

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 125/24
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	6533/1	0,6657	TR1O/00052921/3	Obręb ewidencyjny Bochnia-7 ul. św. Urbana	<p>Działka niezabudowana. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łychów – Brzeźnicka w Bochni, uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXIII/195/16 z dnia 31 sierpnia 2016r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 września 2016r. poz.5289. Działkę obejmuje obrys symbol: 5MN.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących;</p> <p>6ZL (północno wschodnia część działki) - tereny lasów, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL (§ 24 planu) ustala się: 1) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych; 2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu szlaków turystycznych.</p> <p>W granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się całkowity zakaz realizacji nowych budynków z wyjątkiem obiektów oraz urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej;</p> <p>11ZR (północno zachodnia część działki)- tereny zieleni</p>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1 191 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

				<p>nieurządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, z podstawowym przeznaczeniem jako pola uprawne, łąki, pastwiska, zalesienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych pełniąca funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.</p> <p>W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR ustala się zakaz:</p> <ol style="list-style-type: none">1) realizacji nowej zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 oraz 42) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących. <p>Ustala się zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania lub naprawy urządzeń wodnych.</p> <p>Działka stanowi użytek: ŁIV o pow. 0,6255 ha; LsIV o 0,0342 ha; LzIV o pow. 0,0060 ha. Z uwagi na to, iż część przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach 6ZL (północno-wschodnia część działki) to stosownie do art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024r., poz.530). Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Działka nr 6533/1 zlokalizowana jest w strefie ochrony krajobrazowej, w strefie ochrony archeologicznej, a północno-wschodnia część działki w terenach osuwisk nieaktywnych - oznaczonych na rysunku planu jako elementy wynikające z unormowań odrębnych. Dodatkowo na rysunku planu, jako element informacyjny, oznaczono przebiegającą przez działkę linię elektroenergetyczną napowietrzną 15 kV. Napowietrzna linia energetyczna została zlikwidowana.</p>	
--	--	--	--	--	--

Załącznik do Zarządzenia Nr 125/24 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 29 kwietnia 2024 r.

					<p>Wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy działki nr 6533/1 przebiega kabel sieci SN. W dziale III księgi wieczystej Nr TR1O/00052921/3 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, szczegółowo opisane w treści księgi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega rów, który odprowadza wodę opadową do gruntu (uwidoczniony na mapie zasadniczej).</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Uwaga: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) nabywają nieruchomości na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.