

**Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 87 /24
Burmistrza Miasta Bochnia
z dnia 5 kwietnia 2024r**

LP.	NR DZIAŁKI	POW.	NR KW	POŁOŻENIE	OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	1636/36	0,0090 ha	TR1O/00001326/0	Obręb ewidencyjny Bochnia-5 ul. Majora Bacy	Nieruchomości gruntowe, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „TRINITATIS” w Bochni, uchwalonego przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XLII/396/10 z dnia 25 lutego 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 204, poz. 1359, (zm. przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą nr XXVIII/301/13 z dnia 28 marca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r., poz. 3138). Zgodnie z ustaleniami planu działki 1636/36 oraz 1637/3 objęte są obrysem o symbolu: 4 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Ustala się przeznaczenie podstawowe: 1. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym, 2. Zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej. Ponadto przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazowej oraz w strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji – Kpu. Równocześnie działkę nr 1637/3 obejmuje strefa hydrogeniczna. Na Kupującym ciąży obowiązek ustanowienia w akcie notarialnym kupna przedmiotowych działek – nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez dz. ew. nr 1636/36 na rzecz każdorazowych właścicieli następujących działek ewidencyjnych: dz. ew. nr 1638/10, 1638/11, 1639/4, 1639/5, 1639/6.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1637/12 i 1637/13	12 439,00 zł netto + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży
2.	1637/3	0,0012 ha	TR1O/00098014/6				

Informacje dodatkowe:

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy. Osoby te powinny złożyć wniosek o nabycie działki w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.