

Burmistrz Miasta Bochnia
na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 1 w domu wielolokalowym przy ul. Murowianka 1 w Bochni

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 43,89 m² w domu wielolokalowym przy ul. Murowianka 1 w Bochni. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości wynoszącego 4389/16701 części w działce nr 6256/5 o pow. 0,0334 ha, obj. KW TR1O/00101043/3.

Nieruchomość powyższa została przeznaczona do zbycia uchwałą Nr XLIII/403/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Mieszkanie wyposażone jest w instalację: kanalizacyjną - podłączenie do szamba, elektryczną, ogrzewanie piecowe - w pokoju piec kaflowy, kuchnia, korytarz i łazienka – brak stałego ogrzewania. Brak przyłącza wodociągowego. Budynek mieszkalny przy ul. Murowianka 1 jest obiektem parterowym. Stan techniczny lokalu określa się jako zły – do generalnego remontu. Wejście do lokalu odbywa się z płyty spocznikowej pod którą znajduje się piwniczka (schowek) o wys. 1,0 m nie możliwa do użytkowania z uwagi na jej gabaryty. Opisany wyżej lokal nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Krzęczków – os. św. Jana” w Bochni, uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/241/17 z dnia 26 stycznia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 10 marca 2017 r. poz. 1812. działkę obejmuje obrys o symbolu 8MU.1 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-14MU.1, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oraz szeregowych w terenie 4MU.1, usługowej w formie budynków wolnostojących.

Działka nr 6256/5 zlokalizowana jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej. Na rysunku planu – jako element informacyjny – oznaczono zasięg strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz 0 kategorię terenu górniczego, obejmujące m.in. teren działki nr 6256/5. Budynek zlokalizowany na działce nr 6256/5 przy ul. Murowianka 1 w Bochni nie jest obiektem zabytkowym, nie jest wpisany do rejestru zabytków, jak również nie jest ujęty w ewidencji zabytków.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **124 900,00 zł** oraz wymagane wadium w wysokości **18 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **dnio 16 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, pok. nr.100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia nr 74 1240 1431 1111 0010 0293 1934 prowadzony w Pekao S.A. Oddział w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 czerwca 2021 r.** wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Miasta Bochnia oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby do tego umocowane.

Lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z osobą prowadzącą sprawę Panią Kamila Kałuża Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok. Nr 119, tel. 14 61 49 146, fax 14 611 83 99.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawierania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny, nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U.2017.2278) poza wyjątkami przewidzianymi w tej ustawie, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku gdy do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca wymagane jest uzyskanie zezwolenia, jego nieuzyskanie lub uzyskanie zezwolenia nieostatecznego przed zawarciem aktu notarialnego skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Gminy Miasta Bochnia.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została opublikowana na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malopolska.pl/umbochnia

Burmistrz Miasta Bochnia zastrzega sobie prawo odwołania albo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe informacje udzielane są w Wydziale GMiR Urzędu Miasta Bochnia, pok. Nr 119, tel. 14 61 49 146, fax 14 611 83 99.