

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 188/23
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 20 lipca 2023 r.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	1353/3	0,2970 ha	TR1O/00063164/8	Obręb ewidencyjny Bochnia-3; w rejonie ul. Braci Rajskich	Działka niezabudowana. Dla powyższego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistycznych materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” działka nr 1353/3, zlokalizowana jest w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: strefie przemysłowej. Na rysunku studium, jako strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono strefę ochrony krajobrazowej, obejmującą swym zasięgiem teren działki nr 1353/3. Równocześnie jako elementy środowiska przyrodniczego, na rysunku planu oznaczono pozostałe obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tak obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat obejmują swym zasięgiem teren działki nr 1353/3 w Bochni. <u>Działka nr 1353/3, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem</u> P / U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych działek bezpośrednio przylegających do działki będącej przedmiotem sprzedaży tj. dz.ew. nr 1355/3; dz.ew. nr 1353/1; dz.ew. nr 1351/3; dz.ew. nr 1318/2. dz.ew. nr 1359	356 400,00 zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

2.	1353/5	0,1311 ha	TR1O/00063164/8	Obręb ewidencyjny Bochnia-3 w rejonie ul. Braci Rajskich	Działka niezabudowana. Dla powyższego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistycznych materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” działka nr 1353/5, zlokalizowana jest w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: strefie przemysłowej. Na rysunku studium, jako strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono strefę ochrony krajobrazowej, obejmującą swym zasięgiem teren działki nr 1353/5. Równocześnie jako elementy środowiska przyrodniczego, na rysunku planu oznaczono pozostałe obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tak obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat obejmują swym zasięgiem teren działki nr 1353/5. Dodatkowo na rysunku studium, jako elementy infrastruktury technicznej, na terenie działki nr 1353/5, oznaczono przebiegającą przez rzeczoną działkę projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV oraz pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. <u>Działka nr 1353/5, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</u> U - tereny zabudowy usługowej; KDG - droga klasy głównej (projektowana); Północno wschodnią część działki nr 1353/5 w Bochni obejmuje oznaczony na rysunku studium układ komunikacyjny.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	157 400,00 zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
----	--------	--------------	-----------------	---	--	---	--

Uwaga: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.