

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU
W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA „KOLANÓW” W BOCHNI**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kolanów” w Bochni wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia w okresie **od 26 kwietnia 2018 r. do 29 maja 2018 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Krakowska), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/umbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Gminy Miasta Bochnia. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 17 maja 2018 r. o godz. 17.00. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 12 czerwca 2018 r. wniesiono 6 uwag, z czego 4 nie zostało uwzględnione przez Burmistrza Miasta Bochnia.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Bochnia postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE -GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIE- CIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIE- CIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	11.06.2018	[...]*	Wnioskuję o dokonanie następujących zmian: 1) Wykreślenie z planu planowanej drogi 1KDL <u>Uzasadnienie:</u> Droga 1KDL przechodzi przez działkę	3447/6	1KDL	Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej	Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia	Uwaga nieuwzględniona Droga jest niezbędna dla zapewnienia skomunikowania wyznaczonych terenów budowlanych. Należy również zaznaczyć, iż w sposób znaczący dokonano korekty układu

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE- GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘ- CIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘ- CIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			wnioskodawcy			uwagi		komunikacyjnego w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, polegającej na uszczupleniu terenów przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. W związku z tym pozostawiono drogi, które tworzą podstawowy układ komunikacyjny na terenie osiedla Kolanów.
2.	11.06.2018	[...]*	Wnioskuję o dokonanie następujących zmian: 2) Wykreślenie z planu planowanej drogi 1KDL <u>Uzasadnienie:</u> Droga 1KDL przechodzi przez działkę wnioskodawcy	3447/2	1KDL	Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia	Uwaga nieuwzględniona Droga jest niezbędna dla zapewnienia skomunikowania wyznaczonych terenów budowlanych. Należy również zaznaczyć, iż w sposób znaczący dokonano korekty układu komunikacyjnego w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, polegającej na uszczupleniu terenów przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. W związku z tym pozostawiono drogi, które tworzą podstawowy układ komunikacyjny na terenie osiedla Kolanów.
3.	12.06.2018	[...]*	Po zapoznaniu się z obecnie obowiązującym planem miejscowym osiedla Kolanów i uzyskanymi informacjami w zakresie projektu budowy ulicy Księdza Kuca projektem MPZP Osiedla Kolanów, wnioskodawca wnosi o przyjęcie w planie pod ulicę Księdza Kuca od ulicy Brodzińskiego pasa drogowego szerokości co najmniej 7m (ulicy o szerokości 5 m i chodnika 2 m). Wnioskodawca zwraca uwagę, że pas na jezdnię szerokości około 3,5 m nie spełni oczekiwań mieszkańców tego rejonu w	Ul. Księdza Kuca	3MN	Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z zapisami §12 ust. 1 planu miejscowego obsługa komunikacyjna może być rozbudowywana o dojazdy i ciągi pieszo – jezdne, w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach techniczno –budowlanych; Minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 5 m. Jednocześnie ustalono nakaz wytyczania dojazdów zapewniających

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE -GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘ- CIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘ- CIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			zakresie możliwości głównego wyjazdu z ulicy Brodzińskiego i wyjazdu na ulicę Brodzińskiego z ciągle rozbudowującego się osiedla. Ustalenie na tym etapie wnioskowanej szerokości na ulicę ks. Kuca wiąże się również z zaplanowanym projektem oświetlenia ulicznego (wniosek obywatelski przyjęty przez Radę Miasta na 2017 rok). Zdając sobie sprawę z trudności pozyskania brakującej szerokości potrzebnej pod wyżej wymienioną inwestycję oraz koszty wykupu gruntu, wnioskodawca uważa że dodatkowe pozyskanie gruntu szerokości 4 m jest zasadne i bardziej możliwe, a sprawy nie można pominąć, gdyż sugerowana przez przedstawicieli UM zmiana organizacji ruchu mija się z celem, ponieważ ul. Pachuty jest wąska, bez możliwości wykonania oświetlenia i bardzo stroma przy włączaniu się do ul. Brodzińskiego. Jednocześnie wnioskuję o rozpoczęcie intensywnych starań w zakresie pozyskania brakującego gruntu pod niezbędną dla naszego osiedla ulicę. Wnioskodawca zauważa, że jedyna możliwość to pozyskanie gruntu od Nadleśnictwa.					dostęp do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu. Zapisy te nie wykluczają możliwości lokalizowania szerszego dojazdu. Projekt budowy ulicy nie jest natomiast przedmiotem ustaleń planu miejscowego.

4.	12.06.2018	[...]*	Wnioskodawca nie wyraża zgody na planowanie dróg osiedlowych w „Kolonowie” przebiegających przez działki wnioskodawcy to jest 3438/1 i 3173/1	3438/1 3173/1		Burmistrz Miasta Bochnia nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Bochnia	Uwaga nieuwzględniona W uchwalanym planie miejscowym w stosunku do obowiązującego planu zmieniono układ komunikacyjny poprzez usunięcie części dróg, między innymi drogę, która dzieliła działki wnioskodawcy. Pozostawiono drogi, które tworzą podstawowy układ komunikacyjny w celu zapewnienia niezbędnego dojazdu zgodnie z przepisami odrębnymi. Drogi te wyznaczone są w niewielkim fragmencie działek wnioskodawcy.
----	------------	--------	---	------------------	--	---	---	--

[...]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000).

Przewodniczący Rady Miasta