

BURMISTRZ MIASTA BOCHNIA
32-700 BOCHNIA
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 2

ZARZĄDZENIE NR 266 /18
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 1 sierpnia 2018r.

OSO.0050. 266. 2018

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do
wyzdierżawienia i wynajmu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art.23 ust.1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 Załącznika nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Bochni Nr XIV /139/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.U. Woj. Małop. z 2008 Nr 30, poz.153 z późn. zm.)
z a r z ą d z a m co następuje :

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Bochnia, przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajmu w trybie bezprzetargowym zgodnie z załącznikiem do nin. zarządzenia .

§2. Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Bochnia oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia i Biuletynie Informacji Publicznej.

§3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy cywilnoprawne.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

Stefan Kolawski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA ORAZ NAJMU

L. p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy	Oплата z tytułu dzierżawy
1	cz. 5390	36	TR1O/00034951/0	Bochnia, ul. Gazaris	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod parking (3 stanowiska)	dzierżawa na okres 01.09.2018 r. – 31.10.2019 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny miesięczny za 1 miejsce parkingowe w wysokości 48,96 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS
2	cz. 16/2	21	TR1O/00089068/3	Bochnia, ul. Krzyżanowicka	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 50,12 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3	cz. 16/2	15	TR1O/00089068/3	Bochnia, ul. Krzyżanowicka	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod wiatę garażową	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 35,80 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
4	cz. 6422/43	1,79	TR1O/00046252/7	Bochnia, ul. Św. Jana	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod słup ogłoszeniowy	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 43,65 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5	cz. 5840/5	15	TR1O/00041220/9	Bochnia, ul. L. Stasiaka	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy	dzierżawa na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny w wysokości 429,62 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA ORAZ NAJMU

L. p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy	Oplata z tytułu dzierżawy
6	cz. 5390	1700	TR10/00034951/0	Bochnia, ul. Trudna	dzierżawa części działki zabudowanej budynkiem o pow. 1080 m ² z przeznaczeniem pod siedzibę szkoły wyższej	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 3 999,78 zł (netto) + należny pod. VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS wyłącznie w 2021 roku
7	1996	495	TR10/00069787/3	Bochnia, ul. Proszowska	dzierżawa działki z przeznaczeniem pod zieleni niską oraz pod drogę dojazdową do parkingu wielopoziomowego	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 533,63 zł /netto/ + należny podatek VAT, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, płatny do 28 dnia każdego miesiąca
8	2040/4 2040/5 2040/6 2040/7 2040/8	616 698 246 688 742	TR10/00069010/6	Bochnia, ul. Proszowska	dzierżawa działek z przeznaczeniem na cel składowy i ustawienie namiotu magazynowego	dzierżawa na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 2 541,50 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca
9	cz. 6092	1,18	TR10/00042061/3	Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2	najem części holu w budynku Urzędu Miasta pod ustawienie przeszklonych gablot wystawowych	najem na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy	Czynsz najmu miesięczny w wysokości 40,85 zł /netto/ + należny podatek VAT, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, płatny do 28 dnia każdego miesiąca
10	cz. 6177/8	2,5	TR10/00101807/7	Bochnia, Plac Rolny „Gazaris”	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod stół handlowy nr 4	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 102,00 zł (netto) + należny pod. VAT, płatny do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Bochnia
Nr
z dnia2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA ORAZ NAJMU

L. p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy	Oplata z tytułu dzierżawy
11	cz.16/2	228	TR1O/00089068/3	Bochnia ul. Krzyżanowicka	Uprawy ogrodnicze – ogródek przydomowy	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,08 zł/m ² , + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
12	939/15	19440	TR1O/00098218/6	Bochnia ul. Proszowska	Działka pod uprawy rolne	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,005 zł/m ² , płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
13	cz.4065/23	220	TR1O/00003042/9	ul. Władysława Skoczylasa	Działka pod uprawy ogrodnicze	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,08 zł/m ² , płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
14	7151	385	TR1O/000055110/6	Bochnia Zalesie Dolne ul.	Działka pod ogródek przydomowy	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,08 zł/m ² + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
15	2279/16 2280/16	206 664	TR1O/00057470/1 TR1O/00056618/4	ul. Ludwika Piotrowicza	Działka pod uprawy ogrodnicze	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,08 zł/m ² + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Bochnia
Nr
z dnia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA ORAZ NAJMU

L. p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy	Oplata z tytułu dzierżawy
16	2079/3 2079/2	1300 330	TR10/00057470/1	Bochnia ul. T. Rejtana	Działka pod uprawy rolne	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,005 zł/m ² , płatny do 15 października każdego roku, zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
17	943/1 943/2 943/3	3869 3737 2074	TR10/00009684/3	Bochnia ul. Proszowska	Działka pod uprawy rolne	dzierżawa na okres do 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny roczny naliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia Nr 61/14 z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych z zasobu Gminy Miasta Bochnia w wysokości 0,005 zł/m ² , płatny do 15 października 2018 r., zmiana czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.

BURMISTRZ MIASTA
Stefan Kolawski