

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	1386/48	3,2492	TR1O/00098723/9	Obręb ewidencyjny Bochnia-2 Bocheńska Strefa Aktywności Gospodarczej	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia uchwałą nr XXXVI/373/13 z dnia 28 listopada 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19.12.2013 r. poz. 7703, zmienionego zmianą punktową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, uchwaloną przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr L/456/18 z dnia 18 października 2018r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 09 listopada 2018r. poz.7576 teren działki nr 1386/48 obejmuje obrys o symbolu 6P- tereny produkcji, składów i magazynów. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, dla której ustala się zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. Na rysunku planu jako elementy informacyjne oznaczono przebiegające przez działkę nr 1386/48 w Bochni: istniejący wodociąg, istniejącą kanalizację sanitarną, gazociąg średniego ciśnienia, istniejący gazociąg 500 mm. Zbywana działka, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6 498 000,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

				(t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1013), znajduje się w obszarze Podstrefy Bochnia wchodzącej w skład Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu tej działki. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania i stosowania zasad określonych w aktualnie obowiązującym Regulaminie Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, t.j. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z przeznaczeniem wynikającym z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 3 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości. W przypadku zwłoki nabywcy w rozpoczęciu budowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto. Kara w tej samej wysokości naliczona zostanie również w przypadku zwłoki nabywcy w zakończeniu budowy. Nabywca podda się egzekucji tych kar w akcie notarialnym sprzedaży na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c. Możliwość naliczenia przez Gminę Miasta Bochnia wyżej określonych kar umownych zostanie ponadto zabezpieczona ustanowieniem hipotek umownych na nabytej nieruchomości w wysokości 10 % ceny sprzedaży brutto. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa		
--	--	--	--	---	--	--

					własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego (kolejnych) właściciela(i) nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą dalej na nabywcy. Niezależnie od kar umownych w przypadku zwłoki nabywcy, a także jego następców prawnych, w zakończeniu budowy, Gmina Miasta Bochnia zastrzeże sobie prawo odkupu tej nieruchomości do 5 lat od daty jej sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o należne jej, a dotychczas nie wyegzekwowane kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej. W dziale III KW Nr TR1O/00098723/9 widnieją ograniczone prawa rzeczowe dotyczące przedmiotowej działki, szczegółowo opisane w treści księgi.		
--	--	--	--	--	---	--	--

UWAGI:

1. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65z póź. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Miasta

(-) Gustaw Korta
Z-ca Burmistrza Miasta