

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
dotyczących
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „przy ul. Na Buczków” w Bochni**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „przy ul. Na Buczków” w Bochni został określony w Uchwale nr XXXII/278/17 Rady Miasta Bochnia z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „przy ul. Na Buczków” w Bochni, zmienionej uchwałą nr XXXV/315/17 Rady Miasta Bochnia z dnia 29 czerwca 2017r. wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część.

Celem planu jest:

- 1) zabezpieczenie i zarezerwowanie terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,
- 2) możliwości adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy zapewnieniu braku uciążliwości sąsiadujących ze sobą funkcji;
- 3) rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej.

Realizacja zapisów projektu Uchwały przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców poprzez udostępnienie i stworzenie atrakcyjnych terenów do rozwijania funkcji usługowej i mieszkaniowej, z zabezpieczeniem przed wzajemną uciążliwością funkcji.

W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym wodociągi, gazownictwo i kanalizację, projekt Uchwały podporządkowany jest istniejącym i projektowanym rozwiązaniom systemowym Gminy Miasta Bochnia.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach ww. planu, to jest w uchwale Rady Miasta Bochnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „przy ul. Na Buczków” oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miasta Bochnia zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Zmianę układu komunikacyjnego:

Nie przewiduje się realizacji nowych dróg i w niniejszym opracowaniu nie szacuje się kosztów realizacji dróg publicznych.

Przewiduje się możliwość realizacji tras rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych pod KDL.

2. Rozbudowa infrastruktury technicznej

Projekt planu nie wprowadza nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, ale zapewnia możliwości ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Miasta Bochnia.

Uchwalenie przedmiotowego planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.