



# Urząd Miasta Bochnia

Znak: AiPP.6727.445.2025

Bochnia, 25 listopada 2025r.

URZĄD MIASTA  
BOCHNIA

GMK  
15.12.2025

WPLYNEŁ  
12.12.2025  
L dz... 30020/2025

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym  
w/m

**Dotyczy:** przeznaczenia w mpzp terenu dz. nr 1601/1, 1603/1 zlokalizowanych w rejonie ul. Gazowa w Bochni.

W odpowiedzi na wniosek znak: GMK.6840.34.2025 z dnia 21.11.2025r. w sprawie przeznaczenia w mpzp terenu obejmującego działki nr 1601/1, 1603/1 zlokalizowane w rejonie ul. Gazowa w Bochni,

## informuje się,

że teren działek nr 1601/1, 1603/1 zlokalizowanych w rejonie ul. Gazowa w Bochni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW – ŁANY” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr IV/26/24 z dnia 27 czerwca 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 11 lipca 2024r. poz. 4832.

Zgodnie z ustaleniami planu teren działek nr 1601/1, 1603/1 w Bochni objęty jest obrysem o symbolu:

### • 5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.

Zgodnie z zapisem §22 planu, dla terenów **obektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazynu lub zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem § 22 pkt 2 oraz § 7 pkt 11 planu;
- 2) dopuszczenie zastosowana równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń o których mowa w § 22 pkt 1 planu, lub tylko jedno z nich;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty zamieszkania zbiorowego – hotele robotnicze,
  - b) budynki gospodarcze, garażowe i pomocnicze,
  - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) parkingi,
  - e) dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone,
  - f) dojścia,
  - g) ciągi piesze,
  - h) ścieżki rowerowe,
  - i) zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 14% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,9 dla działki budowlanej,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość budynków: do 20 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 8) dopuszcza się realizację szpalerów drzew;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5P/U obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 8KD-D, oraz z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem.

Działka nr **1603/1** w Bochni, od strony południowo zachodniej, graniczy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **8KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W związku z powyższym należy zwrócić uwagę na oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów oznaczonych symbolem **8KD-D**.

Na rysunku planu, jako elementy informacyjne planu, oznaczono:

- obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obejmujący swym zasięgiem teren działek nr **1603/1**, **1601/1** w Bochni.

Z up. Burmistrza Miasta  
Inspektor Referatu Architektury  
i Planowania Przestrzennego

*inż. Monika Wilk*

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a