

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA ORAZ NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy/najmu	Opłata z tytułu dzierżawy/najmu
1	dz. 6894/1	15	TR10/00108028/1	Bochnia, ul. Murowianka	pod garaż typu „blaszak”	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz Pani M. Komasa	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>574,20</b> zł netto + należny pod. VAT, płatny w dwóch ratach, do 15 czerwca i 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
2.	dz. 6894/1	45	TR10/00108028/1	Bochnia, ul. Murowianka	pod 3 garaże typu „blaszak”	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> za jeden garaż w wysokości <b>574,20</b> zł netto + należny pod. VAT, płatny w dwóch ratach, do 15 czerwca i 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
3.	dz. 5321/9	50	TR10/00055110/6	Bochnia, ul. Kowalska	pod 3 garaże typu „blaszak”	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości; - garaż o pow. 15 m <sup>2</sup> - <b>574,20</b> zł netto + należny pod. VAT, - garaż o pow. 20 m <sup>2</sup> – <b>360,00</b> zł netto + należny podatek VAT, płatny w dwóch ratach, do 15 czerwca i 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
4.	dz. 5940/4	7	TR10/00057098/9	Bochnia, ul. J. Matejki	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod zapewnienie dostępu do budynku mieszkalnego, położonego na działce nr 5943/4	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>21,77</b> zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
5.	dz. 4794/10	45	TR10/00067145/7	Bochnia, ul. Marii Bielawskiej	pod 3 garaże typu „blaszak”	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> za jeden garaż w wysokości <b>574,20</b> zł netto + należny pod. VAT, płatny w dwóch ratach, do 15 czerwca i 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
6.	dz. 2314/13	15	TR10/00052377/4	Bochnia, ul. Karolina	pod garaż typu „blaszak”	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>574,20</b> zł netto + należny pod. VAT, płatny w dwóch ratach, do 15 czerwca i 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
7.	dz. 7417	18	TR10/00093936/0	Bochnia, ul. Piszta	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod drogę dojazdową	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>55,98</b> zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania

L.p.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy/najmu	Oплата z tytułu dzierżawy/najmu
8.	dz. 782/2	1050	TR1O/00057470/1	Bochnia ul. Partyzantów	dzierżawa działki pod teren przyległy do działalności gospodarczej	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> w wysokości <b>541,05 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
9.	dz. 2870/59	19 15 6 18 23 37 13,50	TR1O/00034200/1	Bochnia, ul. Legionów Polskich	dzierżawa działki z przeznaczeniem pod budynki usługowo-handlowe	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> : - <b>za 19 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>140,07 zł (netto) + 23% pod. VAT,</b> - <b>za 15 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>110,58 zł (netto) + 23% pod. VAT,</b> - <b>za 6 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>44,24 (netto) + 23% pod. VAT,</b> - <b>za 18 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>132,70 zł (netto) + 23% pod. VAT,</b> - <b>za 23 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>169,56 zł (netto) + 23% pod. VAT,</b> - <b>za 37 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>272,78 zł (netto) + 23% pod. VAT,</b> - <b>za 13,50 m<sup>2</sup></b> w wysokości <b>99,53 zł (netto) + 23% pod. VAT,</b> płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
10.	dz. 7230	90	TR1O/0091363/8	Bochnia, ul. J. Gosłara	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod zieleni i rekreację	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>114,30 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
11.	dz. 6174	14,50	TR1O/00057098/9	Bochnia Pl. Pułaskiego	najem lokalu użytkowego	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	Czynsz najmu <b>miesięcznie</b> w wysokości <b>1 283,03 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
12.	dz. 6177/8	42,80	TR1O/00101807/7	Bochnia, Plac Gazaris	najem pomieszczeń w budynku Hali Targowej z przeznaczeniem pod toalety ogólnodostępne	najem na okres do 3 lat.	<b>Miesięczny</b> czynsz najmu w wysokości <b>263,60 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
13.	dz. 6177/8	7,5	TR1O/000101807/7	Bochnia, Plac Gazaris	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod stoły handlowe nr 1, nr 50 i nr 47	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców	<b>Miesięczny</b> czynsz dzierżawny za jeden stół handlowy w wysokości <b>131,79 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
14.	dz. 362	500	TR1O/00059731/3	Bochnia, ul. Krzyżanowicka	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod tymczasową drogę dojazdową	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>1 555,00 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.

L.p.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy/najmu	Opłata z tytułu dzierżawy/najmu
15.	dz. 6477 dz.6436/10 dz.6436/21	55 3 36	TR1O/00093936/0 TR1O/00057470/1 TR1O/00057470/1	Bochnia, ul. Św. Urbana i ul. Ogrodowa	dzierżawa części działek z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację (75 m <sup>2</sup> ) oraz drogę dojazdową (19 m <sup>2</sup> )	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości : - (zieleni i rekreacja) <b>95,25 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, - (droga dojazdowa) <b>59,09 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
16.	dz. 6177/8	30,62	TR1O/00101807/7	Bochnia, Hala Targowa „Gazaris”	najem boksów handlowych nr 86, nr 87 i nr 92 w budynku Hali Targowej „Gazaris” w Bochni	najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy	<b>Miesięczny</b> czynsz najmu w wysokości <b>1 134,17 /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
17.	dz. 6525/17	33	TR1O/00057470/1	Bochnia, ul. Św. Urbana	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację (13 m <sup>2</sup> ), drogę dojazdową (10 m <sup>2</sup> ) oraz wiatę (10 m <sup>2</sup> )	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości: - (zieleni i rekreacja) <b>16,51 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, - (droga dojazdowa) <b>31,10 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, - (wiata) <b>382,80 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, - płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
18.	dz. 6658/3	945,00	TR1O/00097950/2	Park Rodzinny „UZBORNIA”	dzierżawa amfiteatru wraz z widownią w celu prowadzenia działalności kulturalno-rozrywkowej	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	<b>Roczny</b> czynsz dzierżawny w wysokości <b>120,23 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.; możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
19.	dz. 5390	24	TR1O/00034951/0	Bochnia, ul. Gazaris	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod 2 miejsca parkingowe	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> za jedno miejsce parkingowe w wysokości <b>75,81 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
20.	dz. 1465/2 dz 1464/2 dz. 1469	549	TR1O/00057098/0	Os. Chodenice	dzierżawa części działek z przeznaczeniem pod działki rekreacyjne nr 44 i nr 45	dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	<b>Roczny</b> czynsz dzierżawny w wysokości <b>697,23 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.; możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
21.	dz. 6256/4	15	TR1O/00055110/6	Bochnia, ul. Murowianka	pod garaż typu „blaszak”	Dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>574,20 zł netto</b> + należny pod. VAT, płatny w dwóch ratach, do 15 czerwca i 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.

L.p.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	okres dzierżawy/najmu	Opłata z tytułu dzierżawy/najmu
22.	dz. 5427	30	samoistny posiadacz	Bochnia, ul. Trudna	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod 2 garaże typu „blaszak”	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> za dwa garaże w wysokości 95,70 zł /netto/ + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
23.	dz. 5259/1	44	TR10/00091792/4	Bochnia, ul. Solna Góra	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod plac składowy	dzierżawa części działki na okres 1 roku na rzecz Pani B. Kornaś	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> w wysokości <b>55,88 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony w 2024 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
24.	dz. 5603/14	1000	TR10/00067026/7	Bochnia, ul. Krzęczków	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod zieleni, rekreację i wypoczynek dla wychowanków Rodzinnego Domu Dziecka	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>120,23 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
25.	dz. 1930/5	970	TR10/00057470/1	Bochnia, ul. Gazowa	dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą oraz wiaty magazynowe	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> w wysokości <b>511,08 zł /netto/</b> + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania.
26.	cz. 7627	80	TR10/00091361/4	Bochnia, ul. Hoszarda	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod zieleni, rekreację i wypoczynek	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>101,97 zł/m<sup>2</sup> (netto)</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
27.	cz. 7627	155	TR10/00091361/4	Bochnia, ul. Hoszarda	dzierżawa części działki z przeznaczeniem pod zieleni, rekreację i wypoczynek	dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>roczny</b> w wysokości <b>197,55 zł/m<sup>2</sup> (netto)</b> + należny podatek VAT, płatny do 15 października każdego roku, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania
28.	cz. 5674/2	0,6	TR10/00095134/2	Bochnia, Cmentarz Komunalny Łychów	dzierżawa działki z przeznaczeniem pod ustawienie zniczomatu	dzierżawa na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Czynsz dzierżawny <b>miesięczny</b> w wysokości <b>25,85 zł (netto)</b> + należny podatek VAT, płatny do 28 dnia każdego miesiąca, podnoszony corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, możliwość zmiany czynszu w trakcie trwania umowy w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszowych lub zasad ich ustalania