

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 151/22
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 9 czerwca 2022r.

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	dz. ew. nr 2321/12	0,0970 ha	TR1O/00059731/3	Bochnia ul. Wygoda	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Dla przedmiotowego terenu, miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistyczną materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, działkę nr 2321/12 w rejonie ul. Wygoda w Bochni, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej, w terenie oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZR - tereny zieleni nieurządzonej. Przez teren działki przebiegają przewody sieci kanalizacji deszczowej kD 300, a w północno-zachodniej części działki występują wody powierzchniowe płynące (publiczne) tj. potok	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	138 200,00 zł + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

					Babica. W związku z czynną siecią kanalizacji deszczowej kD 300, należącą do Gminy Miasta Bochnia, znajdującą się na terenie przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu, przyszły nabywca winien zobowiązać się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Miasta Bochnia służebności gruntowej polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążanej urządzeń w postaci sieci kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania wód deszczowych oraz prawie korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, napraw oraz przebudowy tej kanalizacji.		
2.	dz. ew. nr 1747/7	0,1250 ha	TR1O/00071365/6	Bochnia ul.Karola Kuczkiewicza	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „CHODENICE” w Bochni, działkę obejmuje obrys o symbolu: MN- tereny budownictwa mieszkaniowego. Na rysunku planu oznaczono przebiegający przez działkę 1747/7 gazociąg gA 150 wraz ze strefą od gazociągu wysokoprężnego, obejmującą swym zasięgiem część rzeczzonej działki. Od strony północnej działka graniczy z terenem komunikacji osiedlowej oznaczonym symbolem KX- ciągi pieszo-jezdne i piesze o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalna linia zabudowy-4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu.	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	106 000,00 zł + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

3.	dz. ew. nr 3698/3	0,0287 ha	TR1O/00063164/8	Bochnia ul. Krzyżaki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „KRZYŻAKI” w Bochni, działkę obejmuje obrys o symbolu: 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka od strony północnej, graniczy z terenem oznaczonym symbolem KDW- tereny tras komunikacyjnych- ulica wewnętrzna. Zgodnie z zapisem § 13 planu, przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu. Obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla ulicy klasy W (KDW) – 6m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i łukach dróg, wg rysunku planu.	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	28 700,00 zł + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży
----	-------------------------	--------------	-----------------	-------------------------	---	---	---

4.	dz. ew. nr 6447/6	0,0285 ha	TR1O/00057470/1	Bochnia ul. Ogrodowa	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ŁYCHÓW-BRZEŹNICKA” w Bochni, działkę obejmuje obrys o symbolu: 1MN.3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 6447/6 i 6446/7 zlokalizowane są w rejonie ul. Ogrodowej w Bochni, objęte są strefą ochrony archeologicznej oraz oznaczonym na rysunku planu- jako elementy informacyjne- zasięgiem strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Działkę nr 6447/6 (oprócz jej zachodniej części) obejmuje strefa hydrogeniczna. Przez teren działek w ich północnej części przebiega gazociąg g50.	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	40 600,00 zł + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży
----	----------------------	--------------	-----------------	-------------------------	--	---	---

Informacje dodatkowe:

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.