

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 282/24
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 25 października 2024r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	dz.ew.nr 424/2	0,2106 ha	TR1O/00069010/6	Bochnia ul. Wygoda	Nieruchomości gruntowe. Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistyczną materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, działki nr 424/2, nr 424/3 położone w Bochni, zlokalizowane są w oznaczonej na rysunku w skali 1:50 000 strefie funkcjonalnej: w strefie wielofunkcyjnej. Na rysunku studium, jako elementy środowiska przyrodniczego, oznaczono obejmujące swym zasięgiem teren działek nr 424/2, 424/3 w Bochni: <i>pozostałe obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</i> Dodatkowo na rysunku studium na terenie działki nr 424/3 oznaczono gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą zgodną z opisem w tekście studium, równocześnie część rzeczonyj działki obejmuje strefa buforowa od uciążliwych wpływów	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	723 000,00 zł Sprzedaż działki ew.nr 424/2 zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt.9
	dz.ew.nr 424/3	0,3255 ha	TR1O/00108863/6	obręb Bochnia-2			Sprzedaż działki ew.nr 424/3 + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

				<p>działalności produkcyjnej. <u>Działka nr 424/2 w Bochni, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U - tereny zabudowy usługowej. <p><u>Działka nr 424/3 w Bochni, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U - tereny zabudowy usługowej; • ZR - tereny zieleni nieurządzonej; • MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; • KDD - droga klasy dojazdowej KDD i pozostałe (istniejąca). <p>W terenach U - tereny zabudowy usługowej: podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa usługowa o randze ogólnomiejscowej i regionalnej (usługi komercyjne, usługi publiczne, usługi społeczne, administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice); obiekty zamieszkania zbiorowego; obiekty produkcyjne i produkcyjno-usługowe (powstałe w wyniku decyzji administracyjnych) w zakresie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy; parkingi i garaże wielopoziomowe i podziemne; place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne; ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej</p> <p>W terenach MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej: podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami; zabudowa usługowa; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w lokalizacjach przewidzianych w obowiązujących planach miejscowych; place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne w szczególności place zabaw, tereny sportowo rekreacyjne; ulice publiczne i</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>W terenach ZR - tereny zieleni nieurządzonej:</p> <p>podstawowe kierunki przeznaczenia:</p> <p>tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej; tereny użytków rolnych; place publiczne i skwery, tereny zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne, ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zbiorniki retencyjne - urządzenia hydrologiczne. Przez teren działki ewidencyjnej nr 424/3 przebiega, uwidoczony na mapie zasadniczej gazociąg gwa500. W dziale III KW Nr TR10/00108863/6, widnieją ograniczone prawa rzeczowe dotyczące działki ewidencyjnej nr 424/3, szczegółowo opisane w treści księgi wieczystej.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

Informacje dodatkowe:

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.