

Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 263/24  
Burmistrza Miasta Bochnia  
z dnia 10 październik 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości.
1.	<b>ul. Jana Achacego Kmity 4</b> lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 27,14 m <sup>2</sup>	Działka nr 6117/3 o pow. 0,0212 ha, obj. KW Nr TR1O/00083306/2 Obręb Bochnia - 6	<p>Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze. Lokal składa się z kuchni, łazienki, pokoju oraz schowka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,14 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: wod.-kan., elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe. Wielkość udziału lokalu mieszkalnego w nieruchomości wspólnej wynosi 14,17%. Lokal wymaga remontu. Posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „ ŚRÓDMIEŚCIE” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/174/08 z dnia 27 lutego 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1513, działkę nr 6117/3 obejmuje obrys o symbolu: 4.U.14 – tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 4.U.1 do 4.U.22, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w tym obiekty usług i handlu, obiekty gastronomii, obiekty instytucji finansowych i bankowych, obiektów usług biurowych i administracji, biura projektowe i badawczo – rozwojowe. W granicach terenów wyznaczonych w § 17</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszącym: 14,17%.</p> <p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>159 000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>

			<p>ust. 1 planu wszelkie prace ( remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę) przy obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzić zgodnie z § 4 ust.6 pkt 3 i 7 planu.</p> <p>Działka nr 6117/3 w Bochni zlokalizowana jest w obrębie stanowiska archeologicznego (1.1), w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz układzie urbanistycznym Bochni wpisanym do rejestru zabytków Nr rej. A-244. Dodatkowo na rysunku planu zaznaczono objęty ochroną konserwatorską obiekt zabytkowy, ujęty w ewidencji zabytków – relikw fortifikacji miejskich oznaczony nr 2b - hipotetyczna linia muru obronnego (zgodnie z opisem zawartym w planie zabytek z XIV w., zburzone w poł. XVII w., obrys czytelny w podziałach własnościowych i częściowo zachowanych ulic). Równocześnie na rysunku planu jako oznaczenia dodatkowe wrysowano rejon szkód górniczych kategorii III obejmujący swym zasięgiem teren działki nr 6117/3.</p>		
--	--	--	--	--	--

**Informacje dodatkowe:**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.