



Urząd Miasta Bochnia

Znak: AiPP.6727.77.2025

URZĄD MIASTA
BOCHNIA

12. 03. 2025

6298/2025

Bochnia, 12 marzec 2025r.

Wydział Gospodarki Mieniem
Komunalnym w/m

Dotyczy: informacji o przeznaczeniu w mpzp terenu dz. nr 1601/2, 1603/2 zlokalizowanych w rejonie ul. Gazowa w Bochni.

W odpowiedzi na wniosek znak: GMK.6840.12.2025 złożony w Urzędzie dnia 06.02.2025r. w sprawie wydania informacji o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 1601/2, 1603/2 zlokalizowane w rejonie ul. Gazowa w Bochni,

informuje się,

że teren działek nr 1601/2, 1603/2 w Bochni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW – ŁANY” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr IV/26/24 z dnia 27 czerwca 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 11 lipca 2024r. poz. 4832.

Zgodnie z ustaleniami planu teren działek nr 1601/2 i 1603/2 w Bochni zlokalizowany jest w jednostce planistycznej objętej obrysem o symbolu:

- **5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.** Zgodnie z zapisem §22 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazynu lub zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §22 pkt 2 oraz §7 pkt 11 planu;
 - 2) dopuszczenie zastosowana równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń o których mowa w §22 pkt 1 planu, lub tylko jedno z nich;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zamieszkania zbiorowego – hotele robotnicze,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe i pomocnicze,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi,
 - e) dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone,
 - f) dojścia,
 - g) ciągi piesze,
 - h) ścieżki rowerowe,
 - i) zieleni;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 14% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,9 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków: do 20 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
 - 8) dopuszcza się realizację szpalerów drzew;
 - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5P/U obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 8KD-D, oraz z dopuszczonych dojazdów niewydzielonych planem.

Rzeczony działki nr **1601/2**, **1603/2** zlokalizowane w rejonie ul. Gazowa w Bochni, od strony południowo wschodniej graniczą z terenem objętym obrysem o symbolu **2KD-D**, a działka nr **1603/2** od strony południowej dodatkowo graniczy z terenem objętym obrysem o symbolu **8KD-D**.

- **2KD-D, 8KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.** Zgodnie z zapisem §32 planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-D** do **10KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się realizację przepustów wodnych;
- 4) dopuszcza się realizację szpalerów drzew;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

W związku z powyższym należy zwrócić uwagę na oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów oznaczonych symbolami **2KD-D** i **8KD-D**.

Na rysunku planu, jako elementy informacyjne planu oznaczono obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, obejmujący swym zasięgiem teren rzeczonych działek nr **1601/2**, **1603/2** w Bochni.

Z up. Burmistrza Miasta
Inspektor Referatu Architektury
i Planowania Przyszłości

inż. Monika Wuk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a