

**Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 197/22  
Burmistrza Miasta Bochnia  
dnia 1 sierpnia 2022r.**

| Lp | Numer działki        | Pow.         | Numer księgi wieczystej | Położenie                                                           | Opis i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma zbycia                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości                                                                                      |
|----|----------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | dz. ew.<br>nr 2040/4 | 0,0616<br>ha | TR1O/00069010/6         | Obręb<br>ewidencyjny<br>Bochnia-1<br>w rejonie<br>ul.<br>Na Buczków | <p>Nieruchomość gruntowa. Dla przedmiotowego terenu miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistyczną materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, działki nr 2040/4, 2040/5, 2040/6, 2040/7, 2040/8 w Bochni zlokalizowane są w strefie przemysłowej, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Działki nr 2040/4, nr 2040/5, nr 2040/6 w Bochni, zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P/U- tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług.</li> </ul> <p>Działki nr 2040/7, nr 2040/8 w Bochni zlokalizowana są w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MN- (wschodnia część działek)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>• P/U- tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług.</li> </ul> | <p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących tj.:</p> <p>2042/9,2042/11, 2042/13,2040/2, 2037/2, 2036/1, 2035/3, 2035/6, 2035/5, 2035/4, 2037/3, 2039/4</p> | <p><b>499 000,00 zł netto</b><br/>+ stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży</p> |
|    | dz. ew.<br>nr 2040/5 | 0,0698<br>ha |                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|    | dz. ew.<br>nr 2040/6 | 0,0246<br>ha |                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|    | dz. ew.<br>nr 2040/7 | 0,0688<br>ha |                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|    | dz. ew.<br>nr 2040/8 | 0,0742<br>ha |                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |

**Załącznik do Zarządzenia Nr 197/22 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 1 sierpnia 2022 r.**

|    |                       |              |                 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |              |                 |                                                                     | Wschodnia część działek nr 2040/7, nr 2040/8 w Bochni zlokalizowana jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
| 2. | dz. ew.<br>nr 2034/5, | 0,0336<br>ha | TR1O/00069010/6 | Obręb<br>ewidencyjny<br>Bochnia-1<br>w rejonie<br>ul.<br>Na Buczków | <p>Nieruchomość gruntowa. Dla przedmiotowego terenu miasto Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistyczną materiałów, nie będących aktem prawa miejscowego, zawartych w uchwalonym uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”, działki nr 2034/5, 2034/6, 2034/7, 52034/8 w Bochni zlokalizowane są w strefie przemysłowej, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Działki nr 2034/5, nr 2034/6, 2034/7 w Bochni, zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P/U- tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług.</li> </ul> <p>Działka nr 2034/8 w Bochni zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MN- (wschodnia część działek)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>• P/U- tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług.</li> </ul> <p>Wschodnia część działki nr 2034/8 w Bochni zlokalizowana jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej.</p> | <p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących tj.: 2035/4, 2035/5, 2035/6, 2035/3, 2036/1, 2034/2, 2032/1, 2033/2, 2034/3</p> | <p><b>191 000,00 zł</b><br/>Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p> |
|    | dz. ew.<br>nr 2034/6  | 0,0237<br>ha |                 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
|    | dz. ew.<br>nr 2034/7  | 0,0071<br>ha |                 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
|    | dz. ew.<br>nr 2034/8  | 0,0503<br>ha |                 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |

**Informacje dodatkowe:**

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.