

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
dotyczących
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kolanów” w Bochni**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kolanów” w Bochni został określony w Uchwale nr XXXVII/385/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kolanów” w Bochni wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju Gminy Miasta Bochnia, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy, między innymi w związku z wnioskami złożonymi przez mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości położonych na obszarze planu. Celem planu jest:

- 1) zabezpieczenie i zarezerwowanie terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,
- 2) możliwości adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.
- 3) stopniowe przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, które regulowane są zapisami terenowymi i strefowymi oraz ustaleniami planu zgodnymi z docelowymi kierunkami rozwoju miasta;
- 4) rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 5) uporządkowanie układu komunikacyjnego obszaru.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach ww. planu, to jest w uchwale Rady Miasta Bochnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Kolanów” oraz części graficznej zmiany planu stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Bochnia w planie zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Zmianę układu komunikacyjnego:

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący i planowany układ dróg publicznych. Plan dla terenu osiedla „Kolanów” wprowadza korektę układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie. Układ komunikacyjny został ograniczony do niezbędnego, poprzez likwidację dużej części wyznaczonych w poprzednio obowiązującym planie dróg, korektę przebiegu drogi oznaczonej symbolem 2KDD i wyznaczenie drogi 3KDD. W związku z powyższym uchwalenie przedmiotowego planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – układu komunikacyjnego.

2. Rozbudowa infrastruktury technicznej

Obsługa terenów o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą określoną w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Bochnia

Uchwalenie przedmiotowego planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta