



Urząd Miasta Bochnia

Znak: AiPP.6727.39.2026

URZĄD MIASTA
BOCHNIA

06.02.2026

WPŁYNĘŁO

L. dz.

3704/2026

GMK
09.01.2026

Bochnia, 06 luty 2026r.

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
w/m

Dotyczy: wydania informacji o przeznaczeniu w mpzp terenu działek nr 1747/5, 1747/10 zlokalizowanych w rejonie ul. Karola Kuczkiewicza w Bochni.

W odpowiedzi na wniosek znak: GMK.6840.17.2025 złożony w Urzędzie dnia 03.02.2026r. w sprawie wydania informacji o przeznaczeniu terenu obejmującego działki nr 1747/5, 1747/10 zlokalizowane w rejonie ul. Karola Kuczkiewicza w Bochni,

informuje się,

że teren działek nr 1747/5, 1747/10 w Bochni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „CHODENICE” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr V/33/24 z dnia 30 sierpnia 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 17 września 2024r. poz. 5732.

Zgodnie z ustaleniami planu, teren działek nr 1747/5, 1747/10 zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu:

• 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z § 7 ust. 2 planu „CHODENICE” w Bochni, dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷27 MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże indywidualne i budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy części nadziemnej nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
 - c) usługi, w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - d) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - g) altany i wiaty,
 - h) zieleni urządzonej.

Działki nr 1747/5, 1747/10 zlokalizowane w rejonie ul. Karola Kuczkiewicza w Bochni, od strony południowej graniczą z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDW**.

Zgodnie z § 16 ust. 4 pkt 3 planu, ustalono **nieprzekraczalne linie zabudowy**, i tak dla terenów przyległych do dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ÷ 33 KDW**: min. 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów zlokalizowanych po północnej stronie drogi wewnętrznej **3KDW** dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy do min. 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

Na rysunku planu – jako ustalenia planu, oznaczono strefę ochrony krajobrazu „K” obejmującą swym zasięgiem teren działek nr 1747/5, 1747/10 w Bochni.

W granicach **strefy ochrony krajobrazu**, zgodnie z § 13 pkt 4 planu, obejmującej tereny zachowanego krajobrazu kulturowego, ustala się ochronę elementów zabudowy oraz elementów środowiska przyrodniczego, poprzez:

- a) zakaz lokalizacji dominat,
- b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu punktu widokowego;
- c) ustalenie lokalizacji budynków o wysokości do 10,0 m oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m.

Równocześnie na rysunku planu – jako oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, oznaczono obejmujące swym zasięgiem teren działek nr **1747/5, 1747/10** w Bochni, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi **0,2%**.

Z up. Burmistrza Miasta
Inspektor Referatu Architektury
i Planowania Przestrzennego

inż. Monika Plik

Otrzymują:

- 1. Adresat,
- 2. a/a