253 obejmuje obrys o symbolu: 7MU.1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka nr 6253 zlokalizowana jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej. Na rysunku planu- jako element informacyjny – oznaczono zasięg strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz 0 kategorię terenu górniczego, obejmujące między innymi teren działki nr 6253. Budynek zlokalizowany na działce nr 6253 w Bochni przy ul. Floris 3, jest obiektem zabytkowym ujętym w wykazie zabytków nieruchomych Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Gminy Miasta Bochnia, w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 452/14 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 30 grudnia 2014r. pod poz. 74.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. gruncie, pomieszczeniach wspólnych, częściach i elementach konstrukcyjnych budynku wynosi: 315/10000. Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	172 000,00 zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacje dodatkowe: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.