

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	dz. ew. 6294/2	0,0084 ha	TR1O/00067291 /5	Bochnia, ul. Murowianka	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Krzęczków – os. Św. Jasia” w Bochni, uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/241/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 10 marca 2017 r. poz. 1812, teren działki nr 6294/2 obejmuje obrys o symbolu: UC – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , z przeznaczeniem pod obiekty handlowe i usługowe. Teren działki nr 6294/2 objęty jest strefą częściowej ochrony konserwatorskiej, znajduje się w zasięgu strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz 0 kategorii terenu górniczego.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej	16 800,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży
2.	dz. ew. 6826/23	0,0008 ha	TR1O/00067145 /7	Bochnia, ul. Sienkiewicza	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia” w Bochni, uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XXX/240/17 z dnia 26 stycznia 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 9 marca 2017 r. poz. 1796, teren działki 6826/23 obejmuje obrys o symbolu: 12MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych. Ponadto działka zlokalizowana jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1 300,82 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży

3.	lokal mieszkalny nr 2, przy ul. Brzeskiej 134 wraz z 251/1000 udziału w dz.ew. 5012/28 oraz dz. ew. 5012/31 zabudowana budynkiem gospodarczym	pow. użytkowa lokalu 47,50 m² dz. nr 5012/28 –0,0250 ha dz.nr 5012/31 – 0,0867 ha	Działka nr 5012/28; obj.KW Nr TR1O/00090946 /2 Działka nr 5012/31, obj. KW Nr TR10/00067703 /7	Bochnia, ul. Brzeska 134	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, korytarza, klatki schodowej i łazienki z w.c. o pow. użytkowej 47,5 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 40,40 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalację: wodno– kanalizacyjną, elektryczną. Działka nr 5012/31 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. 10,6 m². Przez teren działki nr 5012/31 przebiega gazociąg gA80. Dla przedmiotowego terenu miasto Bochnia posiada prawnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Brzeskiej” uchwalony przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XVII/148/16 z dnia 25 lutego 2016 r. Zgodnie z ustaleniami planu teren działki nr 5012/28 obejmuje obrys o symbolu: 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren działki nr 5012/31 obejmuje obrys o symbolu: 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 3KDD (południowo wschodni narożnik działki) – tereny dróg – droga klasy dojazdowej. Działki nr 5012/28 i 5012/31 objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazowej. Na rysunku planu, na terenie obejmującym działkę nr 5012/28, oznaczono obiekt posiadający cechy zabytkowe, a na terenie obejmującym część działki nr 5012/31, oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągu DN 250 z zakazem lokalizacji zabudowy	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	179 000,00 zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10. Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
----	---	---	--	-------------------------------------	---	---	---

UWAGI:

1. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrza Miasta

(-) Stefan Kolawiński